

## Fiume Mincio

Opere idrauliche di II categoria

MN-E-394-M

CUP: **B64H15000070002**

CIG:



# Progetto Definitivo / Esecutivo

Lotto **B**

ELABORATO

## Relazione paesaggistica e monumentale

UBICAZIONE OPERE

Comune di Mantova  
Località Ponte dei Mulini

DATA: Agosto 2018

AGG. -

SCALA:

-

COMMITTENTE

### AIPO - Ufficio operativo di Mantova

Vicolo Canove, 26 - 46100 Mantova

tel. + 39 0376320461

fax. + 39 0376320464

e-mail: ufficio-mn@agenziapo.it

Raggruppamento temporaneo d'impresa

**POLARIS - STUDIO ASSOCIATO**



**HYDRODATA S.p.a.**



**EN GEO S.r.l.**



**SAP S.r.l.**

Legale rappresentante  
della Cap. Gruppo R.T.I.



Responsabile unico del procedimento

**Ing. Ivano Galvani**

Il Coordinatore alla Progettazione

**Ing. Marcello Moretti**

Assistente

**Dott. Paolo Michelini**

Lavori di ripristino funzionale del manufatto a sostegno del Lago Superiore denominato "Vasarone", a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012

**2.f**

**SOMMARIO**

<b>1. Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Quadro di riferimento programmatico.....</b>	<b>5</b>
2.1. Piano Territoriale Regionale .....	5
2.2. Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio .....	11
2.3. Piani di gestione dei siti Natura 2000.....	13
2.4. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova .....	17
2.5. Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova .....	19
2.6. Classificazioni stradali .....	23
2.7. Il Sito di Interesse Nazionale .....	24
<b>3. Il Progetto di ripristino del Vasarone.....</b>	<b>26</b>
3.1. Inquadramento territoriale .....	26
3.2. Il Progetto .....	27
<b>4. Impianto di cantiere e dotazioni di sicurezza .....</b>	<b>52</b>
4.1. Organizzazione del cantiere – Lotto A.....	52
4.2. Organizzazione del cantiere – Lotto B .....	56
<b>5. Descrizione delle componenti ambientali.....</b>	<b>60</b>
5.1. Intorno del sito di intervento .....	60
5.2. Paesaggio .....	60
5.2.1. Ambiti geografici e Unità tipologiche del paesaggio.....	60
5.3. Notizie storiche.....	61
5.3.1. La necessità di un ponte-diga.....	62
5.3.2. Le fonti storiche .....	62
5.3.3. Una costante manutenzione .....	63
5.3.4. Il Ponte e i Gonzaga tra il XIV e il XV secolo.....	64
5.3.5. Il '600 e gli interventi dei Bertazzolo .....	65
5.3.6. Il '700 e l'intervento di Maria Teresa d'Austria .....	66
5.3.7. Il XIX secolo .....	68
5.3.8. Il '900 .....	71
5.4. Inquadramento geomorfologico e geologico .....	74
5.5. Acque superficiali e sotterranee .....	76
5.6. Inquadramento climatico .....	77
5.7. Biodiversità .....	77
<b>6. Giudizio complessivo.....</b>	<b>81</b>

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

<b>7. Descrizione delle misure mitigative e compensative .....</b>	<b>83</b>
<b>8. Documentazione fotografica .....</b>	<b>85</b>

---

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

---

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 1. Premessa

Attualmente la tutela del paesaggio è normata del "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" emanato come Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, che nei successivi quattro anni è stato modificato per ben due volte:

- nel 2006 con i Decreti Legislativi 24 marzo 2006, n. 156 (in relazione ai beni culturali) e n. 157 (in relazione al paesaggio),
- nel 2008 con i Decreti Legislativi 26 marzo 2008, n. 62 (in relazione ai beni culturali) e n. 63 (in relazione al paesaggio).

Relativamente ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati dall'art 142 comma 1 lettera c) (ex fascia Galasso) la Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale (n. 12028\_1986 B.U.R.L. 2 S.S. al n. 42 del 15 ottobre 1986) ha approvato l'elenco contenente la valutazione delle caratteristiche ambientali dei corsi d'acqua pubblici con l'indicazione di quei tratti che possiedono caratteristiche di pregio ambientale e quelli che, per la loro irrilevanza ai fini paesaggistici, vengono esclusi dal vincolo.

La Legge Regionale 12/2005 all'Art. 80. Ripartizione delle funzioni amministrative, individua i soggetti competenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica che sono:

1. Le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni di cui, rispettivamente, agli articoli 146 e 167 del d.lgs. 42/2004 sono esercitate dai comuni e, nel caso di esercizio associato delle stesse funzioni, dalle unioni di comuni, ad eccezione di quanto previsto dai commi 3, 4, 5, 6 e 7.
2. Spetta, altresì, ai comuni e alle unioni di comuni l'espressione del parere di cui all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie).
3. Spetta alla Regione l'esercizio delle funzioni amministrative di cui al comma 1 relative agli interventi di seguito indicati, anche qualora il progetto comporti la trasformazione del bosco:
  - a. opere di competenza dello Stato, degli enti e aziende statali, nonché opere di competenza regionale, ad eccezione di quelle relative agli interventi previsti dall'articolo 27, comma 1, lettere a), b), c) e d), ivi compresi gli ampliamenti, ma esclusa la demolizione totale e la ricostruzione, e delle linee elettriche a tensione non superiore a quindicimila volt, che spettano ai comuni competenti per territorio;
  - b. opere idrauliche realizzate dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO), nonché le opere idrauliche, da chiunque realizzate, relative ai tratti assoggettati a tutela paesaggistica dei canali indicati nell'allegato A della presente legge;
  - c. interventi riguardanti l'attività mineraria e interventi previsti dall'articolo 38 della legge regionale 8 agosto 1998, n. 14 (Nuove norme per la disciplina della coltivazione di sostanze minerali di cava);
  - d. interventi di recupero e smaltimento dei rifiuti di cui all'articolo 17 della l.r. 26/2003.
4. Spetta alla Città metropolitana di Milano o alla provincia competente per territorio l'esercizio delle funzioni amministrative di cui al comma 1 relative ai seguenti interventi, anche qualora il progetto comporti la trasformazione del bosco:
  - a. attività estrattiva di cava e di recupero e smaltimento rifiuti ad eccezione di quanto previsto dal comma 3;
  - b. strade di interesse provinciale;
  - c. interventi da realizzarsi nelle aree di demanio lacuale relativamente ai laghi indicati nell'allegato A della presente legge;
  - d. linee elettriche a tensione superiore a quindicimila e fino a centocinquantamila volt;
  - e. opere relative alla produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili di cui all'articolo 28, comma 1, lettera e bis), della l.r. 26/2003;
  - f. opere relative alla derivazione di acque superficiali e sotterranee di cui all'articolo 43 della l.r. 26/2003;
  - g. g) interventi relativi a opere idrauliche realizzate dalla Città metropolitana di Milano o dalla provincia, ad eccezione di quelle relative ai canali indicati nell'allegato A della presente legge;
  - h. le opere di cui al comma 6, lettera a), per i territori non di competenza della comunità montana.
5. Spetta all'ente gestore del parco regionale, per i territori compresi all'interno del relativo perimetro, l'esercizio delle funzioni amministrative di cui al comma 1 relative ai seguenti interventi, anche qualora il progetto comporti la trasformazione del bosco:

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

- i. interventi da realizzarsi in ambiti non assoggettati all'esclusiva disciplina comunale dai piani territoriali di coordinamento dei parchi;
- j. interventi relativi ad opere idrauliche realizzate dall'ente gestore del parco regionale, ad eccezione di quelle relative ai canali indicati nell'allegato A della legge.

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali, SIC – ZPS e Riserve). La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento. La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura...), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento. La relazione dovrà anche considerare, mediante specifiche ricerche, gli aspetti storici e culturali caratterizzanti il contesto in cui si inserisce l'intervento. Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (stato dei luoghi dopo l'intervento).

**La presente relazione è stata impostata per descrivere in modo completo gli interventi da realizzare in quanto le incidenze sul paesaggio sono le medesime per entrambi i lotti funzionali.**

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 2. Quadro di riferimento programmatico

### 2.1. Piano Territoriale Regionale

"Il PTR costituisce quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità degli atti di governo del territorio, ...", l'assunto della legge implica che ciascun atto che concorre a vario titolo e livello al governo del territorio in Lombardia deve confrontarsi con il sistema di obiettivi del PTR. Tale operazione deve essere intesa, in termini concreti, nell'identificazione delle sinergie che il singolo strumento è in grado di attivare per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo per la Lombardia, della messa in luce delle interferenze in positivo e in negativo delle azioni e delle misure promosse dal singolo strumento, nonché delle possibilità di intervento che il PTR non ha evidenziato con misure dirette, che invece possono essere promosse da altri strumenti più vocati al conseguimento degli obiettivi specifici. La pianificazione in Lombardia deve complessivamente fare propri e mirare al conseguimento degli obiettivi del PTR, deve proporre azioni che siano calibrate sulle finalità specifiche del singolo strumento ma che complessivamente concorrano agli obiettivi generali e condivisi per il territorio regionale, deve articolare sistemi di monitoraggio che evidenzino l'efficacia nel perseguimento degli obiettivi di PTR.

Il Piano Territoriale Regionale definisce tre macro - obiettivi quali basi delle politiche territoriali lombarde per il perseguimento dello sviluppo sostenibile, che concorrono al miglioramento della vita dei cittadini:

- rafforzare la competitività dei territori della Lombardia
- riequilibrare il territorio lombardo
- proteggere e valorizzare le risorse della regione.

1. Tali macro-obiettivi, estratti dalla variante 2015 al PTR, sono stati declinati in 24 obiettivi, sotto elencati:

- favorire, come condizione necessaria per la valorizzazione dei territori, l'innovazione, lo sviluppo della conoscenza e la sua diffusione:
  - in campo produttivo (agricoltura, costruzioni e industria) e per ridurre l'impatto della produzione sull'ambiente
  - nella gestione e nella fornitura dei servizi (dalla mobilità ai servizi)
  - nell'uso delle risorse e nella produzione di energia e nelle pratiche di governo del territorio, prevedendo processi partecipativi e diffondendo la cultura della prevenzione del rischio
2. Favorire le relazioni di lungo e di breve raggio, tra i territori della Lombardia e tra il territorio regionale e l'esterno, intervenendo sulle reti materiali (infrastrutture di trasporto e reti tecnologiche) e immateriali (sistema delle fiere, sistema delle università, centri di eccellenza, network culturali), con attenzione alla sostenibilità ambientale e all'integrazione paesaggistica
3. Assicurare, a tutti i territori della regione e a tutti i cittadini, l'accesso ai servizi pubblici e di pubblica utilità, attraverso una pianificazione integrata delle reti della mobilità, tecnologiche, distributive, culturali, della formazione, sanitarie, energetiche e dei servizi
4. Perseguire l'efficienza nella fornitura dei servizi pubblici e di pubblica utilità, agendo sulla pianificazione integrata delle reti, sulla riduzione degli sprechi e sulla gestione ottimale del servizio
5. Migliorare la qualità e la vitalità dei contesti urbani e dell'abitare nella sua accezione estensiva di spazio fisico, relazionale, di movimento e identitaria (contesti multifunzionali, accessibili, ambientalmente qualificati e sostenibili, paesaggisticamente coerenti e riconoscibili) attraverso:
- la promozione della qualità architettonica degli interventi
  - la riduzione del fabbisogno energetico degli edifici
  - il recupero delle aree degradate
  - la riqualificazione dei quartieri di ERP
  - l'integrazione funzionale

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

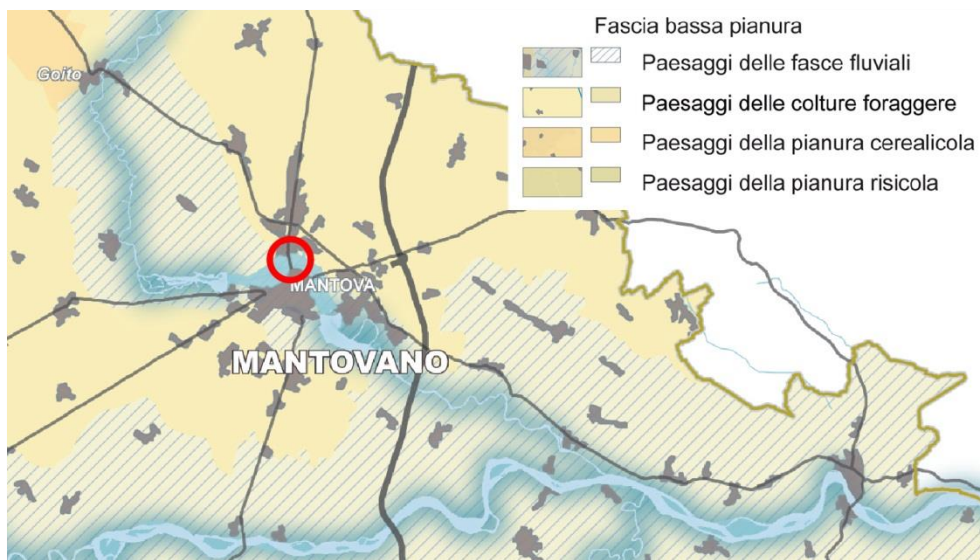
- il riequilibrio tra aree marginali e centrali
  - la promozione di processi partecipativi
6. Porre le condizioni per un'offerta adeguata alla domanda di spazi per la residenza, la produzione, il commercio, lo sport e il tempo libero, agendo prioritariamente su contesti da riqualificare o da recuperare e riducendo il ricorso all'utilizzo di suolo libero
  7. Tutelare la salute del cittadino, attraverso il miglioramento della qualità dell'ambiente, la prevenzione e il contenimento dell'inquinamento delle acque, acustico, dei suoli, elettromagnetico, luminoso e atmosferico
  8. Perseguire la sicurezza dei cittadini rispetto ai rischi derivanti dai modi di utilizzo del territorio, agendo sulla prevenzione e diffusione della conoscenza del rischio (idrogeologico, sismico, industriale, tecnologico, derivante dalla mobilità, dagli usi del sottosuolo, dalla presenza di manufatti, dalle attività estrattive), sulla pianificazione e sull'utilizzo prudente e sostenibile del suolo e delle acque
  9. Assicurare l'equità nella distribuzione sul territorio dei costi e dei benefici economici, sociali ed ambientali derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio
  10. Promuovere l'offerta integrata di funzioni turistico - ricreative sostenibili, mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche e agroalimentari della regione e diffondendo la cultura del turismo non invasivo
  11. Promuovere un sistema produttivo di eccellenza attraverso:
    - il rilancio del sistema agroalimentare come fattore di produzione ma anche come settore turistico, privilegiando le modalità di coltura a basso impatto e una fruizione turistica sostenibile
    - il miglioramento della competitività del sistema industriale tramite la concentrazione delle risorse su aree e obiettivi strategici, privilegiando i settori a basso impatto ambientale
    - lo sviluppo del sistema fieristico con attenzione alla sostenibilità
  12. Valorizzare il ruolo di Milano quale punto di forza del sistema economico, culturale e dell'innovazione e come competitore a livello globale
  13. Realizzare, per il contenimento della diffusione urbana, un sistema policentrico di centralità urbane compatte ponendo attenzione al rapporto tra centri urbani e aree meno dense, alla valorizzazione dei piccoli centri come strumenti di presidio del territorio, al miglioramento del sistema infrastrutturale, attraverso azioni che controllino l'utilizzo estensivo di suolo
  14. Riequilibrare ambientalmente e valorizzare paesaggisticamente i territori della Lombardia, anche attraverso un attento utilizzo dei sistemi agricolo e forestale come elementi di ricomposizione paesaggistica, di rinaturalizzazione del territorio, tenendo conto delle potenzialità degli habitat
  15. Supportare gli Enti Locali nell'attività di programmazione e promuovere la sperimentazione e la qualità programmatica e progettuale, in modo che sia garantito il perseguimento della sostenibilità della crescita nella programmazione e nella progettazione a tutti i livelli di governo
  16. Tutelare le risorse scarse (acqua, suolo e fonti energetiche) indispensabili per il perseguimento dello sviluppo attraverso l'utilizzo razionale e responsabile delle risorse anche in termini di risparmio, l'efficienza nei processi di produzione ed erogazione, il recupero e il riutilizzo dei territori degradati e delle aree dismesse, il riutilizzo dei rifiuti
  17. Garantire la qualità delle risorse naturali e ambientali, attraverso la progettazione delle reti ecologiche, la riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti, il contenimento dell'inquinamento delle acque, acustico, dei suoli, elettromagnetico e luminoso, la gestione idrica integrata
  18. Favorire la graduale trasformazione dei comportamenti, anche individuali, e degli approcci culturali verso un utilizzo razionale e sostenibile di ogni risorsa, l'attenzione ai temi ambientali e della biodiversità, paesaggistici e culturali, la fruizione turistica sostenibile, attraverso azioni di educazione nelle scuole, di formazione degli operatori e di sensibilizzazione dell'opinione pubblica
  19. Valorizzare in forma integrata il territorio e le sue risorse, anche attraverso la messa a sistema dei patrimoni paesaggistico, culturale, ambientale, naturalistico, forestale e agroalimentare e il riconoscimento del loro valore intrinseco come capitale fondamentale per l'identità della Lombardia

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

20. Promuovere l'integrazione paesistica, ambientale e naturalistica degli interventi derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio, tramite la promozione della qualità progettuale, la mitigazione degli impatti ambientali e la migliore contestualizzazione degli interventi già realizzati
21. Realizzare la pianificazione integrata del territorio e degli interventi, con particolare attenzione alla rigorosa mitigazione degli impatti, assumendo l'agricoltura e il paesaggio come fattori di qualificazione progettuale e di valorizzazione del territorio
22. Responsabilizzare la collettività e promuovere l'innovazione di prodotto e di processo al fine di minimizzare l'impatto delle attività antropiche sia legate alla produzione (attività agricola, industriale, commerciale) che alla vita quotidiana (mobilità, residenza, turismo)
23. Gestire con modalità istituzionali cooperative le funzioni e le complessità dei sistemi transregionali attraverso il miglioramento della cooperazione
24. Rafforzare il ruolo di "Motore Europeo" della Lombardia, garantendo le condizioni per la competitività di funzioni e di contesti regionali forti.

Considerato che il progetto non implica nuove previsioni rispetto agli strumenti sovraordinati ma si inserisce in modo coerente a quanto previsto dal Documento di Piano del PGT comunale, dal PTCP provinciale e dalla Pianificazione del Parco del Mincio, tutti strumenti già sottoposti a procedure di Valutazione VAS, si conferma in questa sede la coerenza degli obiettivi con le previsioni del PTR. Si propone comunque un confronto con gli ambiti territoriali di riferimento, così come definiti nel PTR, in cui ricade il comune di Mantova e in particolare l'area di progetto, limitando quindi la trattazione ai paesaggi delle fasce fluviali.



Unità tipologiche di paesaggio del PTR.

#### Sistema territoriale del Po e dei grandi Fiumi – Paesaggi delle fasce fluviali

ST6.1 Tutelare il territorio degli ambiti fluviali, oggetto nel tempo di continui interventi da parte dell'uomo (ob. PTR 8, 16)

- Garantire la manutenzione del territorio (versanti, ambienti fluviali, opere)
- Limitare l'impatto di attività e insediamenti nelle aree vulnerabili
- Porre attenzione all'uso del suolo, tutelando gli usi a maggior contenuto di naturalità ed evitando la banalizzazione dell'ambiente naturale (perdita di superfici boscate, zone umide, corpi idrici)
- Razionalizzare i corridoi tecnologici, mediante una pianificazione integrata

### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*ST6.2 Prevenire il rischio idraulico attraverso un'attenta pianificazione del territorio (ob. PTR 8)*

- Recuperare spazi per la laminazione delle piene, anche attraverso utilizzi multifunzionali delle aree e, ove necessario, attraverso la delocalizzazione di insediamenti incompatibili che si trovano all'interno della regione fluviale
- Sensibilizzare la popolazione sull'esistenza del rischio residuale di inondazione

*ST6.3 Tutelare l'ambiente degli ambiti fluviali (ob. PTR 14, 16, 17, 18)*

- Favorire la rinaturalizzazione, in particolare di ambienti fluviali
- Ripristinare condizioni di maggiore integrità della fascia fluviale del Fiume Po creando una rete ecologica lungo l'asta fluviale
- Promuovere azioni di contenimento dell'utilizzo di sostanze fertilizzanti e anticiclogamiche secondo quanto definito nelle normative specifiche di settore
- Promuovere l'attenzione ai temi della salvaguardia e dell'integrità degli ambiti fluviali, partendo dall'educazione ambientale nelle scuole primarie e secondarie (organizzazione di sopralluoghi ecc.)
- Incentivare modalità di gestione degli effluenti zootecnici che favoriscano il loro miglioramento qualitativo, riducendo l'impatto dell'inquinamento del suolo e delle acque superficiali e sotterranee (es. utilizzo delle biomasse come fonte energetica)
- Recuperare e riqualificare le aree di cava esistenti nell'area golendale del Fiume Po, contribuendo a potenziare la rete ecologica del fiume
- Garantire il monitoraggio degli equilibri degli ecosistemi a diverso livello di antropizzazione
- Tutelare e gestire le aree di interesse naturalistico esistenti nell'area golendale del Po e riconnettere dal punto di vista ambientale le aree naturali
- Incrementare le superfici forestali e i sistemi verdi così da potenziare il ruolo strategico delle foreste in accordo con il Protocollo di Kyoto e i nuovi indirizzi sulla multifunzionalità dell'agricoltura
- Verificare in modo costante che i progetti infrastrutturali che attraversano i territori perifericali tengano conto delle fratture che possono produrre negli habitat e mettano in atto modalità per ripristinarne la continuità
- Promuovere la diffusione della certificazione ambientale (EMAS) presso soggetti pubblici e privati nell'ottica di coinvolgere tutti gli operatori del territorio nella condivisione di un progetto comune riguardante l'area vasta

*ST6.4 Garantire la tutela delle acque, migliorandone la qualità e incentivando il risparmio idrico (ob. PTR 16, 17, 18)*

- Monitorare la presenza di sostanze fertilizzanti e anticiclogamiche nella falda e nelle acque dei fiumi e ove necessario intervenire depurando le acque
- Limitare lo sfruttamento delle acque attraverso politiche di risparmio idrico e di riutilizzo delle acque urbane depurate a scopo irriguo
- Promuovere efficienti ed efficaci sistemi di monitoraggio delle risorse idriche che rispettino i criteri di integrazione delle discipline, dei metodi di analisi, delle competenze e delle professionalità, superando il limite della frammentazione istituzionale
- Predisporre azioni volte alla diffusione della cultura dell'acqua in ambito scolastico (campagne di valorizzazione dell'acqua, corsi formativi per insegnanti, percorsi didattici tenuti da esperti, ecc.) e negli enti locali in modo da sensibilizzare la società ad un attento utilizzo della risorsa
- Garantire la compatibilità di ogni tipo di prelievo con gli obiettivi di tutela
- Migliorare la depurazione delle acque e degli scarichi

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

## RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

- Garantire la conservazione quali-quantitativa della risorsa idrica agendo sulla regolazione degli usi

*ST6.5 Garantire uno sviluppo del territorio compatibile con la tutela e la salvaguardia ambientale (ob. PTR 1, 16, 17, 19, 22)*

- Avviare attività con il territorio per far comprendere che la protezione e la valorizzazione delle risorse territoriali debbano essere considerate non come ostacolo alle attività umane e agli insediamenti produttivi ma come un'importante funzione di tutela e di promozione
- Monitorare le industrie a rischio di incidente rilevante in fascia C del PAI e gli allevamenti presenti nella gola del Po
- Valorizzare il paesaggio agrario e la produzione agroalimentare attraverso l'introduzione di tecniche colturali ecocompatibili e l'incentivazione alla coltivazione di prodotti tipici della tradizione locale e all'equipaggiamento della campagna (formazioni di siepi e filari)
- Progettare e promuovere programmi di risparmio energetico basati sulle tecniche di coltivazione e programmi di produzione di energia che incentivino le coltivazioni di colture sostenibili dal punto di vista ecologico in sostituzione delle colture intensive secondo gli ultimi orientamenti in materia e in conformità con il Protocollo di Kyoto
- Sostenere e promuovere lo sviluppo di competenze tecniche specifiche e integrate per affrontare le emergenze ambientali e territoriali rafforzando la cooperazione tra università

*ST6.6 Promuovere la valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e storico-culturale del sistema Po attorno alla presenza del fiume come elemento unificante per le comunità locali e come opportunità per lo sviluppo del turismo fluviale (ob. PTR 10, 19)*

- Migliorare la qualità paesaggistica del fiume attraverso la conservazione del patrimonio storico architettonico esistente (cascine storiche ed edilizia rurale) e il recupero delle aree degradate ai fini della valorizzazione dell'identità locale e dello sviluppo turistico
- Promuovere la valorizzazione degli ambienti fluviali attraverso una fruizione sostenibile (es itinerari ciclopedonali lungo gli argini del Fiume Po, predisponendo interconnessioni con la linea ferrata e gli attracchi fluviali)
- Migliorare la qualità dei corpi idrici ai fini della balneazione e recuperare le spiagge del Po dotandole di servizi igienici, aree pic-nic, ecc.. in un'ottica di valorizzazione del turismo fluviale
- Valorizzare in modo integrato i centri dell'area dal punto di vista storico-culturale, degli eventi culturali organizzati, del Paesaggio agricolo, dell'enogastronomia e delle aree protette, anche attraverso la realizzazione di prodotti turistici che, raccogliendo le peculiarità del territorio, le sappiano proporre con una dimensione e qualità di sistema
- Promuovere un sistema turistico che valorizzi le risorse territoriali e che si indirizzi verso l'attività congressistica, il turismo termale, il turismo enogastronomico, i percorsi ciclabili, la realizzazione di una rete attrezzata delle vie navigabili italiane
- Creare una marca del Po per comunicare un'immagine unitaria del territorio e valorizzare le specializzazioni esistenti
- Promuovere e valorizzare la navigazione turistica del Po, completando la rete degli attracchi e predisponendo adeguati servizi a terra, il collegamento degli attracchi con le piste ciclopedonali e con la viabilità di accesso al fiume
- Valorizzare i porti fluviali di Mantova e Cremona come opportunità per i collegamenti e per il trasporto delle merci, ma anche a fini turistici, senza compromettere ulteriormente l'ambiente.

*ST6.7 Perseguire una pianificazione integrata e di sistema sugli ambiti fluviali, agendo con strumenti e relazioni di carattere sovralocale e intersettoriale (ob. PTR 21, 23)*

- Costruzione di una rete tra i parchi fluviali che potrebbe costituire il nucleo essenziale di un più esteso network di sistemi locali e contribuire sin dal breve periodo a dare visibilità e voce del sistema.
- Incentivare e accompagnare la pianificazione della ciclabilità e della mobilità integrata a livello sovralocale

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

- Valorizzare e tutelare le risorse idriche promuovendo l'istituzione di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS) interprovinciali
- Proporre i corsi d'acqua come ambiti privilegiati dove incentivare l'obiettivo di integrazione delle politiche di settore: la riqualificazione fluviale per la sicurezza, qualità ambientale e paesaggistica

*Uso del suolo*

- Limitare il consumo di suolo: coerenza delle esigenze di trasformazione con i trend demografici e le dinamiche territoriali in essere, impegnando solo aree direttamente legate ai ritmi effettivi del fabbisogno insediativo
- Favorire interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio
- Evitare le espansioni nelle aree di naturalità
- Conservare spazi per la laminazione delle piene.

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE***RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:*

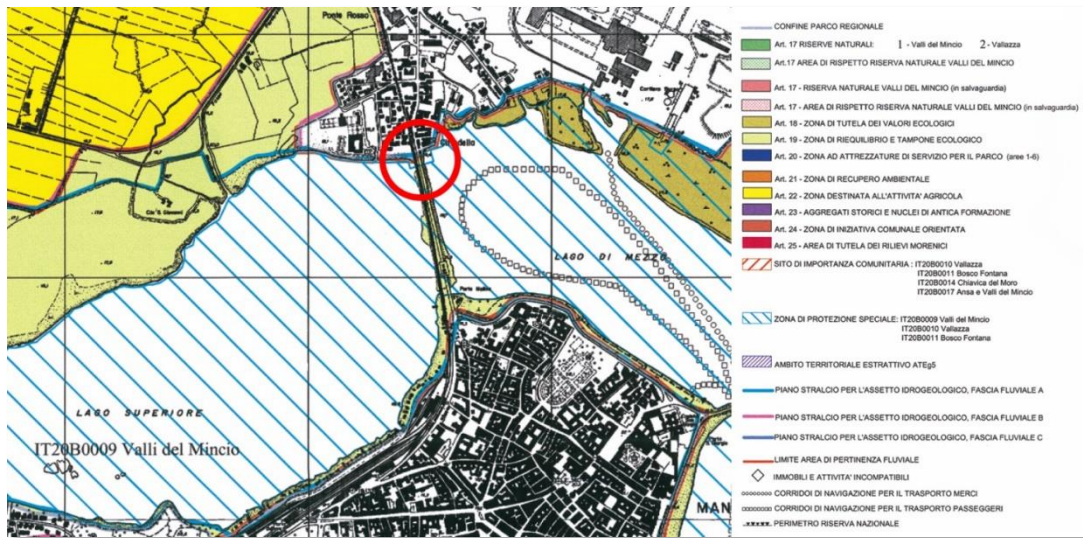
## 2.2. Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio

Il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco del Mincio è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 7/193 del 28 giugno 2000 (e s.m.i.). Con Delibera di Giunta Regionale n. 9/1041 del 22 dicembre 2010 la variante parziale n. 1 al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale del Mincio.

Il Piano si compone di:

- Norme tecniche di attuazione;
- Allegati alle norme tecniche di attuazione
- Tavole

Di seguito si propone una descrizione delle previsioni contenute nelle serie cartografiche che compongono il P.T.C. del Parco relativamente agli ambiti interessati.



Stralcio della tavola del PTC del Parco del Mincio

L'area è interna al Parco del Mincio e fa parte delle aree di pertinenza fluviale e delle aree di riequilibrio e tampone ecologico, non si classifica né come zona di iniziativa comunale orientata, né aggregato storico e/o nucleo di antica formazione, non è interessata da corridoi di navigazione per trasporto passeggeri e merci, è riconosciuta come opera pubblica di regimazione idraulica esistente, classificata di II categoria ai sensi del R.D. 503/1904.

L'Art. 19 "Zona di riequilibrio e tampone ecologico" comma 1 prevede che tali aree siano destinate:

- alla conservazione attiva dei valori naturalistici e scientifici esistenti;
- al risanamento di elementi di degrado e di criticità esistenti in zone di elevato valore o di elevata vulnerabilità ambientali;
- al collegamento funzionale di ecosistemi a sviluppo naturale, altrimenti scollegati;
- alla riduzione degli effetti negativi di pressioni esterne sulle zone di importanza ecologica.

e rimanda per quanto riguarda gli edifici esistenti all'art. 34 comma 4 il quale recita:

Per gli edifici esistenti aventi destinazione extragricola, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 33 relative agli edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e culturale e quelle di cui all'art. 38 relative agli edifici e attività incompatibili, sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, come definiti dalle lettere a), b), c), d) dell'art. 31 della L. 457/1978, secondo gli indici urbanistici comunali; per gli interventi di ampliamento i comuni, in sede di adeguamento del proprio strumento urbanistico, dettano criteri per la progettazione tenendo conto:

- della conservazione degli elementi di identità del luogo;

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

- b) di una verifica dei caratteri tipologici e formali esistenti;
- c) delle modalità di intervento edilizio che permettano lo sviluppo senza procurare degrado del paesaggio;
- d) della riduzione dei fenomeni di inquinamento.

mentre l'art. 33 cita:

1. Il piano territoriale individua con appositi simboli grafici, nella tavola 2, gli elementi fisici, storici, architettonici di più rilevante valore paesistico, a cui si applicano, ad integrazione delle norme di tutela relative alle varie zone e di quelle contenute nell'art. 25, le disposizioni del presente articolo.

...

6. Sono classificati in allegato A ed individuati con appositi simboli grafici in tav. 2, all'interno del parco, i luoghi notevoli per interesse storico-paesistico, suddivisi in:

- a. categoria 1: ritrovamenti e siti archeologici;
- b. categoria 2: edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e culturale comprendenti gli immobili ed il verde di relativa pertinenza;
- c. categoria 3: edifici rurali di particolare pregio per architettura e valori paesistici.

7. Per i luoghi notevoli di cui al comma 6 si applicano le norme di cui ai commi successivi.

...

9. Per gli edifici o manufatti di cui alla categoria 2, i comuni interessati, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico al presente P.T.C., provvedono a:

- a. tradurre in scala appropriata, con specifica definizione planimetrica e catastale, e con apposito repertorio, i beni ricadenti in questa categoria, dettando per gli stessi specifiche modalità di intervento;
- b. determinare gli interventi ammessi e le destinazioni d'uso compatibili, escludendo le destinazioni che pregiudichino i caratteri storico-ambientali o la conservazione dell'integrità dell'immobile; è vietata l'integrale demolizione e la realizzazione di nuovi volumi; sono comunque ammessi gli interventi necessari alla migliore conservazione dell'immobile secondo le specifiche modalità prescritte ai sensi della lett. a).

10. Fino agli adempimenti di cui al comma 9 per i beni classificati nella categoria 2 sono consentiti esclusivamente gli interventi sugli edifici esistenti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 31 della l. 457/1978.

11. L'ente gestore del parco, tramite convenzione, può concedere contributi per promuovere gli interventi di conservazione ed incentivare la valorizzazione in funzione sociale e l'accessibilità pubblica dei beni di cui alla categoria 2.

12. Per i beni classificati dal presente piano nella categoria 2 le autorizzazioni paesistiche sono rilasciate nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a. ogni intervento deve essere effettuato nel rispetto dei caratteri architettonici degli edifici e dell'ambiente circostante, sia nella scelta delle soluzioni tipologiche e morfologiche e dei materiali da costruzione, sia nella progettazione ed utilizzazione degli spazi aperti;
- b. i giardini e gli spazi aperti vanno tutelati sotto il profilo del disegno architettonico, degli elementi di arredo e delle essenze vegetali;
- c. non è consentito l'uso degli spazi per il deposito di materiali ove comporti un degrado ambientale.

13. Per i beni classificati nella categoria 2 gli interventi sul patrimonio arboreo sono subordinati ad autorizzazione dell'ente gestore del parco.

Le opere in progetto rispettano le indicazioni e prescrizioni contenute nel PTC del Parco del Mincio.

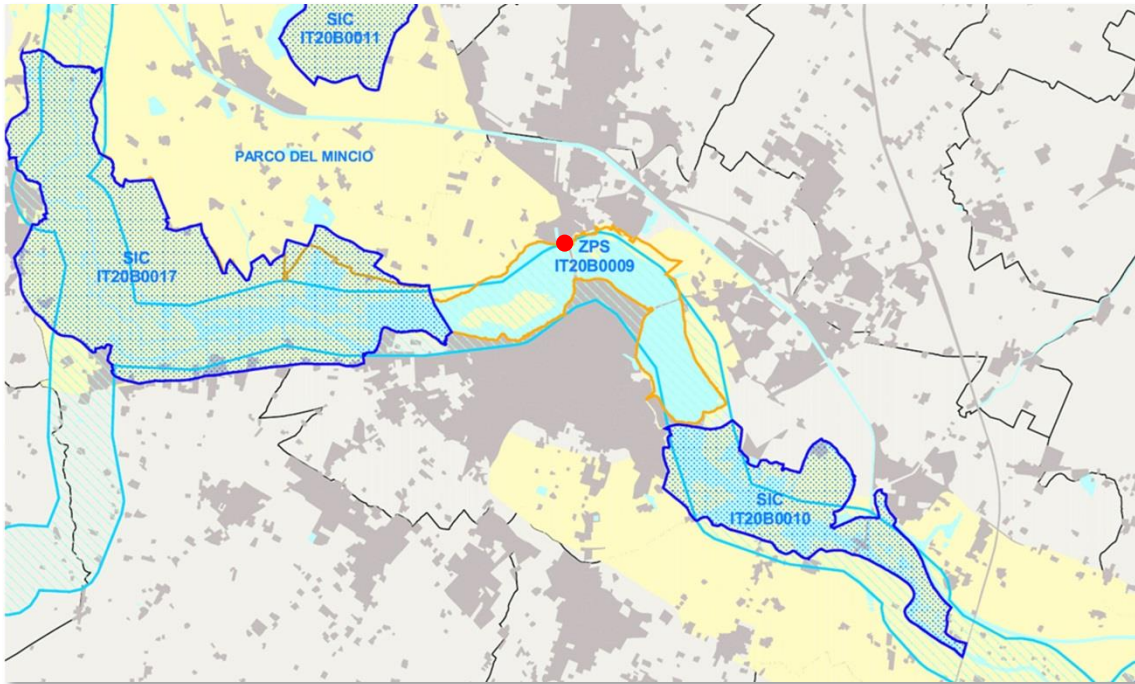
## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

### 2.3. Piani di gestione dei siti Natura 2000

L'area oggetto di intervento è interna ad un sito Natura 2000, ovvero la ZPS IT20B0009 Valli del Mincio, sito gestito dal Parco del Mincio.

Con delibera n. 11 del 29.07.2013 la Comunità del Parco ha deliberato la modifica del piano di gestione del SIC IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio e della ZPS IT20B0009 Valli del Mincio, modifica ancora in itinere, approvato originariamente con delibera di Assemblea Consortile n. 10 del 16 marzo 2011.



