

**UFFICIO OPERATIVO DI MILANO**

Via Taramelli 12, 20124 Milano

**MB-E-3 PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
E REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI BONIFICA  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI LAMINAZIONE  
PER LE PIENE DEL TORRENTE SEVESO  
NEI COMUNI DI PADERNO DUGNANO (MI) E VAREDO (MB)  
C.I.G.: 6574175CD2 C.U.P.: B57B15000390003**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA,  
SERVITU' ED ESPROPRIO**

RESPONSABILE PROGETTAZIONE GENERALE:  
DOTT. ING. FULVIO BERNABEI

PROGETTAZIONE IDRAULICA E STRUTTURALE:

DOTT. ING. FULVIO BERNABEI

DOTT. ING. STEFANO ADAMI

COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

DOTT. ING. LAURA GRILLI

GEOLOGIA E PROGETTAZIONE GEOTECNICA:

PROF. GEOL. LAMBERTO LUCIANO GRIFFINI

DOTT. ING. STEFANO GRIFFINI

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA E AMBIENTALE:

DOTT. ING. MASSIMO SARTORELLI

DOTT. MARIO PUZZI

DOTT. STEFANIA TRASFORINI

DOTT. CHIARA LUVIÈ

DOTT. ANDREA SIBILIA

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

PROF. ANGELO DAL SASSO

PROF. GIUSEPPE CROSA

PIANO DI BONIFICA:

PROF. GEOL. GIOVANNI PIETRO BERETTA

DOTT. GEOL. MAURIZIO NESPOLI

DOTT. ING. ADELIO PAGOTTO

DOTT. GEOL. MONICA AVANZINI

DOTT. ING. PAOLO SANAVIA

Consulente per il Piano particellare di occupazione temporanea, servitù ed esproprio:

DOTT. ING. MARCO MORONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
DOTT. ING. LUIGI MILLE

CAPOGRUPPO MANDATARIA:



**DIZETA INGEGNERIA**  
STUDIO ASSOCIATO

Via Bassini, 19 - 20133 MILANO Tel. 02-70600125  
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

MANDANTE:



MANDANTE:

G·R·A·I·A



MANDANTE:



MANDANTE: Ing. Paolo Sanavia

ELAB. N°

21

DATA **SETTEMBRE 2017**

COMMESSA N° **017/2016** REDATTO **REDAZ.**

CODICE COMMESSA **DEFAIPOVAREDO** CONTROLLATO **M.M.**

NOME FILE **APPROVATO M.M.**

Mod.7.3 F - Rev.01

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTR.	APPR.

## **INDICE**

1. PREMESSA.....	3
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ.....	4
2.1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO .....	4
2.2. INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI .....	5
2.3. INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....	6
2.3.1. INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE .....	6
2.3.2. INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....	6
2.4. IMPREVISTI .....	6
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO .....	7
4. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO .....	12
5. STIMA DELLE INDENNITÀ .....	19
5.1. CALCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO. ....	19
5.2. CALCOLO INDENNITÀ AGGIUNTIVE PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI. ....	20
5.3. STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO DIVISA PER DITTE.....	20
5.4. IMPREVISTI .....	22
5.5. ONERI ACCESSORI .....	22
6. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....	23
ALLEGATO N.1 – VISURE CATASTALI.....	24
ALLEGATO N.2 – ELABORATO GRAFICO: MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO.....	55

## **1. PREMESSA**

L'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO) incaricò l'Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti ETATEC Studio Paoletti S.r.l. (capogruppo firmataria), lo Studio Paoletti Ingegneri Associati (mandante), la società BETA Studio S.r.l. (mandante), lo Studio Associato di Geologia Spada (mandante), il Dott. Ing. Alessandro Barbon (mandante) di redigere il Progetto Preliminare relativo a *“Lavori di realizzazione di un'area di laminazione del torrente Seveso nei comuni di Varedo (MB), Paderno Dugnano (Mi) e Limbiate (MB)”*.

Il Progetto Preliminare, approvato con Determina Dirigenziale n.770 del 20.07.2016, include l'elaborato *“A7 – Piano Particellare Preliminare delle aree”* redatto secondo quanto richiesto nell'art.17 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i..

Tale documento andava a individuare su mappa catastale le aree interessate da esproprio, indicava l'elenco delle ditte che in catasto risultavano proprietarie degli immobili da espropriare, con l'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Il quadro riepilogativo degli oneri stimato nel Piano Particellare Preliminare delle aree era il seguente:

- Indennità per esproprio ditta 1 - Immobiliare SNIA S.p.a.:	€ n.d.
- Indennità per esproprio ditta 2 - Immobiliare SNIA S.r.l.:	€ n.d.
- Indennità per esproprio ditta 3 - Snia Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa S.p.A.:	€ n.d.
- Indennità per esproprio ditta 4 - Cap Holding S.p.A.:	€ 8.658,00
- Indennità per esproprio ditta 5 – Consorzio Villorosi:	€ 780,00
- Indennità per attraversamento linea ferroviaria:	€ 10.000,00
- Imprevisti:	€ 200.000,00
- Oneri accessori:	€ 50.000,00

La quantificazione dell'indennità di esproprio complessiva non era quindi stata definita in quanto l'indennità di esproprio relativa alle aree di proprietà dei 3 soggetti Immobiliare SNIA S.p.a., Immobiliare SNIA S.r.l. e SNIA Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa S.p.A. era in fase di determinazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Successivamente, con Determina Dirigenziale n.1099 del 07.10.2016, è stato assegnato l'incarico di redazione del Progetto Definitivo all'Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti DIZETA Ingegneria Studio Associato (capogruppo mandataria), GRAIA S.r.l. (mandante), Studio Griffini S.r.l. (mandante), Studio Associato EG (mandante) e Ing. Paolo Sanavia (mandante).

Con Determina Dirigenziale n.40 del 24.01.2017 è stato altresì assegnato allo scrivente professionista Ing. Marco Moroni l'incarico di collaboratore per procedura espropriativa in fase di progettazione.

Il presente Piano Particellare di Esproprio fa parte del Progetto Definitivo ed è redatto secondo quanto richiesto nell'art.31 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i..

In particolare rispetto al Piano Particellare Preliminare sono state recepite le modifiche progettuali intercorse tra lo stadio preliminare e definitivo, con aggiornamento delle particelle catastali e relative superfici

interessate da esproprio, aggiornamento dell'elenco ditte e della valutazione delle indennità di esproprio a seguito della redazione di relazione tecnico estimale per la determinazione all'attualità del valore venale delle aree costituenti parte del compendio ex SNIA eseguita da Agenzia delle Entrate a seguito di richiesta di Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo con nota prot. n.10603 del 02.11.2015.

Più nello specifico il presente piano è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

Per ogni ditta sarà inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

## **2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ**

### **2.1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità.

In base al testo unico espropri e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto “regime binario”, in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) o di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Ai sensi dell'art. 37, l'indennità di espropriazione di **un'area edificabile** è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

Ai sensi dell'art.40 invece, nel caso di esproprio di **un'area non edificabile**, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.

A proposito di tale criterio, si precisa che l'articolo 40 è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma.

Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del “valore agricolo medio”, introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40.

## **2.2. INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI**

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, sia per i terreni edificabili che per quelli non edificabili occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo dovuto ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati, indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari, ai sensi dell'articolo 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il quale recita: "spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità".

L'indennità aggiuntiva è determinata in misura pari al valore agricolo medio ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40 c.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale il VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è "sopravvissuto" in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali come gli articoli 40 c.4, 42 e 37 c.9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Come precisato nel successivo par.4.2 i terreni considerati non risultano coltivati.

Non sono quindi dovuti indennità aggiuntive per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

## **2.3. INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

### *2.3.1. Indennità di servitù permanente*

Non presenti.

### *2.3.2. Indennità di occupazione temporanea*

Ai sensi dell'art.49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

Al proprietario del fondo è notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea.

Al momento della immissione in possesso, è redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi.

Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante.

Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Nel caso di occupazione di un'area è dovuto al proprietario una indennità pari a:

$$Ot = (Fp + (VAM \times 1/12) \times n. \text{ anni}) \times S$$

dove:

$Ot$  = indennità occupazione temporanea;

$VAM$  = valore agricolo medio;

$Fp$  = frutti pendenti;

$S$  = superficie interessata.

## **2.4. IMPREVISTI**

L'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. recita: *"Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio"*.

Ciò significa che, dopo l'approvazione del progetto definitivo con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante.

Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive.

A copertura di quanto sopra, anche nel presente stadio progettuale definitivo si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma di imprevisti.

### **3. INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO**

Per quanto riguarda le aree di proprietà delle 3 società ex SNIA, si rimanda alla dettagliata analisi contenuta ai par.3.2 e 3.3 della relazione tecnico estimale eseguita dall'Agenzia delle Entrate.

Le aree rimanenti risultano nei comuni di Paderno Dugnano e Varedo e sono comprese tra la linea ferroviaria di proprietà FerrovieNord S.p.a. e la pista ciclabile esistente in sinistra idraulica del torrente Seveso.

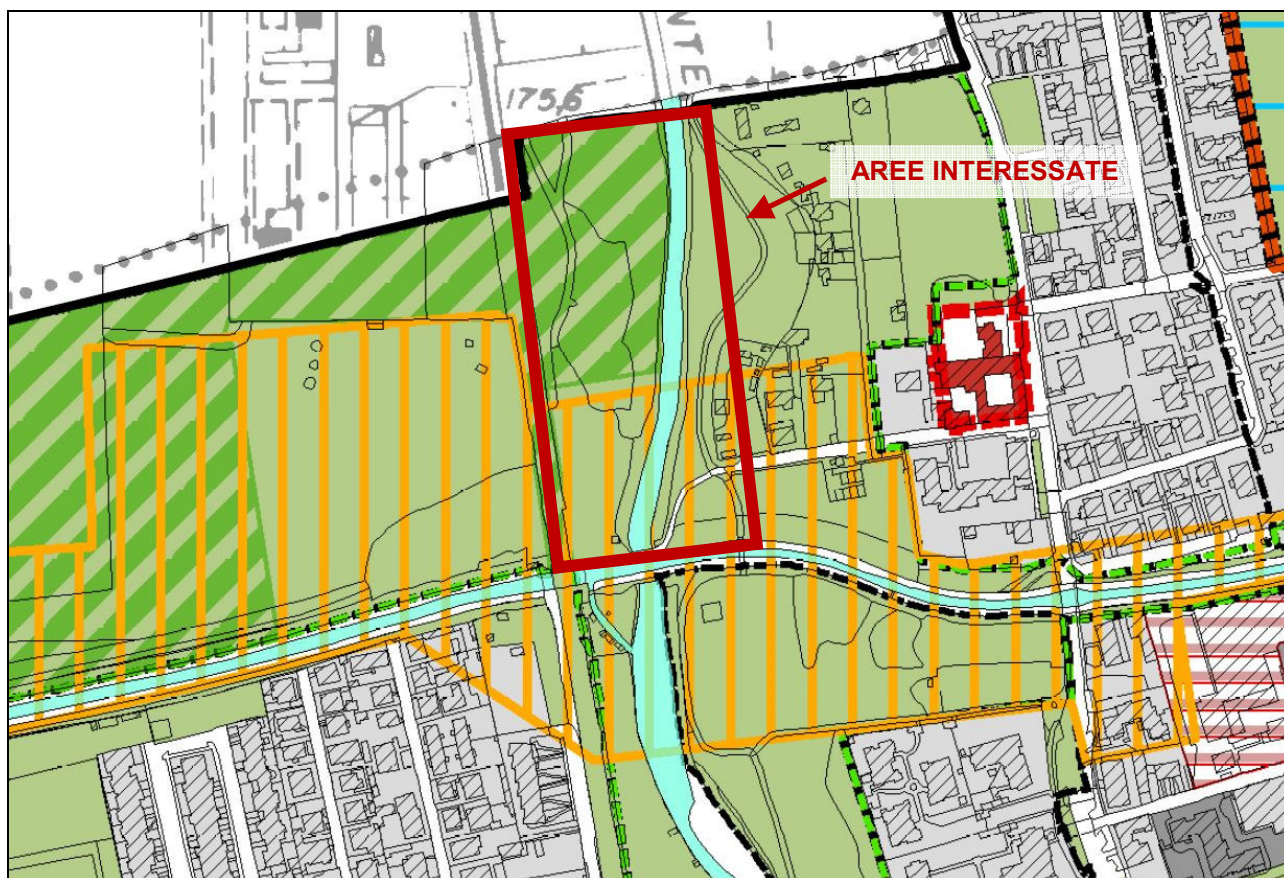
A livello urbanistico le suddette aree sono considerate come aree servizi, localizzate all'interno del Parco del Seveso con classificazione prevalente di "spazi a verde".

Dalle norme tecniche dei PGT comunali si evince che le aree così classificate contribuiscono alla formazione della rete ecologica locale in area urbana.

In tali aree dovranno essere incentivate nuove alberature, l'estensione delle aree verdi o la costruzione di siepi, mentre non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici.

Per maggiori dettagli si riportano di seguito:



- un estratto della Tavola DP1 *"Carta delle previsioni di piano"* facente parte del Documento di Piano del PGT del comune di Paderno Dugnano;
- un estratto della Tavola PdS 1.1 *"Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi"* facente parte del Piano dei Servizi del PGT del comune di Paderno Dugnano;
- un estratto della Tavola B.4.3 *"Azzonamento"* facente parte del Piano dei Servizi del PGT del comune di Varedo;
- un estratto della Tavola PS03 *"Progetto del Piano dei Servizi"* facente parte del Piano dei Servizi del PGT del comune di Varedo;



*Estratto Tav. DP1 del PGT di Paderno Dugnano*

### LEGENDA

#### **Ambiti del Piano dei Servizi**

-  Aree per servizi
-  canali di progetto

#### **Ambiti extraurbani**

-  Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)
-  Aree agricole
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi (vigente)
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi (proposta)
-  Parco Seveso
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi. Proposta di ampliamento
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi. Proposta di riduzione
-  Parco Seveso. Proposta di ampliamento
-  Parco Seveso. Proposta di riduzione
-  Tracciati viari di progetto
-  Reticolo idrografico







*Estratto Tav. PdS 1.1 del PGT di Paderno Dugnano*


### **LEGENDA**


Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico


 Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)


 Servizi a verde urbano (Vpu)


 Servizi a verde sportivo (Vs)

 Spazi pavimentati (Pz)


 Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

 Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica


 P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (vigente)


 P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (proposta)

 Parco Seveso

 Tracciati viari di progetto

 percorsi ciclopedonali

 metro tramvia

 canali di progetto

 Reticolo idrografico

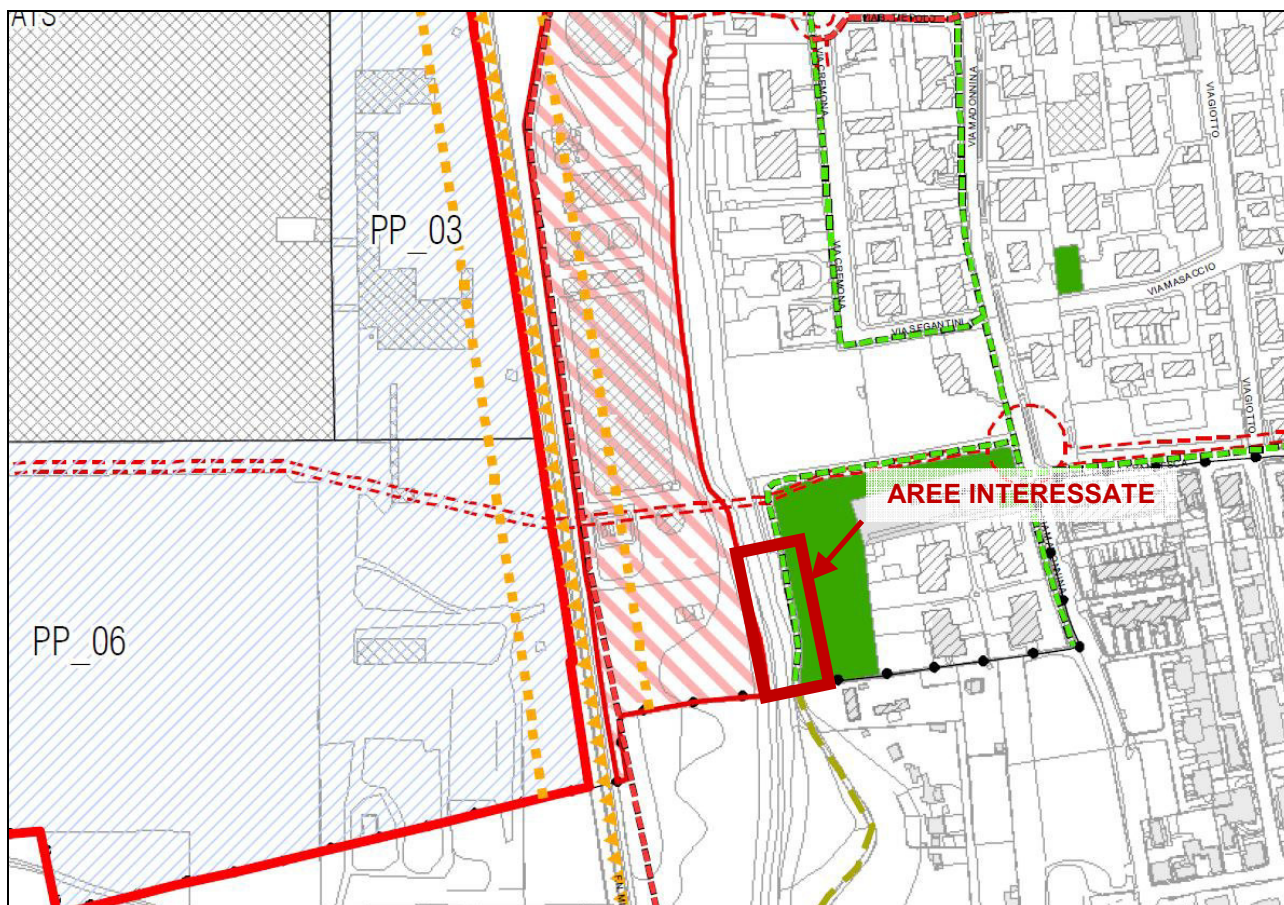


*Estratto Tav. B.4.3 del PGT di Varedo*

### LEGENDA

- SERVIZI CULTURALI
- SERVIZI PUBBLICO-AMMINISTRATIVI
- SERVIZI RELIGIOSI
- SERVIZI SANITARI -SOCIO-ASSISTENZIALI
- SERVIZI SCOLASTICI
- SERVIZI SPORTIVI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGI RESIDENZIALI
- AREE A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO DI INTERESSE PROVINCIALE
- PARCO LUNGO IL SEVESO
- PARCO NELL'AREA EX SNIA-VISCOVA
- AREE A VERDE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- FASCIA DI RILEVANZA AMBIENTALE LUNGO IL TORRENTE SEVESO




















**Estratto Tav. PS03 del PGT di Varedo**

### **LEGENDA**

#### Classificazione dei servizi esistenti

	Servizi e attrezzature di interesse generale
	Servizi ed attrezzature per la cultura
	Scuole ed attrezzature scolastiche
	Servizi sociali, sanitari e assistenziali
	Servizi e attrezzature sportive
	Luoghi per il culto e servizi religiosi
	Cimitero
	Impianti tecnologici
	Verde attrezzato parchi e giardini
	<u>Verde non attrezzato</u>
	Verde stradale
	Orti urbani – spazi per l'agricoltura
	Spazi ed attrezzature per la mobilità
	<u>Servizi in previsione</u>
	Ambiti di progettazione pubblica di interesse prioritario, interni al perimetro dell'ATS ex SNIA Viscosa (allegato 1 al DdP)

#### 4. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative all'area di laminazione sul torrente Seveso, prevista nei comuni di Paderno Dugnano, Varedo e Limbiate, si rende necessario interessare terreni di proprietà privata e di enti pubblici.

Le aree private dovranno essere espropriate per consentire la realizzazione delle opere previste in progetto.

Il comprensorio oggetto di stima comprende 27 particelle catastali appartenenti a 10 ditte differenti.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale e quella oggetto di esproprio.

<b>Comune</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Qualità catastale</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Superficie totale [mq]</b>	<b>Superficie esproprio [mq]</b>
Paderno Dugnano	1	1	incolto produttivo classe U	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	7.300,00	7.300,00
Paderno Dugnano	1	67	area fab dm	S.P.A. SNIA VISCOSA SOCIETÀ NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	7.093,00	7.093,00
Paderno Dugnano	1	238	seminativo classe 1	S.P.A. SNIA VISCOSA SOCIETÀ NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	210,00	210,00
Paderno Dugnano	1	387	seminativo classe 1	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	117.171,00	117.171,00
Paderno Dugnano	1	388	seminativo classe 1	PROVINCIA DI MILANO	3.002,00	---
Paderno Dugnano	4	1	ferrovia sp	FERROVIENORD S.P.A.	1.930,00	---
Paderno Dugnano	4	3	bosco ceduo classe 1	CAP HOLDING S.P.A.	270,00	270,00
Paderno Dugnano	4	4	bosco ceduo classe 1	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI	980,00	980,00
Paderno Dugnano	4	5	seminativo classe 2	COMUNE DI PADERNO DUGNANO	8.970,00	---
Paderno Dugnano	4	205	bosco ceduo classe 1	COMUNE DI PADERNO DUGNANO	1.160,00	---
Paderno Dugnano	4	225	seminativo classe 2	CAP HOLDING S.P.A.	10.470,00	10.470,00
Paderno Dugnano	4	226	bosco ceduo classe 1	CAP HOLDING S.P.A.	1.280,00	1.280,00
Paderno Dugnano	4	240	bosco ceduo classe 1	Boscaro Gelindo (1/3) Boscaro Giuseppe (1/3) Boscaro Santa Teresina (1/3)	990,00	45,00
Paderno Dugnano	4	324	seminativo classe 2	CAP HOLDING S.P.A.	382,00	382,00
Varedo	14	328	ente urbano	CAP HOLDING S.P.A.	49.220,00	312,00
Varedo	14	742	Seminativo Classe 1	Comune di Varedo	9.945,00	---

Varedo	22	9	ente urbano	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	41.670,00	41.670,00
Varedo	22	21	seminativo classe 2	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	6.390,00	6.390,00
Varedo	22	22	seminativo classe 2	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	6.130,00	6.130,00
Varedo	22	25	ente urbano	IMMOBILIARE SNIA S.R.L.	470,00	470,00
Varedo	22	35	seminativo classe 2	IMMOBILIARE SNIA S.P.A.	13.920,00	13.920,00
Varedo	22	41	fu d accert	S.P.A. SNIA VISCOSA SOCIETÀ NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	5.330,00	5.330,00
Varedo	22	54	ente urbano	IMMOBILIARE SNIA S.R.L.	7.560,00	7.560,00
Varedo	22	55	ente urbano	IMMOBILIARE SNIA S.R.L.	14.000,00	14.000,00
Varedo	22	56	ente urbano	IMMOBILIARE SNIA S.R.L.	13.340,00	13.340,00
Limbrate	39	78	prato classe 1	S.P.A. SNIA VISCOSA SOCIETÀ NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	1.350,00	1.350,00
Limbrate	39	79	seminativo classe 1	S.P.A. SNIA VISCOSA SOCIETÀ NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	6.770,00	6.770,00
<b>TOTALE AREA DA ESPROPRIARE [mq]</b>						<b>262.443,00</b>

Sono quindi interessate le seguenti 10 ditte:

<i><b>n. ditta</b></i>	<i><b>nominativo</b></i>	<i><b>Tipologia ente</b></i>	<i><b>Tipologia procedura da attivare</b></i>
Ditta n.1	Provincia di Milano	Ente pubblico	Stipula apposita convenzione
Ditta n.2	Comune di Paderno Dugnano	Ente pubblico	Stipula apposita convenzione
Ditta n.3	Comune di Varedo	Ente pubblico	Stipula apposita convenzione
Ditta n.4	Ferrovienord S.p.a.	Ente privato	Indennità da valutare in sede in CdS
Ditta n.5	Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	Ente privato	Esproprio
Ditta n.6	CAP Holding S.p.a.	Ente privato	Esproprio
Ditta n.7	Sig.ri Boscaro Gelindo, Giuseppe e Santa Teresina	Ente privato	Esproprio
Ditta n.8	Immobiliare SNIA S.r.l.	Ente privato	Esproprio
Ditta n.9	Immobiliare SNIA S.p.a.	Ente privato	Esproprio
Ditta n.10	S.p.a. SNIA Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa	Ente privato	Esproprio

Tra le 27 particelle ve ne è una (foglio 4 - particella 1 in comune di Paderno Dugnano) relativa alla linea ferroviaria della società Ferrovienord, che sarà interessata solo dal passaggio sotterraneo di alcune opere in progetto, realizzate mediante la tecnica dello spingitubo.

Ai sensi dell'art.44 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si ritiene che non si debba alcuna indennità per imposizione di servitù in quanto la servitù medesima può essere conservata e trasferita senza grave incomodo del fondo dominante. Ciò è dovuto dal fatto che l'opera risulta interamente interrata.

Verrà solo riconosciuto, se effettivamente richiesto, un onere conseguente all'eventuale necessità di rallentamento dei treni e alla presenza di personale della società delle ferrovie per controlli durante le fasi di posa del manufatto.

In questa fase vengono stanziati € 10.000,00, confermando l'importo definitivo da progetto preliminare.

Si sottolinea che gli accordi tra le parti saranno approfonditi in sede di Conferenza dei Servizi.

Per quanto riguarda le aree:

- foglio n.1 part.388 in comune di Paderno Dugnano (di proprietà della Provincia di Milano);
- foglio n.4 part.5-205 in comune di Paderno Dugnano (di proprietà del comune di Paderno Dugnano);
- foglio n.14 part.742 in comune di Varedo (di proprietà del comune di Varedo)

essendo di proprietà di enti pubblici, non si procederà all'esproprio ma alla stipula di apposite convenzioni.

Le rimanenti aree di proprietà di enti privati saranno interessate da procedimento di esproprio per pubblica utilità e, per ognuna di essa, si riporta nel prossimo capitolo il calcolo dell'indennità di esproprio in accordo con il D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In particolare si sottolinea che per le aree di proprietà delle 3 società ex SNIA il calcolo dell'indennità di esproprio è stato determinato basandosi sulla valutazione del valore venale eseguita da Agenzia delle Entrate a seguito di richiesta di Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo con nota prot. n.10603 del 02.11.2015.

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi, a dimostrare che le aree interessate da esproprio sono, negli ultimi anni, rimaste incolte.





*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 10.03.2017*



*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 26.03.2016*





*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 20.09.2015*



*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 10.04.2014*





*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 22.03.2013*



*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 16.10.2011*





*Immagine da satellite dell'area di intervento in data 15.07.2008*

## **5. STIMA DELLE INDENNITÀ**

### **5.1. CALCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO.**

Per la stima dell'indennità di esproprio riguardante i terreni non edificabili si è preso come riferimento la *"Tabella dei valori agricoli medi dei terreni valevole per l'anno 2017"* determinati dalla Commissione Espropri per la Città Metropolitana di Milano, identificata come commissione competente di cui all'art.41 del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. alla determinazione dell'indennità definitiva.

Sono stati presi in considerazione i valori riferiti alla Regione Agraria n.2 (di cui fa parte Paderno Dugnano) riguardanti i tipi di coltura effettivamente praticati sui fondi interessati da esproprio.

Si è quindi agito nel seguente modo:

- sono state acquisite le visure catastali aggiornate di tutti i terreni interessati dal procedimento di esproprio in cui è indicata la qualità del fondo;
- è stato effettuato un sopralluogo in loco in data 01.08.2017 che valutare la coltura effettivamente praticata sul fondo.
- sono stati analizzati i terreni dal punto di vista della vocazione urbanistica, con riferimento ai PGT comunali, da cui risulta che le aree sono prevalentemente classificate come aree a verde pubblico su cui non è possibile edificare.

Per quanto sopra esposto, si ritiene coerente quindi l'utilizzo del valore agricolo medio per il calcolo delle indennità di esproprio dei suddetti terreni.

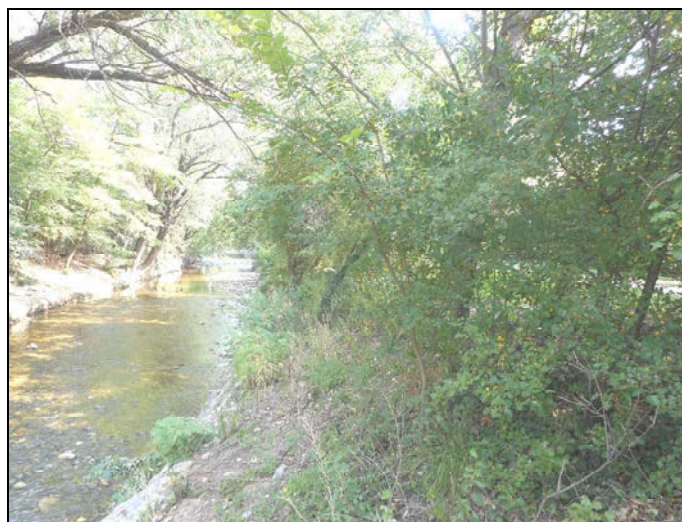
In particolare saranno utilizzati i seguenti valori:

- area a bosco: 2,90 €/mq
- aree a seminativo/prato: da 5,71 a 6,78 €/mq.

Si riportano di seguito alcune fotografie riferite al sopralluogo effettuato in data 01.08.2017.



***Vista verso monte dei terreni in destra idraulica del torrente Seveso (fg.4 part. 3-225-226-324 Paderno Dugnano)***



***Vista verso monte dei terreni in sinistra idraulica del torrente Seveso (fg.4 part. 4-205 Paderno Dugnano)***

Per quanto riguarda le aree di proprietà delle 3 società ex SNIA il calcolo dell'indennità di esproprio è stato determinato basandosi sulla valutazione del valore venale eseguita da Agenzia delle Entrate a seguito di richiesta di Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo con nota prot. n.10603 del 02.11.2015.

**Si sottolinea che la valutazione eseguita è stata effettuata al netto dei costi di bonifica.**

## **5.2. CALCOLO INDENNITÀ AGGIUNTIVE PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.**

Siccome i terreni considerati non sono coltivati, non viene effettuato il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

## **5.3. STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO DIVISA PER DITTE**

<b><i>n. ditta</i></b>	<b><i>nominativo</i></b>	<b><i>Tipologia ente</i></b>
Ditta n.1	Provincia di Milano	Ente pubblico
Ditta n.2	Comune di Paderno Dugnano	Ente pubblico
Ditta n.3	Comune di Varedo	Ente pubblico
Ditta n.4	Ferrovienord S.p.a.	Ente privato
Ditta n.5	Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	Ente privato
Ditta n.6	CAP Holding S.p.a.	Ente privato
Ditta n.7	Sig.ri Boscaro Gelindo, Giuseppe e Santa Teresina	Ente privato
Ditta n.8	Immobiliare SNIA S.r.l.	Ente privato
Ditta n.9	Immobiliare SNIA S.p.a.	Ente privato
Ditta n.10	S.p.a. SNIA Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa	Ente privato



DITTA N.1: PROVINCIA DI MILANO

Nessuna indennità di esproprio dovuta.

DITTA N.2: COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Nessuna indennità di esproprio dovuta.

DITTA N.3: COMUNE DI VAREDO

Nessuna indennità di esproprio dovuta.

DITTA N.4: FERROVIENORD S.P.A.

Nessuna indennità di esproprio dovuta.

DITTA N.5: CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

<i><b>Comune</b></i>	<i><b>Fg.</b></i>	<i><b>Part.</b></i>	<i><b>Qualità catastale</b></i>	<i><b>Qualità effettiva</b></i>	<i><b>Superficie esproprio [mq]</b></i>	<i><b>Valore unitario [€/mq]</b></i>	<i><b>Indennità di esproprio [€]</b></i>
Paderno Dugnano	4	4	bosco ceduo	bosco ceduo	980,00	2,90	2.842,00
<b>Totale indennità esproprio ditta n.5 [€]</b>							<b>2.842,00</b>

DITTA N.6: CAP HOLDING S.P.A.

<i><b>Comune</b></i>	<i><b>Fg.</b></i>	<i><b>Part.</b></i>	<i><b>Qualità catastale</b></i>	<i><b>Qualità effettiva</b></i>	<i><b>Superficie esproprio [mq]</b></i>	<i><b>Valore unitario [€/mq]</b></i>	<i><b>Indennità di esproprio [€]</b></i>
Paderno Dugnano	4	3	bosco ceduo	bosco ceduo	270,00	2,90	783,00
Paderno Dugnano	4	225	semintivo	semintivo	10.470,00	6,78	70.986,60
Paderno Dugnano	4	226	bosco ceduo	bosco ceduo	1.280,00	2,90	3.712,00
Paderno Dugnano	4	324	semintivo	semintivo	382,00	6,78	2.589,96
Varedo	14	328	ente urbano	bosco ceduo	312,00	2,90	904,80
<b>Totale indennità esproprio ditta n.6 [€]</b>							<b>78.976,36</b>

DITTA N.7: Boscaro Gelindo (1/3) - Boscaro Giuseppe (1/3) - Boscaro Santa Teresina (1/3)

<i><b>Comune</b></i>	<i><b>Fg.</b></i>	<i><b>Part.</b></i>	<i><b>Qualità catastale</b></i>	<i><b>Qualità effettiva</b></i>	<i><b>Superficie esproprio [mq]</b></i>	<i><b>Valore unitario [€/mq]</b></i>	<i><b>Indennità di esproprio [€]</b></i>
Paderno Dugnano	4	240	bosco ceduo	bosco ceduo	45,00	2,90	130,50
<b>Totale indennità esproprio ditta n.7 [€]</b>							<b>130,50</b>

#### DITTE N.8-9-10: SOCIETA' EX SNIA

Per quanto riguarda le aree di proprietà delle 3 società ex SNIA il calcolo dell'indennità di esproprio è stato determinato basandosi sulla valutazione del valore venale eseguita da Agenzia delle Entrate a seguito di richiesta di Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo con nota prot. n.10603 del 02.11.2015.

Dalla relazione tecnico estimale redatta da Agenzia delle Entrate il valore venale del compendio **al netto delle passività ambientali** risulta essere pari a **11.589.822,97 €**.

#### **5.4. IMPREVISTI**

Si propone di confermare la decisione del progetto preliminare di accantonare forfettariamente un valore pari a € 200.000,00.

#### **5.5. ONERI ACCESSORI**

Per quanto riguarda il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di confermare la decisione del progetto preliminare di accantonare forfettariamente € 50.000,00.

## 6. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Si riporta di seguito il quadro economico riepilogativo riguardante la procedura espropriativa dell'intervento in oggetto:

<i>Elenco voci</i>	<i>Indennità di esproprio</i>
Indennità di esproprio ditta n.5 – Consorzio bonifica Est Ticino Villoresi	2.842,00 €
Indennità di esproprio ditta n.6 – CAP Holding S.p.a.	78.976,36 €
Indennità di esproprio ditta n.7 – Boscaro Gelindo, Giuseppe e Santa Teresina	130,50 €
Indennità di esproprio ditte n.8-9-10 (società ex SNIA)	11.589.822,97 €
Indennità per attraversamento linea ferroviaria	10.000,00 €
Imprevisti	200.000,00 €
Oneri accessori	50.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>11.931.771,83 €</b>

Broni, 20 Settembre 2017

Ing. Marco Moroni



## **ALLEGATO N.1**

### **VISURE CATASTALI**





Data: 23/06/2017 - Ora: 11.27.57 Fine

Visura n.: PV0062818 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 1</b>

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	1		-	INCOLT PROD	73 00		Dominicale Euro 2,26 L. 4.380	Agrario Euro 0,75 L. 1.460	Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica						Partita	1732			

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		
I	IMMOBILIARE SNIA SPA con sede in MILANO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 05010610151*
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1981 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 56880 Rogante: RICCARDO TODESCHIN Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 193 del 18/01/1982 (n. 795485	

Unità immobiliari n. 1

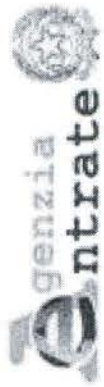
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

## Visura ordinaria

**Richiedente: MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.28.17 Fine  
Visura n.: PV0062819 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
Immobile	Foglio: 1 Particella: 67

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	67		-	AREA FAB DM	ha are ca 70 93		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 11/09/1987 (n. 287)
Notifica					Partita		5425			

### INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA CON SEDE IN MILANO					(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

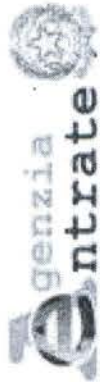
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.28.38 Fine  
Visura n.: PV0062820 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 238

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	238		-	SEMINATIVO 1	02 10		
Notifica						Partita	5425	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA CON SEDE IN MILANO				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

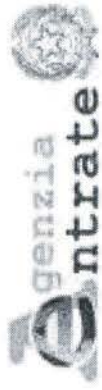
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.28.52 Fine  
Visura n.: PV0062821 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 1 Particella: 387		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	1	387		-	SEMINATIVO 1	11	71 71		Dominicale Euro 756,42	Agrario Euro 726,17	FRAZIONAMENTO del 06/12/2012 protocollo n. MI0866437 in atti dal 06/12/2012 presentato il 05/12/2012 (n. 866437.1/2012)
Notifica					Partita						

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNIA SPA con sede in MILANO	05010610151*	(1) Proprietà per 1000/1000

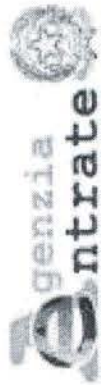
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 19564 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.29.03 Fine  
Visura n.: PV0062822 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>		
	<b>Provincia di MILANO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 388</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	388		-	SEMINATIVO 1	30 02		Dominicale Euro 19,38	Agrario Euro 18,60	FRAZIONAMENTO del 06/12/2012 protocollo n. MI0866437 in atti dal 06/12/2012 presentato il 05/12/2012 (n. 866437.1/2012)
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO		02120090150*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/10/2013 Trascrizione in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 10630 Rogante: PROVINCIA DI MILANO Sede: MILANO		
		Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 70741.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

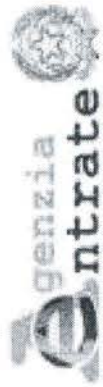
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.29.21 Fine  
Visura n.: PV0062823 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 1</b>

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	
1	4	1		-	FERROVIA SP	Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica		Partita				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIENORD SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	06757900151*	(1) Proprieta`, per 1000/1000 CON VINCOLO DI REVERSIBILITA` ALLO STATO
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 20/04/2006 protocollo n. MI0410110 Voltura in atti dal 22/06/2006 Repertorio n.: 52368 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 3338 del 02/05/2006 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE (n. 51636.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.29.37 Fine  
Visura n.: PV0062825 Pag. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>		
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 3</b>		

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		4	3		-	BOSCO CEDUO	02	70		Dominicale Euro 0,56 L. 1.080	Agrario Euro 0,08 L. 162
Notifica							Partita				
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO		
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 43586.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

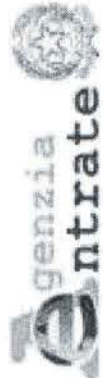
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.29.51 Fine  
Visura n.: PV0062827 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>		
	<b>Foglio: 4 Particella: 4</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	4		-	BOSCO CEDUO	09 80		Dominicale Euro 2,02 L. 3.920	Agrario Euro 0,30 L. 588
Notifica					Partita		Impianto meccanografico del 10/12/1964		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
1	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI con sede in MILANO		97057290153*	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/05/1990 protocollo n. MI0555269 in atti dal 24/10/2013 Rogante: MONTI Sede: MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA (n. 69975.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Data: 23/06/2017 - Ora: 11.31.15 Fine

Visura n.: PV0062838 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 5</b>

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		4	5		-	SEMINATIVO	2	89 70		Euro 46,33	Euro 46,33
<b>RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA'</b> del 23/11/2001 protocollo n. MI0266892 in atti dal 01/06/2016 ALLINEAMENTO DITTA PER RENDITA PRESUNTA (n. 32337.1/2016)											
<b>Notifica</b>											
<b>Riserve</b>											
<b>Annotazioni</b>		6 Stato di fatto non convalidato di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
1	COMUNE DI PADERNO DUGNANO con sede in PADERNO DUGNANO	02866100155*	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INSTEATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/11/2001 protocollo n. MI0266892 in atti dal 01/06/2016 Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO DITTA PER RENDITA			
PRESUNTA (n. 32337/1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

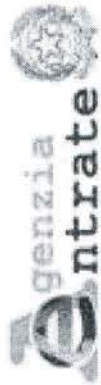
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria

**Richiedente: MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.31.29 Fine  
Visura n.: PV0062839 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 205</b>

### Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	205		-	BOSCO CEDUO	11 60		Dominicale Euro 2,40 L. 4.640	Agrario Euro 0,36 L. 696	Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica					Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PADERNO DUGNANO	02866100155*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 26/05/1998 protocollo n. 1233015 Voltura in atti dal 17/12/2001 Repertorio n.: 83364 Rogante: RONCORONI Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO n: 1024 del 12/06/1998 CESSIONE (n. 6897.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.30.26 Fine  
Visura n.: PV0062833 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 225		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	4	225		-	SEMINATIVO 2	1	04 70			Dominicale Euro 54,07 L. 104.700	Agrario Euro 54,07 L. 104.700
Notifica						Partita					
FRAZIONAMENTO del 31/12/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 14174											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1
1	CAP HOLDING SOCIETA` PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 43586.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

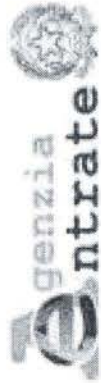
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.30.41 Fine  
Visura n.: PV0062834 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 4 Particella: 226		

### Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		4	226		-	BOSCO CEDUO	12	80		Dominicale Euro 2,64 L. 5.120	Agrario Euro 0,40 L. 768
Notifica							Partita				
									FRAZIONAMENTO del 31/12/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 14174)		

### INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 43586.1/2013)]					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.31.00 Fine  
Visura n.: PV0062836 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO ( Codice: G220)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 240		

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		4	240		-	BOSCO CEDUO	09	90		Dominicale Euro 2,05 L. 3.960	Agrario Euro 0,31 L. 594
Notifica								Partita			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Gelindo nato a PIOVE DI SACCO il 22/04/1929	BSCGND29D22G693N*	(1) Proprietà` per 1/3
2	BOSCARO Giuseppe nato a MILANO il 06/02/1962	BSCGPP62B06F205Y*	(1) Proprietà` per 1/3
3	BOSCARO Santa Teresina nata a MILANO il 29/01/1960	BSCSTT60A69F205K*	(1) Proprietà` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2007 protocollo n. MI0931846 in atti dal 23/11/2007 Registrazione: US Sede: PADERNO DUGNANO	
		SUCCESSIONE (n. 84459.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

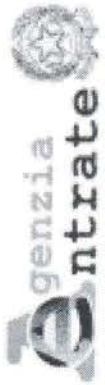
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 08/09/2017 - Ora: 10.10.42 Fine  
Visura n.: PV0096138 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PADERNO DUGNANO</b> ( Codice: G220) Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>4</b> Particella: <b>324</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Catasto Terreni</b>	
<b>Immobile</b>	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	4	324		-	SEMINATIVO	2	03 82		Dominicale Euro 1,97	Agrario Euro 1,97	
Notifica								Partita			
Riserve			I Atti passaggi intermedi non esistenti								
FRAZIONAMENTO del 06/12/2012 protocollo n. MI0866440 in atti dal 06/12/2012 presentato il 05/12/2012 (n. 866440.1/2012)											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO				
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 43586.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

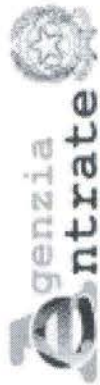
Ricevuta n. 26546

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 04/07/2017 - Ora: 09.41.14 Fine  
Visura n.: PV0073196 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b> <b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 14 Particella: 328</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Catasto Terreni</b>	

### Area di enti urbani e promiscui

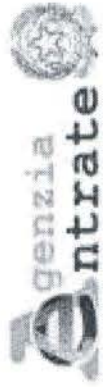
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	328		-	ENTE URBANO	4	92 20			
VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/02/1993 in atti dal 15/02/1993 (n. 5795.1/1993)										
Notifica					Partita			1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 328

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 20713      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2017 - Ora: 10.53.23 Fine  
Visura n.: PV0075759 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b> <b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 14 Particella: 328</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 328	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria E/3	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita Euro 76.695,00
1										VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 protocollo n. MI0712957 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 159457.1/2011)	
Indirizzo											
VICOLO CARLO COLOMBO piano: T-1-S1;											
Annotazioni											
di immobile: si rettifica a seguito ricorso prot. 18487 del 21.06.07 r.g.r. 7685/07 udienza 19.05.08 sez. 43.											

### INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 43586.1/2013)				

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - Foglio 14 - Particella 328

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 21210      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 04/07/2017 - Ora: 09.41.28 Fine  
Visura n.: PV0073197 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b> <b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 14 Particella: 742</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	14	742		-	SEMINATIVO 1	99 45		Dominicale Euro 61,63
Notifica								Agrario Euro 56,50
FRAZIONAMENTO del 23/02/2005 protocollo n. MI0151019 in atti dal 23/02/2005 (n. 151019.1/2005)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VAREDO con sede in VAREDO		00841910151 *	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2005 Trascrizione in atti dal 07/04/2005 Repertorio n.: 84308 Rogante: RONCORONI GIOVANNI Sede: CESANO MADERNO				
Registrazione: Sede: IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 24639.1/2005)				

Unità immobiliari n. 1

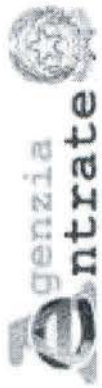
Ricevuta n. 20713

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.32.41 Fine

Visura n.: PV0062840 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di MILANO</b>							
		<b>Foglio: 22 Particella: 9</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	22	9		-	ENTE URBANO	ha are ca 4 16 70		Dominicale	Agrario
						Partita		1	
<b>Notifica</b>									
<b>Annotazioni</b>						la particella passa in p.ta 1			

Unità immobiliari n. 1

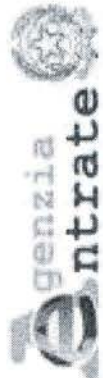
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.32.59 Fine  
Visura n.: PV0062841 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 22 Particella: 21		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Agrario	
1	22		21		-	SEMINATIVO 2	63	90		Dominicale Euro 31,35 L. 60.705	Euro 29,70 L. 57.510
Notifica									Partita	750	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNIA SPA CON SEDE IN MILANO		05010610151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1987 Voltura in atti dal 25/08/1993 Repertorio n.: 79504 Rogante: R TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 4227 del 27/02/1987 (n. 4650.2/1987)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

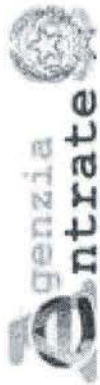
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.33.11 Fine  
Visura n.: PV0062842 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 22 Particella: 22		

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	22		-	SEMINATIVO 2	61 30		
Notifica					Partita	750		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNIA SPA CON SEDE IN MILANO		05010610151*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1987 Voltura in atti dal 25/08/1993 Repertorio n.: 79504 Rogante: R TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 4227 del 27/02/1987 (n. 4650.2/1987)		

Unità immobiliari n. 1

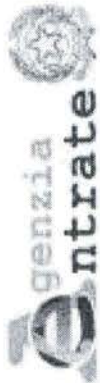
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.33.23 Fine  
Visura n.: PV0062844 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 22 Particella: 25		

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	25		-	ENTE URBANO	04 70		Dominicale	DOMANDA (COMPRESA LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 23/09/1987 (n. 387
Notifica								Agrario	

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1

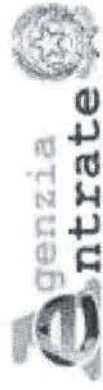
Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2017 - Ora: 10.57.23 Fine  
Visura n.: PV0075771 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b> <b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 22 Particella: 56</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>			
<b>Catasto Fabbricati</b>				
<b>Unità immobiliare</b>				

Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	25				D/7				Euro 21.120,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2016 protocollo n. MI0205254 in atti dal 02/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65096.1/2016)
Indirizzo				VIA MILANO SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. IMMOBILIARE SNIA con sede in MILANO				05010610151*	(1) Proprieta` per 1/1

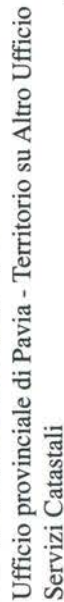
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - Foglio 22 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 21210 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Data: 23/06/2017 - Ora: 11.33.39 Fine

Visura n.: PV0062845 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VAREDO ( Codice: L677)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 22 Particella: 35</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	22	35	-		SEMINATIVO 2	1	39	20		Euro 64,70 L. 132,240	Euro 64,70 L. 125,280
Notifica					Partita		3016				

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	IMMOBILIARE SNIA SPA CON SEDE IN MILANO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 05010610151*
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1987 Voltura in atti dal 25/08/1993 Repertorio n.: 79504 Rogante: R TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 4227 del 27/02/1987 (n. 4650.2/1987)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

## Visura ordinaria

**Richiedente: MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.33.54 Fine  
Visura n.: PV0062846 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 22 Particella: 41		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	41		-	FUDACCERT	53 30		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1987 (n. 387)
Notifica						Partita	3016			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ANONIMA SMIA VISCOSA SOCIETA' NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONE VISCOSA CON SEDE IN MILANO					(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.34.07 Fine

Visura n.: PV0062847 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VAREDO ( Codice: L677)			
Catasto Terreni		Provincia di MILANO			
		Foglio: 22 Particella: 54			
Area di enti urbani e promiscui					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	22	54		-	ENTE URBANO
		Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
		75 60			Dominicale
					Agrario
Tipo mappale del 26/07/2005 protocollo n. MI0551600 in atti dal 26/07/2005 (n. 551600.1/2005)					
Notifica		Partita		1	

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 54

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Data: 23/06/2017 - Ora: 11.34.27 Fine

Visura n.: PV0062848 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta				Comune di VAREDO ( Codice: L677)							
				Provincia di MILANO							
Catasto Terreni				Foglio: 22 Particella: 55							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	22	55		-	ENTE URBANO	1    40    00					
Tipo mappale del 09/03/2007 protocollo n. MI0208965 in atti dal 09/03/2007 (n. 208965.1/2007)											
Notifica					Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 55

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

## Visura ordinaria

**Richiedente: MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

Data: 07/07/2017 - Ora: 10.57.55    Fine  
Visura n.: PV0075774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677) Provincia di MILANO Foglio: 22 Particella: 55
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	55				area urbana		14000 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2016 protocollo n. MI0205258 in atti dal 02/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 65100.1/2016)
Indirizzo				VIA MILANO SNC piano: T;								

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	S.R.L. IMMOBILIARE SNIA con sede in MILANO			05010610151*		(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - Foglio 22 - Particella 55

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 21210      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **MORONI**  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.34.39 Fine  
Visura n.: PV0062849 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Dati della richiesta	Comune di VAREDO ( Codice: L677)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 22 Particella: 56	

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	56		-	ENTE URBANO	1 33 40		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 09/03/2007 protocollo n. MI0209039 in atti dal 09/03/2007 (n. 209039.1/2007)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune L677 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 56

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORONI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.35.02 Fine

Visura n.: PV0062850 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 39 Particella: 78</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	78		-	PRATO 1	13 50		Dominicale Euro 6,97 L. 13.500
								Agrario Euro 7,67 L. 14.850
Notifica						Partita	1359	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ANONIMA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE APPLICAZIONE VISCOSA CON SEDE IN MILANO				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Pavia - Territorio su Altro Ufficio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 11.35.14 Fine

Visura n.: PV0062852 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 39 Particella: 79</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	39	79		-	SEMINATIVO 1	67 70		Dominicale Euro 41,96 L. 81.240
								Agrario Euro 38,46 L. 74.470
Impianto meccanografico del 16/11/1964								
Notifica				Partita	1359			

### INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ANONIMA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE APPLICAZIONE VISCOSA CON SEDE IN MILANO			(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19564

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MORONI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria