

All'AIPO Ufficio Bilancio

c.a. del Dirigente Dott.ssa Stefania Alfreda Riccò

e p.c.

All'AIPO DIREZIONE

**OGGETTO: Relazione istruttoria per riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 relativo ai lavori aventi classifica.**

In relazione alla formazione del debito fuori bilancio si espone quanto segue.

La sede dell'Ufficio Operativo di Pavia, sito in Palazzo La Dogana, in Pavia (PV), Corso Mazzini 18 viene gestita per mezzo di un'amministrazione di condominio omonima che viene amministrata dall'amministratore incaricato Progeii Servizi s.r.l. di Milano, via B. Eustachi 26.

Ciascun anno, dopo la convocazione e i lavori dell'assemblea condominiale ordinaria, l'Ufficio Acquisti di beni e servizi, economato si occupa di impegnare la spesa, secondo preventivo approvato in assemblea, per le spese condominiali inerenti l'esercizio di amministrazione, suddiviso in due o più rate che possono essere impegnate e liquidate contabilmente anche su due esercizi successivi;

Con Determina dirigenziale n. 67 del 25/01/2024 ad oggetto "Pagamento spese condominiali condominio Alessandria, piazza turati e piazza Caducci, sede U.O. di Alessandria e condominio Palazzo La Dogana sede U.O. di Pavia – 3 rata anno 2023-2024 " con la quale, tra le altre disposizioni, si era provveduto a di individuare come fornitore per l'anno 2024, relativamente al rimborso delle spese condominiali e di riscaldamento riferite all'immobile sede dell'Ufficio Operativo di Pavia di AIPO, il Condominio "Palazzo la Dogana", C.F. 96058540186, sito in Pavia (PV), Corso Mazzini 18 e ad impegnare a favore del Condominio Palazzo La Dogana (cod. benef. 4707) sul CAPITOLO 105301/0 V livello p.d.c. fin. U.1.03.02.05.004 del Bilancio di previsione 2024-2026 la somma di € 11.948,77, IVA compresa, per terza rata dell'anno 2023 - 2024 imputandola all' esercizio in cui l'obbligazione veniva in scadenza ossia 2024, impegno n. 400/2024, impegno risultante in seguito in eccesso rispetto alla richiesta di pagamento via MAV ricevuta;

Si è constatato nell'anno 2025 che, per mero errore materiale, all'Ufficio Acquisti di beni e servizi, economato non era stato trasmesso il verbale relativo all'assemblea ordinaria annuale del Condominio Palazzo la Dogana, tenutasi il 18 aprile 2024, e che, pertanto, non si erano potuti assumere tutti gli impegni di spesa quantificati in assemblea per l'esercizio 2024 a favore del Condominio

Nel sopraccitato verbale, a seguito dell'approvazione del rendiconto della gestione 2023 e del preventivo della gestione 2024, veniva indicata la somma di € 14.573,55, quale un importo di spese condominiali per l'esercizio 2024 a carico di AIPO, suddiviso in due rate, la prima pari ad € 6.543,56 e la seconda pari ad € 8.029,99: la prima rata è stata pagata con ordinativo n. 697 del 2024, quietanzato, per la cifra di € 6.543,56 mentre per la seconda si è pagato solo una quota parte con ordinativo n. 1058 del 2025, quietanzato, pari ad € 5.405,21.

**Si quantifica** che per l'esercizio 2024 residuano ancora € 2.624,78 da corrispondere al Condominio la Dogana per le spese d'esercizio 2024 e che si tratta di un debito che deve essere corrisposto al Condominio la Dogana per le spese già sostenute dal medesimo per conto di AIPO.

Per tutto quanto relazionato si ritiene che il debito sopra richiamato venga riconosciuto come debito fuori bilancio per l'ente ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.

Per far fronte alla necessaria spesa di € 2.624,78 è stata trovata copertura finanziaria con l'applicazione dell'avanzo libero di bilancio al capitolo 105301/0.

Parma, 21/07/2025

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Giuseppe Barbieri**

*(Documento firmato digitalmente ai sensi  
del D. lgs. 82/2005 e s.m.i.)*