Localizzazione della ZPS e delle SIC

Il Piano è costituito dalle seguenti cartografie:

- T1 Vallimincio inquadramento
- T2 Vallimincio pedologica
- T3 Vallimincio idrografia
- T4 Vallimincio uso suolo
- T5 Vallimincio vegetazione
- T6 Vallimincio habitat
- T7a Vallimincio fauna
- T7b Vallimincio fauna
- T8 Vallimincio vincoli
- T9 Vallimincio proprietà
- T10 Vallimincio fruizione

### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

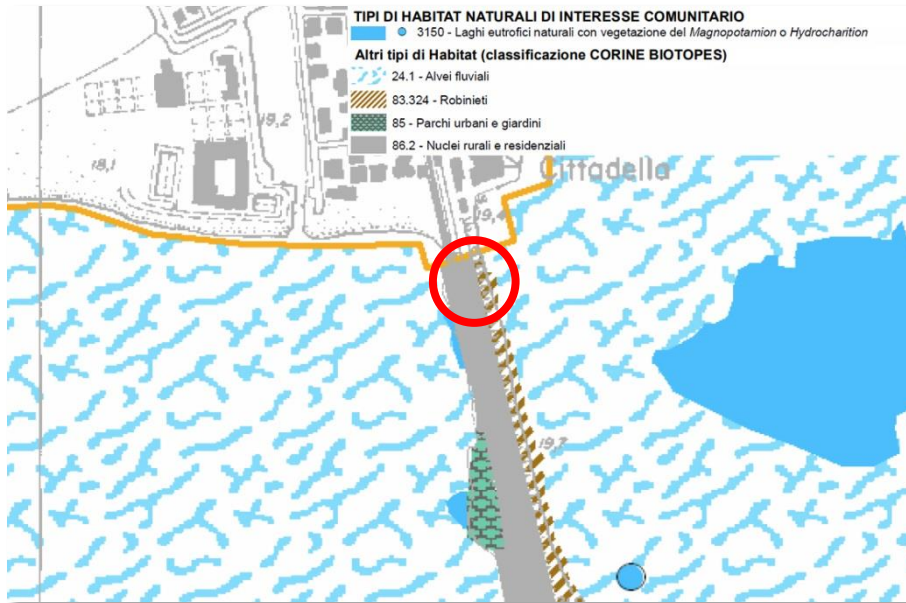
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

- T11 Vallimincio eco1885
- T12 Vallimincio eco1955
- T13 Vallimincio interventi
- T14 Vallimincio attività antropiche

La tavola T6 evidenzia la in prossimità del Vasarone di una patch dell'habitat 3150 "Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrocharitton*" e di una fascia sulla sponda a valle dell'habitat 83.324 "Robinieti".



Stralcio della carta degli habitat del PdG

La tavola T7 invece propone la distribuzione degli areali faunistici, che evidenzia la mancanza in prossimità del Vasarone di areali di nidificazione di specie di interesse comunitario.



Stralcio della carta degli areali faunistici del PdG

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Il Piano di Gestione nel Quadro conoscitivo individua anche la tematica dei percorsi ciclo pedonali ed evidenzia per la rete ciclabile provinciale, così come individuata dal PTCP:

Costituiscono obiettivi generali del piano per la costruzione della rete ciclabile provinciale: la continuità, sicurezza, riconoscibilità e attrattività degli itinerari e dei percorsi in cui si sviluppa, da assumere quali riferimenti per sviluppare e promuovere la mobilità ciclistica e pedonale, d'ambito urbano ed extraurbano, a fini turistico - ricreativi e per gli spostamenti quotidiani, a livello provinciale e locale.

Gli obiettivi generali si declinano nei seguenti obiettivi strategici:

- *Garantire la continuità dei percorsi a livello extra-provinciale, provinciale e intercomunale, attraverso la costruzione di un modello a rete identificato da tratti e nodi connessi e la messa a sistema di singole tratte ciclabili non collegate tra loro.*
- *Garantire la sicurezza dei percorsi, in particolare per i tratti in promiscuità con il traffico veicolare, per le intersezione con strade ad alto traffico, per l'utenza debole e organizzata (bambini, anziani, portatori di handicap, gruppi numerosi), attraverso la realizzazione di piste in sede propria, la dotazione di adeguata segnaletica di pericolo sia rivolta ai ciclisti che agli automobilisti, l'apposizione di divieti e regolamentazioni del traffico veicolare.*
- *Rendere riconoscibili gli itinerari, i nodi e i territori percorsi da parte di tutte le tipologie di utenti attraverso una adeguata, esaustiva ed omogenea segnaletica e la produzione di materiali informativi e turistici efficaci.*
- *Sviluppare l'attrattività della rete e dei territori, attraverso la dotazione ed integrazione di attrezzature, servizi e strutture ricettive per il cicloturismo, nonché la valorizzazione e la riqualificazione degli ambiti a maggior valenza ambientale e storico - culturale.*

Inoltre sono da perseguire i seguenti obiettivi specifici:

- *Sviluppare la mobilità sostenibile, l'uso della bicicletta come forma alternativa di mobilità, mettendo in sicurezza il traffico ciclistico, crea un modello di organizzazione della mobilità nelle aree urbane e nei collegamenti intercomunali, che privilegia percorsi sicuri e diretti.*
- *Promuovere l'intermodalità di trasporto in tutte le sue formule (bici + treno, bici + bus, bici + barca); l'interconnessione del sistema ciclabile con quello dei trasporti ferroviari e fluviali garantisce la continuità e l'interazione tra i vari sistemi della mobilità.*
- *Valorizzare e riqualificare gli ambiti territoriali caratterizzati dalla presenza di elementi antropici e naturali a forte valenza ambientale e storico culturale, creando una rete di connettivo che recuperi anche i percorsi viabilistici minori (strade vicinali, interpoderali, strade arginali), le linee ferroviarie, le stazioni e gli altri manufatti dismessi.*
- *Potenziare la fruizione del sistema delle aree protette; la connessione della rete con i parchi e le aree protette, rende queste aree più facilmente accessibili e fruibili.*
- *Sviluppare il turismo sostenibile ed eco - compatibile basato sulla messa in valore di un insieme ampio e diversificato di risorse ambientali, culturali, enogastronomiche e tradizionali; la domanda di questo tipo di turismo ha conosciuto negli ultimi anni un notevole impulso che ha comportato un coinvolgimento sempre maggiore di utenti (intesi sia come turisti - praticanti che come addetti ai lavori) e una proliferazione di iniziative, che necessitano di integrazione e di confronto.*
- *Sviluppare economie su piccola scala, l'ospitalità, il ristoro, l'accompagnamento di gruppi, l'assistenza tecnica, un certo tipo di editoria specializzata (mappe e guide) traggono beneficio dall'essere inseriti in un sistema di percorsi ciclopedonali reticolari.*

Con tali finalità il Piano riconosce e persegue le seguenti iniziative ed attività:

- *Sviluppare il coordinamento delle iniziative a livello interregionale, interprovinciale e intercomunale in una logica di continuità degli itinerari.*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



- Realizzare accordi con gli altri enti locali, in particolare i comuni, per concordare le azioni da promuovere e definire gli interventi da realizzare.
- Promuovere accordi con l'Aipo e il Demanio Regionale al fine di uniformare la gestione amministrativa delle strade arginali e per concordare e raccordare gli interventi previsti.
- Promuovere accordi o convenzioni con gli altri enti locali, in particolare i comuni, per la gestione, la vigilanza, la manutenzione e la responsabilità dei percorsi.
- Promuovere accordi con le diverse associazioni presenti sul territorio al fine di integrare e di confrontare le diverse iniziative volte a sviluppare la mobilità e il turismo sostenibile ed eco – compatibile
- Riqualificare le strade arginali attraverso interventi atti a garantirne la percorribilità e la fruizione in sicurezza.
- Realizzare aree di sosta attrezzate lungo gli itinerari, in particolare in corrispondenza dei nodi della rete, di centri abitati, strutture ricettive, servizi collettivi e pontili fluviali.
- Realizzare piste ciclopedonali in sede propria per garantire la continuità e la sicurezza degli itinerari e per favorire l'accessibilità e l'integrazione con i centri di attrattività turistica.
- Realizzare interventi di riqualificazione ambientale, manutenzione del paesaggio e mitigazione degli ambiti degradati sia per accrescere l'attrattività turistica che per garantire la connessione ecologica.
- Valorizzazione e riqualificazione di ambiti territoriali caratterizzati dalla presenza di elementi antropici e naturali a forte valenza ambientale e storico culturale.
- Tutelare e valorizzare i beni storico-architettonici e gli elementi rilevanti del paesaggio attraverso la realizzazione di percorsi tematici che mettano in evidenza le peculiarità delle diverse parti del territorio mantovano.
- Recuperare gli edifici dismessi situati lungo i percorsi come strutture di servizio ad uso collettivo.
- Realizzare un sistema di piste ciclabili funzionali alla connessione dei maggiori centri abitati con i principali servizi e aree di concentrazione collettiva (scuole, centri sportivi, ospedali, fiere, aree industriali e commerciali, ecc.) perché possa costituire un'alternativa valida alla viabilità veicolare.
- Realizzare parcheggi scambiatori in prossimità di stazioni, attracchi fluviali, nodi viabilistici, grandi strutture e servizi collettivi ecc..
- Sviluppare iniziative ed eventi per la pubblicizzazione e la promozione degli itinerari individuati.

Infine il Piano riporta gli ambiti di fruizione turistico – ambientale sempre riferiti al PTCP, e per l'area del comune di Mantova indica:

Ambito 7 - Mantova e hinterland:

- progettazione del nodo di Mantova, quale punto rilevante del sistema di corridoi di primo livello (Eurovelo, itinerario Capo Nord – Malta);
- connessione e valorizzazione degli elementi emergenti del sistema ambientale dell'asta fluviale del Mincio valli del Mincio e laghi di Mantova;
- connessione tra il capoluogo ed i comuni limitrofi attraverso un sistema di percorsi ciclabili;
- raccordo con le piste ciclabili esistenti ed in progetto, previste dalle amministrazioni comunali.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

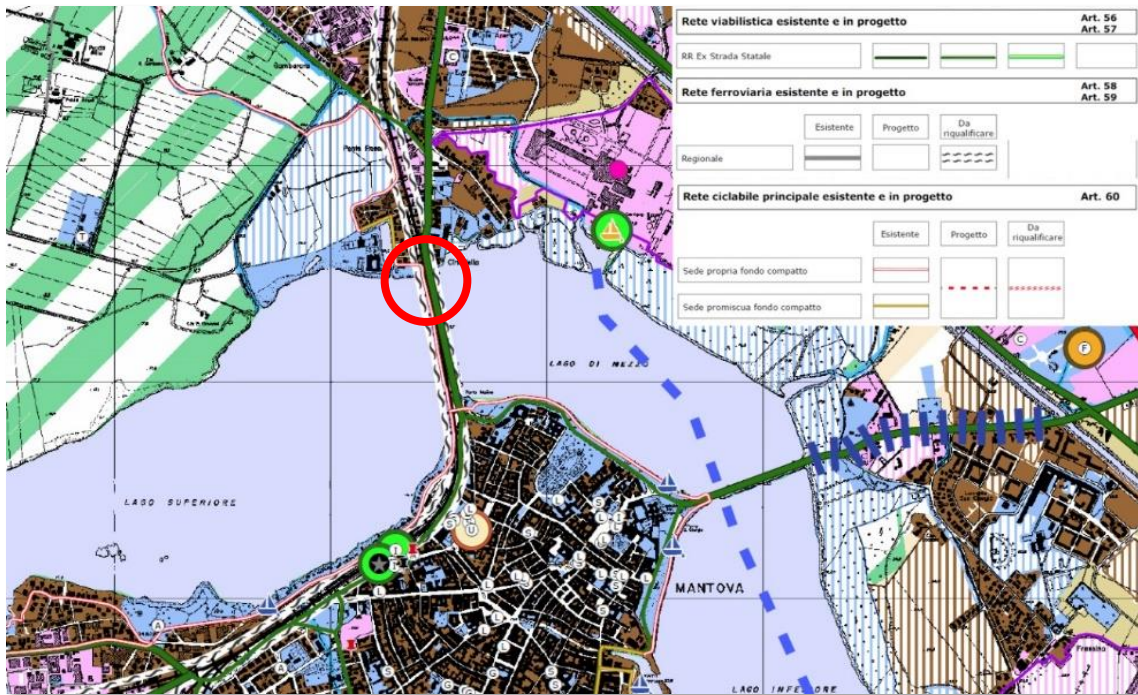
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 2.4. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova

Con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 3 dell'8/02/2010 è stata approvata la variante al PTCP della Provincia di Mantova. Il piano, in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 12/05, fissa gli obiettivi relativi all'assetto e alla tutela del territorio provinciale, connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale.

Esso è atto di indirizzo della programmazione socioeconomica della Provincia ed ha valenza paesaggistico-ambientale. In particolare il PTCP determina, in coerenza con la normativa vigente e con la programmazione regionale, gli indirizzi per i processi di trasformazione territoriale e di sviluppo economico e sociale in modo da garantirne la compatibilità con gli obiettivi e i limiti di sostenibilità ambientale, di equità nell'uso delle risorse, di contenimento del consumo di territorio e di tutela dei caratteri paesaggistico - ambientali del territorio.

L'estratto della tavola 4 - Mobilità evidenzia la seguente situazione locale:



Stralcio della Tavola 4 del PTCP "Mobilità"

La tavola evidenzia come l'area di progetto sia situata lungo un'asse strategico per la mobilità a diversi livelli. Il manufatto infatti è sommontato:

- dalla ex S.S. 62, uno dei principali assi stradali di accesso alla città e dalla rete ciclabile di interesse locale;

inoltre è limitrofo:

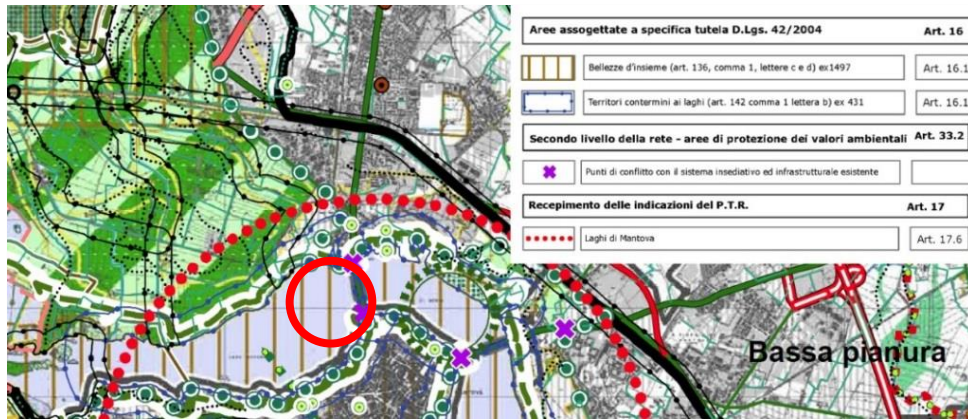
- alla linea ferroviaria di interesse regionale Mantova – Verona;
- alla ciclovia Mantova – Peschiera, percorso ciclopedonale strategico di rilevanza locale e sovralocale, parte della rete Euovelo 7.

Gli interventi previsti in progetto saranno attuati in modo da garantire i flussi di traffico odierni per tutte le componenti di interesse sovralocale. L'unica interruzione della viabilità sarà quella relativa alla pista ciclopedonale di interesse locale che subirà la deviazione del traffico sul percorso Mantova – Peschiera.

L'estratto della tavola 1a - Sistema paesaggistico – valore fisico e naturale evidenzia, oltre alla presenza del Parco del Mincio e della ZPS Valli del Mincio, l'esistenza di ulteriori ambiti di tutela.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Stralcio della Tavola 1a del PTCP "Sistema paesaggistico – valore fisico e naturale"

L'area di intervento in particolare si trova all'interno delle aree assoggettate a specifica tutela come descritto all'art. 16.1 degli Indirizzi Normativi del PTCP:

Il PTCP assume le norme di tutela e salvaguardia dei beni culturali e dei beni paesaggistici individuati dal D.Lgs. 42/2004, che è normativa nazionale di riferimento. I beni tutelati dal D.Lgs. 42/2004 sottoposti alla vigente normativa sovraordinata in materia e alle relative disposizioni regolamentari ed attuative, sono:

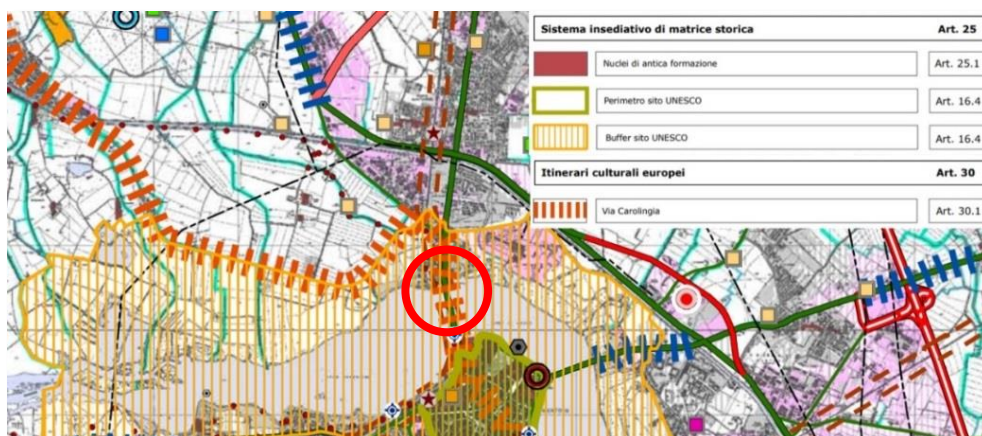
c) «Bellezze individue» e «bellezze d'insieme» e dichiarazione di notevole interesse pubblico Sono immobili ed aree di notevole interesse pubblico, già previste dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497 (ora recepite dall'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.), per cui è intervenuta la dichiarazione di notevole interesse pubblico con atto, provvedimento o notifiche.

d) Aree tutelate per legge

Sono aree tutelate per legge quelle contenute al comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, ovvero sul territorio della Provincia di Mantova quelle di seguito elencate: i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

Dalla tavola 1b – Sistema paesaggistico – valore storico e culturale si evince che l'area di progetto:

- è interna all'area buffer del sito UNESCO;
- si trova l'ungo l'itinerario culturale europeo della Via Carolingia.



Stralcio della Tavola 1b del PTCP "Sistema paesaggistico – valore storico e culturale si evince che l'area di progetto"

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

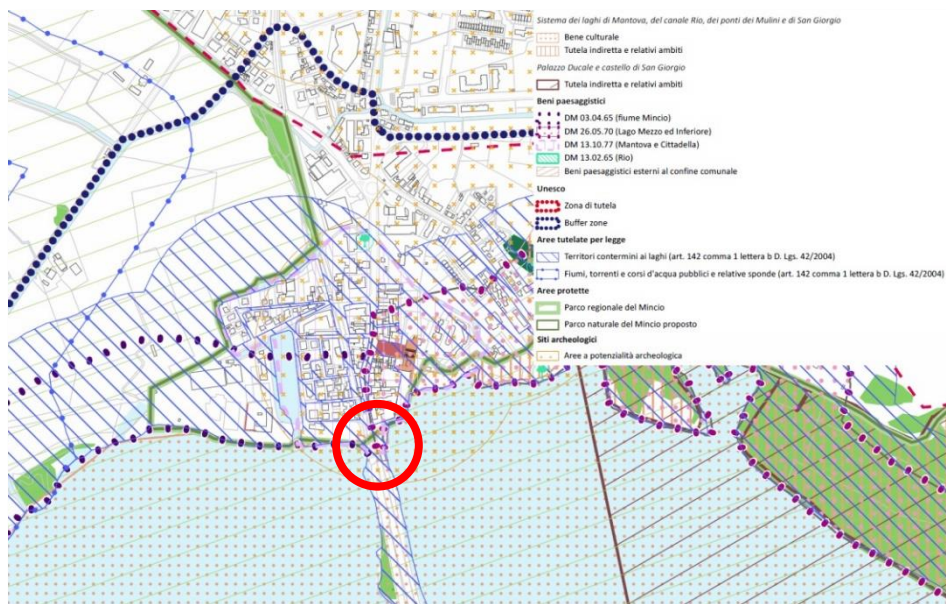
## 2.5. Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova

Il Comune di Mantova con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 ha approvato definitivamente gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

Rispetto alle previsioni contenute nel DdP, PdS e PdR, di cui sono riportati di seguito alcuni estratti, si evidenzia che l'opera oggetto del progetto in esame risulta **compatibile, coerente e conforme con il P.G.T. vigente**, come peraltro dettagliato nella relazione ambientale.

Rispetto al tema dei vincoli esistenti (Tavole DP 3a e DP 3b), si segnala quanto segue:

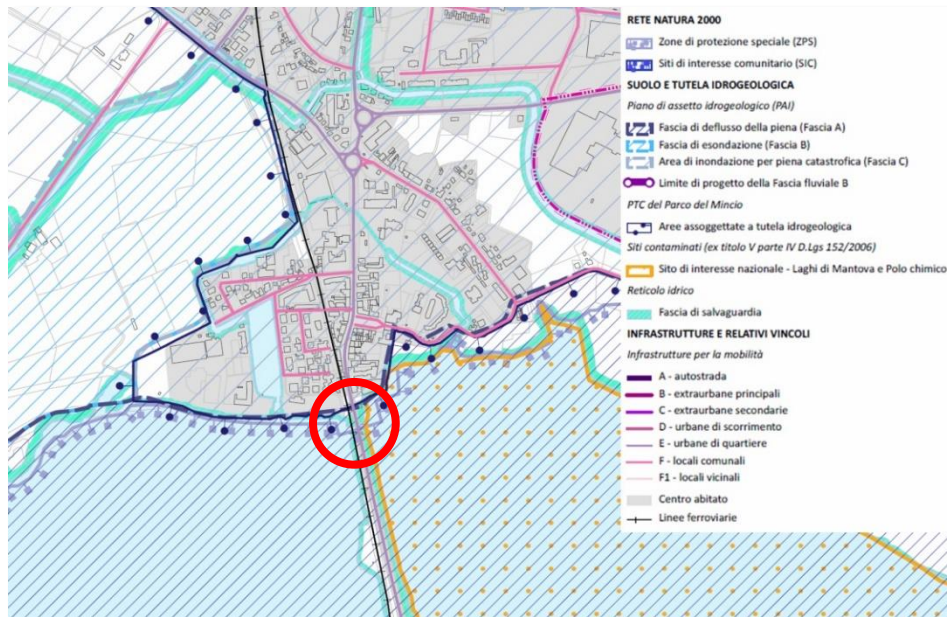
- Aree a potenzialità archeologica
- Bene culturale sottoposto a tutela diretta ai sensi del Decreto Ministeriale del 15.05.2009 "Dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. artt. 10, comma 3, let. D, 13, 14 15 del Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio, e contestualmente tutela indiretta ai sensi degli artt. 45, 46 e 47 di terreni di sponda sinistra dei laghi di Mezzo e Inferiore.
- Buffer del sito UNESCO
- Area tutelata in quanto territorio contermini ai laghi ai sensi dell'art. 142 comma 1b del D. Lgs. 42/2004
- Parco Regionale del Mincio
- Parco naturale del Mincio proposto
- Zona di protezione speciale (ZPS) - ZPS IT20B0009 "Valli del Mincio"
- Fascia A del P.A.I.
- Aree assoggettate a tutela idrogeologica (PTC Parco del Mincio)
- Siti contaminati – Sito di interesse nazionale – Laghi di Mantova e Polo chimico (limitrofo)
- Fascia di salvaguardia del reticolo idrico
- E - Strade urbane di quartiere
- Linee ferroviarie



Stralcio della Tavola DP3a "Carta dei vincoli paesaggistici" del Documento di Piano

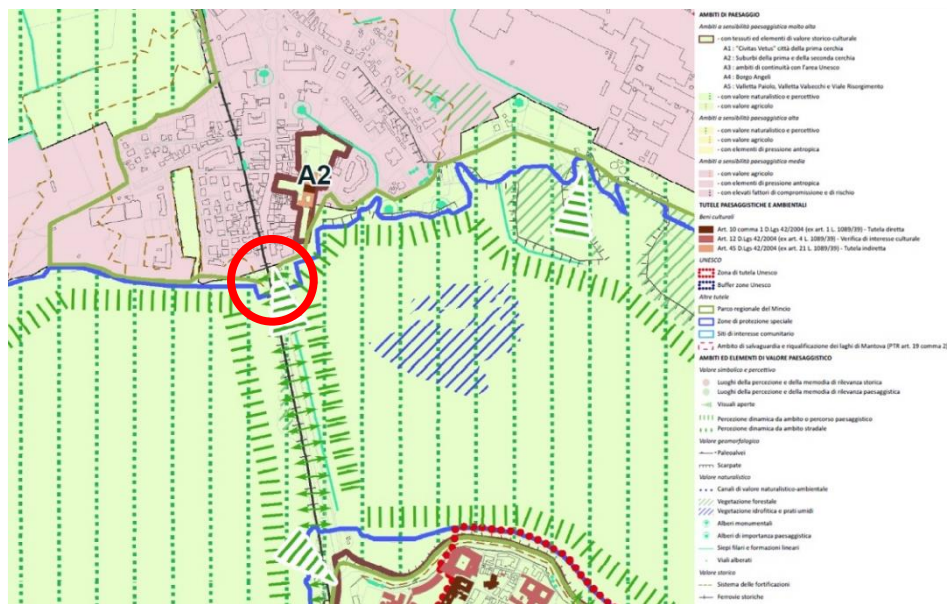
## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Stralcio della Tavola DP3b "Carta dei vincoli amministrativi, idrogeologici e ambientali" del Documento di Piano

La Tavola DP 5 – Carta della sensibilità paesaggistica evidenzia che l'area oggetto di intervento si trova all'interno degli ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta.

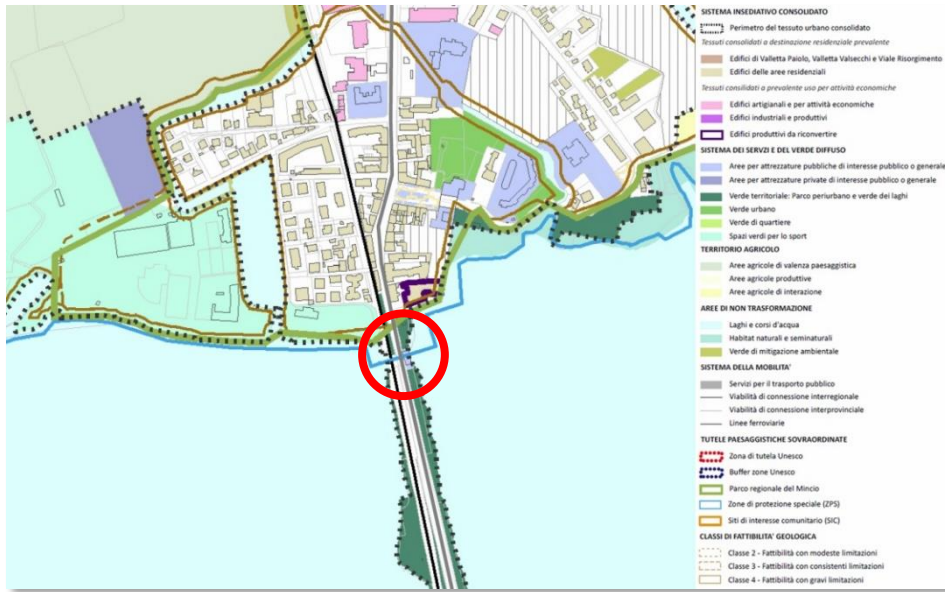


Stralcio della Tavola DP5 "Carta della sensibilità paesaggistica" del Documento di Piano

La Tavola DP 6 – Previsioni di piano identifica l'area oggetto di intervento in parte quale "Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale" e in parte con "Viabilità di connessione interregionale".

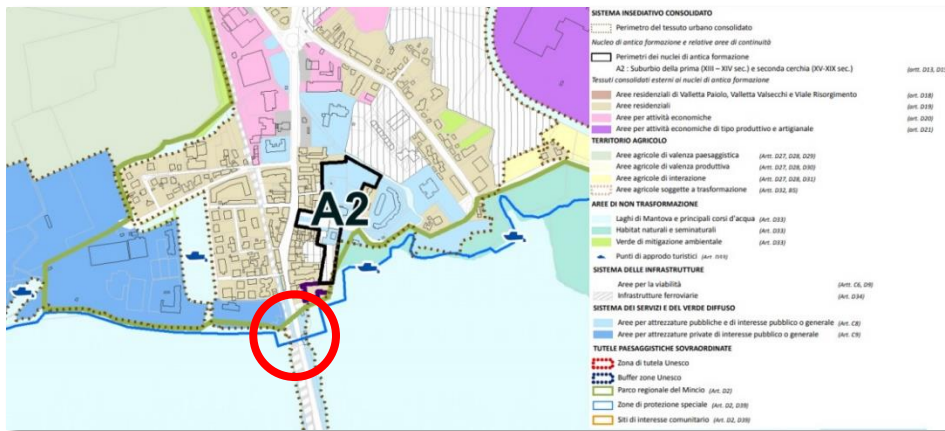
**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Stralcio della Tavola DP6 "Previsioni di piano" del Documento di Piano

La Tavola PR 1 – Modalità di intervento per destinazioni d'uso identifica l'area oggetto di intervento in parte quale "Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale" (Art. C8) e in parte con "Aree per la viabilità" (Art. C6, D9).



Stralcio della Tavola PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" del Piano delle Regole

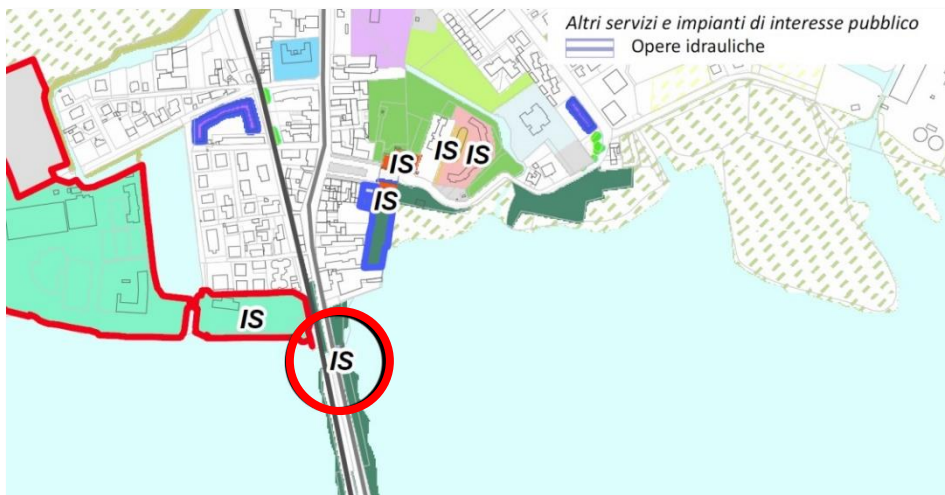
Le Tavole PS 1 – Aree per attrezzature di interesse pubblico o generale e PS 2 – Sistema dei servizi collocano il manufatto oggetto di intervento in un'area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale classificandolo come Opera idraulica e come servizio di interesse pubblico sovralocale.

RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Stralcio della Tavola PS1 "Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi



Stralcio della Tavola PS2 "Sistema dei servizi" del Piano dei Servizi

La normativa del Piano dei Servizi prevede all'art. C7 "Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" quanto segue:

...

7.3 - Nelle aree di cui al presente articolo sono ammissibili tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e urbanistica, nonché di nuova costruzione.

7.4 - Dovranno comunque essere rispettate, anche se restrittive rispetto alla presente disposizione, eventuali prescrizioni di dettaglio, inerenti sia le specifiche attività insediabili sia le modalità di intervento e di progettazione, dettate dal Piano delle Regole.

7.5 - Nella progettazione ed esecuzione degli interventi interessanti le presenti aree dovrà sempre essere assicurato il ricorso a soluzioni che garantiscano un corretto inserimento nel contesto urbanizzato, la migliore funzionalità delle strutture, anche prevedendo, tenuto conto delle concrete esigenze di infrastrutture di supporto (in particolare: viabilità, verde e parcheggi) generate dalla realizzazione delle attrezzature, le opportune dotazioni urbanizzative.

...

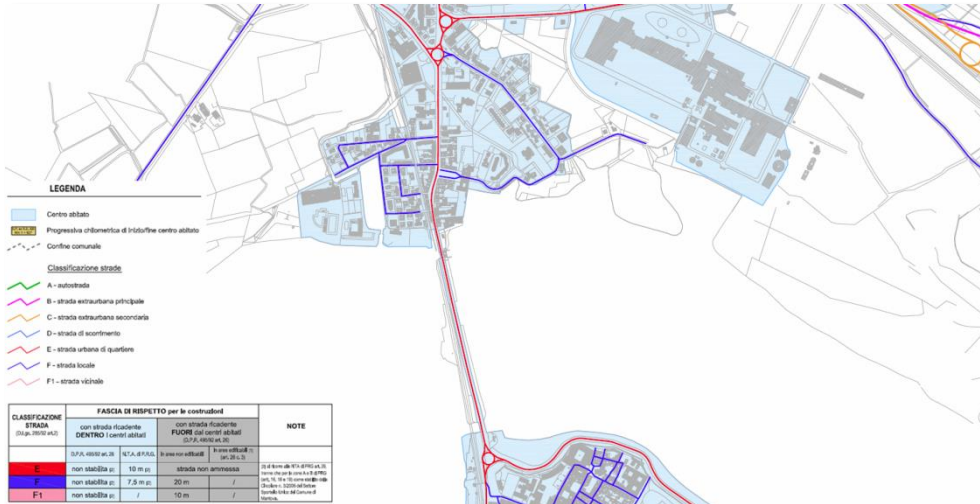
## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

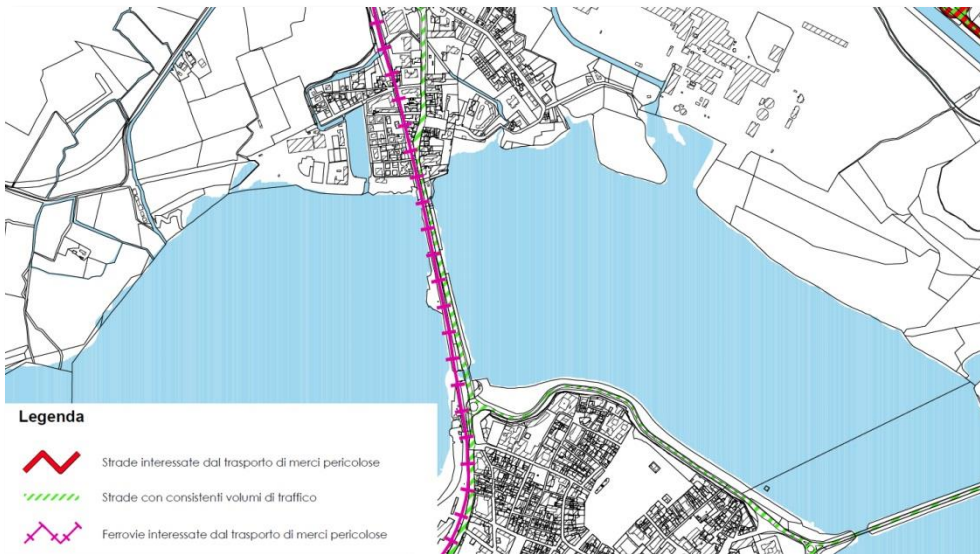
## 2.6. Classificazioni stradali

Il Ponte dei Mulini rappresenta per la Città di Mantova uno degli accessi principali e unico asse stradale e ferroviario proveniente da Nord.

Il ponte viene comunque perimetrato come centro abitato e la ex S.S. 62 è classificata come *E – strada urbana di quartiere*.



Stralcio della "Delimitazione dei centri abitati e classificazione delle strade (D.Lgs. n. 285/92 – D.P.R. 495/92)"



Stralcio della "Analisi della pericolosità – viabilità e trasporti" del Piano di Emergenza Comunale



## 2.7. Il Sito di Interesse Nazionale

Il Sito di Interesse Nazionale denominato "Laghi di Mantova e Polo Chimico" – L. 31 luglio 2002, n. 179 è stato perimetrato con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7 febbraio 2003.

Il sito include l'area del Polo industriale, lago di Mezzo e lago Inferiore, il sito della Vallazza, alcuni tratti del fiume Mincio e le relative sponde, per una estensione di circa 1027 ha, in gran parte ricompresa all'interno del Parco del Mincio. La città di Mantova è ubicata sulla sponda destra del fiume mentre su quella sinistra insiste il Polo Chimico.

Le aree lacustri e fluviali, incluse nel perimetro del Sito di Interesse Nazionale, sono costituite dal Lago di Mezzo, dal Lago Inferiore e dal bacino della "Vallazza", che dagli anni '50 risentono degli scarichi degli insediamenti industriali ad esse prospicienti.

Tali aree rivestono una notevole importanza ambientale - naturalistica riconosciuta ai vari livelli dalla normativa vigente e, in particolare, dalla recente Deliberazione di Giunta Regionale 28 febbraio 2007, n. 8/4197 che ha individuato l'area dei laghi di Mantova quale area da proporre al Ministero per la sua classificazione come ZPS (Zona di Protezione Speciale) ai sensi della Direttiva 79/409/CEE.

Le aree oggetto della caratterizzazione, della messa in sicurezza e della bonifica comprendono lo Stabilimento petrolchimico, P.M.I., la Raffineria IES, le aree di deposito dei sedimenti di dragaggio e le aree fluviali e lacustri, ricadenti nel perimetro del SIN.

Sono in corso attività di messa in sicurezza d'emergenza delle acque di falda e di bonifica dei suoli su diverse aree private.

A seguito della sottoscrizione dell'Accordo di programma "Per la definizione degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza e successiva bonifica del Sito di Interesse Nazionale di – Laghi di Mantova e Polo Chimico", sottoscritto in data 31 maggio 2007, sono stati avviati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare piani di indagine e di progettazioni per la messa in sicurezza della falda sottostante l'area del petrolchimico e per lo studio sulla fattibilità di un intervento nelle aree lacustri e fluviali.



Perimetrazione del SIN

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

### Caratteristiche e tipologia dell'inquinamento

Le indagini ambientali, condotte sin dagli anni '70, hanno evidenziato nei suoli una contaminazione da metalli pesanti, principalmente mercurio, per le aree lacustri e fluviali, nonché una rilevante presenza di idrocarburi, BTEX, Clorofornio e Dicloroetano nelle aree industriali.

Nei sedimenti sono stati riscontrati i seguenti inquinanti: metalli pesanti, solventi organici aromatici (stirene e cumene), idrocarburi leggeri e pesanti, IPA e PCB.

Nelle acque di falda è stata rilevata la presenza di contaminazione da metalli, idrocarburi, solventi aromatici, IPA

Il Sito, come illustrato in precedenza è stato esteso anche al Lago di Mezzo fino al limite delle relative sponde; tuttavia il **Ponte dei Mulini, spartiacque tra il Lago Superiore e il Lago di Mezzo, non risulta ricompreso all'interno del perimetro Interessato. Il "Vasarone" quindi si trova esterno al limite, seppur limitrofo, pertanto non appare soggetto alle restrizioni che interessano l'area contaminata.**

Corre l'obbligo inoltre di ricordare che l'intervento in progetto può essere ricompreso tra quelli previsti dall'art. 34, comma 7 della L. 164/2014 e s.m.i. che recita "7. Nei siti inquinati, nei quali sono in corso o non sono ancora avviate attività di messa in sicurezza e di bonifica, possono essere realizzati interventi e opere richiesti dalla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e infrastrutture, compresi adeguamenti alle prescrizioni autorizzative, nonché opere lineari necessarie per l'esercizio di impianti e forniture di servizi e, più in generale, altre opere lineari di pubblico interesse a condizione che detti interventi e opere siano realizzati secondo modalità e tecniche che non pregiudicano né interferiscono con il completamento e l'esecuzione della bonifica, né determinano rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area."

Le opere di ripristino funzionale, sia quelle inerenti il "Lotto A" che quelle inerenti il "Lotto B", del manufatto a sostegno del Lago Superiore denominato "Vasarone" resesi necessarie a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 non interesseranno in alcun modo i sedimenti del Lago di Mezzo in quanto non sono previste operazioni di scavo di alcun genere e quindi non ci saranno interferenze con alcuna matrice ambientale; tutti gli interventi, anche per le opere provvisorie, saranno effettuati esclusivamente sul manufatto esistente che ha origine a partire dalla realizzazione del 1188 con successive ricostruzioni fino a quella definitiva databile 1848 e che è stato poi diverse volte ulteriormente ristrutturato e modificato fino agli anni '50 con la conclusione della "Grande Sistemazione Idraulica di Mantova" da parte del Ministero dei Lavori Pubblici. Come ricordato all'inizio del presente capitolo le fonti di inquinamento principali sono stati gli scarichi degli insediamenti industriali a partire dagli anni '50; pertanto si può affermare che il manufatto insiste su un sedime che non ha risentito dei fattori inquinanti essendo gli stessi successivi alla data di edificazione dell'opera.

La richiesta di competenza del progetto è stata trasmessa in via preventiva al Ministero dell'ambiente per la conferma dell'espressione favorevole di esclusione, come verbalmente anticipato ai funzionari di AIPO che hanno attivato una fase concertativa prodromica, come effettuato anche con Regione Lombardia, ARPA, ATS Val Padana e Comune di Mantova.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

### 3. Il Progetto di ripristino del Vasarone

#### 3.1. Inquadramento territoriale

L'area del Vasarone si colloca sullo spartiacque tra Lago Superiore e il Lago di Mezzo, il Ponte dei Mulini, in prossimità della sponda Nord e del quartiere di Cittadella. In particolare il manufatto, che collega i due laghi è sormontato dalla ex S.S.62 e dai binari dall'asse ferroviario Mantova – Verona.



Ortofoto 2017 del Vasarone

Parallelamente al Ponte dei mulini, sulla sponda orientale, corre la ciclovia Mantova – Peschiera. Adiacente alla ex S.S. 62 si trova un tratto di pista ciclabile parallela alla precedente che connette il Lungolago Gonzaga con Porta Giulia. Quest'ultimo tratto attraversa l'edificio parte del manufatto idraulico.

#### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

### 3.2. Il Progetto

Il manufatto di scarico denominato "Vasarone" è l'opera principale di regolazione dei livelli del Lago Superiore (17.50÷17.80 mslm) e scarico delle acque del Mincio nel Lago di Mezzo e Inferiore (14.20/14.50÷17.50 mslm) ed è opera strategica per la sicurezza della città di Mantova nel contesto dell'articolato complesso "**sistema della difesa idraulica della città di Mantova**", opera realizzata dall'ex Genio Civile poi Magistrato per il Po. Esso è classificato quale "Opera di difesa idraulica di II<sup>a</sup> categoria" ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904.

Gli eventi sismici del maggio 2012 hanno evidenziato un quadro fessurativo significativo, un malfunzionamento con blocco parziale dei movimenti delle paratoie delle luci inferiori e gravi criticità su quella di luce superiore, infine un degrado materico elevato soprattutto delle volte e delle strutture murarie.

L'evento sismico, congiuntamente con la nuova sensibilità raggiunta oltre che con il quadro normativo recente e le specificazioni normative regionali sia di settore che relative ai finanziamenti, ha evidenziato l'urgenza di mettere in sicurezza l'opera non solo dal punto di vista conservativo, materico e funzionale delle apparecchiature, come previsto dal progetto del 1998-2004 ma soprattutto la necessità inderogabile di verificarne la sicurezza sismica tramite una preventiva valutazione di vulnerabilità e classificazione al rischio sismico.

Quindi nell'ambito dei lavori di ripristino funzionale del manufatto a sostegno del Lago Superiore denominato "Vasarone", a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ubicato in località Ponte dei Mulini in Comune di Mantova (MN-E-394-M), l'Ente gestore si è posto i seguenti obiettivi prioritari:

- ristrutturazione dell'opera, le cui condizioni di funzionalità e sicurezza sono state gravemente compromesse dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, per renderne possibile la piena funzionalità, il relativo recupero statico, idraulico ed architettonico;
- la messa in sicurezza secondo quanto prescritto dalla normativa vigente rispetto alle sollecitazioni di tipo sismico (adeguamento sismico);
- la perfetta funzionalità idraulica delle paratoie di regolazione, essenziale per il controllo dei livelli idrici del Lago Superiore, a tutela della sicurezza della città rispetto alle condizioni di piena che possono interessare il fiume Mincio e il sistema idrografico minore che in esso recapita.

Per il perseguimento degli obiettivi sopra esposti nel minor tempo possibile l'Ente gestore ha disposto il frazionamento del progetto in due lotti funzionali in modo tale da sottoporli a percorsi approvativi con tempistiche differenziate. Il primo lotto, in seguito denominato "**Lotto A**", prevede la realizzazione di tutte le opere propedeutiche al prosciugamento provvisorio dei canali di scarico e la sostituzione delle paratoie di entrambe le luci minori. Il secondo lotto, in seguito denominato "**Lotto B**", prevede la sostituzione della paratoia della luce principale, gli interventi di adeguamento sismico e di recupero materico del manufatto, oltre a tutte le opere di sistemazione esterna.

L'intervento, resosi necessario a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, è stato suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente il "**Lotto A**" ed il "**Lotto B**", sia per necessità operative/funzionali sia per minimizzare i tempi e le fasi esecutive.

L'intervento dovrà infatti garantire per tutta la fase realizzativa dei lavori il continuativo e costante deflusso e gestione della regimazione delle acque del fiume Mincio.

L'intervento è stato suddiviso in due lotti a seguito degli ulteriori malfunzionamenti gravi manifestatisi recentemente sulla paratoia centrale. È stato pertanto deciso di realizzare in via prioritaria e urgente il "**Lotto A**" inerente il ripristino funzionale dello scarico delle due luci minori del manufatto di sostegno mediante la sostituzione delle due paratoie, in quanto necessariamente prioritario, assai più rapido e semplice, sia dal punto di vista realizzativo che autorizzativo. In tal modo si garantisce un minimo e adeguato deflusso di sicurezza.

Il "**Lotto B**", inerente il ripristino funzionale della luce maggiore del manufatto di sostegno mediante la sostituzione della paratoia, deve necessariamente essere preceduto dagli interventi di adeguamento sismico e recupero sia del manufatto idraulico interrato che del soprastante edificio di contenimento degli organi meccanici con fasi e lavorazioni realizzative obbligatoriamente consequenziali, assai più complesse e dispersive, come più articolata risulta anche la fase autorizzativa.

L'intervento in tal modo garantisce la massima efficienza operativa oltreché rapidità esecutiva e autorizzativa.

L'opera nel suo complesso, come illustrato nella relazione generale, oltreché garantire il ripristino dei livelli di sicurezza sismica, idraulica sia di deflusso che di gestione del sostegno, risulta anche migliorativa per gli aspetti ambientali in quanto, ottimizzando qualitativamente la gestione della regimazione e regolazione delle acque dell'intero bacino sostenuto del fiume

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Mincio, si inducono strategici e rilevanti vantaggi ambientali sull'intero sistema fluvio-lacuale del fiume Mincio, dei laghi di Mantova e del correlato habitat naturale.

Infine si deve precisare che la frammentazione in due lotti garantisce di poter intervenire non solo nei periodi ottimali di minor rischio idraulico, ma anche in quelli a minor impatto sul sistema naturale. Il cantiere infatti può essere frammentato e garantire pertanto di non avere alcuna incidenza significativa sui SIC – ZPS interessati, anche per il fatto che esso rimarrà concentrato nelle aree attuali di competenza operativa di AIPO, tutte ricomprese tra le infrastrutture esistenti e costituite dalle due ciclabili di valle e monte oltreché dalla linea ferroviaria e dalla ex S.S. 62 "Cisa", queste ultime assai trafficate e sorgenti continuative e determinanti del livello di disturbo sul sistema naturale.

Come già anticipato, il "Ponte dei Mulini" è un manufatto realizzato per sostenere le acque del Fiume Mincio al fine di bonificare il vasto territorio denominato "Valli del Mincio"; risulta pertanto fondamentale garantire il mantenimento dei livelli idrici ricompresi tra quota +17.50 mslm e +17.80 mslm al fine di consentire un corretto regime idraulico nelle varie condizioni climatiche durante l'anno. Inoltre è altrettanto fondamentale il mantenimento dei livelli del "Lago di Mezzo" che in condizione ordinaria si attestano tra quota +14.20/14.50 mslm fino a poter raggiungere quota +17.50 mslm in condizioni straordinarie.

Pertanto gli interventi in progetto sono orientati prioritariamente all'adeguamento sismico del manufatto di scarico e delle opere di regolazione idraulica (paratoie con le relative gargamature, castelli di sostegno e opere elettromeccaniche) oltreché al miglioramento sismico dell'edificio di contenimento della paratoia principale. Inoltre si provvederà ad un intervento di restauro del bene monumentale.

Per descrivere gli interventi della complessa opera idraulica di sostegno in oggetto è utile e suddividere la stessa in parti d'opera. Inoltre nel seguito saranno evidenziati in modo chiaro e univoco gli interventi afferenti il "Lotto A" e quelli afferenti il "Lotto B".

Ricordiamo quali sono gli elementi principali che si possono individuare:

- opere di regolazione idraulica (paratoie con le relative gargamature, castelli di sostegno e opere elettromeccaniche);
- manufatto di scarico;
- edificio di contenimento della paratoia principale;
- aree esterne di valle;
- aree esterne di monte.

Nel seguito gli interventi saranno descritti come una successione di opere legate ad ogni singola parte del manufatto. L'effettiva successione degli interventi, suddivisa anche per lotti funzionali, sarà dettagliata nel cronoprogramma dei lavori anche in considerazione della necessità di operare la chiusura temporanea dei canali di scarico in fasi e tempi successivi legati anche alla stagionalità.

È fondamentale operare in condizioni di sicurezza sia per le maestranze impegnate nella realizzazione dei lavori che per la popolazione che soggiace alla regolazione idraulica dei Laghi di Mantova. Pertanto le diverse fasi di lavoro sono state studiate secondo le simulazioni implementate nello specifico elaborato "Relazione idraulica".

### 3.2.1.1. Opere di regolazione idraulica

Durante i sopralluoghi sono risultate subito evidenti le limitate dimensioni dei gargami delle attuali paratoie, e degli spazi a disposizione per la realizzazione degli interventi in progetto e per l'esecuzione, in futuro, di quelli di manutenzione.

In funzione di quanto osservato sul posto sono state fatte delle scelte progettuali fondamentali in base alle quali è stato poi sviluppato tutto il progetto delle opere idrauliche di regolazione.

La larghezza dei gargami, della paratoia principale, è di appena una ventina di centimetri e, di fatto, ha condizionato la realizzazione del sistema di ruote con il quale la paratoia si muove attualmente. Le ruote, infatti, sporgono molto poco dal telaio metallico della paratoia e bastano modeste deformazioni e/o modificazioni per comprometterne la loro corretta funzionalità. Oggi, nonostante le ruote possano girare liberamente, la struttura metallica striscia lungo i gargami ed i bordi metallici della paratoia sono visibilmente soggetti ad usura (i rivestimenti protettivi sono stati abrasati ed è ben visibile il metallo sottostante con il suo aspetto e il suo colore naturale, vedi le foto di seguito riportate).

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO



*Usura dei profili costituenti la paratoia principale*



*Ruote di scorrimento della paratoia principale*



*Gargamature della paratoia principale*



*Struttura della paratoia principale*

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Rimuovere i gargami esistenti per sostituirli con elementi nuovi ma di analoghe dimensioni di fatto non darebbe vantaggi sostanziali e comporterebbe un lavoro assai lungo e meticoloso. Rispettare le dimensioni dei gargami esistenti, infatti, renderebbe particolarmente difficile realizzare un sistema di movimentazione delle nuove paratoie adeguato al raggiungimento degli obiettivi prefissati ed è per questo motivo che si è ritenuto di adottare un approccio totalmente nuovo e svincolato dalla situazione preesistente.

La scelta fondamentale alla quale si è accennato all'inizio del presente capitolo è stata proprio quella di non farsi condizionare dalle dimensioni dei gargami esistenti ma bensì di prevedere la realizzazione di strutture adeguate con un sistema di movimentazione in grado di garantire il loro corretto funzionamento praticamente in ogni condizione; risultato questo che costituirà certamente un enorme e significativo miglioramento rispetto alla situazione attuale.

A tale scopo è stato previsto che ogni paratoia sarà munita di un sistema di ruote che agirà in due direzioni perpendicolari tra loro garantendo, di fatto, il corretto assetto di ciascuna paratoia e quindi la sua mobilità e funzionalità. Le ruote "principali", che ruoteranno attorno ai loro assi, sostanzialmente paralleli alla relativa paratoia, consentiranno il movimento della paratoia stessa, in maniera analoga a quanto dovrebbe avvenire anche oggi, mentre, le ruote "secondarie" che gireranno attorno a un asse praticamente perpendicolare a quello precedente, parallelo quindi al flusso dell'acqua, contrasteranno il fenomeno "dell'impuntamento o ingallonamento" della paratoia stessa. Le ruote, su ciascun lato di tutte le paratoie, saranno posizionate alternativamente nelle due direzioni in modo da equilibrare le pressioni e garantire il loro corretto funzionamento. A tale scopo il numero complessivo delle ruote sarà tale da ridurre al minimo gli sforzi per la loro movimentazione in qualsiasi condizione.

Le ruote si muoveranno, nelle due direzioni, lungo delle sedi rialzate ("pattini") rispetto ai profili dei relativi gargami, questo per evitare che anche modesti assestamenti comportino lo strisciamento della struttura della paratoia come avviene, invece, attualmente.

Tutto ciò comporta però la necessità di realizzare dei gargami di dimensioni decisamente maggiori di quelli esistenti, e pertanto non si può prescindere dalla demolizione delle sedi attuali e dalla realizzazione di quelle nuove di dimensioni adeguate senza mettere in discussione l'affidabilità e la funzionalità del sistema che si andrà a realizzare, come d'altronde dimostra la situazione attuale. Gli interventi relativi alle gargamature dei canali di scarico minori saranno effettuati nel "**Lotto A**", mentre gli interventi relativi alle gargamature del canale di scarico principale saranno effettuati nel "**Lotto B**".

Preso atto di quanto sopra illustrato, il secondo obiettivo, comunque importante, è di ridurre per quanto possibile la vulnerabilità del sistema e di garantire il funzionamento in qualsiasi condizione eccetto, ovviamente, che in concomitanza di eventi che comportino il totale collasso delle strutture o il verificarsi di deformazioni tali per le quali il sistema venga del tutto compromesso. A tale scopo è stata prevista la realizzazione di una gabbia metallica di protezione della struttura della paratoia principale e dell'impianto elettrico e di telecontrollo di tutte le paratoie (tale soluzione, più avanti, è illustrata dettagliatamente). La realizzazione della gabbia di protezione verrà effettuata nel "**Lotto B**".

Altri aspetti molto importanti sono:

- la necessità di realizzare la paratoia principale P3 in modo tale da poterla scomporre in due strutture metalliche separabili da assemblare poi in opera, come descritto dettagliatamente nei prossimi paragrafi insieme ai motivi di tale scelta;
- l'adeguamento/rifacimento dell'impianto elettrico e del telecontrollo alle nuove apparecchiature elettromeccaniche ed al nuovo impianto nel suo complesso. Durante la realizzazione del "**Lotto A**" sarà predisposto un sistema di controllo dedicato che dovrà gestire transitoriamente le nuove paratoie sui canali minori e la paratoia esistente sul canale principale. Questo sistema sarà poi dismesso a favore di un più completo e complesso quadro di gestione e controllo dei nuovi apparati nel loro quadro di funzionamento finale ("**Lotto B**");
- la realizzazione di un sistema alternativo di movimentazione delle paratoie, qualora venga a mancare l'energia elettrica, al fine di garantire la doppia sicurezza agli organi meccanici per assicurare in ogni evenienza la possibilità di effettuare le manovre di regolazione, in sicurezza, considerata l'importanza strategica dell'opera come già precedentemente accennato e come emerse nell'ambito dei "Lavori di ristrutturazione della difesa idraulica della città di Mantova";
- di facilitare l'esecuzione delle ispezioni e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono di fondamentale importanza per la durabilità delle opere che saranno poi effettivamente realizzate e per il livello della loro funzionalità ed affidabilità nel tempo.

È necessario precisare che, per esigenze della Committenza già richiamate in premessa, gli interventi in progetto saranno realizzati in due lotti funzionali distinti ("**Lotto A**" e "**Lotto B**"). Nel "**Lotto A**" dovranno essere eseguiti tutti gli interventi necessari a rendere pienamente operative le paratoie dei canali 1 e 2 di dimensioni più modeste (indicate con le sigle P1 e P2), la

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

fornitura di tutti i panconi sia di monte sia di valle, la costruzione delle strutture di sostegno dei panconi di monte (PM1, PM2, PM3) e di tutti gli speroni in corrispondenza dello sbocco dei tre canali e la sistemazione dell'impianto elettrico a partire dall'imbocco del canale principale sino alle nuove paratoie P1 e P2. Nel "Lotto B" saranno eseguiti tutti gli interventi riguardanti il canale principale e la relativa paratoia di regolazione (denominata P3), la sistemazione della struttura civile all'interno della quale è collocata la paratoia P3, la realizzazione della struttura metallica di protezione dell'intero impianto all'interno del medesimo edificio, il completamento degli interventi di adeguamento dell'impianto elettrico e del suo collegamento alla rete esterna, gli interventi di adeguamento funzionale dei passi d'uomo per la manutenzione dei manufatti e degli impianti.

In particolare si precisa che, laddove è stato possibile, per ogni intervento, è stata indicata la fase in cui è stato previsto che venga realizzato, ma per consentire una più facile comprensione delle logiche di alcuni interventi in progetto questi non sono stati divisi in base alle fasi in cui saranno effettivamente eseguiti ma sono stati descritti nel loro complesso e si rimanda agli elaborati grafici per gli aspetti legati alle fasi di realizzazione delle singole parti che li costituiscono.

Di seguito sono illustrati gli aspetti più significativi degli interventi in esame.

### Schema di riferimento

Per facilitare la lettura della presente relazione si ritiene opportuno inserire uno schema di riferimento nel quale sono riportate le sigle delle 3 paratoie e dei 6 panconi (3 di monte e 3 di valle) previsti in progetto con le relative dimensioni.

Partendo dalla destra (lato Mantova) e andando verso sinistra (lato Cittadella) le paratoie, tutte alte 4,20 m, sono:

- P1 della larghezza di 3,14 m ("Lotto A");
- P2 della larghezza di 3,14 m ("Lotto A");
- P3 della larghezza di 4,90 m ("Lotto B");

mentre i panconi di monte, sempre da destra (lato Mantova) verso sinistra (lato Cittadella), tutti alti 4,20 m, sono:

- PM1 della larghezza di 3,38 m ("Lotto A");
- PM2 della larghezza di 3,38 m ("Lotto A");
- PM3 della larghezza di 4,87 m ("Lotto A");

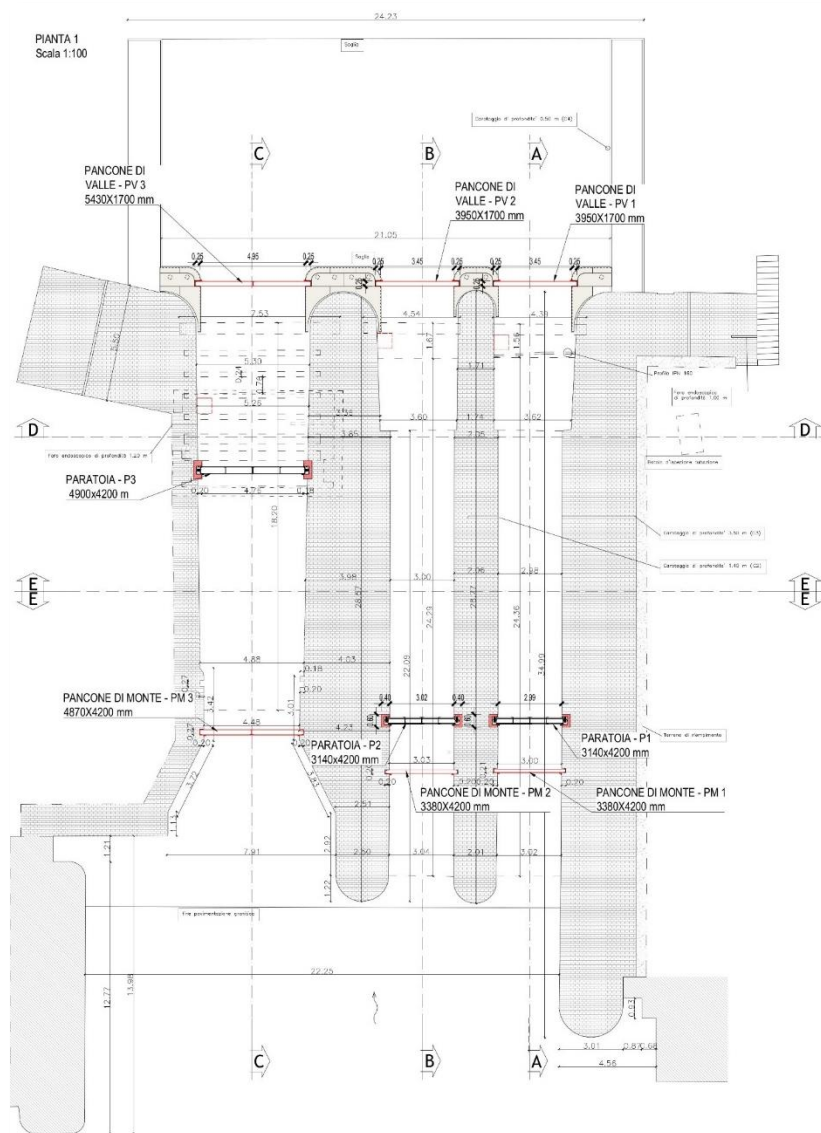
mentre i panconi di valle tutti alti 1,70 m, sempre nel medesimo senso, sono:

- PV1 della larghezza di 3,95 m ("Lotto A");
- PV2 della larghezza di 3,95 m ("Lotto A");
- PV3 della larghezza di 5,43 m ("Lotto A");

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:





**Aspetti legati alle demolizioni**

Nel **"Lotto A"** è previsto che siano eseguite le rimozioni delle opere in c.a. e lo smantellamento delle strutture metalliche e degli impianti esistenti, per consentire la realizzazione delle nuove strutture e l'installazione a regola d'arte delle nuove paratoie P1 e P2 e dei nuovi panconi PM1, PM2 e PM3, mentre nel **"Lotto B"** sono previste le medesime attività riguardanti unicamente la paratoia principale P3.

Un aspetto particolare riguarda la rimozione dei grigliati e delle passerelle metalliche esistenti nella zona a monte. La passerella, il grigliato e le lamiere di copertura in corrispondenza ed a ridosso del pancone PM3 dovranno essere rimosse nel **"Lotto A"** per consentire la realizzazione della nuova struttura di sostegno e, poi successivamente, la posa in opera del nuovo pancone PM3. La passerella metallica esistente, attualmente in corrispondenza della struttura per il pancone PM3 dovrà essere rimossa in quanto non idonea e dovrà essere sostituita provvisoriamente da una passerella di cantiere di caratteristiche adeguate a consentire il passaggio da una sponda all'altra del canale principale. In tal senso potrà già essere realizzata nel **"Lotto A"** la parte della passerella che consentirà di scavalcare il canale principale, in quanto strutturalmente è un elemento a sé stante. La passerella sarà poi completata successivamente, nel **"Lotto B"**, in quanto nella seconda fase dei lavori è previsto che saranno eseguiti alcuni interventi di sistemazione delle zone a lato del canale ed in tale occasione saranno

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

anche rimossi e sostituiti i grigliati che coprono le aperture nelle volte dei canali in corrispondenza delle paratoie P1 e P2 e dei panconi PM1 e PM2 e sarà realizzata la passerella a servizio delle paratoie P1 e P2 e dei panconi PM1 e PM2 con la quale la passerella di servizio del pancone PM3 sarà raccordata con il pianerottolo previsto in corrispondenza della rampa di accesso della scala metallica anche questi da realizzarsi una volta conclusi gli altri lavori.

Gli attuali gargami della paratoia principale sono costituiti da un profilo UPN, nella parte più interna, raccordato, con il filo esterno delle strutture, da due profili a "L". Ciascun profilo UPN è fissato alla struttura muraria con due file di bulloni, entrambe interne al relativo gargame, mentre i due profili a "L" di raccordo sono fissati, ciascuno, con una sola fila di bulloni. Complessivamente, quindi, per il fissaggio di ciascun gargame vi sono quattro file di bulloni, due esterne (una a monte ed una a valle), ben visibili, e due interne seminascolte dalle catene. Le quattro file di ancoraggi sono state realizzate lungo una fascia della larghezza di una quarantina di centimetri.

I gargami delle paratoie P1 e P2 sono invece collegati alla struttura muraria da due file di ancoraggi, ciascuna, con barre filettate e dadi.

Rimuovere i gargami esistenti per sostituirli con elementi nuovi ma di analoghe dimensioni, come già accennato, di fatto non darebbe vantaggi sostanziali e comporterebbe un lavoro assai lungo e meticoloso.

Tenuto conto di quest'ultima considerazione e del fatto che i nuovi gargami avranno dimensioni diverse per rimuovere ogni gargame esistente saranno eseguiti tre tagli verticali con il disco; due a lato del gargame in questione (a monte e a valle) per la profondità necessaria ad una distanza tra loro tale da consentire poi la successiva posa del nuovo gargame, ed uno che collegherà i due tagli perpendicolarmente alla paratoia. I dischi muovendosi verticalmente nella parte superiore non avranno problemi in quanto saranno liberi da vincoli di sorta mentre nella parte in basso dovranno essere fermati ad una distanza pari al raggio del disco al fine di evitare di tagliare inutilmente le murature sottostanti; per questo motivo la parte in basso dovrà essere demolita parzialmente a mano e/o utilizzando dischi di diametro inferiore eseguendo una serie di tagli più piccoli e quindi procedendo progressivamente con la demolizione a mano sino a ricavare la sede per la posa in opera dei gargami previsti in progetto.

Analogamente saranno demoliti i pilastri in calcestruzzo armato esistenti in corrispondenza del pancone di monte della paratoia principale (pancone PM3); di questi due pilastri quello verso la cittadella, attualmente, è parte del telaio della porta metallica esistente che consente l'accesso pedonale all'area recintata. Una volta realizzato il nuovo pilastro in acciaio la porta e la relativa recinzione dovranno essere risistemate. I nuovi pilastri di sostegno saranno realizzati tutti in acciaio.

Tutte le demolizioni, comprese quelle all'interno della struttura ove sono alloggiati i quadri e le strutture metalliche a servizio della paratoia principale (P3), dovranno essere eseguite con la massima cautela tenuto conto dello stato delle strutture che dovranno essere preservate e mantenute. Ragionevolmente i singoli elementi dovranno essere imbragati e tenuti in posizione quindi si procederà con tagli finalizzati alla sconnessione degli elementi che saranno poi movimentati e collocati all'interno del cantiere in una posizione idonea ad eseguire la demolizione dei singoli elementi sino ad ottenere la pezzatura ritenuta idonea per il trasporto alla loro destinazione finale.

## Paratoie

Nel "**Lotto A**" saranno fornite, installate in opera e rese perfettamente funzionanti le paratoie P1 e P2 mentre nel "**Lotto B**" sono previste le medesime attività per la paratoia P3. Nel "**Lotto A**" saranno necessariamente realizzate le strutture di sostegno delle paratoie P1 e P2 e dei panconi PM1, PM2 e PM3 mentre la passerella di servizio prevista per i panconi e le paratoie all'imbocco dei candli 1 e 2 sarà realizzata, come già illustrato, nel "**Lotto B**" degli interventi contestualmente alla posa in opera dei nuovi grigliati dei panconi PM1 e PM2 e delle paratoie P1 e P2 ed agli interventi di sistemazione dell'area in progetto.

I panconi PM1, PM2, PM3 dovranno essere posti in opera nel "**Lotto A**" per poter realizzare gli interventi previsti in progetto per la posa in opera delle nuove paratoie P1 e P2 ed alla fine dei lavori dovranno essere sollevati e mantenuti in posizione per mettere in servizio le paratoie appena installate mentre, invece, il pancone PM3 dovrà poter essere abbassato, una volta finiti i lavori previsti nella prima fase, in modo tale da interrompere il flusso lungo il canale principale e dare, quindi, il via ai lavori da realizzarsi nella fase successiva degli interventi che riguarderanno la sua sistemazione e l'esecuzione di tutto il resto dei lavori previsti in progetto ed il completamento di quelli già in parte realizzati. Alla fine dei lavori previsti nel "**Lotto B**" l'impianto dovrà risultare realizzato a regola d'arte ed in conformità alle norme vigenti e dovrà essere reso perfettamente funzionante, operativo e collaudato in ogni sua parte e nel suo complesso (le parti realizzate nel "**Lotto A**", ovviamente, dovranno essere collaudate prima di entrare in servizio alla fine della relativa fase ed alla fine del "**Lotto B**" saranno riverificate nell'ambito delle verifiche che riguarderanno l'intero impianto).

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Come già ricordato è fondamentale garantire il mantenimento dei livelli idrici a monte delle paratoie ricompresi tra le quote +17,50 m.s.l.m. e +17,80 m.s.l.m. mentre a valle i livelli normalmente si attestano tra le quote +14,20 e + 14,50 m.s.l.m. ma in condizioni di piena straordinaria possono raggiungere anche i 17,50 m.s.l.m.. Considerato che il piano di scorrimento dell'acqua a monte è di 13,95 m.s.l.m. e a valle è di 13,90 m.s.l.m., la sommità dei panconi a monte e delle paratoie di regolazione (tutti/e di 4,20 m di altezza corrispondente a quella attuale della paratoia principale), sarà pari all'incirca a 18,15 m.s.l.m. mentre quella dei panconi a valle, tutti alti 1,70 m, sarà pari a 15,60 m.s.l.m.. Quindi la sommità delle paratoie e dei panconi di monte garantirà un franco minimo di circa 35 cm rispetto al livello massimo di riferimento, mentre a valle, in condizioni ordinarie, il franco dei panconi supererà anche il metro di altezza.

Tutte le paratoie saranno motorizzate e saranno a tenuta in spinta sui tre lati e, come già precedentemente ampiamente illustrato, saranno tutte munite di un sistema di ruote disposte in direzioni perpendicolari tra loro per agevolare il movimento verticale e contemporaneamente prevenire l'impuntamento/ingollonamento laterale durante le manovre. Le ruote delle paratoie saranno realizzate in materiale autolubrificante per favorire il movimento verticale delle paratoie stesse.

Il movimento verticale di ciascuna delle paratoie di regolazione sarà comandato ed azionato da due vitoni non salienti disposti ad una certa distanza tra di loro in posizione simmetrica rispetto al baricentro della paratoia stessa in modo tale da avere un sistema di sollevamento il più possibile equilibrato. I vitoni lungo i quali, grazie alla vite senza fine, si muoverà la struttura della singola paratoia saranno normalmente alloggiati e protetti all'interno di tubi camicia posizionati nello spessore delle paratoie. Nella posizione di paratoia completamente aperta i vitoni saranno quasi completamente all'interno delle camicie di protezione e quindi saranno mascherati dal mantello della paratoia; al contrario con la paratoia completamente abbassata i vitoni saranno visibili, da una certa distanza, per tutta la parte che emergerà dal piano circostante. La rotazione ai vitoni sarà impressa dai riduttori che saranno a loro volta collegati agli attuatori da alberi di trasmissione connessi ai componenti meccanici mediante giunti (in totale per ogni paratoia sono previste due aste di trasmissione e quattro giunti).

Il movimento agli attuatori sarà impresso da motori elettrici ed in caso di emergenza da motori a scoppio o a batterie o anche manualmente mediante gli appositi volantini di manovra. I motori elettrici con i loro attuatori saranno posizionati centralmente rispetto alle paratoie ed ai vitoni per il sollevamento.

Ciascuna paratoia, in alternativa al volantino di manovra per la movimentazione manuale, sarà munita di un motoriduttore a scoppio (o eventualmente a batteria) per effettuare delle "manovre di emergenza" nel caso in cui l'alimentazione dei motori elettrici venga a mancare. In tal modo, avendo assicurato mediante le ruote disposte nelle due direzioni il movimento verticale delle paratoie e con gli attuatori di emergenza la possibilità di fornire energia al sistema, si ritiene di rispondere all'esigenza della doppia sicurezza.

Tutto gli organi in movimento saranno protetti da carter per motivi di sicurezza, in conformità alle leggi vigenti in materia, per evitare che si verifichino incidenti. I carter potranno essere rimossi per motivi di manutenzione solo in assenza di pericolo.

Come già accennato la paratoia principale P3 ("**Lotto B**") dovrà essere realizzata in modo tale da poterla scomporre in due strutture metalliche separabili da assemblare poi in opera, in quanto, tali elementi, dovranno essere movimentati all'interno dell'edificio esistente di contenimento della paratoia stessa, di dimensioni assai modeste, se paragonate a quelle della paratoia, ed anche le dimensioni degli accessi non sarebbero adeguati. Bisogna infatti considerare che l'attuale portone sarà chiuso ed al suo posto sarà aperto un portone di dimensioni adeguate al quale si accederà però sempre attraverso la luce del sottopasso ciclopedonale la cui larghezza è attualmente di circa 2,65 m e l'altezza libera di passaggio è di 2,80/2,85 m. La rimozione e/o l'installazione in opera della paratoia, senza preventivamente scomporla in almeno due parti, inoltre, comporterebbe un'altezza delle strutture di sostegno della paratoia stessa, simile a quella dell'esistente, tale da renderle meno difendibili da eventuali crolli e quindi complessivamente il sistema sarebbe più vulnerabile. Per completare il quadro della situazione, le dimensioni della paratoia, 4,90 m di larghezza (circa 5,20 m comprendendo le ruote laterali) e 4,20 m di altezza, comporterebbero dei problemi anche per il trasporto in quanto ragionevolmente si tratterebbe di utilizzare un trasporto eccezionale o perlomeno, nella migliore delle ipotesi, si dovrebbe utilizzare un mezzo con il pianale ribassato.

Per le problematiche di trasporto appena illustrate è stato previsto di realizzare, nell'identico modo, anche, il pancone di monte PM3 ("**Lotto A**").

Evidentemente anche gli scudi o mantelli (dello spessore di 8 mm) della paratoia P3 e del pancone PM3 dovranno essere divisi in due parti. Nel punto di interruzione del singolo scudo (sia per la paratoia P3 sia per il pancone PM3) sarà inserita una guarnizione di tenuta idonea allo scopo, sistemata in corrispondenza del punto in cui i due elementi della struttura della paratoia/pancone saranno imbullonati tra loro con dadi, bulloni e rondelle in acciaio inossidabile. Tale soluzione è stata adottata per garantire la loro tenuta idraulica.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Le paratoie P1 e P2 ("Lotto A") che saranno collocate all'esterno dell'edificio, e i relativi panconi di monte avranno un'altezza di 4,20 m ed una larghezza all'incirca di 3,40 m; tenuto conto di tali dimensioni, per il trasporto, panconi e paratoie potranno essere posizionati inclinati all'interno del cassone del mezzo di trasporto e quindi non risulterà indispensabile prevederne la realizzazione in elementi da assemblare poi in cantiere.

#### Tenuta idraulica

Il sistema di tenuta idraulica in spinta di tutte le paratoie, lungo il loro perimetro di contatto, è quello di seguito illustrato.

La tenuta idraulica sul fondo sarà affidata ad una guarnizione in gomma neoprenica con profilo a nota musicale, che sarà risvoltata anche verso valle sino ai piatti di tenuta in bronzo previsti per tutta l'altezza della paratoia, mentre lateralmente, lato monte, saranno sistemate delle guarnizioni in piatto di adiprene che saranno estese sino al piano di battuta andando a completare il perimetro di tenuta con la nota musicale prevista sul fondo. Tutte le tenute in gomma, saranno fissate mediante piatti di ripartizione in acciaio e trattenute con viti d'acciaio inossidabile.

In progetto è stato previsto di realizzare una nuova soglia di battuta per ciascuna delle paratoie (P1, P2 e P3) per garantire una tenuta idraulica adeguata; qualora per vari motivi non fosse possibile porre perfettamente orizzontali le nuove soglie è stato previsto di posizionare un elemento metallico di spessoramento in modo da raggiungere lo scopo prefissato.

Il sistema di tenuta dei panconi di monte ha dovuto essere studiato tenendo conto che i gargami esistenti non potranno essere modificati. Il sistema previsto in progetto è praticamente uguale a quello delle paratoie fatto salvo che per la tenuta in spinta è stata prevista la posa di una guarnizione in neoprene al posto dei piatti di tenuta in bronzo. Dovendo posare in opera i panconi di monte senza poter realizzare delle ture adeguate non sarà possibile realizzare una perfetta tenuta idraulica sul fondo, perlomeno inizialmente, in quanto, a meno che non siano perfettamente orizzontali, facilmente vi saranno dei flussi sotto i panconi presumibilmente nella zona centrale. Una volta posizionato il pancone sarà però possibile, probabilmente, verificare la geometria effettiva della soglia esistente e realizzare un elemento di adeguamento del pancone stesso alla soglia in modo tale che una volta estratto ed eseguito il suo adeguamento ed adattando e riposizionando la guarnizione a nota musicale la volta successiva la sua tenuta idraulica sarà certamente migliore e comunque sarà nuovamente possibile verificare i punti in cui il risultato non sarà stato soddisfacente sino a quando non si raggiungerà lo scopo prefissato.

Per i panconi di valle è stato previsto un sistema analogo ma si deve considerare che in condizione ordinarie potranno essere soggetti ad una spinta da valle dai 30 ai 60 cm di acqua che potrebbe risultare insufficiente a generare la forza necessaria ad ottenere la tenuta; in tal caso si dovrà provvedere inserendo dei cunei tra i gargami e lo scudo in modo tale da generare la spinta sufficiente ad ottenere la tenuta idraulica voluta.

I panconi di monte non avendo ruote ed avendo a disposizione gargami piuttosto stretti dovranno essere posti in opera in presenza di acqua ferma in modo tale che le guarnizioni in gomma non si rovinino per lo scorrimento a "secco" sulle superfici non perfettamente lisce. Una volta in posizione potranno essere alzate le paratoie a valle e quindi i panconi saranno soggetti alla spinta dell'acqua da monte e le guarnizioni di tenuta inizieranno a svolgere la loro funzione. Il canale a questo punto, una volta che le acque saranno defluite a valle sarà accessibile ed ispezionabile ed anche, ovviamente, le paratoie e le relative guarnizioni di tenuta di fondo.

I nuovi gargami delle paratoie saranno in acciaio inox AISI 304L mentre le strutture delle paratoie saranno in acciaio S275JR e tutti i componenti saranno sabbiati e verniciati.

Tutti i gargami saranno limitati in altezza al piano circostante in quanto sia le paratoie sia i panconi quando saranno posizionate/i appena al di sopra della quota massima del pelo libero da garantire a monte saranno ancora inserite per più della metà della loro altezza all'interno dei relativi gargami e quindi non vi saranno problemi di "fuoriuscite" dalle relative sedi e contemporaneamente, quando invece dovranno essere estratte, sarà sufficiente che la loro soglia inferiore fuoriesca dal terreno per poterle estrarre lateralmente senza ostacoli di alcun genere.

#### Strutture portanti delle paratoie e dei panconi e passerelle di servizio

Come appena accennato, quando dovranno essere estratte le paratoie, o i panconi, sarà sufficiente che la loro parte inferiore fuoriesca dal terreno per poterle estrarre lateralmente senza ostacoli di alcun genere, ovviamente avendo preventivamente smontato gli elementi meccanici previsti per la loro movimentazione e la trave metallica, dal lato dove si intenderanno far uscire i panconi e/o le paratoie, sulla quale normalmente si appoggeranno le relative motorizzazioni o

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

comunque i dispositivi per il loro sollevamento. Ciò consentirà di mantenere più basse e più leggere tutte le strutture metalliche di sostegno (travi e pilastri) ed anche quelle per accedere agli organi di manovra (passerelle di servizio).

Queste ultime sono sostanzialmente la passerella con la relativa scala di accesso per le paratoie P1 e P2 e i panconi PM1 e PM2 e PM3. Anche per accedere agli organi di manovra della paratoia P3 sarà installata una passerella mobile. Le passerelle verranno installate tutte nel "Lotto B".

Quest'ultima è stata progettata in modo tale da consentire l'estrazione della paratoia, quando sarà necessario, senza dover smontare un'altra struttura metallica fissa e contemporaneamente mantenere l'altezza della struttura di sostegno della P3 la più bassa possibile; la passerella metallica in questione sarà munita di ruote e sarà facilmente spostabile anche con l'ausilio del carroponete (la cui portata è tale che potrebbe sollevare l'intera passerella per spostarla ove si riterrà necessario) ed in concomitanza dello smontaggio della paratoia potrà addirittura essere portata totalmente all'esterno dell'edificio senza creare ulteriori problemi rendendo l'area interna totalmente sgombra e disponibile. In tal modo la maggior parte delle attività ordinarie potranno essere eseguibili con minori difficoltà direttamente dalla passerella, la cui stabilità sarà garantita dalle sue ruote che saranno tutte munite di freni.

Un aspetto particolarmente importante, come già accennato, è quello legato alla movimentazione della paratoia P3 rispetto ai suoi gargami (inserimento o estrazione) e riguarda appunto l'altezza della sua struttura di sostegno. Attualmente la paratoia principale è estraibile completamente dai suoi gargami ma per poter effettuare tale manovra la sua struttura di sostegno è molto alta e le travi sono appoggiate a pilastri in muratura a circa 5 m di altezza; di conseguenza tutti i dispositivi e meccanismi di manovra sono ancora ad una quota superiore. Si può quindi estrarre la paratoia totalmente montata ma poi per poterla portare all'esterno dell'edificio bisogna comunque smontarla e per farlo bisogna tenerla in posizione per eseguire la manovra in sicurezza. In caso di sisma tale sistema è molto vulnerabile e difficilmente difendibile. In progetto si è partiti dalla considerazione che per portare all'esterno la paratoia la si deve comunque smontare e quindi la cosa più comoda è farlo mentre è ancora in parte inserita all'interno dei gargami e solo nella misura minima per la quale la rimanente parte sarà trasportabile all'esterno senza ulteriori smontaggi.

Tale approccio consentirà di costruire una struttura di sostegno molto più bassa e quindi meno vulnerabile e più facilmente difendibile come sarà illustrato in dettaglio nei successivi paragrafi. Per i medesimi motivi è stata progettata una paratoia dotata di motore elettrico con viti non salienti per il suo funzionamento.

Tale approccio ha consentito di prevedere la struttura di sostegno della paratoia ad un paio di metri dal pavimento, ma per estrarre la parte più bassa della P3 dovrà essere smontato il motore ed il suo sistema di trasmissione e la trave di sostegno sul lato dell'estrazione. La procedura dovrà prevedere il sollevamento con il motore della paratoia sino al limite delle sue possibilità, a questo punto la parte inferiore della paratoia sarà agganciata in modo tale da sostenerla in maniera indipendente dalla sua struttura di sostegno. Si potrà quindi iniziare a smontare il sistema dei vitoni, della trasmissione e del motore in modo tale da poter estrarre i vitoni dai loro tubi di protezione (senza aver eseguito tale operazione è evidente che le due parti della paratoia, quella superiore e quella inferiore non sono separabili); da questo momento tutta la paratoia dovrà essere sostenuta in maniera indipendente. A tale scopo sono stati previsti due dispositivi, uno per lato, ai quali agganciare la paratoia lateralmente in testa alla sua parte inferiore al disopra delle prime ruote dell'elemento stesso che saranno collegati con ganci e funi a due punti fissi esterni per mantenere in posizione la paratoia. La parte superiore della paratoia sarà quindi agganciata al carroponete manuale, munito di un paranco a catena sempre manuale da 7.5 t, che una volta svincolata la parte superiore della paratoia la sposterà e la sistemerà in modo tale che potrà essere trasportata all'esterno. Completata tale operazione, al paranco del carroponete sarà agganciata la parte inferiore della paratoia oramai smontata e il paranco solleverà quindi al disopra del pavimento l'elemento e lo sistemerà a sua volta per essere trasportato all'esterno.

Per la descrizione del carroponete si rimanda al relativo capitolo della presente relazione.

Le strutture di sostegno di tutte le paratoie e dei panconi di monte (poste all'esterno e visibili) saranno costituite da travi e pilastri, e saranno realizzate tutte in acciaio (quelle esistenti in c.a. saranno demolite) e tutti gli elementi metallici saranno realizzati in Cor-ten.

Gli elementi di appoggio dei motori, dei riduttori e di quant'altro potrà interferire con le operazioni di inserimento o di estrazione delle paratoie e dei panconi all'interno dei loro gargami dovranno essere totalmente rimovibili e pertanto non potranno essere saldate ma dovranno essere imbullonate.

Le strutture metalliche che saranno costruite all'esterno sono quelle previste per sostenere le paratoie P1 e P2 e le apparecchiature elettromeccaniche necessarie al loro funzionamento (motori, attuatori, riduttori, etc.) e quelle per

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

consentire di mantenere appesi i panconi di monte di tutte le paratoie (PM1, PM2 e PM3) mantenendoli appena sopra il pelo libero in modo tale da poterli calare in qualsiasi momento con l'ausilio di paranchi manuali rimovibili di adeguata portata.

Per i panconi di valle non è stata prevista la realizzazione di strutture di sostegno per evitare il relativo impatto paesaggistico determinato oltre che dall'eventuale struttura di sostegno anche dai panconi stessi che sarebbero praticamente sempre completamente visibili, tenuto anche conto che il livello dell'acqua in corrispondenza degli scarichi in condizioni ordinarie è, come già accennato, nell'ordine di alcune decine di centimetri; in caso di necessità e di urgenza le panconature a valle potrebbero essere provvisoriamente costituite da assi da ponte incuneate all'interno dei gargami calandoli dall'esterno attraverso i passi d'uomo, dei quali nel "**Lotto B**" sono previsti interventi di adeguamento funzionale, per poter eseguire le ispezioni necessarie a tergo delle paratoie in assenza di flusso idrico.

I piani di appoggio delle nuove strutture dovranno essere adeguati. Come già accennato inizialmente per posizionare i nuovi gargami compatibilmente con le aperture superiori delle volte i pilastri esistenti delle paratoie P1 e P2 risulteranno disassati rispetto alle nuove paratoie e quindi è stata prevista la loro totale demolizione. I pilastri esistenti del pancone PM3 appoggiano su degli elementi in cemento, probabilmente armato, a loro volta appoggiati su mattoni (vedi foto di seguito riportate).

Sulla base di tali considerazioni è stata prevista la totale demolizione delle strutture in calcestruzzo armato esistenti a servizio delle paratoie P1 e P2 e del pancone PM3 e la regolarizzazione e sistemazione dei piani di imposta delle nuove strutture metalliche. Le sottostanti strutture in mattoni, se risulteranno non adeguate, dovranno essere risistemate in modo tale da costituire un solido ed affidabile piano di appoggio anche ricorrendo a tecniche di rivestimento con reti metalliche da inglobare successivamente in getti in calcestruzzo di pulizia e di regolarizzazione la cui entità allo stato attuale non è prevedibile. Tali interventi saranno da eseguire nel "**Lotto A**".

I pilastri metallici delle strutture di sostegno delle paratoie P1 e P2 e dei panconi PM1 e PM2, come già accennato saranno utilizzati anche per sostenere la passerella metallica prevista in progetto ("**Lotto B**"). Quest'ultima consentirà di accedere ai motori ed agli altri componenti meccanici, indispensabili per il funzionamento delle paratoie, a tutti i sensori e dispositivi necessari per la gestione in automatico ed in remoto del sistema stesso. La medesima passerella consentirà di lavorare in sicurezza qualora dovessero essere movimentati i relativi panconi di monte; questi normalmente saranno mantenuti appesi e fuori dall'acqua ma saranno visibili solo in parte in quanto la loro parte inferiore sarà mantenuta al di sotto del piano campagna circostante e l'impatto visivo sarà praticamente identico a quello delle corrispondenti paratoie che saranno mantenute in posizione alle medesime quote.

Sostanzialmente la loro presenza non determinerà un particolare impatto paesaggistico ma in compenso renderà più flessibile la gestione dell'impianto e faciliterà le attività di ispezione e di manutenzioni delle varie paratoie; al contrario se i panconi non fossero in posizione si dovrebbe provvedere ogni volta al loro trasporto ed alla relativa posa in opera ed alla fine eseguire le medesime operazioni al contrario con i relativi tempi e costi. Al contrario averli già in posizione consentirà di movimentarli semplicemente con l'ausilio di un paranco manuale sempre a disposizione all'interno dell'edificio della paratoia P3.



*Pilastro esistente in sponda sinistra del pancone PM3*



*Pilastro esistente in sponda destra del pancone PM3*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Per movimentare i panconi sarà necessario lavorare al di sopra della loro struttura di sostegno per agganciarli con il paranco o altri dispositivi analoghi per la loro movimentazione e a seconda dei dispositivi che saranno utilizzati in sommità ai telai di sostegno saranno sistemate delle piastre sempre rimovibili, per consentire di estrarre completamente i panconi, alle quali, di volta in volta sarà ancorata l'apparecchiatura che consentirà di calare/ sollevare i singoli panconi.

Anche tutte le strutture metalliche di servizio esterne saranno in realizzate in Cor-ten, mentre quelle all'interno dell'edificio esistente saranno realizzate in acciaio di classe minima S275JR e tutti i componenti saranno zincati a caldo e verniciati. In ogni caso le caratteristiche dei materiali dovranno rispettare le indicazioni riportate sulle relative voci dell'elenco prezzi e del capitolato

### Struttura di protezione (realizzazione prevista nel "Lotto B")

Analizzando l'edificio all'interno del quale sono presenti la paratoia principale, i quadri elettrici e quelli del telecontrollo di tutto l'impianto, dal punto di vista strutturale si è rilevato che nell'eventualità che si verifici un sisma di una certa entità potrebbe non risultare adeguato. In concreto se oggi la struttura crollasse molto probabilmente mettere fuori uso la paratoia principale e interromperebbe l'alimentazione elettrica ed il telecontrollo anche delle paratoie presenti all'esterno.

Da tale situazione nasce il secondo obiettivo di notevole importanza, al quale si è già accennato inizialmente, che consiste nel ridurre la vulnerabilità del sistema che si può leggere anche come maggior garanzia, per quanto possibile, di funzionamento dell'intera opera di regolazione idraulica del Vasarone.

Non potendo perseguire l'obiettivo di adeguamento sismico richiesto per l'edificio di contenimento della paratoia principale per i motivi già citati in precedenza, per rispondere a tale esigenza si è immaginata e progettata una struttura metallica interna, totalmente indipendente dalla struttura in elevazione dell'edificio, rivestita da due reti metalliche con caratteristiche differenti. Una in grado di assorbire la caduta e sostenere le eventuali macerie l'altra più fine, stesa superiormente e a ridosso, per impedire che pezzi anche piccoli possano danneggiare i quadri o i meccanismi o comunque creare dei danni che potrebbero compromettere o limitare la funzionalità dell'impianto.

La rete principale prevista in progetto è a maglie romboidali, ad elevata resistenza, costituita da fili in acciaio di diametro non inferiore a 4 mm (tipo rete "Tecco") collegata tramite funi in acciaio da 12 mm di diametro e grilli alla struttura portante in carpenteria metallica.

Per assorbire l'energia degli eventuali blocchi che cadessero dall'alto le funi in acciaio perimetrali da 12 mm saranno corredate di dissipatori di energia in grado di "assorbire l'urto" evitando in tal modo che si verifichi un effetto di "ribalzo" o "fionda" del materiale proveniente dall'alto.

Per rendere più chiaro quanto si è immaginato, di seguito si inseriscono fotografie di interventi già realizzati il cui scopo, sostanzialmente, è il medesimo di quello del progetto in esame e cioè proteggere qualcosa dal crollo di una zona sovrastante e potenzialmente pericolosa.



### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

#### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Con tale soluzione si ritiene di aver dato una risposta adeguata alla problematica in questione.

La struttura metallica che costituirà lo scheletro del sistema di protezione sarà costituita da 6 pilastri e da 7 travi metalliche. Le travi metalliche di collegamento saranno poste al di sopra della sommità degli elementi verticali ai quali, una volta correttamente posizionate, saranno saldate; le travi saranno saldate anche tra di loro, oltre che ai pilastri, in modo tale da formare un telaio sufficientemente rigido. I due pilastri a ridosso della paratoia P3 costituiranno anche parte della sua struttura di sostegno ed in parallelo ai due pilastri a ridosso del portone reggeranno le travi che costituiranno le vie di corsa del carroponte (che è descritto nel relativo paragrafo della presente relazione) mentre gli ultimi due pilastri saranno totalmente esterni al locale, in cui è alloggiata la paratoia P3, ma all'interno dell'edificio stesso, ai lati della pista ciclopedonale, alle estremità del tratto in cui quest'ultima è coperta dal tetto del medesimo edificio, e la loro funzione sarà unicamente quella di sostenere la struttura di protezione in oggetto.

In corrispondenza delle piastre di appoggio dei pilastri della struttura metallica di protezione prevista in progetto dovranno essere eseguite delle sistemazioni in quanto gli appoggi lungo il lato destro del canale sembrerebbero appoggiare su una struttura omogenea ma quelli in sinistra, al contrario, si fonderanno su una struttura caratterizzata dalla presenza di aperture/nicchie come si vede chiaramente dalle foto di seguito riportate. Per questo motivo in corrispondenza degli appoggi delle pile si dovranno prevedere dei riempimenti in modo tale da creare dei piani di appoggio per quanto possibile omogenei. La soletta attualmente pare costituita da un piano di finito/sottofondo in cls che si appoggia su una soletta in cemento armato e da dei tavelloni in laterizio appoggiate/i entrambi alle piattabande di 4 travi in acciaio (HEA240) trasversali ed a due travi in c.a. (sempre trasversali) a monte e a valle che costituiscono l'orditura portante della soletta esistente. I vani vuoti in sponda sinistra hanno dimensioni in pianta di circa 63 cm di lunghezza per altrettanti di profondità/larghezza e circa 60 cm di altezza.

In progetto è stata prevista una sistemazione della soletta sia superiormente sia inferiormente per contribuire alla stabilità della struttura nel suo complesso. Per quanto riguarda i baggioli ci si limita ad indicare che saranno rimossi i tavelloni di rivestimento dell'intradosso della struttura esistente, si realizzeranno delle gabbie di armatura che saranno appoggiate su dei distanziali sistemati sulle piattabande delle travi in modo tale da creare un immorsamento laterale sopra le "ali" delle travi e saranno realizzati degli ancoraggi ove possibile sul piano in mattoni e sulle pareti di fondo (quelle laterali essendo dei setti in mattoni di circa 38 cm di spessore non si ritiene di considerarli adeguati ed utili per questo tipo di ancoraggi).



Le pareti dei baggioli verso il canale saranno confinate per gran parte della loro altezza dalla soletta in calcestruzzo alleggerito prevista in progetto pertanto non si ritiene che vi saranno problemi di scivolamento in tale direzione ed essendo confinati sui restanti tre lati della struttura, di fatto, saranno semplicemente degli elementi di cemento armato confinati soggetti solo a sollecitazioni di compressione. Tenuto conto degli interventi si ritiene di riempire tutti e cinque i vani, anche se solo due saranno soggetti alle sollecitazioni indotte dalle strutture metalliche, per rendere la struttura la più omogenea possibile.

Una volta completata l'operazione però la spalla sinistra sarà se pur omogenea diversa da quella in sponda destra; tenuto conto però che la soletta esistente costituisce già di fatto una piastra di ripartizione dei carichi e stante l'entità delle

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



sollecitazioni indotte dalle strutture metalliche, per tale aspetto, si ritiene che la struttura finale sulla quale si appoggeranno i pilastri metallici sia da considerarsi idonea allo scopo. L'armatura di tutti i baggioli/plinti/riempimenti sarà collegata a quella prevista all'intradosso della struttura. Tenuto conto che per una certa altezza i due getti saranno a contatto quando si getteranno i baggioli si dovrà provvedere a lasciare fuoriuscire i ferri di ripresa o forando i casseri o interponendo una rete fermagetto (tipo "nervometal"). I baggioli saranno gettati in opera infatti con calcestruzzo normale C30/37 S4, tenuto conto della oggettiva difficoltà a vibrarlo adeguatamente, mentre all'intradosso della soletta esistente la sistemazione prevede, per ovvi motivi, l'utilizzo di calcestruzzo alleggerito.

Un ulteriore aspetto che incide sull'impostazione di 4 dei 6 pilastri metallici in questione è legato alla presenza della pista ciclopedonale che comporta un'analisi specifica di tale problematica. Se i pilastri venissero impostati sul piano di finito viabile della sistemazione prevista in progetto determinerebbero, con la larghezza delle relative piastre e l'ingombro dei fazzoletti di irrigidimento e delle barre filettate di ancoraggio, un'ulteriore riduzione della larghezza della pista. Per ovviare a ciò è stato previsto di impostare i pilastri, a lato della pista, al di sotto del piano di finito previsto in progetto in modo tale che a livello del piano viabile emergano solo i profilati metallici costituenti i pilastri. Il piano di imposta dovrebbe quindi essere abbassato di almeno 25 cm ma in tal modo si dovrebbe demolire la soletta esistente per circa la metà del suo spessore. La soletta esistente, ragionevolmente, però è ordita nel senso dell'interasse tra le travi metalliche, che è all'incirca pari ad 1.00 m, e quindi è presumibile che possa essere totalmente demolita, salvaguardando le armature strutturali e di ripartizione eventualmente esistenti, senza compromettere la sua stabilità. Peraltro, è prevista al suo intradosso la realizzazione di una nuova soletta in calcestruzzo alleggerito, in sinistra saranno riempite le nicchie esistenti sottostanti la soletta esistente mentre in destra saranno rimossi solo alcuni mattoni per raggiungere la quota prevista. Una volta inserire nelle strutture sottostanti le barre filettate che ancoreranno i pilastri su entrambi i lati si dovranno proteggere le parti filettate per consentire un domani una eventuale rimozione e si provvederà ad eseguire un getto di mascheramento e di rasatura che in futuro potrà essere demolito e rimosso per accedere nuovamente ai tirafondi dei pilastri.

Le barre filettate che ancoreranno le piastre e gli eventuali ferri della soletta esistente saranno inglobati quindi nei getti finali ma in sinistra è previsto, come già accennato, immediatamente al di sotto della soletta esistente, l'esecuzione di getti di calcestruzzo per la formazione di elementi in c.a. di chiusura delle nicchie esistenti e per la costituzione di adeguati piani di imposta per i pilastri della struttura in esame (indicati come plinti/baggioli). In sinistra quindi gli eventuali ferri strutturali e di ripartizioni esistenti dell'attuale soletta, che dovranno essere preservati con la demolizione a mano localizzata e confinata dell'elemento in questione per tutto il suo spessore, saranno integrati con delle nuove barre che saranno raccordate e collegate con le armature dei getti di chiusura delle nicchie e della soletta alleggerita in progetto e quindi con l'esecuzione dei relativi getti sarà completamente e correttamente ripristinata.

La zona della piastra sarà cassetata per tutta l'altezza della soletta al fine di realizzare un "cassetto" lungo le pareti del quale saranno lasciate delle boccole filettate che saranno utilizzate, in un secondo momento per inserire delle barre d'armatura filettate ad un'estremità in modo da completare l'armatura consentendo però un domani di demolire il getto di ultima fase, in maniera "chirurgica" sfruttando la presenza delle superfici di ripresa dei getti, rimuovere le barre di ripresa filettate ed infine svincolare le piastre dalle barre di ancoraggio e permettere la rimozione completa del pilastro per una sua eventuale sostituzione per motivi di manutenzione straordinaria (eventualità questa, va detto, piuttosto remota che si potrebbe concretizzare solo nell'eventualità di danni molto gravi ai pilastri legati probabilmente a crolli o incidenti molto rilevanti tenuto conto che si tratta di elementi metallici di dimensioni significative) ed infine il totale ripristino della struttura come prevista e realizzata.

Gli elementi della carpenteria metallica della struttura di protezione dovranno essere in acciaio di classe minima S275JR e tutti i componenti saranno zincati a caldo e verniciati. In ogni caso le caratteristiche dei materiali dovranno rispettare le indicazioni riportate sulle relative voci dell'elenco prezzi e del capitolato.

#### Carroponte

Prima di analizzare altri aspetti si riporta una fotografia di un carroponte manuale già progettato e realizzato artigianalmente in carpenteria metallica, di caratteristiche quasi identiche a quello previsto nel presente progetto (distanza tra le putrelle, sulla cui piattabanda inferiore appoggiano entrambe le travi che portano i paranchi, è di 3,75 m mentre in progetto è di 3.80 m), ritenendo che sia sufficientemente esplicativa ed esaustiva, si precisa inoltre che in tal caso il carroponte era dotato di due carrelli monotrave equipaggiati con un paranco a catena da 7.5 t ed uno da 2.5 t e quindi le vie di corsa, costituite dalle piattabande delle travi erano verificate per un carico complessivo di 10t (tenuto conto che, dal punto di vista strutturale, la condizione più critica si verificava quando entrambi i carichi erano collocati a ridosso della medesima trave e vicini tra loro).

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Analogamente a quanto visibile nella foto le vie di corsa del carroponte saranno costituite dalle piattabande inferiori delle travi metalliche che costituiranno parte della struttura di protezione, prevista per l'intero sistema costituito dalla paratoia principale P3 e dai quadri elettrici di alimentazione e di telecontrollo di tutte le paratoie del Vasarone, che sarà descritta nei paragrafi successivi, ed il tutto sarà contenuto entro un'altezza di circa 4 m dal pavimento attuale. Questo è un aspetto molto importante per le motivazioni che saranno di seguito illustrate.

La struttura del carroponte dovrà essere in acciaio di classe minima S275JR e tutti i componenti saranno zincati a caldo e verniciati. In ogni caso le caratteristiche dei materiali dovranno rispettare le indicazioni riportate sulle relative voci dell'elenco prezzi e del capitolato.

#### **Passerella di servizio per la manutenzione (realizzazione prevista nel "Lotto B")**

In progetto è stata prevista la realizzazione di una passerella metallica di collegamento tra l'edificio, in cui è collocata la paratoia principale (P3), e la zona a monte della sede viaria principale ove sono installate le due paratoie P1 e P2 oltre ai tre panconi di monte di sezionamento dei tre canali che costituiscono il cuore dell'opera idraulica del Vasarone.

Il fondamentale vantaggio di tale soluzione è che garantirà l'accessibilità alle linee elettriche di potenza, controllo e segnale, ed agli altri eventuali sottoservizi o linee, in ogni momento e condizione (ovviamente nel rispetto della normativa sulla sicurezza ed escluse, evidentemente, le situazioni catastrofiche o comunque eccezionali) cosa che attualmente non è possibile. Oggi per intervenire sui cavidotti e quindi sulle linee, che sono staffate alle pareti interne del canale, si deve mettere fuori servizio ed in asciutta il canale principale ed essere in grado contemporaneamente di garantire la funzionalità del sistema. In tali condizioni, le portate in arrivo da monte potrebbero essere tali da non rendere possibile eseguire tali operazioni. In futuro, al contrario, come già accennato, sarà possibile intervenire in ogni momento e situazione anche mantenendo in funzione il canale principale in quanto il piano calpestabile della passerella è stato previsto alla quota di 17.95 m.s.l.m. cioè circa 45 cm al di sopra della quota di normale regolazione (17.50 m.s.l.m.) e di circa 15 cm rispetto al livello massimo delle acque a monte (17.80 m).

In base a tali ipotesi l'altezza utile di passaggio lungo la passerella risulterebbe, però, di solo 1.85 m; si segnala, però, che tale passerella sarebbe utilizzata continuamente quando il deflusso avverrà lungo gli altri due canali e quindi si transiterebbe a lato di uno specchio d'acqua ferma (paratoia P3 chiusa, pancone PM3 fuori acqua) o addirittura assente (pancone PM3 abbassato, paratoia P3 alzata). Inoltre, la durata dei periodi di tempo in cui tale passerella sarà utilizzata continuamente dipenderà, sostanzialmente, dal sistema di gestione delle paratoie per la regolazione dei deflussi delle acque a valle. Solo in caso di necessità manutentive effettivamente urgenti, ragionevolmente, sarà utilizzata con il canale principale in funzione. Pertanto, ipotizzando di ridurre il franco rispetto all'intradosso della passerella in esame sino a 5 cm, questo non sarebbe ancora lambito dall'acqua in condizioni normali, ma l'altezza utile per il passaggio degli addetti diventerebbe di ben 2.15 m. Si ritiene, quindi, che la quota effettiva debba poi essere concordata tra le parti prima dell'esecuzione dei lavori tenendo conto dei molteplici aspetti di sicurezza, funzionalità ed opportunità ed in base alle regole operative che si intenderanno adottare.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

La passerella è stata progettata in modo tale da poter essere alzata e messa fuori servizio, qualora ciò si renda necessario per vari motivi, sfruttando la presenza del carro ponte e del paranco manuale da 7500 kg, e successivamente, poterla nuovamente abbassare per rimetterla in servizio.

A tale scopo è stata prevista la realizzazione di una parte fissa a sbalzo ancorata alla muratura esistente, per tutta la sua lunghezza, ed una parte mobile, collegata a quella fissa mediante cerniere adeguate.

Per sollevare ed abbassare la passerella è stata prevista l'installazione all'inizio ed alla fine della passerella di un sistema costituito da due serie di funi metalliche distinte, una per sollevarla ed una per abbassarla. Il sistema sarà costituito da una serie di carrucole lungo le quali le funi scorreranno. Per agire in maniera equilibrata a ciascuna delle estremità della passerella saranno collegate le relative funi; superiormente saranno collegate le funi tirando le quali si solleverà mentre al suo intradosso saranno sistemate le funi tirando le quali si abbasserà per essere rimessa in servizio. Le funi collegate all'estremità di monte della passerella saranno poi morsettate alle corrispondenti predisposte all'estremità a ridosso della paratoia P3 in modo tale che le funi predisposte per manovra della passerella saranno sostanzialmente soltanto due. Sfruttando la corsa del gancio del paranco e la sua capacità di sollevamento sarà quindi possibile alzare e abbassare la passerella. Ciascuna delle funi alla sua estremità sarà munita di due ganci in modo tale da poterla tenere in tensione con il paranco e contemporaneamente agganciarla (o sganciarla) all'intradosso della trave superiore (non si possono agganciare ai muri in quanto saranno separati dalla presenza della rete tipo "Tecco" che però, qualora fosse necessario, potrà essere attraversata dalle funi di manovra). Alle estremità della passerella, sono state previste anche due funi di sospensione di sicurezza, per ogni eventualità, agganciate alle strutture metalliche del sistema di protezione all'interno dell'edificio e del pancone PM3 in corrispondenza dell'inizio a monte del canale principale.

In fase di sollevamento la rete tipo "Tecco" e le funi di sospensione verso il centro del canale non saranno più in tensione e quindi si afflosceranno nello spazio tra il soffitto ed il bordo rialzato della passerella per poi essere nuovamente messe in tensione eseguendo la manovra di abbassamento della passerella.

La passerella per motivi di sicurezza verso il centro del canale sarà sostenuta da 5 funi metalliche in acciaio inox (interasse all'incirca di 2.63 m; diametro minimo 12 mm) ma anche da una rete metallica tipo "Tecco" che oltre a contribuire, con i suoi ancoraggi diffusi all'intradosso della soletta piana dell'opera (1 ancoraggio ogni 50 cm) a distribuire i carichi, e quindi a contenere le dimensioni delle travi che sorreggeranno la passerella garantirà la sicurezza agli addetti al posto del parapetto previsto dalla normativa. Dal lato del muro invece la rete di protezione tipo "Tecco" non sarà a tutta altezza, ovviamente, per consentire di accedere alle tubazioni delle linee elettriche e degli eventuali sottoservizi (in futuro potranno essere anche aumentati i cavidotti, per eventuali nuove esigenze senza dover mettere fuori servizio l'impianto). La rete metallica sarà quindi chiusa intorno ad un mancorrente metallico costituito da una trave IPE 80 che sarà appesa al soffitto dalle funi metalliche già descritte. Anche su questo lato garantirà la sicurezza degli addetti ai lavori e contemporaneamente sosterrà in maniera praticamente continua la struttura portante a sbalzo della passerella metallica consentendo di evitare ingombranti sottostrutture (mensole) che interferirebbero con il deflusso delle acque.

I profilati metallici che costituiranno la struttura della passerella saranno accoppiati tra loro mediante bulloni in modo tale da pizzicare in mezzo e fissare le reti tipo "Tecco" e distribuire così efficacemente i carichi. Il profilato metallico a ridosso del muro dovrà essere fissato al muro con tasselli adeguati al supporto e in numero sufficiente allo scopo evitando concentrazioni di sforzi, disponendoli eventualmente sfalsati su più file parallele. I profilati dovranno inoltre dare alla passerella una sufficiente rigidità per tutta la sua lunghezza in modo tale che agendo alle due estremità tirando le funi la passerella si alzerà o si abbasserà senza problemi (in tale occasione le reti tipo "Tecco" non potranno contribuire per cui i profilati ed i grigliati ad essi fissati saranno sollecitati maggiormente); per questo motivo oltre ai profilati indicati nello spessore indicato come grigliato è stata prevista la sistemazione di profilati ad L che costituiranno il telaio chiuso dei singoli pannelli di grigliato che potranno essere così più leggeri e facili da gestire per eventuali interventi di manutenzione.

Inoltre, così, sarà possibile passare da una parte all'altra dell'impianto senza dover attraversare la strada che collega le due sponde del lago che è ovviamente interessata, soprattutto in certe fasce orarie da un traffico significativo se non addirittura intenso e quindi è certamente anche un miglioramento del livello di sicurezza per gli addetti alla manutenzione. Tenuto conto della funzionalità del sistema è ragionevole presumere che tale passerella sarà utilizzabile per gran parte dell'anno in quanto dal punto di vista operativo, in base alle portate stagionali le due paratoie P1 e P2 saranno sufficienti a garantire i livelli necessari a monte mentre la paratoia P3 sarà da utilizzare certamente durante i periodi caratterizzati dalle portate maggiori provenienti da monte. La passerella infatti è stata prevista ad una quota per cui non sarà mai interessata direttamente dal deflusso delle acque se non in casi eccezionali ed è stata progettata in maniera tale che quando il canale principale è in funzione possa essere alzata e possa essere abbassata in caso di necessità.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Alla passerella si accederà da monte e da valle da scalette metalliche appositamente predisposte e in corrispondenza delle testate saranno disposti dei pannelli di rete tipo "Tecco" che una volta calata la passerella saranno collegati ad essa in modo da chiudere e completare il sistema di protezione (l'addetto ad eseguire tale operazione dovrà effettuarla in condizioni di sicurezza ad esempio "attaccandosi" ad una "linea vita" o ad un ancoraggio predisposto a tale scopo, e comunque in conformità alle norme di sicurezza vigenti).

Gli elementi della carpenteria metallica della struttura di servizio appena descritta dovranno essere in acciaio di classe minima S275JR e tutti i componenti saranno zincati a caldo e verniciati. In ogni caso le caratteristiche dei materiali dovranno rispettare le indicazioni riportate sulle relative voci dell'elenco prezzi e del capitolato.

### Adeguamento dell'impianto elettrico e di telecontrollo

Nel "**Lotto A**" saranno fornite, installate in opera e rese perfettamente funzionanti le paratoie P1 e P2 mentre nel "**Lotto B**" sono previste le medesime attività per la paratoia P3. In tali fasi dovranno essere anche sistemate le linee elettriche (di potenza, di comando, di segnale e di automazione) asservite ed indispensabili al funzionamento delle nuove paratoie che saranno installate.

Attualmente l'impianto elettrico è collegato al punto di consegna che si trova a sinistra rispetto al portone esistente (portone che con i lavori in progetto si ricorda sarà rimosso e la cui parete sarà chiusa) ed all'interno dell'edificio all'incirca nella posizione corrispondente c'è il quadro elettrico di protezione dal quale partono una serie di linee per alimentare i quadri, i dispositivi e le linee interne all'edificio e da quest'ultimo partono due linee, una lungo la sponda destra e l'altra lungo la sponda sinistra, che staffate alle corrispondenti pareti del canale principale raggiungono la parte di monte dell'impianto per alimentare e gestire le paratoie ed una linea che sottopassa anche il ponte ferroviario andando ancora a monte. Attualmente i quadri elettrici di comando, controllo, automazione e telecontrollo sono dislocati in un locale chiuso all'interno dell'edificio principale. Vi sono poi in prossimità delle paratoie P1 e P2 altri quadri elettrici per il controllo in locale del sistema.

Nel "**Lotto A**" è previsto lo smantellamento, a monte dell'imbocco del canale principale, di tutta la parte elettrica/elettrificata esistente a servizio delle paratoie P1 e P2, compresi quindi anche cavidotti, canaline oltre ovviamente ai cavi elettrici e quant'altro faccia parte di tali linee ed il suo totale definitivo rifacimento con nuovi cavidotti, cavi, quadri e quant'altro necessario alla perfetta realizzazione a regola d'arte e a norma dei nuovi impianti per la messa in funzione delle nuove paratoie P1 e P2 rese perfettamente funzionanti ed operative secondo quanto previsto ed indicato negli elaborati di progetto.

Nella medesima fase dovrà essere installato il quadro elettrico di sezionamento e di comando locale (in una posizione provvisoria che dovrà consentire successivamente, una volta realizzata la passerella di servizio, di spostarlo e risistemarlo definitivamente sul pilastro metallico di sinistra della paratoia P2) affinché in futuro chi dovrà operare alle paratoie poste all'esterno lo possa fare agevolmente ma soprattutto in sicurezza dal punto di vista elettrico. In tal modo infatti sarà possibile sezionare la rete a monte dell'imbocco del canale principale senza correre il rischio che dalla parte opposta della strada qualcuno possa mettere nuovamente in tensione l'impianto con le conseguenze, anche gravissime, che potrebbero derivare da una manovra del genere.

In tale fase realizzativa dovrà essere adeguata la potenza erogata dall'Ente al punto di allaccio per garantire il funzionamento dell'impianto. Attualmente, infatti il sistema esistente è allacciato alla rete ed è alimentato con una potenza di 3kW. Certamente si dovrà fare richiesta per un allacciamento almeno da 20kW tenuto conto che i motori delle tre paratoie avranno una potenza nominale all'incirca di 6 kW ed una potenza installata da 13.5kW ciascuno, e poi vi saranno i quadri elettrici di comando, controllo e telecontrollo, prese per collegare eventuali utensili e/o apparecchiature, alimentazione di sensori e automatismi, impianto elettrico civile sia per l'illuminazione interna sia per quella esterna (quest'ultima necessaria per operare in sicurezza intorno alle paratoie ed ai panconi posti all'esterno di notte in caso di necessità e/o emergenza). Si dovrà quindi prendere contatto con l'Ente gestore per sapere se la linea esistente, sino all'attuale punto di consegna, è adeguata o meno e per valutare insieme come procedere.

Nel "**Lotto A**" le parti nuove dell'impianto saranno collegate alle linee esistenti in prossimità dell'imbocco del canale principale, predisponendole in modo tale che durante la fase successiva dei lavori ("**Lotto B**") potranno essere ribaltate semplicemente sulle nuove linee che saranno realizzate. Nel "**Lotto A**" non sarà spostata la linea che porta la corrente a monte della linea ferroviaria in quanto nel "**Lotto B**" in tale zona saranno realizzate delle sistemazioni in occasione delle quali si sposterà anche la linea elettrica in questione.

Nel "**Lotto B**" sarà completato tutto il sistema e cioè, a parte la realizzazione in tale fase di quest'ultimo tratto di linea appena citato, saranno posate in opera tutte le linee lungo il muro di sponda destra del canale principale, che come già illustrato

### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

#### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

saranno facilmente accessibili grazie alla passerella di servizio sospesa al suo interno, e che saranno collegate direttamente all'interno dell'edificio il cui impianto elettrico dovrà essere realizzato tutto all'interno della struttura metallica di protezione. Nessun quadro potrà essere sistemato all'esterno della rete metallica di protezione, e quindi "a parete", compreso il quadro elettrico di protezione. Tutti i pannelli, i quadri, le prese, gli interruttori ecc. dovranno essere sistemati a colonna alimentati dal basso, cioè dal pavimento, o dall'alto, se si sfrutteranno le colonne metalliche delle strutture. Va precisato che dovrà essere fatta una rete di messa a terra e di protezione adeguata tenuto conto che si opererà all'interno di una "gabbia" metallica. La stessa linea di collegamento tra il punto di allaccio alla rete ed il quadro di protezione dell'impianto dovrà passare sotto la struttura e le reti metalliche.

Evidentemente i cavidotti che collegheranno le due parti dell'impianto (monte e valle) sottopasseranno la rete di protezione metallica in corrispondenza del punto in cui saranno staffati alla parete del canale principale.

#### Sensori e dispositivi per l'automazione del sistema di paratoie

Tutte le paratoie saranno corredate dei sensori necessari al loro funzionamento ed al controllo in automatico anche in remoto oltre che in locale (il sistema di controllo in locale sarà anche disattivabile in remoto per evitare che persone non autorizzate possano operare creando problemi di vario genere). Il sistema sarà definito insieme all'AIPO ed alla ditta che attualmente gestisce l'impianto del Vasarone.

Alla fine del "**Lotto B**" tutto l'impianto dovrà risultare realizzato a regola d'arte e a norma e dovrà essere reso perfettamente funzionante ed operativo in ogni sua parte secondo quanto previsto ed indicato negli elaborati di progetto.

Per ulteriori dettagli si rimanda agli altri elaborati di progetto, al computo metrico ed al capitolato.

### **3.2.1.2. Manufatto di scarico**

Gli interventi da effettuare sul manufatto di scarico possono essere ricompresi in tre macro categorie:

- opere propedeutiche al posizionamento delle panconature per il prosciugamento dei canali di scarico ("**Lotto A**");
- opere di presidio dei volti delle canne secondarie lato monte ("**Lotto A**");
- interventi di restauro del manufatto esistente ("**Lotto B**");
- soletta di collegamento tra la spalla in Dx idraulica la pila di separazione dei canali minori e l'atra pila ("**Lotto B**").

Al fine di poter eseguire le lavorazioni di sostituzione delle paratoie e di restauro del manufatto si rende necessario provvedere al prosciugamento provvisorio dei canali di scarico. Il prosciugamento dei canali avverrà per fasi successive e sempre mantenendo in funzione almeno due scarichi; in prima istanza si ipotizza di iniziare con il canale minore in dx idraulica e poi proseguire verso la sx idraulica. La suddivisione in lotti funzionali del progetto non pregiudica tale concetto; infatti per i lavori previsti nel "**Lotto A**" sarà sempre disponibile in maniera alternata un canale di scarico minore e il canale di scarico principale, mentre durante i lavori del "**Lotto B**" si opererà analogamente al "**Lotto A**" durante la chiusura alternata dei canali minori e quando sarà necessario chiudere il canale principale saranno disponibili i due canali minori.

Le chiusure dei canali saranno coordinate con le previsioni della "Relazione idraulica" allegata al presente progetto in modo tale da minimizzare l'eventuale necessaria operazione di sgombero del cantiere per apertura d'emergenza di tutti e tre i canali in contemporanea. Ricordiamo comunque che il Fiume Mincio è completamente regolato e regimentato come illustrato nei capitoli precedenti.

Per ottenere la chiusura provvisoria dei canali si procederà alla posa di panconature (vedi descrizione al capitolo precedente) sia dal lato di monte che dal lato di valle; mentre dal lato di monte si andranno a sfruttare le gargamature esistenti, dal lato di valle non è presente alcuna predisposizione per l'inserimento di panconi, pertanto si rende necessaria la costruzione delle sedi degli stessi.

In considerazione di vincoli di tutela imposti dalle vigenti leggi sul manufatto la soluzione per la quale si è optato è stata quella di realizzare, in corrispondenza delle spalle e delle pile, dei prolungamenti delle stesse, in seguito definiti "rostri" in cui ricavare le sedi dei panconi. Analizzando le serie storiche dei dati delle quote del Lago di Mezzo rilevate dagli idrometri si è valutato che non era necessario realizzare dei rostri con altezza pari al manufatto esistente, ma per le necessità di cantiere era sufficiente limitare l'altezza degli stessi fino a quota + 15,60 mslm e cioè fino alla sommità dei dissipatori. Questa quota

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

consente il calaggio di panconi di altezza 1,50 mt che sono quindi in grado di mantenere asciutti i canali fino al raggiungimento di quota +15,40 mslm del Lago di Mezzo. Come detto in precedenza le analisi dei dati dei livelli idrici riportano in media, negli ultimi 7 anni il superamento della quota +15,40 mslm per circa 12gg l'anno; dato ampiamente compatibile con la gestione delle chiusure dei canali di scarico.

La sfida principale quindi è quella di realizzare i suddetti rostri lavorando esclusivamente dall'acqua e soprattutto come garantire un ancoraggio efficace degli stessi al manufatto esistente. L'analisi dei dati del rilievo geometrico e dei sondaggi effettuati hanno rilevato la presenza di una fondazione in materiale fittile dello spessore di circa 3,00 mt si è pertanto ritenuto ragionevole, visti i carichi presenti (peso proprio e spinta idrostatica dell'acqua; non viene considerato il sisma in quanto trattasi di opera provvisoria), prevedere di ancorare le nuove strutture nella fondazione esistente, quindi senza interessare il suolo sottostante.

I rostri saranno costituiti da cassoni metallici in acciaio COR-TEN che saranno trasportati fino alla sede di installazione con pontoni galleggianti, saranno calati fino alla quota di posa (+13,90 mslm) e quindi saranno ancorati sia alla fondazione che al paramento murario in elevazione. L'impiego dell'acciaio COR-TEN è particolarmente indicato in quanto esprime le massime performance di esercizio in ambienti con cicli di bagnato e asciutto; la porzione di cassone che rimarrà a costantemente a diretto contatto dell'acqua (circa 30/35 cm alla base del rostro) sarà trattata con un ciclo di verniciatura che prevede la preparazione mediante sabbatura a metallo quasi bianco Grado SA 2 1/2, prima mano di zincante inorganico pari a 75 micron, seconda mano di verniciatura con vernice clorocaucciù pari a 20 micron e terza mano di verniciatura con vernice clorocaucciù pari a 30 micron.

Per garantire quindi un ancoraggio efficace si prevede di effettuare delle perforazioni verticali diametro 200 mm per una profondità di circa 2,10 mt all'interno della fondazione; successivamente al calaggio in posizione del cassone sarà inserito nel foro precedentemente realizzato un tubo di armatura diametro 139,7  $\neq$  8 mm la cui parte sommitale sarà annegata nel getto di calcestruzzo di riempimento. Per il corretto fissaggio si impiegherà una malta fluida, adeguatamente aditivata per evitarne il dilavamento, iniettata per rifluimento nella cavità precedentemente ricavata; un sistema di guarnizioni e di tubi camicia impedirà qualsiasi fuoriuscita di malta nell'acqua e garantirà la corretta adesione del rostro alla soglia esistente in pietra naturale.

Una volta effettuato l'inghisaggio di fondo e riempito parzialmente il cassone in calcestruzzo sarà possibile posare le panconature e procedere con le ulteriori lavorazioni che prevedono il completamento della carpenteria metallica atta a raccordare il manufatto esistente con i nuovi rostri, alla realizzazione degli ancoraggi con le strutture in elevazione esistenti costituiti da barre in acciaio diametro 30 mm adeguatamente ancorate al paramento in pietra naturale e successivamente inglobate nella seconda fase di getto del cassone; la seconda fase di getto che andrà a riempire quanto rimane del cassone e ad intasare la zona di contatto tra la nuova carpenteria e il paramento murario esistente sarà realizzata con malta colabile a ritiro compensata arricchita con inerte fine. Si è deciso di optare per questa soluzione alternativa al calcestruzzo in quanto si ritiene che sia in grado di garantire una perfetta sigillatura e penetrazione delle irregolarità presenti.

Le opere termineranno con la posa dello strato di finitura superficiale costituito da lastre di pietra naturale analoga per tipologia e finitura a quella esistente dello spessore di circa 10 cm. Le lastre di pietra saranno adeguatamente ancorate alla sottostruttura in modo tale da garantirne la stabilità anche sotto l'effetto dell'azione dinamica dell'acqua.

Una volta prosciugati i canali di scarico si potrà procedere agli interventi di restauro vero e proprio del manufatto.

Gli interventi che si andranno ad effettuare saranno estesi su tutte le parti raggiungibili del manufatto; quindi dal lato del Lago Superiore, a monte delle panconature, si opererà da pontili galleggianti e si lavorerà sulle parti d'opera che emergono dal filo dell'acqua, mentre dal lato di valle si lavorerà sull'intero manufatto.

Le prime operazioni da mettere in campo saranno quelle necessarie alla rimozione di tutte le essenze erbacee ed arbustive che hanno degradato soprattutto i fronti di monte e valle.

In seguito si procederà con idropulitura a bassa pressione di tutte le superfici in vista per rimuovere le patine di sedimenti ed eventualmente muffe e licheni sedimentati nel tempo; durante questa operazione si avrà cura di preservare e tutelare le eventuali porzioni di intonaco originali ancora presenti.

Altra operazione fondamentale risulta essere quella di ricostruzione delle volte parzialmente crollate dal lato di monte nelle canne secondarie.

Per poter effettuare la ricostruzione delle volte è necessario predisporre delle centine (normalmente costituite da elementi lignei a perdere) che sostengano i conci degli archi in ricostruzione; in considerazione che l'intervento di ricostruzione delle volte verrà effettuato durante il "Lotto B", per poter operare in sicurezza sia sopra che sotto di esse durante le operazioni del

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

"**Lotto A**" è stata prevista la realizzazione delle suddette centine in carpenteria metallica che siano in grado di sostenere, in caso di degenerazione delle volte, il peso delle stesse, i carichi permanenti portati e i carichi variabili indotti dalle lavorazioni in corso.

Le centine saranno composte da elementi modulari metallici, con manto in fenolico, che andranno inseriti all'interno delle canne facendoli scorrere sui pontili predisposti all'uso e successivamente ancorati alle pareti con tasselli.

Una volta terminata la ricostruzione delle volte le centine saranno rimosse e si procederà con il ripristino delle pareti delle canne.

Si interverrà poi in adiacenza ai gargami delle paratoie, dal lato di monte, per estendere la protezione in pietra oltre la quota attuale, almeno fino a quota +18,00 mslm; verranno posizionate delle lastre in pietra naturale analoga per tipologia e finitura a quella esistente dello spessore di circa 5 cm per un'estensione di circa 200 cm a monte dei gargami, e comunque in armonia con la partitura dei blocchi sottostanti, per presidiare ai fenomeni di erosione generati dai vortici che si innescano durante lo scarico dell'acqua.

Dove si renderà necessario, a seguito di indagini più approfondite da effettuarsi a canali asciutti, si interverrà con scuci e cucì per la ricostituzione della continuità dei paramenti murari nel rispetto e tutela delle geometrie originali.

Su porzioni particolarmente estese si dovrà inoltre intervenire con la risarcitura e ristilatura dei corsi di malta ammalorati con malta di calce; il fenomeno di degrado dei giunti è particolarmente evidente e incisivo.

Sulle parti metalliche relative a scalette alla marinara, mensole per l'appoggio di passerelle di transito per manutenzione e carpenteria minore si procederà con un ciclo di verniciatura che prevede la preparazione mediante sabbatura a metallo quasi bianco Grado SA 2 1/2, prima mano di zincante inorganico pari a 75 micron e seconda mano di verniciatura con vernice clorocaucciù pari a 30 micron. In questa fase si provvederà, ove necessario, al raddrizzamento e sistemazione degli elementi ammalorati.

Per quanto concerne le parti in calcestruzzo armato, una volta eseguita la pulizia, si effettueranno delle scarifiche di precisione per andare ad esporre completamente le armature ad oggi compromesse; si provvederà alla sabbatura e passivazione delle stesse ed al successivo ripristino della scarifica con malte fixotropiche a base cementizia. Una volta risarcite le lacune più evidenti si stenderà una mano di rasante protettivo dello spessore di 2,5 mm previa preparazione della superficie di aggrappo.

Una volta terminati tutti gli interventi di restauro si provvederà alla posa di un rivestimento di tutte le superfici con una vernice protettiva trasparente a base di silani e silossani.

Al fine del perseguimento dell'adeguamento sismico della struttura, come anticipato in precedenza si provvederà a realizzare, in corrispondenza delle aree esterne di monte e di valle (non in corrispondenza della sede carrabile), una soletta in calcestruzzo armato di collegamento tra la spalla in Dx idraulica la pila di separazione dei canali di scarico minori e l'altra pila al fine di limitare gli spostamenti sommitali della pila di separazione dei canali di scarico minori e quindi ridurre le sollecitazioni di pressoflessione facendole rientrare nei limiti di resistenza del materiale. Il presente intervento è meglio descritto nei seguenti capitoli inerenti le aree esterne di monte e di valle.

### 3.2.1.3. Edificio di contenimento della paratoia principale

La realizzazione degli interventi previsti per l'edificio di contenimento della paratoia principale afferiscono al "**Lotto B**".

Gli interventi previsti per ottimizzare il funzionamento dell'edificio in relazione alle azioni sismiche inducono anche ad un miglioramento dell'efficienza gestionale della paratoia in esso contenuta.

Preliminarmente agli interventi da effettuare sul manufatto sarà rimossa la paratoia esistente e smantellato il relativo castello di sostegno e tutte le opere elettromeccaniche afferenti.

Si procederà con la pulizia interna ed esterna dei paramenti murari con idropulitrice a bassa pressione in modo da preservare eventuali distacchi di intonaco. Successivamente si andranno a rimuovere le porzioni di intonaco ammalorate ed irrecuperabili (soprattutto il rigonfiamento per umidità alla base del manufatto) oltre a demolire le porzioni necessarie per il rifacimento dei tamponamenti delle aperture attualmente realizzati con blocchi in laterizio semipieni non mascherati con la struttura originaria.

Tutti i serramenti interni ed esterni verranno rimossi e non più rimpiazzati.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Demolizione delle opere di recente realizzazione legate al transito del percorso ciclopedonale consistenti in:

- demolizione del solaio di copertura del tunnel ciclopedonale costituito da soletta in calcestruzzo armato ( $S_p = 20$  cm);
- demolizione della trave in calcestruzzo armato (Dim. 40 x 60 cm) a sostegno del solaio di copertura del tunnel;
- demolizione della parete ( $S_p = 15$  cm) di delimitazione del tunnel ciclopedonale costituita da elementi in laterizio semipieni intonacati;
- demolizione del locale di alloggiamento degli attuali quadri elettrici e di comando delle paratoie;
- demolizione dei ringrossi di appoggio dell'attuale castello di sostegno della paratoia.

Si rimuoverà la pavimentazione esistente consistente in conglomerato bituminoso per quanto concerne la pista ciclopedonale e in cemento per quanto riguarda il locale paratoia fino al raggiungimento dell'estradosso della soletta in calcestruzzo armato del solaio. Il nuovo pavimento sarà costituito, sia nella zona della pista ciclopedonale che internamente all'edificio, da una soletta in calcestruzzo armato alleggerito dello spessore di 10 cm con spolvero superficiale al quarzo e finitura ad elicottero.

Gli interventi inerenti il solaio di calpestio sono legati alla pulizia dell'intradosso dello stesso e all'inertizzazione dei processi di corrosione innescati nelle travi in acciaio HEA 240 mediante preventiva sabbiatura a metallo quasi bianco Grado SA 2 ½ dell'ala inferiore e successivo ciclo di verniciatura costituito da stesa di prima mano di zincante inorganico pari a 75 micron e seconda mano di verniciatura pari a 30 micron. Successivamente, vista la scelta progettuale effettuata di estrarre la paratoia non più dal portone sul lato Nord ma facendola transitare sul solaio e successivamente traslandola sul percorso ciclopedonale, si procederà ad effettuare il rinforzo dello stesso mediante la realizzazione di una nuova soletta in calcestruzzo armato dello spessore di circa 40 cm posta all'intradosso del solaio. Operativamente si procederà costituendo le selle d'appoggio in corrispondenza della pila e della spalla Sx mediante riservezioni nel paramento murario; successivamente si poserà l'acciaio d'armatura appendendolo al solaio esistente, infine, a seguito della casseratura, verrà effettuato il getto di calcestruzzo alleggerito superfluido operando dei fori di circa 20 x 20 cm nel solaio esistente riempiendo gli spazi vuoti fino ad intasamento. A tutela e conservazione del solaio esistente verrà posizionato ad intradosso dello stesso un foglio in polietilene. In una posizione localizzata verrà predisposto un passo d'uomo con la possibilità di accedere direttamente al canale di scarico.

Le aperture, che ad oggi sono state tamponate con blocchi in laterizio semipieni, subiranno l'operazione di rimozione del tamponamento esistente e la ricostituzione della muratura mediante l'impiego di mattoni di laterizio pieni a ricostituire la continuità strutturale dei maschi murari. Per garantire la continuità strutturale dei maschi e al contempo mantenere il più possibile integra la muratura originaria nonché la traccia delle trasformazioni avvenute nel tempo, i tamponamenti verranno effettuati con dei giunti "a sorella" (senza maschiatura) con l'inserimento di barre d'acciaio da posizionare nei corsi di malta ogni 40 cm circa a cucitura dei paramenti murari. Anche le due finestre sul lato Est, le due finestre sul lato Ovest e il portone sul lato Nord verranno tamponati con la medesima tecnologia; per questi ultimi si manterrà la traccia della preesistente apertura lasciando una leggera rientranza rispetto al filo della muratura esistente.

Alla quota di +25,10 mslm, per ridurre la luce libera dei maschi murari, si realizzerà un "piano rigido" mediante l'impiego di una struttura metallica di controventatura. Questa struttura è costituita da un profilo in acciaio UNP 180 che percorre tutto il perimetro interno dell'edificio collegato mediante barre filettate passanti ad un piatto continuo di dimensioni 180 x 8 mm che percorre tutto il perimetro esterno dell'edificio. La cerchiatura così costituita verrà ripartita in quattro quadranti, mediante l'impiego di travi in acciaio HEB 180, che saranno controventati con profili in acciaio ad "L" di dimensioni 70 x 7 mm. Tutta la struttura sarà realizzata in acciaio COR-TEN e sarà completamente bullonata; le uniche saldature da effettuare in opera sono quelle relative alla ricostituzione della continuità del piatto di confinamento esterno sugli spigoli del fabbricato.

Anche la copertura verrà completamente smontata e ricostituita per assolvere la funzione di "piano rigido"; si procederà preliminarmente alla rimozione del manto di copertura, avendo cura di accatastare per un eventuale recupero gli elementi non danneggiati, dell'impermeabilizzazione, delle lattonerie e dello strato di tavelloni esistenti. Successivamente si smonteranno quegli elementi lignei di cui è necessaria la sostituzione, mentre per quegli elementi che non dovranno essere sostituiti si procederà con sabbiatura e successiva posa di impregnante trasparente. Una volta messa a nudo la copertura, previo puntellamento del cornicione di gronda, si andrà a rimuovere la porzione di muratura sovrastante lo stesso sempre avendo cura di accatastare il materiale per l'eventuale recupero. Si andrà quindi a posizionare un dispositivo anticaduta per laterizio con tessuto sintetico adesivo per preservare dal ribaltamento il cornicione di gronda realizzato con tavelloni e poi si ricostituirà la porzione di muratura, recuperando eventualmente quanto accantonato in precedenza, sovrastante il cornicione fino alla quota di posa dell'assito. In questo spazio si realizzerà una cerchiatura costituita da un piatto in acciaio

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



di dimensioni 150 x 8 mm su tutto il perimetro esterno dell'edificio collegato allo stesso mediante perniature in acciaio inox. Si procederà al rimontaggio della struttura della copertura e alla posa di doppio assito incrociato con inclinazione di 45° adeguatamente fissato ai travetti; in corrispondenza del muro perimetrale si posizionerà un piatto in acciaio di dimensioni 150 x 8 mm collegato all'assito mediante viti autofilettanti e ancorato alla muratura sottostante con perniature in acciaio inox; inoltre sui displuvi sarà posizionato un ulteriore piatto di dimensioni 300 x 5 mm collegato all'assito mediante viti autofilettanti nonché saldato sul colmo e nei punti di congiunzione con la gronda. Infine si installeranno le nuove lattennerie costituite da canale di gronda e tubi pluviali in rame, si ripristinerà l'impermeabilizzazione mediante l'impiego di guaina adesiva e si rimonterà il manto di copertura costituito da tegole marsigliesi in laterizio eventualmente recuperando quanto accatastato in precedenza.

Su tutti i paramenti murari, dove è stata riscontrata l'assenza di intonaco e dove necessario, si effettuerà la risarcitura e ristilatura dei corsi di malta ammalorati con malta di calce.

Come anticipato precedentemente il portone sul lato Nord verrà tamponato completamente quindi l'accessibilità al vano della paratoia avverrà mediante installazione di nuovo portone a libro che interesserà tutto il fronte che si affaccia sul percorso ciclopedonale. Il portone avrà larghezza di 5,90 mt e altezza di circa 3,40 mt; al suo interno sarà presente un porta di accesso pedonale (dim. 90 x 210 cm) per le normali operazioni di manutenzione ordinaria.

Sul lato Est, all'interno del tunnel della pista ciclopedonale, verrà posata una controparete e un controsoffitto in cartongesso per esterni a mascheratura della struttura di protezione della nuova paratoia. Si ricorda che la "corazzatura" della paratoia si rende necessaria in quanto l'edificio che la ospita non è in grado di raggiungere l'adeguamento sismico richiesto.

Verranno infine ripristinati tutti gli intonaci precedentemente rimossi per lo svolgimento delle varie attività; si concluderà l'intervento con la tinteggiatura interna ed esterna.

Si coglierà anche l'occasione per riordinare tutta la strumentazione elettrica ed elettronica, oggi presente in maniera confusa e disordinata sulla copertura e sul fronte Sud.

### 3.2.1.4. Aree esterne di valle

La realizzazione degli interventi previsti per le aree esterne di valle afferiscono al "Lotto B". Nella zona di valle si procederà con i seguenti interventi.

Prioritariamente si effettueranno gli interventi legati all'adeguamento sismico del manufatto di scarico consistenti nella realizzazione degli elementi di collegamento tra la spalla in Dx idraulica la pila di separazione dei canali di scarico minori e l'altra pila. Si procederà con la rimozione dello strato di riempimento esistente fino alla messa a nudo delle volte e dei relativi appoggi. In corrispondenza di questi ultimi si realizzeranno dei baggioli in calcestruzzo alleggerito armato, ancorati alla sottostruttura in muratura con perniature costituite da barre in acciaio diametro 30 mm, fino alla generatrice superiore dell'estradosso dell'arco dei volti. Negli spazi rimanenti si poserà un riempimento in materiale inerte atto a costituire un piano di posa per la realizzazione delle nuove nervature di collegamento. Le nervature, di dimensione 30 x 30 cm, realizzate in calcestruzzo armato alleggerito, avranno un interasse di circa 100/150 cm. Preliminarmente alla posa dell'armatura sarà steso sotto l'impronta di ogni nervatura un foglio in geotessuto. Una volta completato l'intervento strutturale si procederà con il riempimento con mista naturale e successivamente si ripristineranno le condizioni attuali.

Verranno ricostituite le pavimentazioni in conglomerato bituminoso rifacendo lo strato di usura dello spessore di 3 cm previa fresatura dell'esistente, spazzolatura e stesa di emulsione bituminosa di aggrappo.

Nelle porzioni di area in cui si effettuerà l'intervento di adeguamento sismico si provvederà al ripristino completo della pavimentazione mediante posa di stabilizzato per la realizzazione della livelletta, 5 cm di binder ed infine 3 cm di manto d'usura.

Le murature in mattoni pieni di laterizio verranno preventivamente lavate con idropulitura a bassa pressione e successivamente si interverrà, a seconda delle esigenze, con:

- scuci e cucì per la ricostituzione della continuità del paramento murario;
- risarcitura e ristilatura dei corsi di malta ammalorati con malta di calce;
- rivestimento delle parti non intonacate con vernice protettiva trasparente a base di silani e silossani;
- ripristino delle porzioni di intonaco ammalorate.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

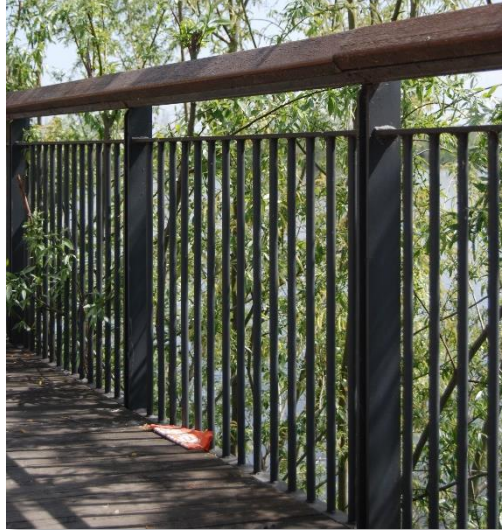
### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Le copertine in materiale cementizio saranno ripristinate nella loro forma e geometria mediante l'impiego di malte fixotropiche a base cementizia. Per le recinzioni in rete metallica si provvederà allo smontaggio provvisorio della rete, alla sabbatura e riverniciatura dei montanti e reinstallazione con tesatura della rete precedentemente rimossa.

Nella porzione a scavalco dei canali di scarico minori verrà rimosso l'attuale parapetto costituito da elementi in laterizio forati e intonacati che verrà sostituito con un nuovo parapetto in carpenteria metallica di fattezze analoghe a quanto già presente nella porzione di pista ciclopedonale poco più a Nord (si allega documentazione fotografica).



*Parapetto esistente nella porzione di pista ciclopedonale poco più a Nord*

La scala in calcestruzzo che conduce al piede del manufatto verrà mantenuta; ad essa verrà estesa l'idropulitura e successivamente verrà stesa una vernice protettiva trasparente antiscivolo, inoltre verrà ripristinato il parapetto costituito da staccionata in legno.

Con le stesse geometrie e materiali sarà ripristinato un parapetto in legno di delimitazione della porzione di area prospiciente il Lago di Mezzo in andamento con il percorso ciclopedonale (soluzione già adottata in origine durante le opere di costruzione della pista ciclopedonale e non più mantenuta – vedi foto). Per quest'area si provvederà inoltre a completare la cordolatura oggi assente.



*Parapetto in legno di delimitazione dell'area verde (Google Street View 2010)*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

La recinzione in fregio alla ex S.S. 62 sarà mantenuta; si provvederà al ripristino del basamento in calcestruzzo armato mediante l'impiego di malte fixotropiche a base cementizia, nonché al completamento dello stesso nelle parti mancanti o irrecuperabili, mentre per le porzioni metalliche si procederà a sabbiatura a metallo quasi bianco Grado SA 2 ½ e successivo ciclo di verniciatura costituito da stesa di prima mano di zincante inorganico pari a 75 micron e seconda mano di verniciatura pari a 30 micron. Per il cancello si provvederà inoltre a ripristinare il perfetto allineamento delle ante e dei riscontri di chiusura e si installerà una nuova serratura a chiave.

Saranno installati due pannelli informativi, orientati verso la pista ciclopedonale, sui quali sarà raccontata la storia, anche fotografica, del "Ponte dei Mulini" e della regolazione idraulica dei "Laghi di Mantova". I pannelli informativi saranno analoghi per caratteristiche materiche, cromatiche e divulgative a quelli della cartellonistica del "Parco del Mincio".

Nell'area verde ad Est si procederà con la messa in quota dei coperchi in lamiera striata che coprono una cameretta in muratura dove è ubicata una valvola di intercettazione della linea dell'acquedotto nonché alla loro riverniciatura previa sabbiatura, mentre per il cunicolo fuori terra in calcestruzzo dove è inserita la tubazione dell'acquedotto concessionata provvisoriamente, si effettuerà un lavaggio con idropulitura e successivo ripristino mediante l'impiego di malte fixotropiche a base cementizia e verniciatura protettiva trasparente.

Infine saranno posizionati due cestini gettacarte; uno a Sud e uno a Nord dell'edificio di contenimento della paratoia principale.

### 3.2.1.5. Aree esterne di monte

La realizzazione degli interventi previsti per le aree esterne di monte, a meno dell'installazione delle paratoie e dei panconi, afferiscono al "Lotto B". Nella zona di monte si procederà con i seguenti interventi.

Oltre ad effettuare un'accurata pulizia dalla vegetazione infestante attualmente presente, una volta effettuati gli interventi di ricostruzione delle volte in muratura descritti in precedenza, si procederà con la realizzazione, su tutto il perimetro del manufatto, di un cordolo in muratura di mattoni pieni di laterizio dello spessore di 25 cm adeguatamente ancorato alla struttura sottostante con copertina in materiale lapideo con funzione di contenimento del nuovo riempimento e di supporto per il nuovo parapetto di protezione dalle cadute in acqua. Una cordolatura analoga ma di spessore 38 cm, con la medesima funzione, sarà realizzata a delimitazione delle sedi calogge dei panconi dei due canali minori.

Sarà completata, nelle porzioni mancanti, la pavimentazione in pietra naturale costituita da lastre di granito bianco e poi si provvederà alla posa del nuovo pacchetto di pavimentazione, previo scotico ed asportazione del terreno vegetale, costituito da un riempimento con mista naturale, realizzazione della livelletta con stabilizzato, posa di sabbia di fiume soffice con funzione di allettamento di geomembrana in HDPE e geotessuto. Lo strato finale sarà costituito da circa 15 cm di spaccato di marmo bianco.

Le murature in mattoni pieni di laterizio verranno preventivamente lavate con idropulitura a bassa pressione e successivamente si interverrà, a seconda delle esigenze, con:

- scuci e cucì per la ricostituzione della continuità del paramento murario;
- risarcitura e ristilatura dei corsi di malta ammalorati con malta di calce;
- rivestimento delle parti non intonacate con vernice protettiva trasparente a base di silani e silossani;
- ripristino delle porzioni di intonaco ammalorate.

Tutte le strutture in calcestruzzo armato, a meno di quelle che verranno demolite, saranno ripristinate, previa idropulitura, nella loro forma e geometria mediante l'impiego di malte fixotropiche a base cementizia.

Tutti gli elementi in pietra naturale saranno trattati con idropulitura e rivestimento con vernice protettiva trasparente a base di silani e silossani.

Tutte le parti metalliche verniciate delle recinzioni subiranno sabbiatura a metallo quasi bianco Grado SA 2 ½ e successivo ciclo di verniciatura costituito da stesa di prima mano di zincante inorganico pari a 75 micron e seconda mano di verniciatura pari a 30 micron. Per i cancelli si provvederà inoltre a ripristinare il perfetto allineamento delle ante e dei riscontri di chiusura, si realizzerà la nuova carpenteria di fissaggio ai castelli delle paratoie e dei panconi e si installeranno nuove serrature a chiave.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

La recinzione costituita da rete metallica sarà sostituita con nuova recinzione di analoga fattezza ma con l'impiego di nuovi elementi di supporto a "T" in acciaio verniciato ad interasse di circa 200 cm e rete metallica plastificata verde a maglie rettangolari per un'altezza di circa 160 cm.

Nella zona a Sud, in adiacenza alla recinzione della linea ferroviaria Mantova – Verona, i due pannelli in grigliato elettrosaldato zincati verranno sostituiti ripristinando il cancello di accesso a due ante in acciaio verniciato con analoga geometria e decoro di quelli esistenti sul fronte della ex S.S. 62 previa realizzazione di idoneo basamento di fondazione in calcestruzzo armato.

Verranno modificate ed adeguate tutte le griglie a protezione delle feritoie di calaggio delle paratoie e dei panconi in relazione alle nuove strutture delle paratoie come già indicato e descritto al paragrafo 5.3.3.1.

In corrispondenza del canale di scarico principale si andrà a sostituire la passerella esistente con una nuova passerella pavimentata con grigliato elettrosaldato e munita di adeguato parapetto di protezione dalle cadute in acqua come già indicato e descritto al paragrafo 5.3.3.1.

A ridosso delle nuove paratoie verrà installata una passerella in acciaio, sopraelevata rispetto al piano di calpestio attuale, per facilitare le operazioni di manutenzione ed eventuale movimentazione manuale delle paratoie come già indicato e descritto al paragrafo 5.3.3.1.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 4. Impianto di cantiere e dotazioni di sicurezza

Vista la necessità di articolare l'esecuzione dei lavori in due lotti funzionali ("Lotto A" e "Lotto B") risulta inevitabile prevedere l'articolazione dei cantieri e delle dotazioni di sicurezza separatamente per i due lotti. Nel seguito quindi sarà descritto separatamente l'impianto di cantiere e le dotazioni di sicurezza relative ad ogni lotto.

### 4.1. Organizzazione del cantiere – Lotto A

L'area di cantiere viene delimitata con recinzione in pannelli metallici prefabbricati removibili resi visibili con l'applicazione di rete in materiale plastico di colore arancio di altezza pari a 1,00 m posizionata a metà altezza della recinzione; tale recinzione viene disposta dove indicato in planimetria in modo da creare una netta distinzione tra area di cantiere e aree non occupate dal cantiere.

Nell'area di cantiere sono comprese le zone di lavorazione per eseguire le opere in progetto (A e B) e le zone di servizio al cantiere (C e D); in queste ultime è prevista l'installazione delle "baracche" per i diversi utilizzi quali spogliatoio e wc per operatori, ufficio Direzione Lavori e container magazzino, i depositi dei materiali e dei rifiuti e le aree riservate alla movimentazione e alla sosta delle macchine di cantiere. Inoltre sono presenti altre tre aree (1, 2, 3) che svolgono la funzione di zone temporanee per il calaggio dei pontili galleggianti e attracchi di sicurezza. L'area n. 1 si trova a monte del manufatto, nella darsena del circolo sportivo "Canottieri Mincio", in prossimità di Via San G. Bono, l'area n. 3 si trova sempre a monte, in prossimità del manufatto, in corrispondenza del pontile di attracco del circolo sportivo "Canottieri Mincio"; infine l'area n. 2 è localizzata a valle del manufatto, in corrispondenza dell'attracco "dell'A.S.D. Gruppo pesca Porta Giulia", in prossimità di Strada Montata.



Planimetria generale di cantiere – Lotto A

Il posizionamento delle strutture logistiche all'interno delle aree di cantiere dovrà essere studiato in modo da ottenere una distribuzione compatta per lasciare le rimanenti aree per movimentazioni e deposito materiali e attrezzature; tutti i servizi dovranno essere accessibili mediante un'ideale viabilità ed il numero dei parcheggi dovrà essere calcolato in relazione al numero presunto degli addetti nel cantiere specifico.



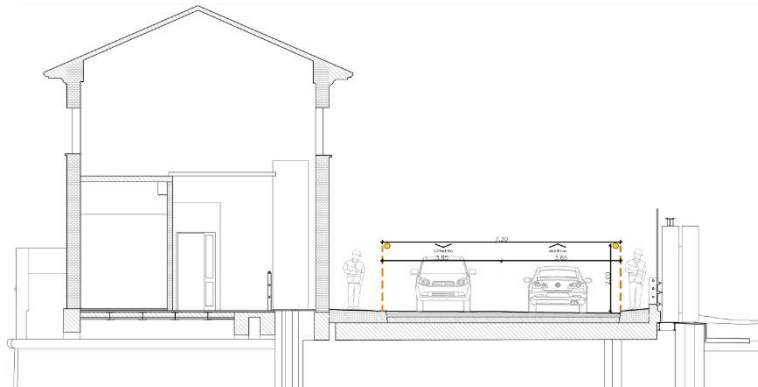
Planimetria di dettaglio del cantiere – Lotto A

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Il progetto costruttivo dovrà dettagliare, approfondire, specificare tutte le fasi operative (Vedi P.S.C.) in modo personalizzato funzionalmente alle scelte strategiche realizzative e organizzative che ogni singolo concorrente proporrà in relazione alla propria specifica organizzazione ed esperienza.

Il cantiere si estende a ridosso della ex S.S. 62 e pertanto sono previste delle azioni per limitare i rischi da interferenze tra le attività di cantiere e il normale transito di veicoli e pedoni. La recinzione posta ai lati della ex S.S. 62 sarà provvista di controventi che ne impediscano il ribaltamento e la conseguente invasione della sede stradale; inoltre sarà installata adeguata segnaletica e luci d'ingombro. Il punto che presenta maggiore criticità per interferenza con il transito veicolare è quello in corrispondenza dell'edificio di contenimento della paratoia principale; dalle verifiche effettuate, come evidenziato nella sezione sottostante, detratto lo spazio necessario per le lavorazioni, la sezione disponibile per il transito veicolare rimane comunque di 7,30 m e quindi due corsie da 3,65 m.



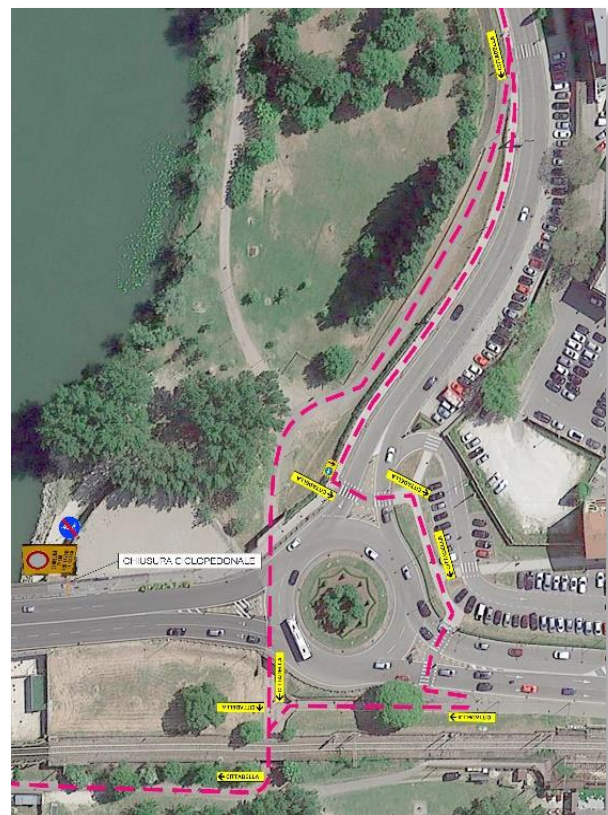
Sezione stradale in corrispondenza dell'edificio di contenimento della paratoia principale – Lotto A

Verrà realizzata la segnaletica orizzontale gialla per individuare la presenza del cantiere e per realizzare un passaggio pedonale ad uso dei pedoni estranei al cantiere nonché un passaggio pedonale riservati agli operatori di cantiere.

L'uso della pista ciclopedonale posta a valle, in fregio alla ex S.S. 62, verrà interdetto con predisposizione di idonea segnaletica di deviazione verso il percorso di monte; nella planimetria è indicato il percorso consentito.

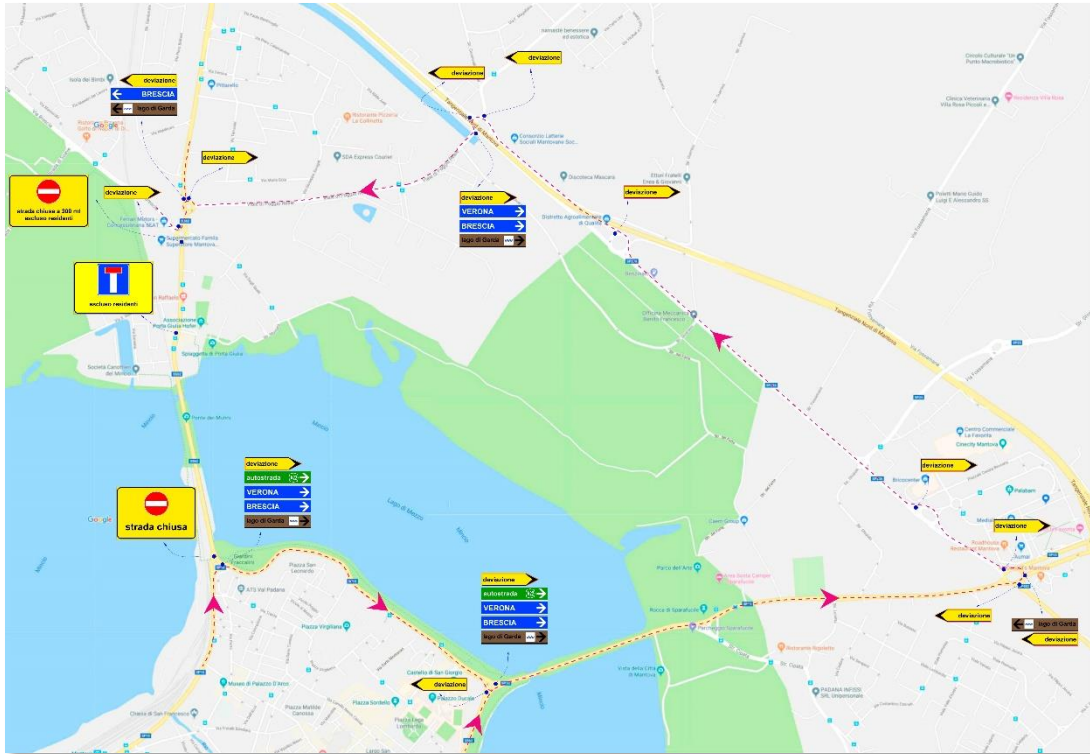
Durante alcune fasi delle lavorazioni sarà necessario occupare una corsia per il transito veicolare e pertanto, in funzione delle necessità, sarà richiesta l'autorizzazione per la gestione del traffico con senso unico alternato mediante movieri e/o impianto semaforico. Sarà cura dell'Appaltatore programmare suddette attività nei momenti della giornata con minor afflusso di traffico, presumibilmente in notturna, di concerto con la polizia locale.

L'eventuale occupazione dell'intera carreggiata, e quindi l'interruzione totale del traffico, avverrà sempre e comunque in orario notturno e quindi con flussi di traffico ridotti, di concerto con la polizia locale, previa installazione della necessaria segnaletica di deviazione posizionata in corrispondenza della rotonda di "Porta Mulina", della rotonda di "Porta San Giorgio", della rotonda di intersezione tra Viale della Favorita – Via Legnago – ex S.S. 482, della rotonda di intersezione tra Viale della Favorita – Strada Montata – Viale di Poggio Reale e le due rotonde di "Cittadella"

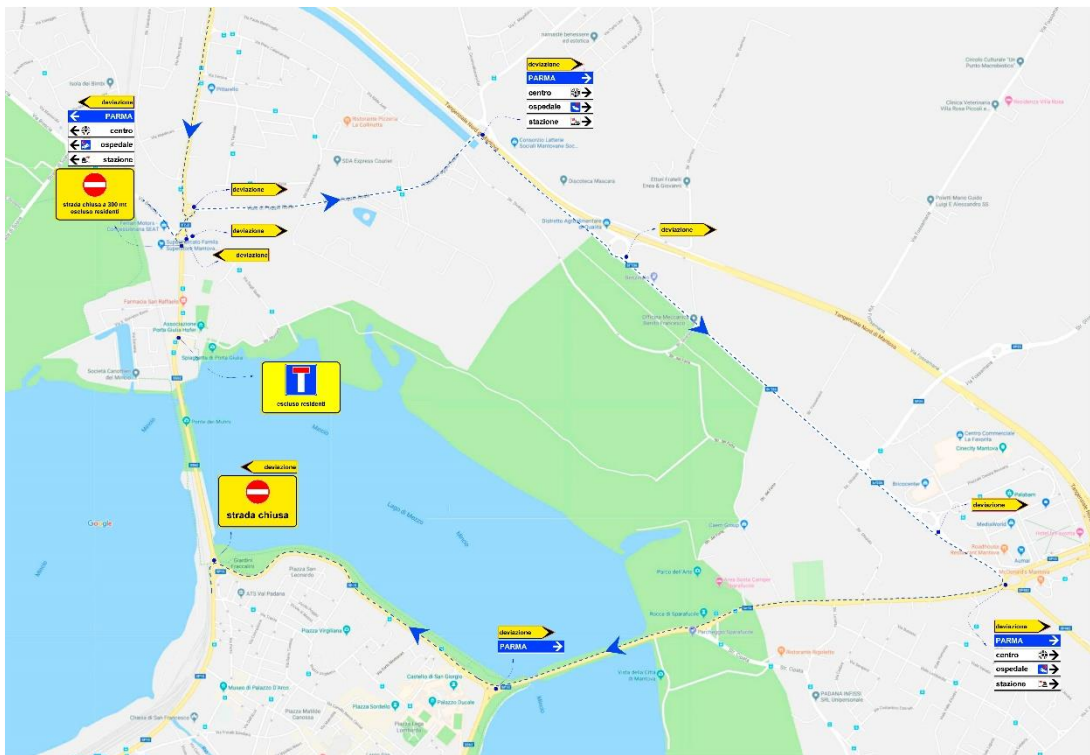


RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Planimetria della deviazione del traffico – Senso di percorrenza Mantova → Verona



Planimetria della deviazione del traffico – Senso di percorrenza Verona/Brescia → Mantova

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Le lavorazioni per la sostituzione delle paratoie avverranno in aree prosciugate tra i panconi di monte e valle. All'esterno di tali aree prosciugate si opererà in sicurezza installando una passerella parapettata a valle e utilizzando dei pontili galleggianti collocati a monte e valle dei canali chiusi dai panconi.

All'interno dei canali di scarico si impiegheranno trabattelli mobili in quanto possono essere smantellati in tempi brevi per necessità di sgombero del cantiere.

Con riferimento all'esistenza della linea ferroviaria Mantova – Verona a lato del cantiere di monte si rileva la presenza della relativa linea elettrica aerea e pertanto saranno sottoposte a una specifica procedura le lavorazioni e i sollevamenti svolti in prossimità della stessa in modo da garantire il rispetto della distanza di sicurezza. Sarà cura dell'impresa esecutrice adottare le tecnologie necessarie a garantire che durante qualsiasi operazione di sollevamento di carichi aerei sia scongiurato il pericolo di ribaltamento del carico e/o del mezzo sollevante sul tracciato della linea ferroviaria. Di questo dovrà essere data dimostrazione mediante calcolazioni e/o schemi grafici per approvazione preventiva da parte della Direzione dei Lavori del piano di sollevamento. Si prescrive comunque l'impiego di mezzi con capacità di sollevamento pari almeno a 3 volte il carico da movimentare.

Un'altra procedura specifica riguarderà la gestione dell'emergenza idraulica con relativa necessità di sgombero delle aree di cantiere allagabili.

Dal punto di vista esecutivo è possibile prevedere le seguenti principali lavorazioni e di conseguenza le attrezzature relative. Va premesso, che per l'opera da realizzare e le relative lavorazioni, il cantiere sarà normalmente dotato di un pontone di servizio allestito con attrezzature varie in base alle lavorazioni da svolgere ed imbarcate le macchine necessarie alle stesse.

#### LISTA DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI

- Impianto di cantiere
- Taglio di vegetazione arborea ed arbustiva (decespugliatore, sega a catena);
- Scavi e movimenti terra (escavatore);
- Realizzazione di sottofondazioni (trivella per realizzazione micropali, pompa per getto ad iniezione della malta);
- Opere in calcestruzzo armato costituite da cassetta, armatura e getto in calcestruzzo (sega circolare, autobetoniera, pompa per calcestruzzo);
- Assemblaggio delle opere in carpenteria metallica (saldatrice, smerigliatrice angolare, avvitatore pneumatico);
- Varo delle opere in carpenteria metallica (gru semovente e carrelli);
- Impianti elettromeccanici;
- Smobilizzo cantiere

L'impresa esecutrice, in sede di offerta, dovrà valutare attentamente tutte le condizioni locali, dei luoghi, sociali, usi e consuetudini onde provvedere alla migliore programmazione, gestione e organizzazione dei lavori compatibilmente con le indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo e del quadro approvativo espresso dai pareri degli Enti terzi.

#### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

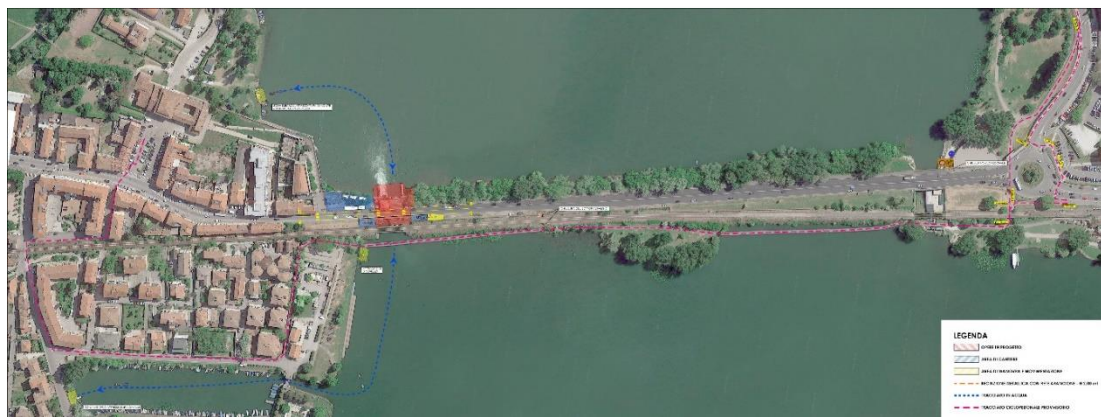
#### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



## 4.2. Organizzazione del cantiere – Lotto B

L'area di cantiere viene delimitata con recinzione in pannelli metallici prefabbricati removibili resi visibili con l'applicazione di rete in materiale plastico di colore arancio di altezza pari a 1,00 m posizionata a metà altezza della recinzione; tale recinzione viene disposta dove indicato in planimetria in modo da creare una netta distinzione tra area di cantiere e aree non occupate dal cantiere. Nell'area di cantiere sono comprese le zone di lavorazione per eseguire le opere in progetto (B e C) e le zone di servizio al cantiere (A, D ed E); in queste ultime è prevista l'installazione delle "baracche" per i diversi utilizzi quali spogliatoio e wc per operatori, ufficio Direzione Lavori e container magazzino, i depositi dei materiali e dei rifiuti e le aree riservate alla movimentazione e alla sosta delle macchine di cantiere. Inoltre sono presenti altre tre aree (1, 2, 3) che svolgono la funzione di zone temporanee per il calaggio dei pontili galleggianti e attracchi di sicurezza.

L'area n. 1 si trova a monte del manufatto, nella darsena del circolo sportivo "Canottieri Mincio", in prossimità di Via San G. Bono, l'area n. 3 si trova sempre a monte, in prossimità del manufatto, in corrispondenza del pontile di attracco del circolo sportivo "Canottieri Mincio"; infine l'area n. 2 è localizzata a valle del manufatto, in corrispondenza dell'attracco "dell'A.S.D. Gruppo pesca Porta Giulia", in prossimità di Strada Montata.



Planimetria generale di cantiere – Lotto B

Il posizionamento delle strutture logistiche all'interno delle aree di cantiere dovrà essere studiato in modo da ottenere una distribuzione compatta per lasciare le rimanenti aree per movimentazioni e deposito materiali e attrezzature; tutti i servizi dovranno essere accessibili mediante un'adeguata viabilità ed il numero dei parcheggi dovrà essere calcolato in relazione al numero presunto degli addetti nel cantiere specifico.



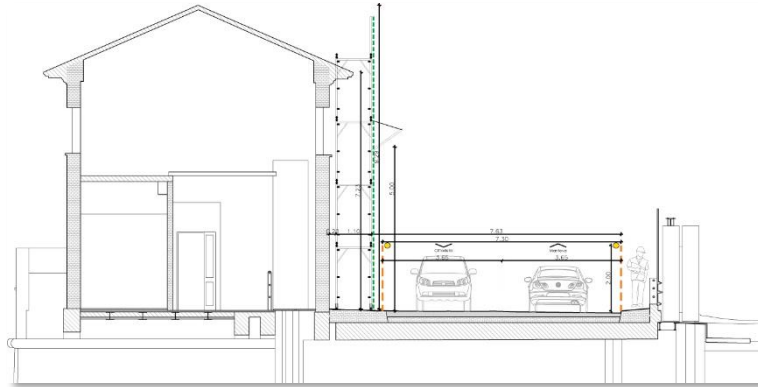
Planimetria di dettaglio del cantiere – Lotto B

Il progetto costruttivo dovrà dettagliare, approfondire, specificare tutte le fasi operative (Vedi P.S.C.) in modo personalizzato funzionalmente alle scelte strategiche realizzative e organizzative che ogni singolo concorrente proporrà in relazione alla propria specifica organizzazione ed esperienza.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Il cantiere si estende a ridosso della ex S.S. 62 e pertanto sono previste delle azioni per limitare i rischi da interferenze tra le attività di cantiere e il normale transito di veicoli e pedoni. La recinzione posta ai lati della ex S.S. 62 sarà provvista di controventi che ne impediscano il ribaltamento e la conseguente invasione della sede stradale; inoltre sarà installata adeguata segnaletica e luci d'ingombro. Il punto che presenta maggiore criticità per interferenza con il transito veicolare è quello in corrispondenza dell'edificio di contenimento della paratoia principale; dalle verifiche effettuate, come evidenziato nella sezione sottostante, detratto lo spazio necessario per le lavorazioni, la sezione disponibile per il transito veicolare rimane comunque di 7,30 m e quindi due corsie da 3,65 m. Il ponteggio necessario per le lavorazioni sull'edificio sarà completamente schermato con rete antipolvere in polietilene e nella zona prospiciente la strada sarà montata anche adeguato parasassi per evitare qualsiasi tipo di proiezione di materiale sulla carreggiata.



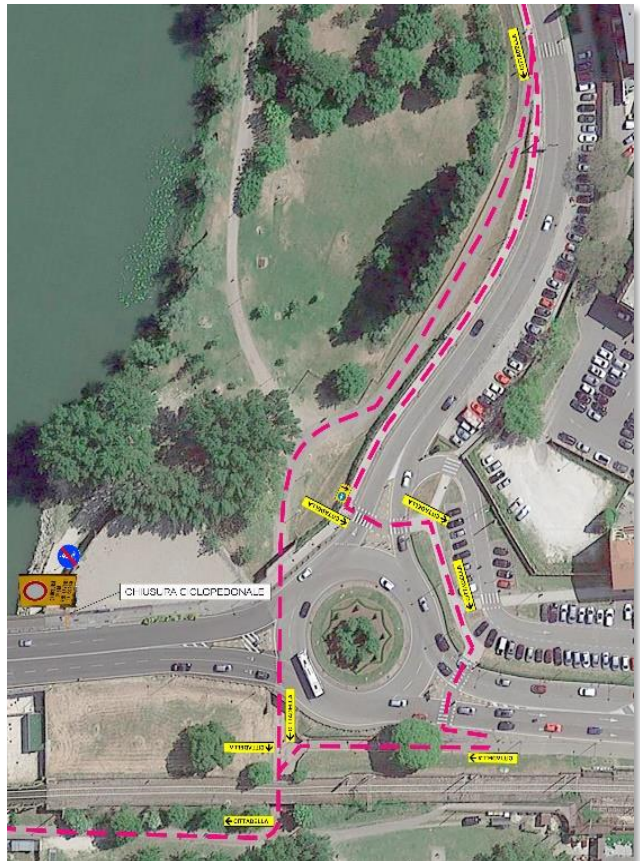
Sezione stradale in corrispondenza dell'edificio di contenimento della paratoia principale – Lotto B

Verrà realizzata la segnaletica orizzontale gialla per individuare la presenza del cantiere e per realizzare un passaggio pedonale ad uso dei pedoni estranei al cantiere nonché due passaggi pedonali riservati agli operatori di cantiere.

L'uso della pista ciclopedonale posta a valle, in fregio alla ex S.S. 62, verrà interdetto con predisposizione di idonea segnaletica di deviazione verso il percorso di monte; nella planimetria è indicato il percorso consentito.

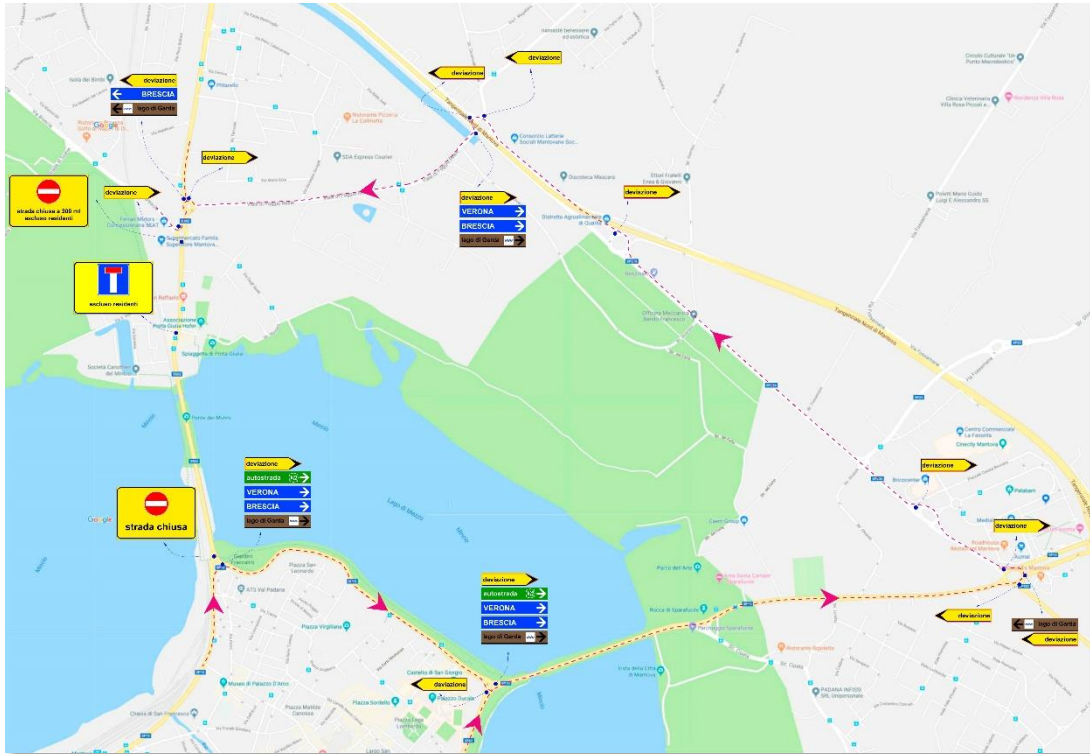
Durante alcune fasi delle lavorazioni sarà necessario occupare una corsia per il transito veicolare e pertanto, in funzione delle necessità, sarà richiesta l'autorizzazione per la gestione del traffico con senso unico alternato mediante movieri e/o impianto semaforico. Sarà cura dell'Appaltatore programmare suddette attività nei momenti della giornata con minor afflusso di traffico, presumibilmente in notturna, di concerto con la polizia locale.

L'eventuale occupazione dell'intera carreggiata, e quindi l'interruzione totale del traffico, avverrà sempre e comunque in orario notturno e quindi con flussi di traffico ridotti, di concerto con la polizia locale, previa installazione della necessaria segnaletica di deviazione posizionata in corrispondenza della rotonda di "Porta Mulina", della rotonda di "Porta San Giorgio", della rotonda di intersezione tra Viale della Favorita – Via Legnago – ex S.S. 482, della rotonda di intersezione tra Viale della Favorita – Strada Montata – Viale di Poggio Reale e le due rotonde di "Cittadella"

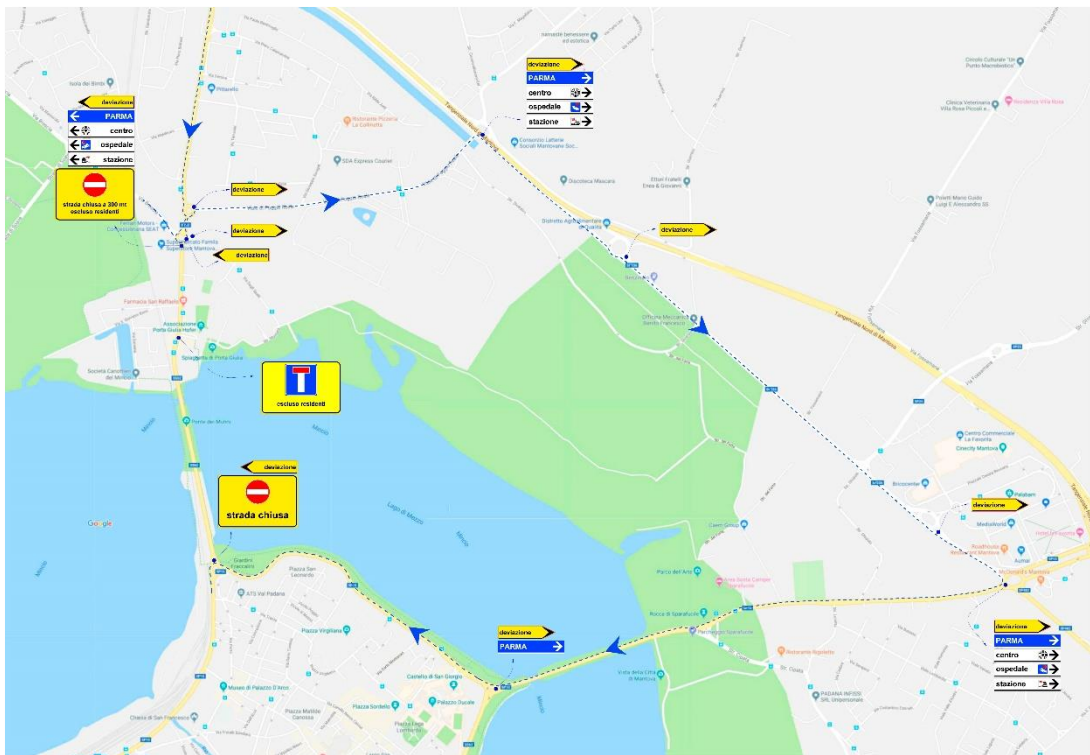


RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Planimetria della deviazione del traffico – Senso di percorrenza Mantova → Verona



Planimetria della deviazione del traffico – Senso di percorrenza Verona/Brescia → Mantova

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Le lavorazioni sul manufatto di scarico avverranno in aree prosciugate tra i panconi di monte e valle. All'esterno di tali aree prosciugate si opererà in sicurezza installando una passerella parapettata a valle e utilizzando dei pontili galleggianti collocati a monte e valle dei canali chiusi dai panconi.

Come anticipato in precedenza sarà previsto il montaggio di un ponteggio sui quattro lati dell'edificio di contenimento della paratoia principale; tale apprestamento necessiterà di specifico progetto per le porzioni di esso difformi dalla configurazione da libretto. Il ponteggio verrà utilizzato anche all'interno dell'edificio, mentre all'interno dei canali di scarico non potrà essere utilizzato in quanto non smantellabile in tempi brevi; per questo motivo si impiegheranno trabattelli mobili.

Con riferimento all'esistenza della linea ferroviaria Mantova – Verona a lato del cantiere di monte si rileva la presenza della relativa linea elettrica aerea e pertanto saranno sottoposte a una specifica procedura le lavorazioni e i sollevamenti svolti in prossimità della stessa in modo da garantire il rispetto della distanza di sicurezza. Sarà cura dell'impresa esecutrice adottare le tecnologie necessarie a garantire che durante qualsiasi operazione di sollevamento di carichi aerei sia scongiurato il pericolo di ribaltamento del carico e/o del mezzo sollevante sul tracciato della linea ferroviaria. Di questo dovrà essere data dimostrazione mediante calcoli e/o schemi grafici per approvazione preventiva da parte della Direzione dei Lavori del piano di sollevamento. Si prescrive comunque l'impiego di mezzi con capacità di sollevamento pari almeno a 3 volte il carico da movimentare.

Un'altra procedura specifica riguarderà la gestione dell'emergenza idraulica con relativa necessità di sgombero delle aree di cantiere allagabili.

Dal punto di vista esecutivo è possibile prevedere le seguenti principali lavorazioni e di conseguenza le attrezzature relative. Va premesso, che per l'opera da realizzare e le relative lavorazioni, il cantiere sarà normalmente dotato di un pontone di servizio allestito con attrezzature varie in base alle lavorazioni da svolgere ed imbarcate le macchine necessarie alle stesse.

#### LISTA DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI

- Impianto di cantiere
- Taglio di vegetazione arborea ed arbustiva (decespugliatore, sega a catena);
- Demolizione di pavimentazioni stradali (escavatore con benna e/o martello pneumatico, martello pneumatico a mano);
- Scavi e movimenti terra (escavatore);
- Opere in calcestruzzo armato costituite da cassetta, armatura e getto in calcestruzzo (sega circolare, autobetoniera, pompa per calcestruzzo);
- Assemblaggio delle opere in carpenteria metallica (saldatrice, smerigliatrice angolare, avvitatore pneumatico);
- Varo delle opere in carpenteria metallica (gru semovente e carrelli);
- Pulizia del manufatto esistente (idropulitrice e sabbiatrice);
- Ricostruzione di paramenti murari (betoniera, sega circolare);
- Rifacimento copertura (saldatrice, sega circolare, smerigliatrice angolare, avvitatore pneumatico);
- Pavimentazioni stradali (finitrice e rullo compressore);
- Altre pavimentazioni (autobetoniera);
- Impianti elettromeccanici e di illuminazione;
- Segnaletica orizzontale e verticale;
- Opere di completamento;
- Smobilizzo cantiere

L'impresa esecutrice, in sede di offerta, dovrà valutare attentamente tutte le condizioni locali, dei luoghi, sociali, usi e consuetudini onde provvedere alla migliore programmazione, gestione e organizzazione dei lavori compatibilmente con le indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo e del quadro approvativo espresso dai pareri degli Enti terzi.

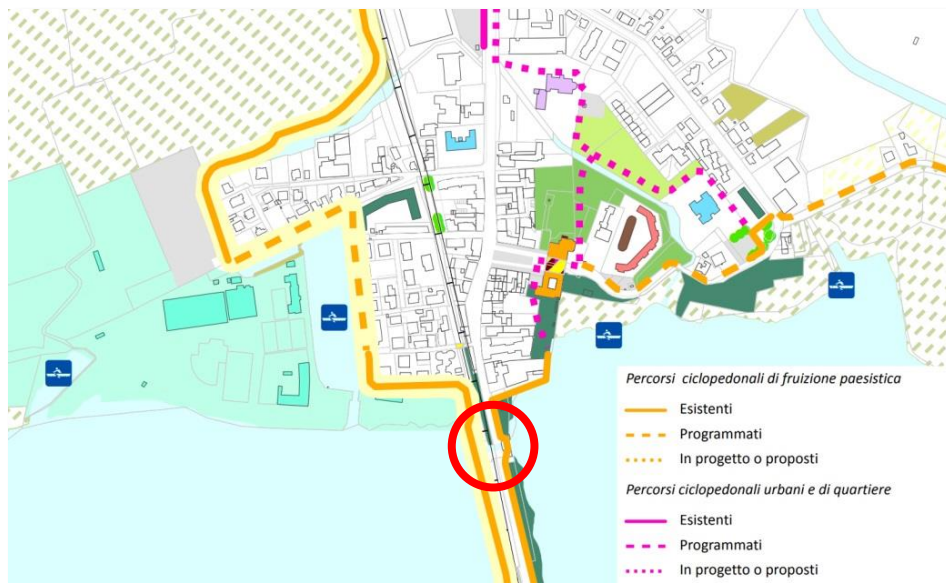
#### RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

#### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 5. Descrizione delle componenti ambientali

### 5.1. Intorno del sito di intervento

L'area di intervento risulta strategica per quanto riguarda le connessioni ciclabili. L'area infatti è interessata da una rete di connessioni, in parte esistenti in parte di progetto o semplicemente programmate. Come già detto in precedenza uno dei tratti ciclabili viene direttamente interessato dall'intervento che tuttavia non ne modifica il tracciato e la fruibilità nella sua configurazione finale.



Stralcio della Tavola PS3 "Mobilità" del Piano dei Servizi

### 5.2. Paesaggio

Gli elaborati del Piano paesaggistico del Piano Territoriale Regionale consentono di ricavare i riferimenti essenziali del quadro interpretativo regionale.

#### 5.2.1. Ambiti geografici e Unità tipologiche del paesaggio

Il P. P. R. individua il territorio comunale di Mantova nell'ambito geografico "Mantovano" e nelle Unità tipologiche di paesaggio della Bassa Pianura nella quale sono riconducibili: i paesaggi delle fasce fluviali e paesaggi delle colture foraggere, i cui elementi di rilevanza sono:

##### Paesaggi delle fasce fluviali

**Agricoltura.** Le lavorazioni agricole devono salvaguardare le naturali discontinuità del suolo, vanno in tal senso previste adeguate forme di informazione e controllo da parte degli Enti locali in accordo con le Associazioni di categoria.

**Golene.** Le aree golenali devono mantenere i loro caratteri propri di configurazione morfologica e scarsa edificazione.

A tal fine gli strumenti urbanistici e quelli di pianificazione territoriale devono garantire la salvaguardia del sistema fluviale nella sua complessa caratterizzazione naturale e storico-antropica; va, inoltre, garantita la percorribilità pedonale o ciclabile delle sponde e degli argini, ove esistenti.

**Gli insediamenti.** La tutela paesistica deve essere orientata ad evitare l'inurbamento lungo le fasce fluviali, anche in prossimità degli antichi insediamenti, privilegiando, negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, altre direzioni di sviluppo.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Deve essere inoltre prevista la tutela specifica dei singoli manufatti che hanno storicamente caratterizzato il sistema fluviale, attuando, a tal fine, estese e approfondite ricognizioni che permettano di costruire un repertorio relativo alla consistenza e alle caratteristiche di questo vasto patrimonio storico e architettonico, attivando, poi, mirate azioni di conservazione e valorizzazione.

Il PPR riconosce per Mantova, quali luoghi dell'identità regionale i "Laghi di Mantova e Castello San Giorgio" e Palazzo Te quali ambiti di rilevanza regionale, riconosce inoltre la presenza di corti rurali di matrice Gonzaghesca, quali paesaggi agrari tradizionali, il centro storico quale patrimonio mondiale riconosciuto dall'UNESCO, la visuale sensibile "veduta di Mantova e Laghi dal Parco Periurbano, zona Belfiore", oltre a punti di osservazione del paesaggio lombardo della pianura irrigua "Laghi di Mantova". Per esso l'art. 27 comma 4 delle NTA paesaggistiche indica:

I punti di osservazione del paesaggio sono 35 luoghi, georeferenziati, individuati dalla Regione come significativi in riferimento all'osservazione delle diverse connotazioni paesaggistiche regionali, con riferimento alle unità tipologiche e agli ambiti geografici individuati nella tavola A del Piano e nel volume i Paesaggi di Lombardia.

Tali punti costituiscono un primo riferimento per la costruzione di un Osservatorio del paesaggio volto a verificare nel tempo le modifiche e trasformazioni agli assetti rilevati ed evidenziati nelle schede di cui al Volume 2bis del piano.

### 5.3. Notizie storiche

Il Ponte dei Mulini è uno dei più antichi accessi alla città di Mantova, vero e proprio fulcro di un insieme di luoghi ritenuti strategici, fin dall'antichità, nel processo di ricomposizione e valorizzazione della frangia periferica della Città.

La particolare morfologia di Mantova, circondata dall'acqua su tre lati, conferisce al manufatto, uno tra i due principali ponti di accesso al nucleo urbano, un ruolo che, nel corso dei secoli, si è profondamente modificato. Da vero e proprio cordone ombelicale tra l'isola e la terra ferma, il ponte "dei Mulini", rilevante testimonianza storico-architettonica e di alta ingegneria idraulica, è stato, nel tempo, ultimo ed efficiente baluardo difensivo ed al contempo importante componente della struttura economica della città. Già provato da un devastante bombardamento alleato durante la guerra, oggi, questo "monumento", occupato in gran parte da una larga strada a quattro corsie con doppia linea ferroviaria, mantiene un ruolo importante, oltre che da un punto di vista storico, anche dal punto di vista infrastrutturale, collegamento funzionale con i centri satellite della seconda periferia e con la viabilità di cintura.

Il suo porsi come vera e propria porta di accesso alla città ed il prezioso tessuto storico-ambientale che lo circonda lo individuano come elemento prioritario del contesto, simbolo di quel rapporto difficile ma caratterizzante tra la città e i suoi Laghi, testimonianza fedele delle varie vicende politiche e militari che nei secoli hanno intrecciato la storia della città.

Il 1190 segna per Mantova un'epoca di ripresa, dopo le alterne vicende legate alle conseguenze create dalla deviazione del Mincio nel 589 d.C. L'ingegnere Alberto Pitentino crea, in quell'anno, i laghi Superiore, di Mezzo, Inferiore e di Paiolo, dando continuità di lago a quelle aree paludose che in determinati periodi dell'anno si gonfiavano prendendo le sembianze di lago.

Nei secoli successivi, il sistema idraulico messo a punto dal Pitentino doveva rivelarsi insufficiente a risolvere il problema, in quanto il graduale interrimento del lago Medio-Inferiore dovuto al rigurgito delle acque del Po in Mincio, e il costante innalzamento degli argini del Po, dovevano annullare le finalità prefissate dal Pitentino (esclusa la sicurezza della città) e peggiorare la situazione salubre. In questo stato di cose, inondazioni e pestilenze si susseguirono ai danni di Mantova che, uscita dalla stretta cerchia di piazza Sordello, dal sec. XIII si era andata estendendo fuori dalle vecchie mura.

Man mano però che l'artiglieria ed il progresso tecnico della guerra annullavano le barriere fraposte dalle acque, e vanificavano la presenza dei laghi come elementi di sicurezza militare, ritornava urgente la soluzione del problema delle acque di Mantova, allo scopo di eliminare i precedenti inconvenienti d'ordine igienico e sanitario.

Di qui traevano origine molteplici progetti relativi al prosciugamento dei laghi, progetti che con alterne vicende e trasformazioni, arrivano sino ai giorni nostri (progetto Fornasini - 1960) in cui torna evidente l'urgenza d'un problema, quello della sistemazione delle acque attorno alla città e, oltre a ciò, traspare indissolubile l'intimo legame che sempre, nella storia della città di Mantova ebbero i problemi topografici, economici, militari, sociali, con quelli derivanti dalla presenza dei laghi ed implicitamente con quei manufatti che permettono di oltrepassarli e di collegare la città al territorio circostante.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

### 5.3.1. La necessità di un ponte-diga

L'architetto ducale Gabriele Bertazzolo, nella sua opera riguardante la chiusa di Governolo<sup>1</sup>, riporta che nel 1188 le autorità del comune cittadino «deliberarono [...] fabricare due ponti di legno, uno per andare dalla porta Gulielma, hoggi detta del Cepetto, al borgo di Porto [...] l'altro dalla porta del Castello, al borgo di S. Giorgio»<sup>2</sup>. Tale decisione di realizzare ponti lignei e di non elevata altezza, sarebbe stata assunta per creare tra i detti luoghi un collegamento stabile, cioè non influenzato dalle variazioni della portata del fiume Mincio; secondo il Bertazzolo infatti, e secondo gli storici che seguirono il suo scritto, nei periodi di piena il fiume formava un ampio specchio d'acqua "ameno" e strategicamente rilevante, mentre nei periodi di magra, se da un lato era possibile il collegamento tra la città e i borghi, dall'altro il ritirarsi delle acque lasciava impaludati numerosi terreni.

Questa ricostruzione dell'architetto, non comprovata da altre fonti e su cui sono stati sollevati numerosi e ragionevoli dubbi<sup>3</sup>, ha comunque il pregio di evidenziare quelli che paiono due fondamentali motivi per la realizzazione del grande ponte dei Mulini che vide protagonista l'ingegnere Alberto Pitentino.

Uno fu quello "economico-sociale" di creare un collegamento stabile con il borgo dell'antico porto (cui si aggiunsero i benefici collegati alla costruzione dei mulini e vari altri edifici produttivi), l'altro fu quello del grande vantaggio difensivo che l'irreggimentazione delle acque avrebbe portato con sé.

### 5.3.2. Le fonti storiche

Passando ad analizzare le fonti storiche per la ricostruzione delle vicende più antiche del Ponte dei Mulini, non si può prescindere dalla testimonianza fornita dal *Breve chronicon mantuanum*<sup>4</sup>, una anonima cronaca trecentesca in cui vengono enunciati anno per anno i principali avvenimenti che riguardano la città o i territori vicini. Sotto l'anno 1188, dopo l'indicazione del nome del podestà che governò in quel tempo la città, ovvero Attone di Pagano di Bergamo, viene riportato che «Mantvani incipierunt facere pontem molendinorum»<sup>5</sup>, ovvero che venne dato inizio ai lavori della costruzione del Ponte dei Mulini, per volontà del comune cittadino. Il più alto rappresentante di questa istituzione era allora il primo podestà forestiero, Attone, nel cui seguito era probabilmente un altro bergamasco, il famoso ingegnere Alberto Pitentino.

Sempre secondo il *Breve chronicon mantuanum* l'anno successivo, il 1189, «nobiles de Ripalta inceperunt pontem suprascriptum»<sup>6</sup>, ovvero «i nobili di Rivalta diedero impulso alla fabbrica del suddetto ponte dei mulini»<sup>7</sup>. È proprio l'intervento dell'importante e influente famiglia nobile, una testimonianza chiave per confermare i dati appena riportati.

La più antica e probabilmente più importante fonte giunta fino a noi riguardo il Ponte dei Mulini è la monumentale epigrafe, databile al 1190<sup>8</sup>, che venne posta sotto la porta-torre detta "Mulina" e oggi conservata nel Museo della Città<sup>9</sup>. Nel testo di questa, tra i versi latini che la compongono, lo scriba *Raimondus*, perpetuò la memoria di ben quattro membri della stirpe dei Da Rivalta, presenti tra i *rectores* e *procuratores* che guidavano la città nel 1190, anno in cui, forse anche grazie al loro intervento economico, erano stati terminati la maggior parte dei lavori al detto ponte.

L'iscrizione ci permette inoltre di attribuirne la costruzione al Pitentino, esplicitamente nominato, e di comprendere l'ampiezza del suo progetto e il significato di quella sistemazione idraulica.

L'iscrizione, realizzata su una grande lastra di marmo bianco di Verona alta poco più di un metro e larga due, è composta di 29 esametri latini; il primo di questi versi individua chiaramente la data del 1190, anno in cui, secondo il testo, i governanti della città «conpleruntque decem duo molendinaque pontem»<sup>10</sup>, ovvero portarono a termine i dodici mulini ed il ponte che è detto essere di grande solidità e con ciò unirono le case del borgo a quella della città (il ponte infatti unì l'*insula cornu*, più tardi quartiere di San Leonardo, con la località oggi detta Cittadella).

<sup>1</sup> Bertazzolo 1609.

<sup>2</sup> Bertazzolo 1609, 14.

<sup>3</sup> Cfr. Marani 1967 e Marani 1967a.

<sup>4</sup> Marani 1968.

<sup>5</sup> Marani 1968, 20.

<sup>6</sup> *Ibidem*.

<sup>7</sup> Marani 1968, 21.

<sup>8</sup> Cfr. Amadei 1954 [1750], 319-320 e relative note.

<sup>9</sup> Inv. gen 11322.

<sup>10</sup> AMADEI 1954 [1750], 321.

Al *magister* Pitentino vengono poi legati anche la realizzazione del ponte di Porta Guglielmo, quella del Rio, con cui venne fortificato il lato meridionale della città, e la deviazione dell'Osone.

Per ciò che riguarda i dati tecnici relativi alla realizzazione del Ponte dei Mulini, queste antiche fonti sono avare di notizie; secondo la tradizione storiografica locale, seguendo ad esempio il Bertazzolo ed il sacerdote e storico settecentesco Federigo Amadei, il Pitentino ideò la realizzazione di un'imponente ponte-diga costituito da un ampio argine di terra, protetto verso settentrione da una spessa muraglia cui fu posta davanti una scarpa, anch'essa di terra<sup>11</sup>. Con questo poderoso manufatto, insieme alla realizzazione dell'argine posto tra Porta Pradella e Belfiore e lo scavo della fossa del Rio, l'ingegnere bergamasco non "creò" di sana pianta il sistema lacuale mantovano (un lago dalle sponde paludose sarebbe sempre esistito<sup>12</sup>), bensì ampliò e rese permanente quello specchio d'acqua chiamato poi lago Superiore, creando così un bacino in grado di mantenere sempre gonfio e difensivamente efficace il corso del Mincio attorno alla città<sup>13</sup>. Un dato non trascurabile infatti è che il progetto del Pitentino, grazie all'argine di porta Pradella e alla realizzazione del Rio, rese Mantova una vera e propria isola circondata dalle acque.

Quello che quindi risulta dalla storiografia locale è che le opere dell'ingegnere bergamasco di fatto crearono la divisione in laghi, delimitando e isolando il bacino detto lago superiore<sup>14</sup>; ciò, oltre a creare per Mantova un poderoso sistema di difesa passiva, bonificò l'aria e il territorio e diede un migliore aspetto alla città. Su quest'ultimo vantaggio insiste particolarmente il Bertazzolo sostenendo che le sistemazioni idrauliche resero il Mincio tale quale si presentava solo nei periodi di piena, ovvero come uno «spazioso lago, onde tutti si auguravano di vederlo sempre in quello stato, per vaghezza e forza della città»<sup>15</sup>.

Lo stesso architetto fornisce infine un'ulteriore specifica quando riporta che i costruttori del ponte lasciarono, al termine del manufatto, cioè all'ingresso del borgo di Porto<sup>16</sup>, «un sorattore<sup>17</sup> acciocché le acque del Mincio potessero haver esito al tempo delle cressenze»<sup>18</sup>, affinché il lago non superasse l'argine e affinché rimanesse all'altezza prevista per far funzionare i dodici mulini.

Nei primi anni Novanta del dodicesimo secolo quindi il ponte era già completo almeno nelle sue strutture fondamentali, era transitabile e in parte forse coperto. Riguardo alla denominazione "dei Mulini" e alla costruzione degli stessi, l'epigrafe suddetta è molto chiara e altrettanto solidamente datata al 1190<sup>19</sup>.

### 5.3.3. Una costante manutenzione

I primi riferimenti al ponte nelle fonti, dopo il 1190, si hanno ancora nel *Breve chronicon mantuanum*. Sotto l'anno 1230 viene infatti riportato che «completus fuit pontem molendinorum et fullorum»<sup>20</sup>, cioè che il ponte venne completato e con esso i mulini e i folli per la lana che vi erano collocati. Ciò tuttavia non contraddice quanto detto dall'epigrafe citata, ma indicherebbe che furono terminati vari lavori di completamento o manutenzione delle stesse strutture produttive, precedentemente incominciate<sup>21</sup>.

Nonostante gli sforzi profusi nella costruzione, fu ben presto chiaro ai tecnici cittadini che il manufatto, di importanza nevralgica per la città, avrebbe sempre richiesto una particolare attenzione. Un primo riferimento ad ulteriori lavori sulla struttura si ha ancora in un'epigrafe, datata 1257, ma riportata solo dagli storiografi locali e non più esistente.

Essa, composta di 16 esametri latini, era realizzata su una tavola marmorea<sup>22</sup> posta «dalla parte sinistra»<sup>23</sup>, «alla metà di esso ponte»<sup>24</sup>, cioè forse collocata dal lato in cui si trovavano i mulini.

<sup>11</sup> AMADEI 1954 [1750], 318.

<sup>12</sup> MARANI 1967, 106.

<sup>13</sup> Vedi MARANI 1967a.

<sup>14</sup> AZZI 1958, 34.

<sup>15</sup> BERTAZZOLO 1609, 14.

<sup>16</sup> Nell'area dell'attuale Vasarone.

<sup>17</sup> Ovvero: sfioratore.

<sup>18</sup> BERTAZZOLO 1609, 14.

<sup>19</sup> Cfr. AZZI 1958, 42.

<sup>20</sup> Vedi MARANI 1968, 40-43.

<sup>21</sup> Sotto l'anno 1229 viene infatti riportato che «facta fuerunt fulla et molendina». MARANI 1968, 40.

<sup>22</sup> Agnelli Maffei 1675, 610.

<sup>23</sup> *Ibidem*.

<sup>24</sup> Amadei 1954 [1750], 404.



Nel testo viene riportato che nel 1257 era capo dei rettori della città il nobile bresciano Buratto di Salò «qui Molendinorum vastum pontem fructuosum, undiq(ue) firmando muris fecit gloriosum»<sup>25</sup>, cioè che rinforzò il vasto ponte per mezzo di solidi muri, facendo un'opera utile alla cittadinanza.

Dopo poco meno di settant'anni dalla sua realizzazione, i rettori del Comune tornarono dunque a porre mano al Ponte dei Mulini e lo rinforzarono «con grosse muraglie di straordinario artificio e maestria»<sup>26</sup>, probabilmente per renderlo più resistente alla pressione esercitata dalle acque del lago Superiore.

### 5.3.4. Il Ponte e i Gonzaga tra il XIV e il XV secolo

Una successiva e significativa serie di riferimenti al Ponte dei Mulini si ha per il periodo della dominazione gonzaghesca della città.

Oltre ad alcuni riferimenti a lavori di manutenzione "ordinaria"<sup>27</sup>, un primo fondamentale evento per la storia della struttura del ponte è la vicenda della cosiddetta Rotta, un argine di terra di forma semicircolare costruito grossomodo al centro del ponte stesso e rivolto verso il lago Superiore; la realizzazione di quest'opera si sarebbe resa necessaria in seguito ad un evento che dovette provocare appunto la rottura del Ponte dei Mulini.

La tradizione storiografica locale (anche in tempi recenti<sup>28</sup>) ha individuato a lungo il colpevole di questo cedimento in Gian Galeazzo Visconti che nel 1393 avrebbe tentato, con la costruzione del possente ponte di Valeggio sul Mincio, di prosciugare i laghi che circondavano Mantova allo scopo di poterla espugnare; realizzato quel manufatto però la pressione o il livello delle acque sarebbero stati talmente alti da romperlo nel mezzo o superarlo e così si sarebbe riversata su Mantova una quantità di acqua tale da spezzare il Ponte dei Mulini. Negli ultimi tre decenni invece sono emerse opinioni che tendono ad escludere una correlazione diretta tra il progetto visconteo ed il cedimento del ponte mantovano e ad attribuirne le cause alla pressione ed all'azione erosiva delle acque<sup>29</sup>.

Non solo la storiografia locale, ma anche in altri scritti, come l'opera del Corio<sup>30</sup>, storico milanese vissuto tra '400 e '500, si riporta che il ponte di Valeggio fu realizzato per volere di Gian Galeazzo Visconti, proprio nell'ottica di deviare parzialmente le acque del Mincio e per completare il serraglio veronese. Solo durante la realizzazione «il cantiere fu ridimensionato e [...] ci fu un cambiamento nella destinazione d'uso del gigantesco manufatto di Borghetto: da Ponte/diga a Ponte/fortezza»<sup>31</sup>. Ricapitolando la questione quindi, il ponte di Borghetto venne sì costruito anche per abbassare il livello dei laghi mantovani, ma non fu possibile portare a termine questa parte di progetto, non perché il ponte non avrebbe resistito alla pressione, ma a causa di altri problemi legati alla deviazione delle acque<sup>32</sup>.

Finalmente alcune informazioni certe riguardo la Rotta sono date da L'Occaso che ne parla in relazione all'edificio della segheria o "ràssega". L'autore riporta che un documento del 1438 fu redatto nel detto stabile e che esso era posto nel mezzo del ponte, a fianco alla Rotta<sup>33</sup>. L'edificio della segheria esisteva tuttavia già nel 1417 quando per volontà di Gianfrancesco Gonzaga furono alzati i muri dei mulini e venne realizzata la copertura del ponte<sup>34</sup>, attuata da porta Mulina fino all'edificio appunto della segheria (cioè fino alla Rotta) e celebrata in una moneta<sup>35</sup>.

Un utile confronto con questi dati è offerto da un affresco, realizzato durante il governo dello stesso Gianfrancesco nell'edificio della Masseria<sup>36</sup>; nel dipinto, in cui è rappresentata una veduta di Mantova, si notano in primo piano il ponte di San Giorgio (coperto nel 1404) e il ponte dei Mulini, coperto anch'esso e con la Rotta ben evidente.

<sup>25</sup> *Ibidem*.

<sup>26</sup> *Ibidem*.

<sup>27</sup> Cfr. L'Occaso 2005, 316 nota 488.

<sup>28</sup> Vedi ad esempio Azzi 1958, 85.

<sup>29</sup> Vedi ad esempio Zanella 1994 e Filippi 1994.

<sup>30</sup> Corio 1554, vedi Farinelli 2011, 84.

<sup>31</sup> Farinelli 2011, 93.

<sup>32</sup> Farinelli 2011, 87.

<sup>33</sup> L'Occaso 2005, 233 nota 19.

<sup>34</sup> Cfr. Restori 1915, 385.

<sup>35</sup> Amadei 1954 [1750], 738. Cfr. Bono 1985, 397.

<sup>36</sup> Datato 1440 in Ferrari 2000, XV.



Sempre L'Occaso testimonia come nel 1414 fosse sicuramente presente a ridosso del Vaso una porta con torre<sup>37</sup> e nello stesso tempo conferma che il ponte era dotato di due ben distinte porte: la trecentesca porta-torre Mulina verso la città e la porta detta del Vaso.

Agli ultimi decenni del secolo risalirebbero infine alcuni restauri e la costruzione o ricostruzione del Follo delle Lane, posto nel tratto di ponte compreso tra la Rotta e il Vaso di Porto, «edificato nel 1494 dall'ingegnere frate Raffaello de Basignana»<sup>38</sup> dell'ordine di S. Tommaso.

Lo stato del ponte nella prima metà del XVI secolo, forse grazie anche a restauri promossi dal marchese Francesco II, sarebbe quello riprodotto in un affresco della Sala dei Frutti di Palazzo Ducale.

La prima notizia ricavata dalle fonti è data invece dall'Amadei che riguardo l'anno 1544 dice che grazie al consiglio e alla perizia del capitano Don Ferrante Gonzaga si iniziò (o meglio, si rifece) «quella meravigliosa fabbrica d'un torrione con una grande casa tutta lastricata di grossi macigni, denominata il Vaso di Porto»<sup>39</sup>; dopo aver elogiato la solidità della costruzione, ben fondata per resistere all'azione delle acque, l'Amadei aggiunge che, grazie a questo edificio «con un solo ponte levatoio si viene a dividere la città dal borgo»<sup>40</sup>.

A proposito di questo passo si fa notare come dalle mappe del XVI e dell'inizio del XVII secolo, tra le più antiche a noi giunte, la base del torrione è piena e non attraversata da alcun canale.

Si tenga presente infine che alcuni autori attribuiscono a questi anni ed all'ingegno di G. Arcari la costruzione dell'edificio della "ràssegga" che si è visto essere di molto precedente; anche in questo caso si tratterebbe quindi di un restauro o rifacimento<sup>41</sup>.

### 5.3.5. Il '600 e gli interventi dei Bertazzolo

Alla fine del primo decennio del Seicento, per volontà del duca Vincenzo Gonzaga, furono due esponenti della famiglia Bertazzolo a dirigere i lavori di restauro del Ponte dei Mulini: Angelo ed il nipote Gian Battista<sup>42</sup>. Come ricordava un'epigrafe, posta un tempo al di sopra di quella del 1190, essi, chiamati a "risarcir" il ponte, *collabens*, cioè cadente per vetustà e per l'urto delle onde, lo ripararono l'anno 1608 grazie ad un consistente impegno del duca<sup>43</sup>.

Al XVII secolo risalgono alcune carte dettagliate e approfonditamente studiate che evidenziano una struttura del ponte coerente con quella finora esposta. Due afferiscono proprio al Bertazzolo e furono realizzate nel 1575 e nel 1628<sup>44</sup>; in esse sono ben evidenti, a partire dalla città, la porta-torre detta Mulina, un primo ponte levatoio, i dodici mulini, la segheria, la Rotta, il secondo segmento di ponte ed infine la porta-torre del Vaso seguita dallo stesso sfioratore e dal relativo ponte levatoio.

<sup>37</sup> L'Occaso 2005, 233.

<sup>38</sup> Davari 1975 [1903], 104.

<sup>39</sup> Amadei 1955 [1750], 617.

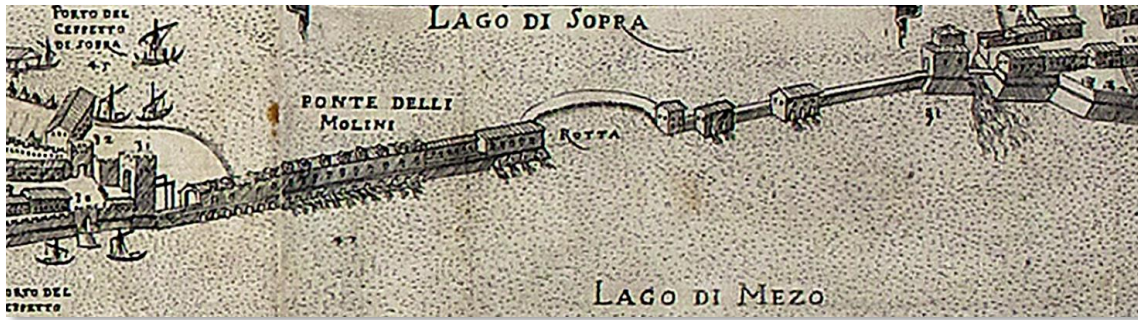
<sup>40</sup> Ibidem.

<sup>41</sup> Cfr L'Occaso 2005, 233 nota 19.

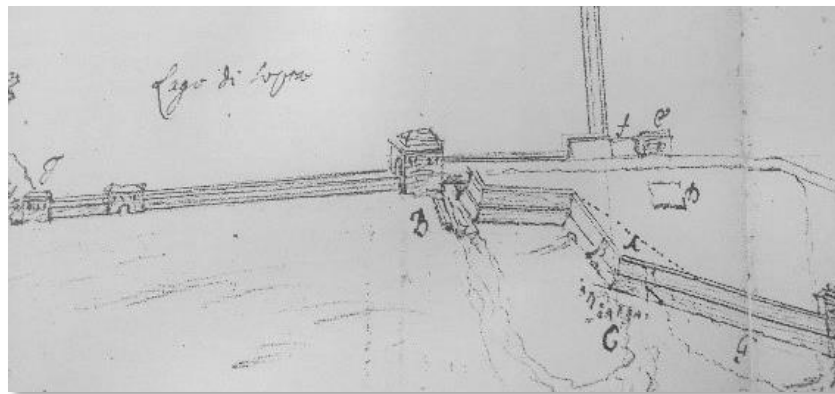
<sup>42</sup> Amadei 1955a [1750], 249.

<sup>43</sup> AMADEI 1955a [1750], 250.

<sup>44</sup> Vedi BERSELLI 1967, 278-297.

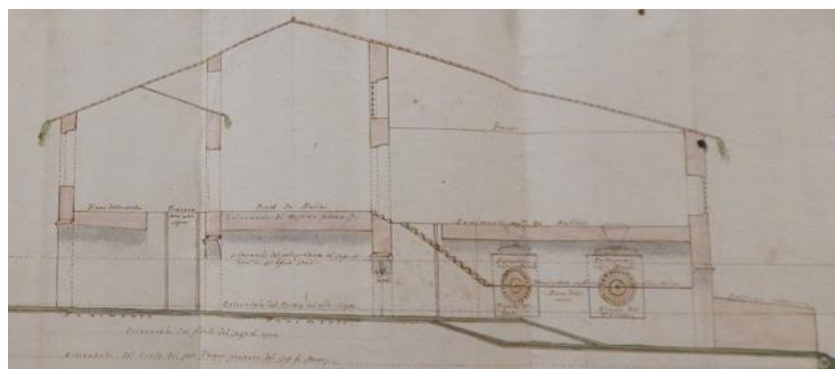


Una terza carta venne invece realizzata tra il 1630 e il 1633, cioè negli anni appena successivi al noto sacco di Mantova; essa evidenzia che il ponte mantenne, anche dopo quell'evento, la sua struttura quasi invariata<sup>45</sup>. Un'ulteriore pianta utile è quella realizzata nel 1661 da Daniel van den Dyck che, esponendo un progetto per lavori di riparazione alla Cittadella, illustra con dettaglio la torre del Vaso, il sorattore e il ponte soprastante<sup>46</sup>.



### 5.3.6. Il '700 e l'intervento di Maria Teresa d'Austria

All'inizio degli anni 40 del XVIII secolo, come testimonia l'Amadei, il Ponte dei Mulini necessitava di urgenti interventi di restauro e consolidamento, in particolare nella parte più vicina alla città, ove si trovavano i mulini. Un esempio della struttura di un mulino nella prima metà del '700 è raffigurato in una sezione conservata presso l'Archivio di Stato di Mantova<sup>47</sup>.



<sup>45</sup> FERRARI 2000, XII.

<sup>46</sup> ASMn, Archivio Cavriani, b. 33 fasc. 16. Vedi FERRARI 2000, 18.

<sup>47</sup> ASMn, Magistrato camerale antico, Ingegneri camerali, b. 2, f. 37.

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Per questo il 13 ottobre 1741, con un «graziosissimo dispaccio»<sup>48</sup> fu la «clementissima Maria Teresa, nostra Sovrana, la quale ordinò questo necessario ristauramento»<sup>49</sup> con raccomandazione di effettuare un lavoro attento e completo, cui vennero destinate notevoli finanze; l'imperatrice ordinò inoltre che, una volta completati i lavori, annualmente si eseguissero le dovute manutenzioni<sup>50</sup>.

Lo stesso sacerdote poté visionare certe fasi dei lavori (iniziati nel 1743) poiché venne chiamato ad osservare alcuni archi che vennero rinvenuti dagli operai durante la demolizione di parte delle fondamenta dell'edificio che «serviva di granaro per ripararvi li grani che al Principe provengono per suo diritto dalla macina»<sup>51</sup>. Vedendo che le fondamenta delle murature demolite poggiavano su questi archi l'Amadei ipotizzò che essi fossero appartenuti ad un ponte romano o antecedente.

Diressero i detti lavori il Prefetto generale delle acque A. M. Azzalini e il capo mastro camerale G. M. Borsotti; essi fecero realizzare, sotto gli edifici maggiormente indeboliti, fondamenta nuove «piantate quant'è alta una picca, sotto le vecchie»<sup>52</sup>.

Di questi ed altri lavori l'Amadei riferì dettagliatamente, avendone avuta la descrizione direttamente dall'Azzalini. In particolar modo egli tratta delle operazioni eseguite sui primi mulini che si trovavano oltre porta Mulina e sul Vaso di Porto.

L'Azzalini, dopo aver consolidato gli edifici detti con nuove fondamenta procedette ad innalzare i muri che correvano ai lati della strada coperta, ovvero quello che comprendeva gli ingressi ai mulini e quello che invece immetteva negli stalli, gli ambienti che «servivano e servono pel ricovero delle bestie da soma che trasportano quotidianamente il grano alle macine»<sup>53</sup>. Lo scopo di questo lavoro fu quello di sopraelevare il tetto del ponte e di illuminare così la strada per mezzo di una lunga teoria di piccole finestre poste appunto nelle nuove sopraelevazioni.

Altro merito del prefetto fu quello di aver «nobilitato l'ingresso di ciascun mulino»<sup>54</sup> con spalle e architravi marmorei al di sopra dei quali, in nicchie a sesto acuto sempre di marmo, vennero inserite le statue dei dodici apostoli<sup>55</sup> a cui erano intitolati i mulini, in sostituzione di precedenti affreschi.

L'Amadei riporta ancora che il restauro fu «condotto ad esito felice» dopo «anni 3, mesi 6, giorni 20»<sup>56</sup>. Con questi lavori ed altri conclusi nel 1758 il ponte avrebbe preso l'aspetto che mantenne fino almeno al 1915<sup>57</sup>.

Passando ad analizzare i documenti e gli eventi occorsi nella seconda metà del '700, si nota come ad esempio, nelle mappe, rispettivamente del 1780<sup>58</sup>, 1796<sup>59</sup> e 1799<sup>60</sup>, conservate presso il Kriegsarchiv di Vienna e studiate da Daniela Ferrari<sup>61</sup>, le strutture messe in evidenza sono perfettamente rispondenti alle descrizioni fatte dall'Amadei o rinvenibili nella documentazione coeva. Avanzando dalla città di si vedono in particolare Porta Mulina, la lunga teoria di mulini e stalli, la segheria, la rotta, il follo e la torre del Vaso con il relativo ponte levatoio.



<sup>48</sup> Amadei 1957 [1750], 39.

<sup>49</sup> Amadei 1957 [1750], 235.

<sup>50</sup> Amadei 1957 [1750], 40-41.

<sup>51</sup> Amadei 1957 [1750], 106.

<sup>52</sup> Amadei 1957 [1750], 107.

<sup>53</sup> Restori 1915, 386.

<sup>54</sup> Amadei 1957 [1750], 235.

<sup>55</sup> Attribuite a Giuseppe Tivani. Vedi Benetti S. - Erbesato G. M. - Pisani C. 2005, 29-36.

<sup>56</sup> Amadei 1957 [1750], 236.

<sup>57</sup> Restori 1915, 385.

<sup>58</sup> Pianta della città e della cittadella di Mantova. (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 1. Mantua, n. 1). Ferrari 2000, 40-43, numero 2.

<sup>59</sup> Plan der festung Mantua. (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 3. Mantua, n. 5). Ferrari 2000, 44, numero 3.

<sup>60</sup> Plan der Belagerung von Mantua im Julio 1799. (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 3. Mantua, n. 6). Ferrari 2000, 47-49, numero 5.

<sup>61</sup> Ferrari 2000.

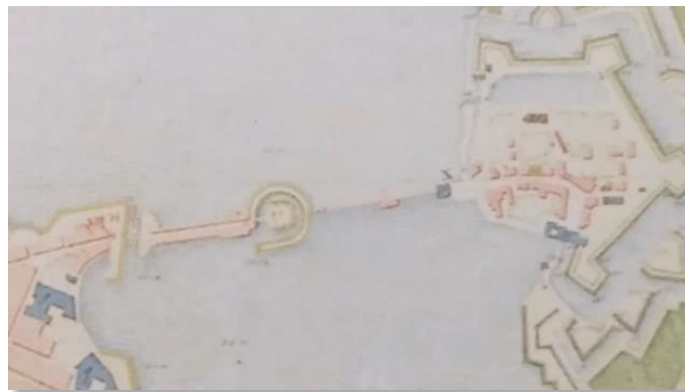
## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

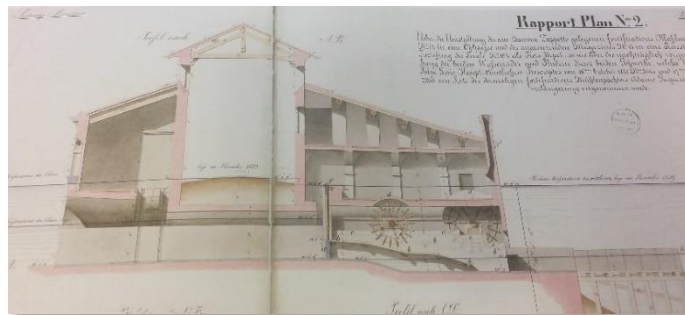
Le ultime due mappe citate furono realizzate negli anni di due importanti assedi subiti da Mantova; una cronaca relativa al primo, operato dalle truppe francesi, riporta che il 22 luglio 1796 le batterie degli assediati colpirono con violenza la torre del Vaso di Porto, ma ottennero il solo effetto «di spezzare le 2 grosse catene del Ponte levatoio del vaso di Porto e di guastare in parte uno de' due Piloni, che sostenevano la bilancia del predetto Ponte [dei Mulini]»<sup>62</sup>. Pare infine che il secondo assedio, avvenuto a fazioni invertite, cioè portato dagli austro-russi contro la guarnigione francese, non abbia causato danni significativi al ponte stesso.

### 5.3.7. Il XIX secolo

Nel corso dell'800 si segnalano principalmente due interventi. Il primo è indicato in una mappa del Kriegsarchiv di Vienna, datata 1814<sup>63</sup>, in cui, tra i progetti elencati ed iniziati o previsti durante il dominio francese, compare la voce «Pâté de la Rotta»<sup>64</sup> cui segue una nota indicante l'utilizzo di circa quattrocento pali di fondazione. Alcune mappe successive testimoniano che la Rotta mantenne la forma "originaria" fino almeno al 1866<sup>65</sup>.



Sempre tra i disegni studiati da Daniela Ferrari è presente una sezione del ponte dei Mulini presso il mulino di San Mattia che illustra come la parte del ponte stesso posta verso la città manteneva ancora nel 1846 le forme datele dagli interventi attuati sotto Maria Teresa d' Austria<sup>66</sup>.



Il 19 dicembre 1842 subì invece un importante cedimento, a causa di infiltrazioni, il torrione del Vaso di Porto e un muro di esso, crollando, ruppe il ponte antistante che portava a Cittadella e danneggiò i muraglioni che lo sostenevano.

<sup>62</sup> Trotti 1797, 28.

<sup>63</sup> Plan de Mantoue et environs sur un rayon.... (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 1. Mantua, n. 2). Ferrari 2000, 51-52, numero 8.

<sup>64</sup> Ibidem.

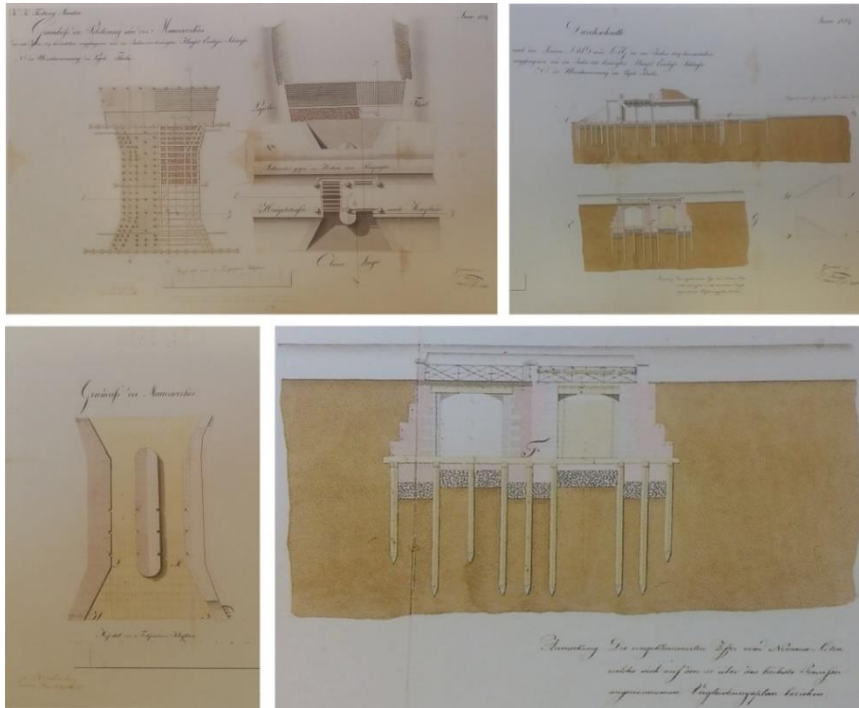
<sup>65</sup> Vedi, ad esempio, Ferrari 2000, 63-65, numero 11.

<sup>66</sup> Rapport plan N.ro 2.... (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, β. Mantua, n. 17). Ferrari 2000, 198-199, numero 145.

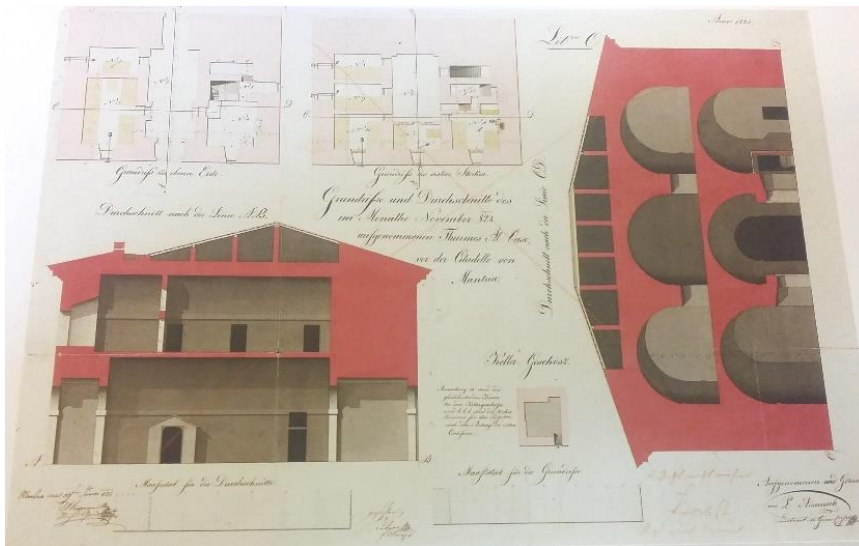
MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Per ripristinare la viabilità, creata una barriera provvisoria con terra e fascine, entro il 15 febbraio 1843 venne costruito un passaggio carreggiabile poggiante su arcate, fondate su robuste palificate<sup>67</sup>. Secondo l'Azzi ciò che rimase del torrione fu completamente abbattuto nel 1854<sup>68</sup>.



Un'importantissima testimonianza risultano allora alcuni disegni datati 1825 e conservati al Kriegsarchiv di Vienna che ne illustrano le piante dei due piani e le sezioni trasversale e longitudinale<sup>69</sup>.



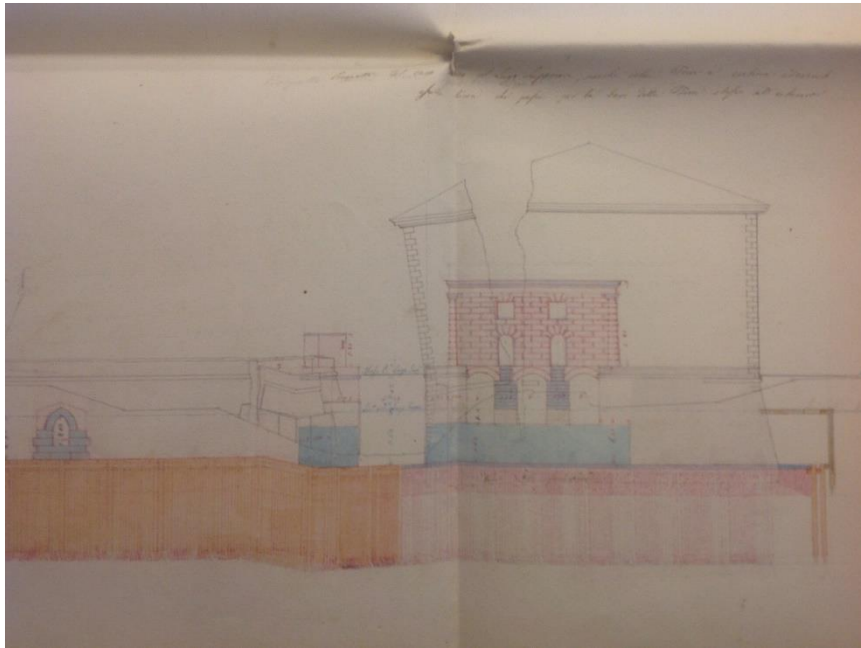
<sup>67</sup> Ferrari 2000, 19.

<sup>68</sup> Cfr. Azzi 1958, 66-85.

<sup>69</sup> Grundriße und Durchschnitte des im Monate November 1824.... (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 2. Mantua, n. 2). Ferrari 2000, 121, numero 66.

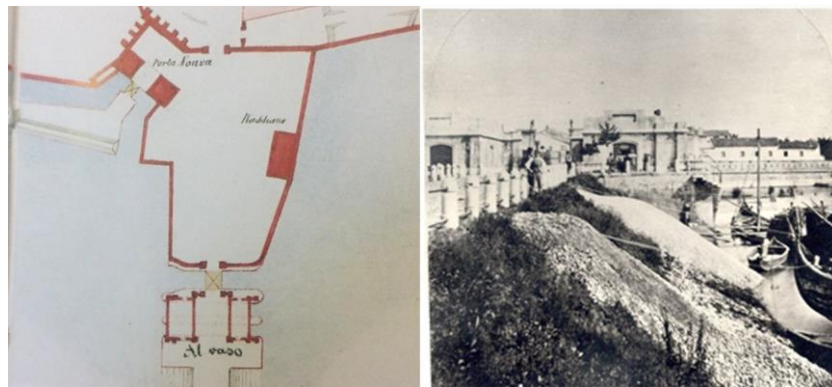
**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Fonte: Ing. Luigi Sinigardi

La nuova struttura del Vaso di Porto invece, realizzata dunque a partire dal 1843, è ben visibile in un'altra mappa conservata a Vienna e datata 1866<sup>70</sup>. In essa si notano due nuovi edifici a pianta rettangolare realizzati ai lati della strada e costruiti al di sopra di due stretti canali divisi da piloni; oltre questi permane un canale più ampio, posto verso Cittadella, sormontato da un ponte levatoio.

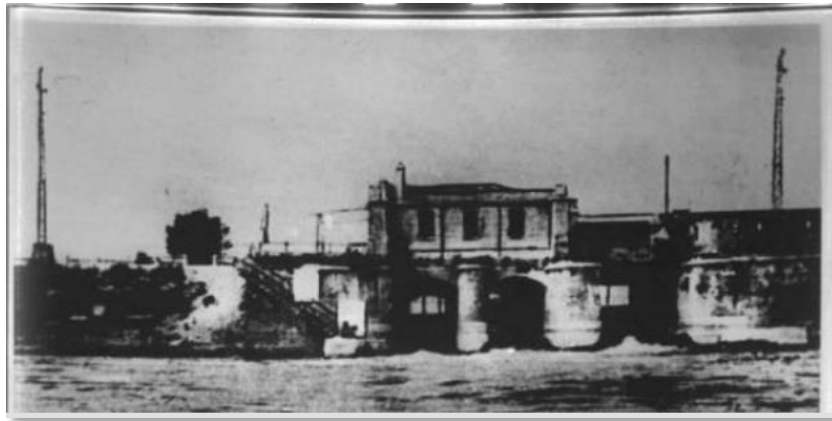


Le due nuove costruzioni si notano ancora entrambe in una fotografia databile tra fine '800 e i primissimi anni del '900; quella posta dal lato verso il lago di Mezzo, sopravvissuta ai bombardamenti, venne demolita soltanto nel dopoguerra.

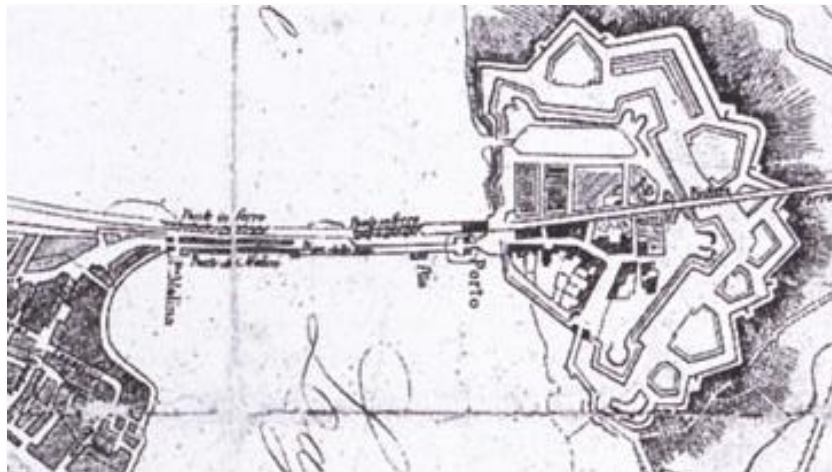
<sup>70</sup> Rapports-Plan über die im Jahre 1866.... (Ö.K.W., Kartensammlung, Ausland II, a. 2. Mantua, n. 2). Ferrari 2000, 129-130, numero 76.

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Fra il 1871 e il 1873, per la realizzazione della ferrovia per Verona, fu aperto un varco nelle mura di Cittadella e a fianco del Ponte dei Mulini, sul lato verso il lago Superiore, i binari vennero posati in parte su rilevato, mentre in due tratti, uno a monte ed uno a valle dell'antica Rotta, vennero realizzati due ponti ferroviari in ferro poggianti su piloni di laterizi. Le modifiche appena descritte sono ben visibili in una pianta conservata presso la biblioteca Comunale Teresiana di Mantova e datata 1879-1880<sup>71</sup>.



### 5.3.8. Il '900

Maggiori trasformazioni, che cambiarono fortemente l'aspetto che il ponte aveva all'incirca mantenuto nei secoli precedenti, avvennero nei primissimi anni del XX secolo e con gli importanti lavori degli anni trenta.

Al 1904 risale la costruzione del grande mulino Giannantoni, realizzato sulla terraferma, i cui proprietari possedevano e modificarono anche i mulini, posti sul ponte, di San Giovanni, San Tommaso e San Giacomo minore.

<sup>71</sup> Pianta della città di Mantova e suoi contorni, Luigi Marini, 1879-1880. BCMn, rotolo 25.





Nel 1905 invece, nonostante notevoli proteste, venne abbattuta la porta-torre Mulina, perché ritenuta probabilmente d'intralcio oltre che (a torto) affatto modificata e lontana dalle forme originali.

Il Restori testimonia inoltre che ancora s suo tempo, nel 1915, esisteva l'antico edificio del Follo delle lane che assolveva però alla funzione di «Pila da Riso»<sup>72</sup>.

Importanti modifiche poi tra 1932 e 1933 con l'abbattimento degli stalli e delle case poste sul lago Superiore, la costruzione verso Cittadella di un arco di ingresso al ponte coperto identico a quello settecentesco rivolto verso la città e la realizzazione di una strada scoperta, affiancata a quella coperta; queste ultime erano messe in comunicazione da una lunga teoria di aperture ad arco poste nel muro cui un tempo poggiavano gli stalli. Per gli scopi suddetti vennero anche demoliti gli edifici che si trovavano alla sinistra della porta-torre venendo dalla città.



La fine del ponte, così come descritto finora venne decretata dai bombardamenti americani su Mantova e in particolare dalle bombe sganciate volutamente sul manufatto il 14 luglio 1944; colpito in più punti e devastato da un incendio divampato negli edifici dei mulini, venne ridotto a un cumulo di macerie, mentre il recente ed adiacente ponte ferroviario in ferro, fu completamente distrutto.

<sup>72</sup> Restori 1915, 386.

MN-E-394-M

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Numerose fotografie ritraggono gli edifici in seguito al bombardamento e, nonostante gli evidenti danni, mostrano anche la sostanziale sussistenza di numerosi mulini e murature in elevato, abbattuti tuttavia negli anni appena successivi per esigenze di viabilità.



Per il periodo del dopoguerra si segnala l'anno 1951 in cui venne riaperta la linea ferroviaria adiacente al ponte che aveva ormai preso le forme visibili ancora oggi, di un lungo terrapieno tagliato solo dalla Vasarina verso città e dal Vaso di Porto o Vasarone verso Cittadella.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 5.4. Inquadramento geomorfologico e geologico

Per l'inquadramento geologico si è fatto riferimento alla documentazione geologica a sostegno del PGT.

L'area oggetto di studio fa parte della Media Pianura mantovana, complesso di terreni medio-fini che raccorda l'alta pianura ghiaiosa alla riva sinistra del Po. Si tratta di un territorio caratterizzato da una debole pendenza (valori dell'ordine dell'1,3 ‰), generalmente orientata da Nord-Nord-Ovest verso Sud-Sud-Est. La città di Mantova, in particolare, sorge in posizione rilevata sulla sponda destra del Fiume Mincio, là dove il letto di questo si amplia dando luogo ai Laghi Superiore, di Mezzo e Inferiore. L'area di intervento si trova invece sulla sponda sinistra.

Le massime quote topografiche osservate in corrispondenza del livello fondamentale della pianura sono di 28,29 m s.l.m., mentre presso il centro storico del capoluogo esse si attestano intorno ai 21,22 m s.l.m..

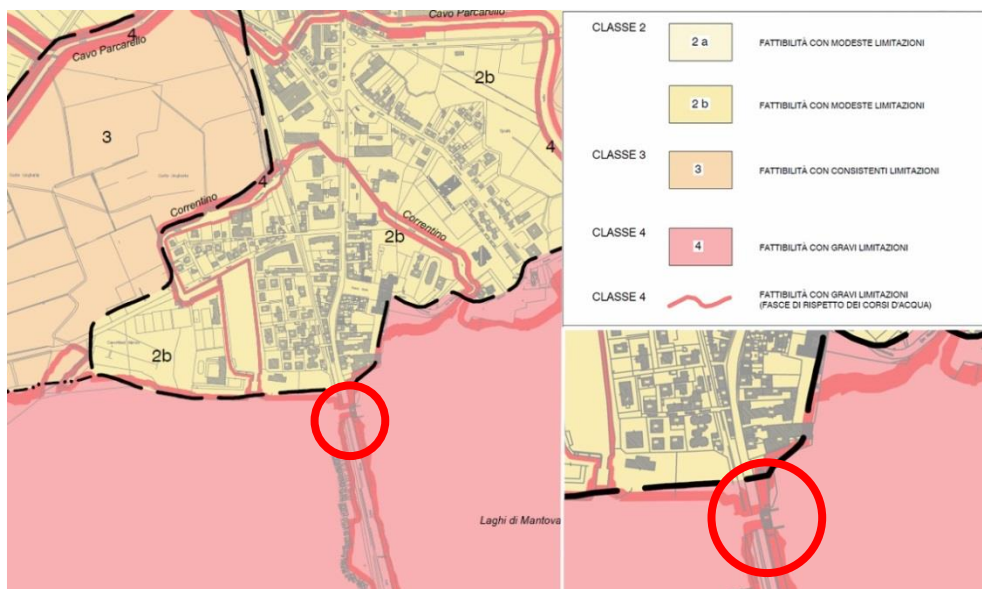
Il principale elemento di interesse morfologico è rappresentato dalla valle del Mincio, entro cui si riscontano quote minime prossime ai 14 m s.l.m., e dal sistema di terrazzi fluviali che la delimitano. Il terrazzo principale è individuato da una scarpata alta 6,7 m, la cui genesi è da mettere in relazione con l'attività erosiva della pianura fluvio-glaciale da parte del fiume, conseguente alla deviazione del suo corso in direzione Ovest-Est avvenuta verso l'VIII secolo a.C. presso Grazie di Curtatone.

In origine il ciglio del terrazzo presentava un andamento sinuoso ed era facilmente riconoscibile lungo tutta la sponda fluviale; ora invece, localmente, appare profondamente alterato dall'attività antropica. A seguito della citata deviazione il Mincio abbandonò l'originario percorso che, passando alcuni chilometri ad Ovest del territorio in studio, andava a confluire a Sud nell'Oglio. Per rendere permanente la presenza delle acque intorno alla città, l'ingegnere idraulico A. PITENTINO progettò nel 1190 la formazione di laghi tali da isolarla completamente in caso di assedio.

Parzialmente sotterraneo si trova il percorso del Rio di Mantova, che attraversa il capoluogo da Nord-Ovest verso Sud-Est ponendo in diretto collegamento Lago Superiore e Lago Inferiore.

Il territorio indagato è caratterizzato da alluvioni pleistoceniche ed oloceniche, la cui genesi è in prevalenza riconducibile all'attività degli scaricatori fluvio-glaciali alimentati dal ghiacciaio gardesano, il cui ultimo fronte si attestava in corrispondenza delle attuali Colline Moreniche dell'Alto Mantovano. In dettaglio, l'area è caratterizzata da terreni continentali sabbiosi, limosi e cretosi, che dal punto di vista stratigrafico sono ricompresi in un intervallo di tempo che va dall'Interglaciale Mindel-Riss al Postglaciale Würm.

Sotto il profilo della fattibilità geologica l'ambito ricade in Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni, come indica la specifica cartografia sotto riportata.



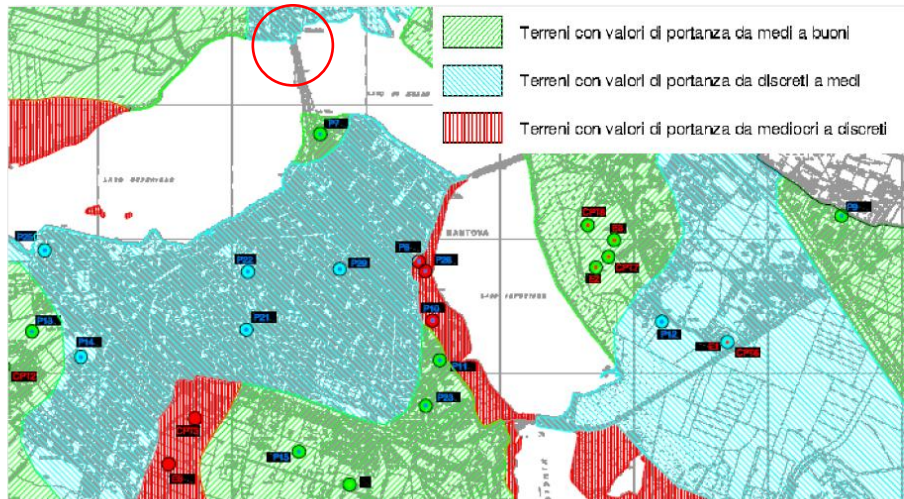
Stralcio della carta della fattività geologica e sismica

La classe 4 comprende le zone nelle quali sono state riscontrate gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Queste condizioni possono essere per lo più superate con interventi idonei alla eliminazione o minimizzazione del rischio, realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o di un suo intorno significativo. L'utilizzo di queste aree è subordinato alla realizzazione di specifica relazione di compatibilità idraulica e idrogeologica per qualsiasi tipo di intervento. Si rende necessaria l'esecuzione di specifiche indagini geognostiche di dettaglio quali prove penetrometriche o sondaggi per qualsiasi tipo di struttura (D.M. 14 gennaio 2008), per acquisire una maggiore conoscenza geologico-tecnica dell'area e del suo intorno, per accertare la compatibilità degli interventi con le situazioni di scadenti condizioni geotecniche dei terreni d'imposta e dissesto, in atto o potenziale, e consentire di precisare le esatte volumetrie e ubicazioni, le idonee destinazioni d'uso, nonché le eventuali opere di protezione, difesa e mitigazione.



Caratteristiche geotecniche (PGT Componente geologica)



Stralcio della Carta della pericolosità sismica del PGT vigente

Il limitato ambito di progetto ricade:

- in classe di fattibilità geologica di classe 4 – fattibilità con consistenti limitazioni;
- su terreni con valori di portanza da discreti a medi;
- in zona di fondovalle con depositi alluvionali granulari e/o coesivi.

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 5.5. Acque superficiali e sotterranee

Nell'ambito studiato si distinguono due bacini idrografici: quello costituito dal sistema Fiume Mincio - Laghi di Mantova, di cui è tributaria gran parte della rete di drenaggio superficiale, ed il bacino del Fiume Fissero - Tartaro - Canal Bianco, che coinvolge il settore orientale del territorio comunale.

In destra Mincio si riconoscono altresì Fossa Magistrale, Fosso Paiolo Basso e Rio di Mantova: più che veri e propri affluenti del fiume, essi devono essere considerati come percorsi alternativi alla linea di deflusso principale, cui si riconducono poco più a valle. Esternamente al perimetro urbano, ricadono in sponda destra anche Angeli-Cerese, Fosso Anitre e Montanara.

Il reticolo idrico di destra Mincio è viceversa governato dal Consorzio di Bonifica Territori del Mincio di Mantova; parte del percorso della Fossa Magistrale viene tuttavia gestita dall'azienda Tea Acque S.r.l..

Il sistema Fiume Mincio - Laghi di Mantova ed il territorio ad esso circostante rientrano inoltre nella perimetrazione delle fasce A, B e C, definite dall'Autorità di Bacino nel contesto del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (PAI, 2001).

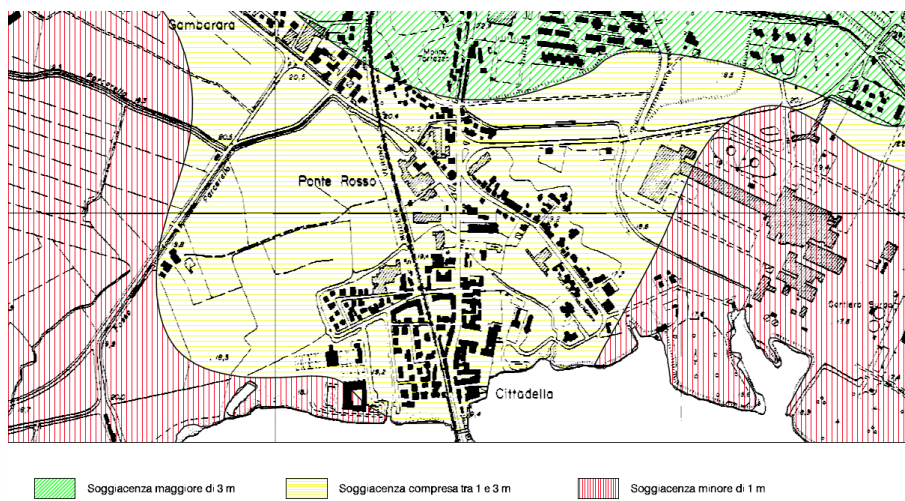
In relazione a tale suddivisione, si rammenta il significato attribuito a ciascuna tipologia di fascia fluviale:

- Fascia A – Fascia di deflusso della piena, costituita dalla porzione di alveo che è sede prevalente del deflusso della corrente per la piena di riferimento, ovvero che è costituita dall'insieme delle forme fluviali riattivabili durante gli stati di piena;
- Fascia B – Fascia di esondazione, esterna alla precedente, costituita dalla porzione di territorio interessata da inondazione al verificarsi della piena di riferimento. Il limite di tale fascia si estende fino al punto in cui le quote naturali del terreno sono superiori ai livelli idrici corrispondenti alla piena di riferimento, ovvero sino alle opere idrauliche esistenti o programmate di controllo delle inondazioni (argini o altre opere di contenimento);
- Fascia C – Area di inondazione per piena catastrofica, costituita dalla porzione di territorio esterna alla precedente, che può essere interessata da inondazione al verificarsi di eventi di piena più gravosi di quella di riferimento.

Nel caso di Mantova, il margine esterno delle fasce A e B è talora coincidente.

L'acquifero più superficiale (A), intercettato dalle trivellazioni fino alla quota di -15/-20 m s.l.m., è di tipo semiconfinato. Nel settore Sud-orientale del territorio studiato si rilevano in prossimità della superficie topografica materiali di tipo limoso o argilloso ma altrove, quando tale copertura è presente, pare non avere uno sviluppo areale sufficiente a determinare il confinamento dell'acquifero medesimo.

Nello stesso ambito urbano, al di sotto del materiale di riporto di varia natura utilizzato in epoca storica per la bonifica di vaste zone della città (fino a 9 m in corrispondenza di Piazza Virgiliana), le sezioni BB' e FF' evidenziano la presenza di un potente banco sabbioso riferibile all'acquifero A.



Soggiacenza della falda (PGT componente geologica)

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Ad una quota compresa tra -20 e -70 m s.l.m. le sezioni descrivono l'acquifero B. Il banco a prevalenti limi ed argille potente anche 35 m, che lo separa dal corpo idrico superficiale, sembra in taluni settori ridursi sino a consentire locali comunicazioni. In sezione FF', in particolare, per il distretto occidentale del territorio comunale, i dati disponibili permettono di ipotizzare l'esistenza di un unico orizzonte acquifero fino alla quota di -55 m s.l.m.

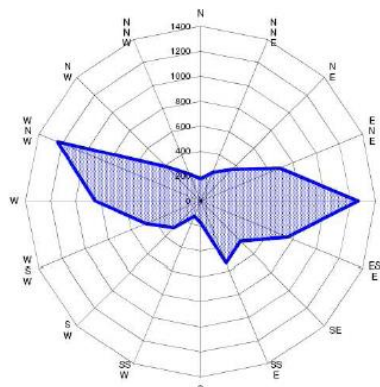
Anche il terzo livello permeabile nel sottosuolo dell'area oggetto di indagine (C) è caratterizzato da geometria complessa (numerosi setti impermeabili individuano varie sottounità) e, tuttavia, è possibile considerare il suo sviluppo verticale compreso tra -80 e -120 m s.l.m.. I materiali argilloso-limosi che separano l'acquifero B da C sembrano essere dotati di discreta continuità ed indicano, quindi, un isolamento certo rispetto alla superficie. La falda ospitata nell'orizzonte C viene attualmente emunta da numerosi impianti sia pubblici che privati; ciò attesta elevata produttività e buone potenzialità per tale acquifero sabbioso.

## 5.6. Inquadramento climatico

Le caratteristiche meteorologiche del territorio oggetto di indagine sono quelle tipiche di tutta l'area padana. Il clima è di tipo continentale:

- gli inverni sono rigidi (Tmedia gennaio compresa fra 0 °C e 2 °C) e le estati calde (Tmedia luglio > 22 °C). L'escursione termica è piuttosto elevata, superiore ai 18 °C; la Tmedia annua ha valori compresi tra 12 °C e 13 °C (Fig. 3);
- la piovosità media annua è dell'ordine di 650 mm (Fig. 4), con precipitazioni più frequenti in primavera e autunno; i mesi più piovosi sono aprile e maggio, mentre il meno piovoso è febbraio. Nell'arco dell'anno si riscontrano circa 45 giorni contraddistinti da temporali, maggiormente frequenti in estate;
- l'umidità relativa presenta valori prossimi all'85% in gennaio e di circa il 55% in luglio;

Nella stagione invernale l'abbassamento della temperatura rende facilmente saturo l'aria determinando la formazione di nebbie persistenti. I giorni di nebbia autunnali e invernali assommano a circa 50.



Rosa dei venti (Arpa)

## 5.7. Biodiversità

Al fine di caratterizzare il territorio comunale e stata effettuata dallo studio Eureco un'indagine con l'obiettivo di censire, classificare e valutare il patrimonio ambientale del territorio comunale al fine di individuarne i principali elementi di pregio, nonché gli elementi di qualità ecologica diffusa del paesaggio extraurbano.

Il censimento del patrimonio ambientale è stato articolato, come indicato nella relazione del citato studio "Analisi e classificazione del patrimonio ambientale del territorio del comune di Mantova", in differenti livelli di approfondimento. In particolare l'analisi è stata incentrata su fonti bibliografiche per le aree di maggiore rilevanza naturalistica, quali la Riserva Naturale/SIC/ZPS "Vallazza", la Riserva Naturale "Valli del Mincio" – SIC "Ansa e Valli del Mincio" e il SIC "Chiavica del Moro", per le quali erano disponibili indagini recenti e studi finalizzati alla gestione delle aree protette e dei siti Natura 2000.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

Tali fonti hanno permesso l'identificazione e la classificazione del patrimonio ambientale a un livello di dettaglio appropriato per le finalità del presente lavoro e pertanto l'analisi bibliografica (aggiornata e validata mediante fotointerpretazione di ortofoto digitali del 2008) è stata sufficiente alla caratterizzazione degli elementi di qualità ecologica.

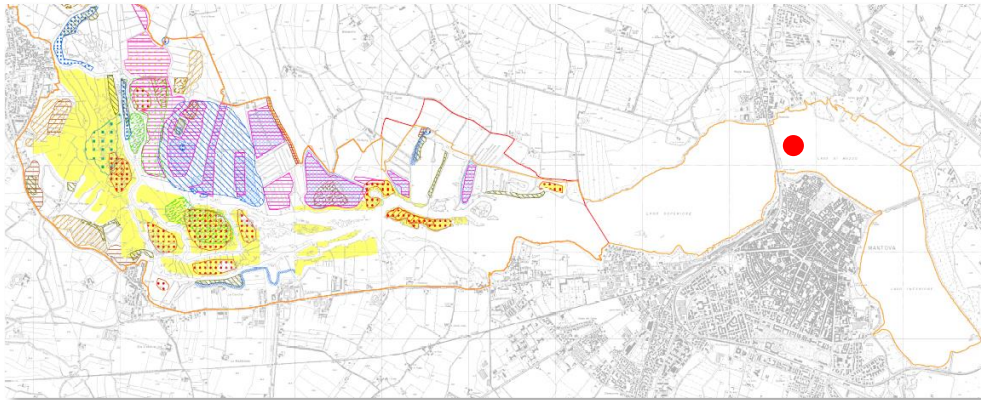
Per il territorio rurale e periurbano esterno ad aree protette e/o siti Natura 2000 sono state invece necessarie specifiche indagini in campo nel corso delle quali sono stati individuati e caratterizzati elementi strutturali quali:

- alberi isolati di particolare interesse paesaggistico e/o naturalistico;
- boschi, boschetti, arbusteti (di superficie minore a 2000 m<sup>2</sup>);
- formazioni vegetali lineari (sistemi agroforestali);
- formazioni vegetali di particolare rilevanza ambientale (canneti, cariceti, etc.);
- patch di uso del suolo di particolare interesse ambientale (prati polifiti, parchi di continuità, etc.).

Sono stati inoltre verificati gli alberi monumentali, individuati dalla Provincia di Mantova nell'ambito dello specifico Censimento del 2004, e ne è stata verificata la correttezza di posizionamento; sono inoltre state valutate le piante afferenti agli edifici pubblici senza tuttavia riscontrare la presenza di soggetti aventi i requisiti dimensionali di monumentalità fissati dal censimento provinciale. Nell'area di intervento non sono presenti elementi di particolare interesse sotto tale profilo.

Il sistema del Mincio e i tre laghi di Mantova sono classificati come siti di Rete Natura 2000, ospitano un corridoio primario fluviale della RER e della Rete verde provinciale ed in relazione a questi aspetti ed in particolare con riferimento al sito di progetto occorre sottolineare:

- l'ambito di intervento è interno al sito Natura 200 che nel caso in esame si configura come una ZPS ed anche al corridoio primario della RER, mentre i due SIC più prossimi si collocano a circa 2 Km a monte quello delle Valli del Mincio e ridossato dall'intera città di Mantova, a circa 3,3 km a valle quello della Vallazza.
- nell'area della ZPS che include i tre laghi di Mantova ed anche il lago Superiore, come si evince dal piano di gestione, non sono presenti areali di nidificazione di specie di interesse comunitario;

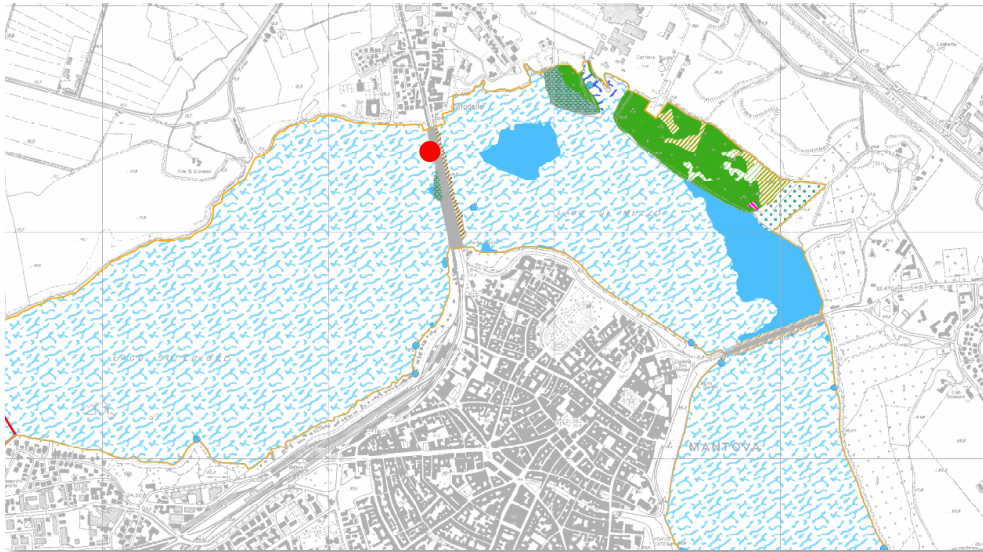


Stralcio della carta degli areali faunistici (PdG sito Natura 2000)

- nell'area dei laghi Superiore e di Mezzo adiacenti all'area di intervento gli unici habitat di interesse comunitario particolarmente sensibili al rumore delle azioni di cantiere presenti sono una fascia di dimensioni ridotte a monte, adiacente al ponte di mulini, e un poligono a circa 200m a valle, dell'habitat 3150 "Laghi eutrofici naturali con vegetazione del Magnopotamion o Hydrocharition", ed in particolare costituito da "Tappeti a Nuphar lutea, Trapa natans e Potamogeton nodosus" di interesse trofico per uccelli e invertebrati. Si tratta pertanto di aree ridotte e non direttamente interessate dagli interventi di manutenzione previsti.

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

### RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



Stralcio della carta degli habitat (PdG sito Natura 2000)

Per tali ragioni viene presentata a corredo la documentazione necessaria a sostenere la procedura semplificata di Valutazione di Incidenza.

Per quanto riguarda la vegetazione locale delle aree di intervento occorre sottolineare che trattandosi di un intervento manutentivo si procederà ad operare esclusivamente su di un manufatto esistente. Nel contesto interessato dal cantiere la vegetazione arboreo arbustiva ha una tipica composizione legata a forme di diffusione spontanee di specie autoctone provenienti dal contesto dei laghi, ed alloctone ornamentali e non. Fra le entità presenti si segnala *Populus nigra (clonale)*, *Morus ss.pp.*, *Acer negundo*, *Salix alba* *Robinia pseudoacacia*, *Celtis australis*, quindi alcune piante da frutto come Susino, Mirabolano, Pero, nello staro arbustivo *Sambucus nigra*.



Vegetazione arborea di monte

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:





*Vegetazione arborea di valle*



*Vegetazione arborea di valle e sul manufatto*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 6. Giudizio complessivo

La tabella seguente, proposta nella D.G.R. del 8/11/2005 n.7/11045 ed adattata alla tipologia di progetto in esame, consente di definire in forma sintetica gli effetti attesi derivanti dall'attuazione del progetto, sulla base di alcuni criteri e parametri che consentono di valutare gli interventi proposti, su scala locale e sovra-locale, in funzione di molteplici aspetti quali:

- incidenza morfologica
- incidenza visiva
- incidenza ambientale
- incidenza simbolica

Criterio di valutazione	Parametri di valutazione a scala sovra-locale	SI	NO
1. incidenza morfologica	Coerenza del progetto rispetto: Alle forme naturali del suolo	x	
	Alla presenza di sistemi/ aree di interesse naturalistico	x	
	Alle regole morfologiche e compositive riscontrate nella organizzazione del paesaggio urbano	x	
2. incidenza linguistica	Coerenza del progetto rispetto ai modi linguistici tipici del contesto, inteso come ambito di riferimento storico-culturale	x	
3. incidenza visiva	Ingombro visivo	x	
	Alterazione dei profili	x	
4. incidenza ambientale	Alterazione delle possibilità di fruizione complessiva del contesto paesistico ambientale		x
5. incidenza simbolica	Adeguatezza del progetto rispetto ai valori simbolici e d'immagine celebrativi del luogo	x	

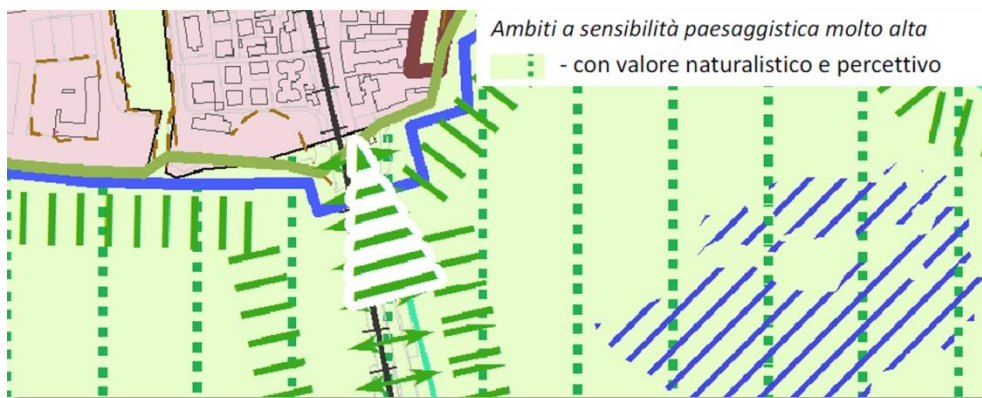
Criterio di valutazione	Parametri di valutazione a scala locale	SI	NO
1. incidenza morfologica	Alterazione dei caratteri morfologici del luogo	x	
	Adozione di tipologie di intervento più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali	x	
	Conservazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici	x	
2. incidenza linguistica	Coerenza del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato	x	
3. incidenza visiva	Ingombro visivo	x	
	Occultamento di visuali rilevanti		x
	Prospetto su spazi pubblici	x	
4. incidenza ambientale	Alterazione delle possibilità di fruizione complessiva del contesto paesistico ambientale		x
5. incidenza simbolica	Adeguatezza del progetto rispetto ai valori simbolici e d'immagine celebrativi del luogo	x	

**x\*** alterazione in termini migliorativi

La successiva tabella descrive l'incidenza paesistica del progetto.

Criterio di valutazione	Valutazione a scala sovra-locale	Valutazione a scala locale
<b>incidenza complessiva media</b>		
1. incidenza morfologica	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)
2. incidenza linguistica	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)
3. incidenza visiva	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)
4. incidenza ambientale	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)
5. incidenza simbolica	Incidenza paesistica molto bassa (1)	Incidenza paesistica molto bassa (1)

Il grado di incidenza paesistica complessivo del progetto è risultato complessivamente **molto basso (1)** e per molti aspetti si può ritenere migliorativo, cioè con riduzione di incidenza.



Stralcio della Tavola DP5 "Carta della sensibilità paesaggistica" del Documento di Piano

Tenuto conto della sensibilità del sito, l'impatto paesistico atteso risulta essere compreso tra la soglia di tolleranza e la soglia di rilevanza, così come indicato dalla successiva tabella estratta dalla D.G.R. 11045/02.

Il progetto in esame si configura come un intervento di ripristino funzionale e adeguamento sismico ricomprendibile nella classificazione "ristrutturazione" volto a ripristinare la piena funzionalità di un manufatto strategico per la sicurezza della città. L'intervento pertanto non prevede significative alterazioni del manufatto e quindi degli impatti di questo sul paesaggio e sull'ambiente rispetto allo stato attuale.

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito X incidenza del progetto					
Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza: 5

Soglia di tolleranza: 16

- Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza
- Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza
- Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti da DGR.11045/02

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 7. Descrizione delle misure mitigative e compensative

Delineata la situazione, gli impatti e considerato che:

- la procedura in esame si configura come Procedura di autorizzazione paesaggistica;
- il progetto in esame si pone in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione;
- gli aspetti legati ai siti Natura 2000 vengono valutati in separata e apposita procedura di Valutazione di Incidenza semplificata;
- non sono comunque state individuate particolari forme di impatto legate alla fase di cantiere;

ritenendo l'intervento stesso migliorativo e riduttivo degli impatti preesistenti, si ritiene non coerente prevedere ulteriori misure mitigative e compensative se non il ripristino coerente delle aree verdi residuali a valle della ex S.S. 62.

Per la suddetta area vengono programmate azioni di rinverdimento con sole entità erbacee, non esistono infatti spazi per la collocazione di vegetazione arborea ed anche quella arbustiva che in breve tempo andrebbe ad interessare le aree della ciclabile. Relativamente alla vegetazione erbacea tuttavia occorre evidenziare alcuni aspetti. L'ambito oggetto di intervento come ricordato è interno ad una zona valliva e ha nelle sue adiacenze aree a vocazione naturale igrofila. Sono tutti questi ambiti ideali per lo sviluppo della fase larvale o per il riposo della fase adulta delle zanzare. Buona pratica quindi è quella di verificare se e come mediante l'utilizzo di particolari specie vegetali nelle aree verdi possa essere contenuta la proliferazione di questi insetti, o quantomeno il "fastidio" o il pericolo prodotto sulla popolazione. Alcune specie vegetali hanno infatti dimostrato di avere reali potenzialità repellenti, non tanto legate al fastidio che producono alle zanzare, quanto piuttosto nella loro capacità di mascherare i segnali chimici umani (CO<sub>2</sub>, ecc.) che attraggono le zanzare, è questo infatti il meccanismo alla base delle punture di zanzare. Diverse di queste specie vegetali sono alloctone, altre velenose, ma alcune sono tipiche della fascia fitoclimatica in oggetto o comunque sono molto comuni in ambiti urbani (giardini, orti, parchi, ecc.). Il loro utilizzo negli spazi verdi oltre a creare effetti cromatici gradevoli e aromi piacevoli consente pertanto di ostacolare in modo netto la possibilità che il singolo soggetto venga individuato e preso di mira dalle zanzare. Fra le specie idonee a questo scopo prive tuttavia di aspetti negativi (specie non velenose, non alloctone invasive, ecc.) si annovera anche la menta selvatica. È come noto una pianta erbacea perenne, stolonifera, fortemente aromatica, che appartiene alla famiglia delle Labiate (*Lamiaceae*), la pianta è originaria dell'Europa e la coltivazione è diffusa in tutto il mondo. La proposta quindi è quella di procedere alla semina di un miscuglio di specie erbacee da prato con aggiunta di menta. Il miscuglio base selezionato può essere individuato, peraltro in modo compatibile con esigenze di tutela indotte dalla presenza di un Parco in quanto costituito da sole specie tipiche dei prati stabili locali.

Anche le specie erbacee possano annoverare essenze allergeniche, è inoltre stata data evidenza al fatto che l'ambito oggetto di intervento si inserisce in un contesto ad elevata valenza naturale, dove quindi l'ingresso di entità alloctone (ovvero estranee al contesto fitogeografico) sia altamente sgradita. Infine è bene ribadire che non esistono elenchi di riferimento circa le specie erbacee da utilizzarsi nei tappeti erbosi stilati da enti in analogia a quanto fatto per alberi e arbusti. Per la selezione del miscuglio è stato creato un elenco base delle specie che compongono i prati stabili della zona quale elemento di riferimento per la scelta di specie autoctone eliminando quelle che invece presentavano aspetti negativi (specie allergeniche). L'elenco ricondotto in tal modo alle caratteristiche richieste è quindi stato integrato con le percentuali per ciascuna specie e rappresenta il miscuglio ideale per la creazione di tappeti erbosi privi di aspetti negativi per l'uomo e per la promozione della biodiversità locale (assenza di inquinamento con specie alloctone).

SPECIE TIPICHE DEI PRATI STABILI	ESCLUSIONI	% NEL MISCUGLIO
<i>Poa sylvicola</i>		15
<i>Poa pratensis</i>	Esclusa (allergenica)	-
<i>Alopecurus pratensis</i>		5
<i>Lolium perenne</i>		10
<i>Lolium multiflorum</i>	Esclusa (allergenica)	-
<i>Ranunculus acris</i>		10

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

SPECIE TIPICHE DEI PRATI STABILI	ESCLUSIONI	% NEL MISCUGLIO
<i>Convolvulus arvensis</i>		10
<i>Trifolium repens</i>		15
<i>Trifolium pratense</i>		10
<i>Dactylis glomerata</i>	Esclusa (allergenica)	-
<i>Festuca arundinacea</i>	Esclusa (allergenica)	-
<i>Festuca pratensis</i>		10
<i>Veronica arvensis</i>		10
<i>Lotus corniculatus</i>		5

*Miscuglio di specie erbacee*

Come detto in precedenza per le aree in oggetto il miscuglio sarà integrato con menta selvatica e programmata la semina a spaglio utilizzando in entrambi i casi indicativamente 30-40 gr/m<sup>2</sup> di semente di cui saranno garantite sia la provenienza che la germinabilità.

Per il R.T.P.  
 POLARIS – Studio Associato  
 Hydrodata S.p.a.  
 Engeo S.r.l.  
 SAP S.r.l.

Ing. Ugo Bernini

---

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:

## 8. Documentazione fotografica



*Vista del Vasarone dal lato di valle*



*Viste del Vasarone dal lato di valle dalla pista ciclabile*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*Vista di valle del canale di scarico più a Sud e di una delle pile centrali*

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*Vista di valle verso Nord*



*Vista di monte verso Sud tra il manufatto e la ferrovia*

## RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:





Vista di monte verso Nord tra il manufatto e la ferrovia

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*Vista di monte dei canali di scarico dalla pista ciclopedonale Mantova - Peschiera*

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*L'edificio di alloggiamento della paratoia principale attraversato dalla pista ciclopedonale*

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA:



*Vista interna dell'edificio di alloggiamento della paratoia principale e del relativo meccanismo di movimentazione*



*Vista interna dell'edificio di alloggiamento della paratoia principale e del relativo meccanismo di movimentazione*

**RELAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA: