

UFFICIO OPERATIVO DI MILANO

Via Taramelli 12, 20124 Milano

**MB-E-3 PROGETTAZIONE DEFINITIVA
E REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI BONIFICA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI LAMINAZIONE
PER LE PIENE DEL TORRENTE SEVESO
NEI COMUNI DI PADERNO DUGNANO (MI) E VAREDO (MB)
C.I.G.: 6574175CD2 C.U.P.: B57B15000390003**

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE STORICA, ARCHITETTONICA ED ARCHEOLOGICA

RESPONSABILE PROGETTAZIONE GENERALE:
DOTT. ING. FULVIO BERNABEI

PROGETTAZIONE IDRAULICA E STRUTTURALE:
DOTT. ING. FULVIO BERNABEI
DOTT. ING. STEFANO ADAMI
COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
DOTT. ING. LAURA GRILLI

GEOLOGIA E PROGETTAZIONE GEOTECNICA:
PROF. GEOL. LAMBERTO LUCIANO GRIFFINI
DOTT. ING. STEFANO GRIFFINI

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA E AMBIENTALE:
DOTT. ING. MASSIMO SARTORELLI
DOTT. MARIO PUZZI
DOTT. STEFANIA TRASFORINI
DOTT. CHIARA LUVIÈ
DOTT. ANDREA SIBILIA

CONSULENZE SPECIALISTICHE
ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:
PROF. ANGELO DAL SASSO
PROF. GIUSEPPE CROSA

PIANO DI BONIFICA:
PROF. GEOL. GIOVANNI PIETRO BERETTA
DOTT. GEOL. MAURIZIO NESPOLI
DOTT. ING. ADELIO PAGOTTO
DOTT. GEOL. MONICA AVANZINI

DOTT. ING. PAOLO SANAVIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DOTT. ING. LUIGI MILLE

CAPOGRUPPO MANDATARIA:



MANDANTE:



MANDANTE:



MANDANTE:



MANDANTE: Ing. Paolo Sanavia

ELAB. N°
12

DATA **GIUGNO 2017**

COMMESSA N° 017/2016	REDATTO DS
CODICE COMMESSA DEFAIPOVAREDO	CONTROLLATO FC
NOME FILE	APPROVATO MS

Mod.7.3 F - Rev.01

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTR.	APPR.
01	FEBB. 2019	REVISIONE A SEGUITO RAPPORTO DI VERIFICA			

INDICE

1	Introduzione	2
2	Analisi dei vincoli	3
3	Analisi storica, architettonica, archeologica	6

1 Introduzione



Figura 1 – inquadramento territoriale dell'intervento

L'area in cui è localizzato l'intervento si colloca nel territorio dei comuni di Varedo e Paderno Dugnano. In particolare, l'invaso di laminazione in scavo è ubicato nelle aree dell'ex-Snia, prive di strutture. L'area è interclusa tra la linea ferroviaria Milano – Como-Chiasso, a est, gli stabilimenti dismessi dell'ex Snia, a nord, il Canale Villoresi a sud e Corso Milano a est.

L'area interessata dall'intervento, benchè abbandonata, presenta diversi elementi di interesse storico che, pur se non oggetto di vincolo, saranno opportunamente valorizzati e coinvolti nel progetto in termini di fruizione ludica e didattica.

Per l'inquadramento del progetto a scala territoriale più estesa si fa riferimento a quanto ampiamente documentato nell'Allegato A2 alla relazione di progetto preliminare, "opere di valorizzazione paesaggistica".

Dall'analisi del contesto locale del Progetto Preliminare: "L'elemento che caratterizza principalmente l'area di progetto è la presenza della vecchia fabbrica dismessa Ex SNIA Viscosa, per la quale sono previsti futuri progetti di recupero e di trasformazione. Un altro carattere permanente, di indubbia identità locale e storicamente inserito nel territorio, è rappresentato dalla presenza del canale



Villorresi: in passato via d'acqua dal punto di vista agricolo data la sua funzione irrigua per i terreni a nord di Milano; funzione questa col tempo progressivamente persa”.

2 Analisi dei vincoli

Nell'area di intervento insistono i seguenti vincoli: Vincoli derivanti dallo Studio geologico-idrogeologico e sismico e del reticolo idrico minore, Classe IV di fattibilità geologica; Beni paesaggistici, aree tutelate per legge (art.142 D.Lgs 42/2004), lettere C, G; fascia di rispetto corsi d'acqua, 10 mt.; fascia di vincolo polizia idraulica; fascia di rispetto della ferrovia.

Non sono presenti vincoli di tipo monumentale o archeologico.



Vincoli derivanti dallo Studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore

- classe 4 di fattibilità geologica
- fascia di rispetto dei pozzi
- fascia di vincolo per polizia idraulica
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (5m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (6m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10m)

Vincoli e tutele

- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 2) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 1) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto della tranvia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti

Beni culturali e paesaggistici

- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n° 42/2004

1 Villa già Archinti	8 Villa Lado con annesso rustico e parco
2 Villa e parco Maggi con zone di rispetto	9 Villa giardino Casati Castoldi e rustici annessi
3 Villa con parco e giardino Bossi Riboldi	10 Chiesa di S. Martino e Collegio Guastalla
4 Villa e parco Monti	11 Viale Bagatti Valsecchi
5 Villa con giardino e annessi Anna De Capitani d'Azeglio Orombelli	12 Corte Stria
6 Villa De Capitani d'Azeglio Orombelli	13 Scuola Materna Cappellini, abitazione annessa e giardino
7 Villa e parco De Capitani d'Azeglio con zone di rispetto	14 Asilo infantile Ferdinando Uboldi
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g del D. Lgs. n° 42/2004

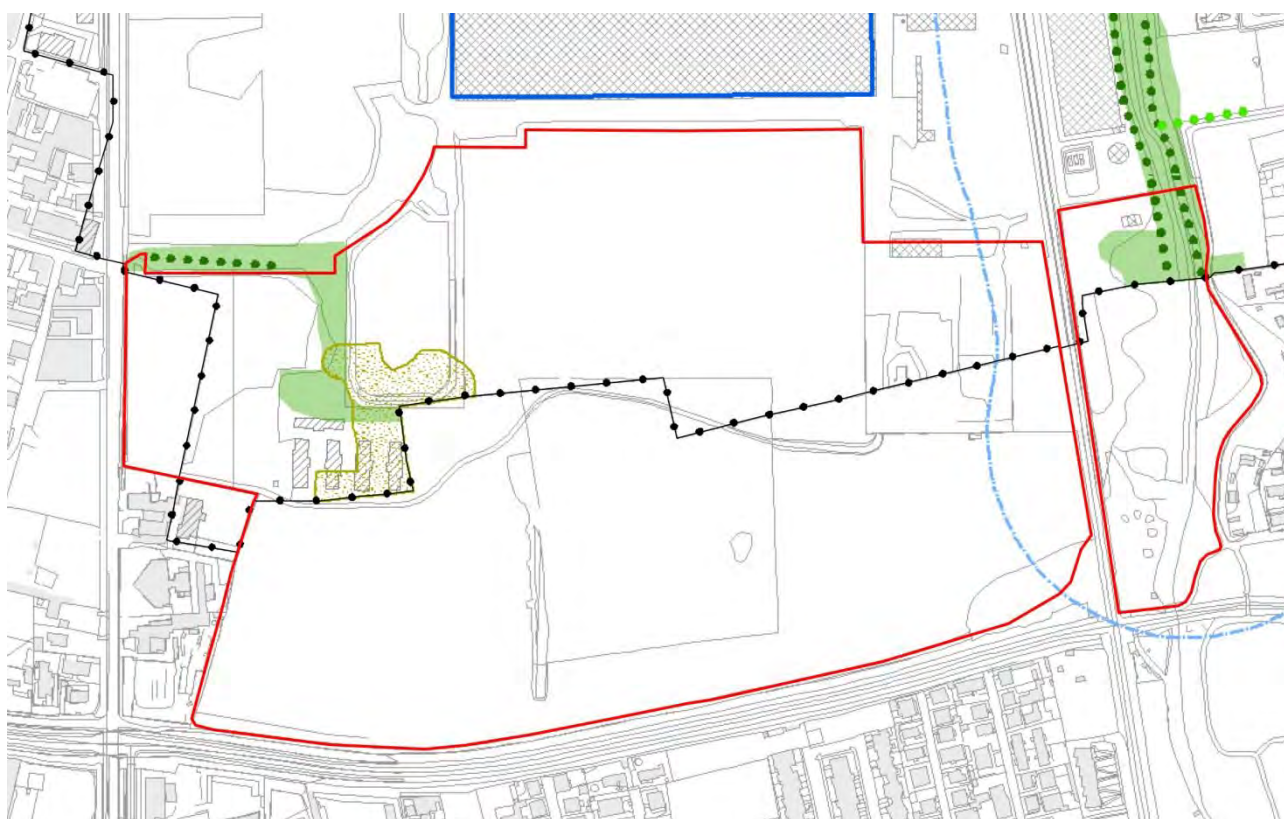
Immobili di interesse storico e paesaggistico di tutela comunale

- Parchi e giardini storici
 - 1 Parco Bellini, 2 Parco De Marchi Pozzi, 3 Parco De Marchi Tavocchi, 4 Parco Villa Rotondi
- Ville ed edifici religiosi
 - 1 Villa Molli De Vincenzi Flegoli, 2 Villa Asnaghi, 3 Villa Rotondi, 4 Villa De Marchi Tavocchi, 5 Villa De Marchi Pozzi, 6 Casa Beni Rondini, 7 Chiesa del Piastello, 8 Chiesa Santi Nazario e Celso Dugnano, 9 Chiesa Santa Maria Nascente - Paderno, 10 Cimitero San Carlo - Calabroli, 11 Chiesa S. Ambrogio - Casaria Anzani, 12 Chiesa S. Maria Assunta - Incirami
- Cascine ed edifici di origine rurale
 - 1 Cascina Calderara, 2 Cascina Concordia, 3 Cascina De Capitani d'Azeglio, 4 Cascina Fontana, 5 Cascina La Rospina, 6 Cascina Menzies, 7 Cascina Lucchini, 8 Corte Castelli, 9 Edificio Rurale via San Martino, 10 Mulino
- Edifici e quinte edilizie di valore storico e artistico
 - 1 Pazzucchi complesso industriale S.S. del Gigli
- Aree a rischio archeologico
- Rispetto vincolo archeologico

Prescrizioni per gli interventi nelle aree di vincolo e di danno individuate dall'elaborato tecnico RIR (rischi di incidente rilevanti)

- aziende con attività a rischio di incidente rilevante
 - Documento per l'esame degli effetti delle attività a rischio di incidente rilevante approvato dal C.C. il 14/12/2012
- Reticolo idrografico

Figura 2 – Comune di Paderno Dugnano, Carta dei Vincoli, Tavola PDR1.A.1 del Piano delle Regole.



Vincoli storici - artistici e monumentali (ex D.Lgs 42/2004)

- Beni tutelati ai sensi dell'art. 10 D. Lgs 42/2004 smi con provvedimento ministeriale (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)
 - Alberi monumentali (singoli e in filari) - ex art. 26 Nda Ptcp MB (fonte: PGT vigente)
 - Punto di rinvenimento archeologico (fonte: Soprintendenza Beni Archeologici)
- Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico (ex artt. 10-12 D.Lgs. 42/2004) (fonte: PTCP Monza Brianza)

- Complessi civili
- Complessi produttivi
- Complessi religiosi
- Complessi rurali
- Infrastrutture

- Ambiti e/o immobili di interesse storico culturale (fonte: SIRBEC)

Beni paesaggistici - aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt. fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Territori foreste e boschi (let. g) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

- Area di rischio di rinvenimenti archeologici

Vincoli provinciali

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Corridoio trasversale della rete verde (art. 32 Nda Ptcp) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Ambiti di interesse provinciale (Tav. 6d, art. 34) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Tav. 7b, artt. 6 e 7 Nda Ptcp) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (Tav. 6b, art. 28) (fonte: PTCP Monza Brianza)
- PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Fasce boscate PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Formazioni longitudinali PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

Vincoli regionali

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (elemento primario della Rete ecologica regionale) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Area di laminazione del torrente Seveso (Mb) - MI - E - 795, Proposta di Progetto Definitivo (novembre 2014) AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po

Sistemi di tutela paesaggistica

- Parco locale di interesse sovra comunale - Parco del Grugnotorto Villoresti (deliberazione Giunta Provinciale n.18 del 06.02.2012) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Parchi e giardini storici (ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi; art. 16 Nda Ptcp) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Aree verdi comunali con vincolo trentennale ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità. Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAF (Aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)

Figura 3 – Comune di Varedo, Carta dei Vincoli (Carta dei Limiti insediativi), Tavola DP07 del Documento di Piano.

Nell'area di intervento insistono i seguenti vincoli: Beni paesaggistici, aree tutelate per legge (art.142 D.Lgs 42/2004), "territori foreste e boschi"; 150 mt. fiumi e torrenti; Vincoli provinciali, PIF vigente Provincia di Milano; fasce boscate.

Non sono presenti vincoli di tipo monumentale o archeologico

3 Analisi storica, architettonica, archeologica

Villa Bagatti Valsecchi (sopra e al centro): Il sito di progetto in una veduta aerea attuale (sotto).



Il contesto territoriale in cui è inserito l'intervento ed a cui è connesso attraverso percorsi, aree di sosta, affacci e viste panoramiche d'insieme, ha una antica formazione storica di cui restano tracce in alcune dimore signorili come l'ottocentesca Villa Bagatti Valsecchi a Varedo, costruita su pre-esistenze rurali settecentesche.

Il paesaggio agrario storico è stato progressivamente insediato, a partire dai primi decenni del '900, da edificazione di tipo industriale. Nel 1927 viene realizzato l'enorme (430.000 mq.) complesso produttivo della SNIA Viscosa, a Sud del centro storico di Varedo, allora poco più di un borgo, ed in prossimità del Torrente Seveso, ma soprattutto in stretta connessione con le Ferrovie Nord Milano.

Il complesso sarà oggetto di progressivi allargamenti e integrazioni, fino al completo abbandono nel 2003. Nell'area tra il complesso ed il Canale Villoresi, dismessa e liberata da edifici e strutture di servizio, verrà realizzato l'intervento in progetto. La struttura urbanistica del complesso industriale non è interessata dall'intervento né le originali cinte murarie. Resta tuttavia un rapporto visivo intenso tra i nuovi bacini di laminazione ed i profili di torri e ciminiere che caratterizzano l'orizzonte settentrionale dell'area.

Nei cartelli didattici previsti, saranno comprese anche informazioni relative alla evoluzione del sito per dare senso a quanto è ancora visibile nell'intorno e per relazionare la storia agli elementi naturali ed artificiali ancora presenti.

Il confine meridionale dell'area di intervento si affaccia sul Canale Villoresi, ultimato nel 1890, canale di irrigazione e grande opera ingegneristica proveniente dal Ticino e diretto verso il Naviglio della Martesana, che diventa parte integrante e caratterizzante del progetto.

I percorsi ciclopeditoni condurranno i visitatori all'interno del complesso sistema di infrastrutture per la gestione dell'acqua (di cui le vasche di laminazione sono l'intervento più recente) che qui, ai confini tra i tre comuni, si arricchisce di importanti episodi di tipo storico e ingegneristico, ma che conduce alla fruizione e comprensione di un territorio molto più ampio tra Ticino, Seveso e Olona.



Planimetria del sistema della fruizione pubblica

- area giochi
- 8. area di sosta
- percorso ciclo-pedonale
- percorso pedonale



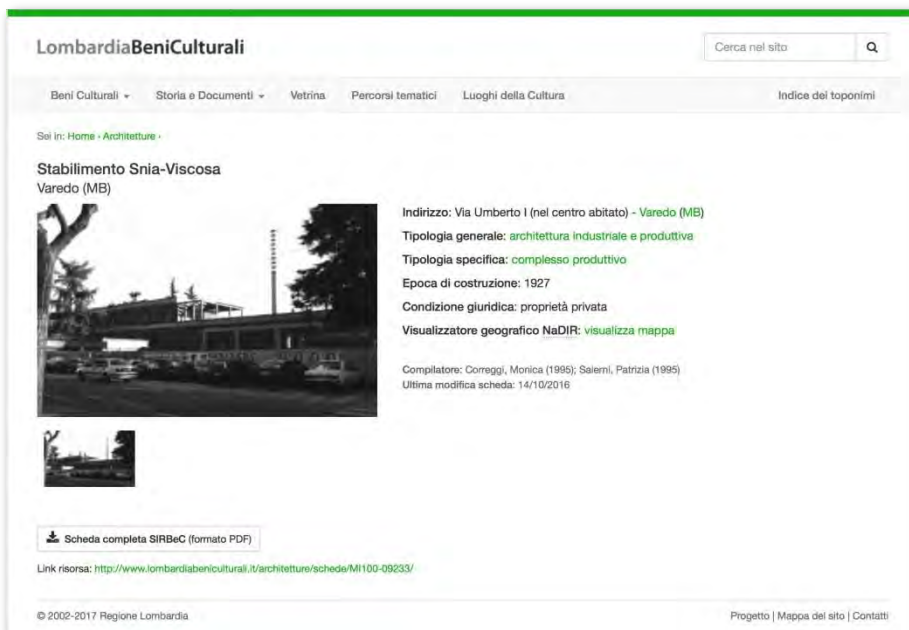
L'area della Snia Viscosa alla fine degli anni '40. Sono chiaramente identificabili l'alveo del Torrente Seveso, il tracciato delle Ferrovie Nord ed il paesaggio agrario circostante.



L'area della Snia in una foto aerea dei primi anni '50



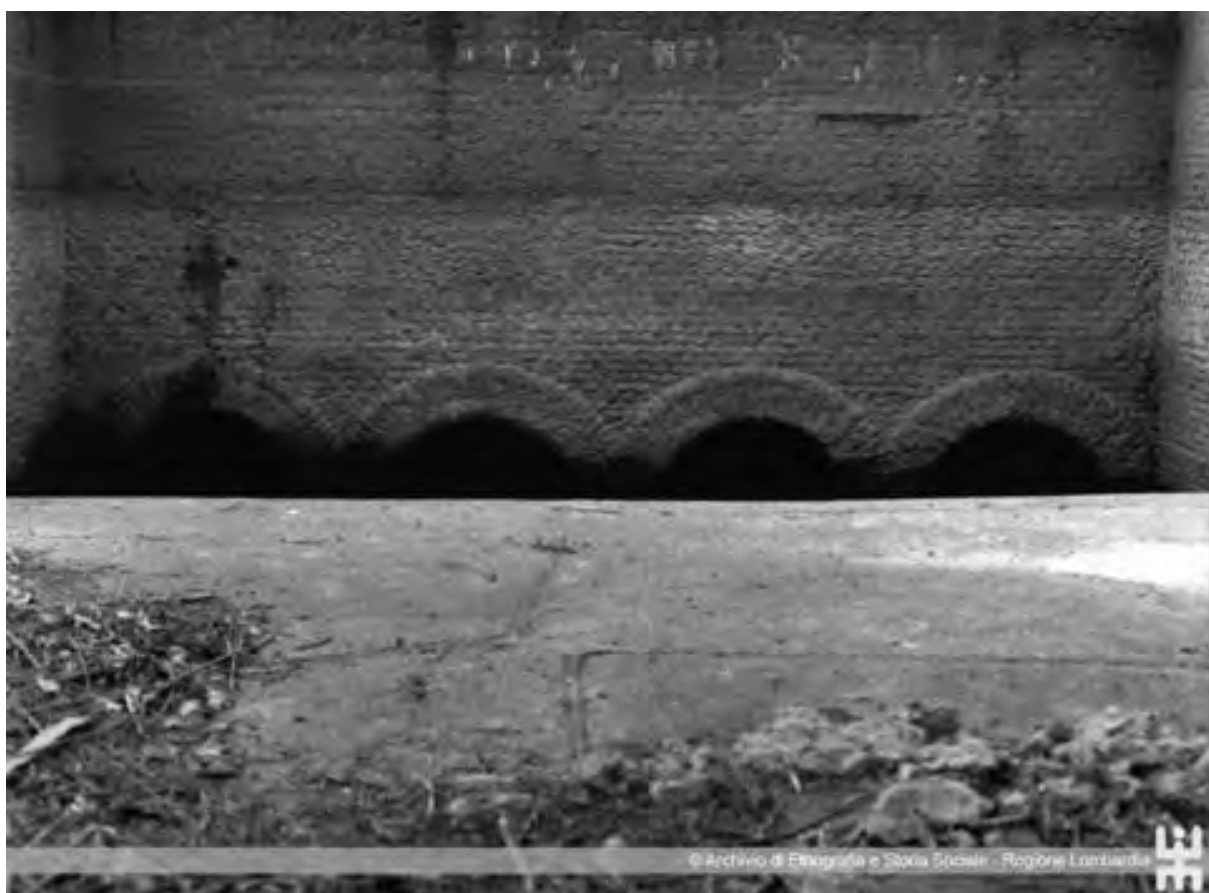
L'area della Snia in una foto degli anni '60



Scheda di catalogazione del complesso industriale Snia Viscosa, Lombardia Beni Culturali, 2016

L'impianto razionalista del complesso industriale







Il ponte del Canale Villoresi sul Torrente Seveso



Il sifone del Canale Villoresi sotto alle Ferrovie Nord



Il ponte del Canale Villoresi sul Torrente Seveso



Il sifone del Canale Villoresi sotto alle Ferrovie Nord

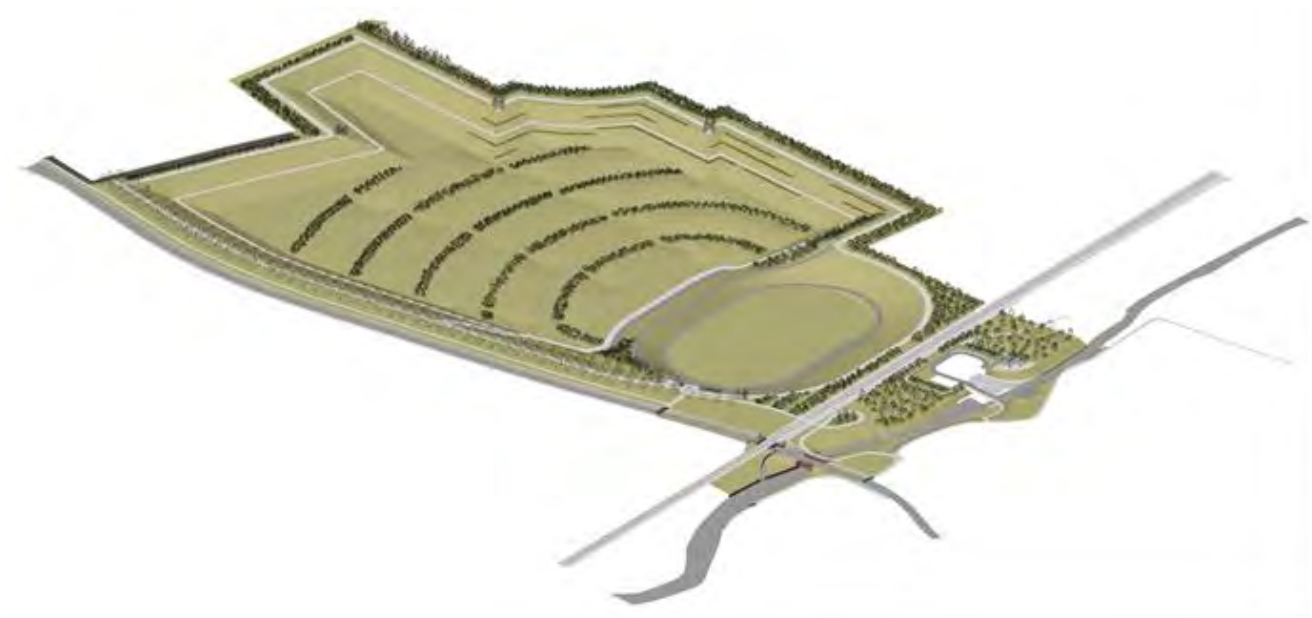


L'alzaia alberata del Canale Villoresi



Lapide commemorativa alluvione 1917

Il nuovo intervento dai caratteri paesaggistici fortemente artificiali sintetizza l'evoluzione storica del territorio in cui si inserisce: dall'alveo semi-naturale del Torrente Seveso, ai paesaggi agrari delle cascine dell'alta pianura lombarda, alle infrastrutture territoriali per l'irrigazione, alle opere ingegneristiche necessarie per armonizzare la presenza delle infrastrutture per il trasporto ed i diversi livelli delle vie d'acqua.



Milano, giugno 2017

Dott. Ing. Massimo Sartorelli

Prof. Angelo Dal Sasso