

Procedure di concessione Demanio Idroviario Lombardia

1. Nuova concessione demaniale

Quando serve

Per utilizzare o occupare superfici demaniali disponibili o modificare le caratteristiche di una concessione demaniale esistente.

Documentazione minima

La domanda deve contenere almeno:

- le generalità del richiedente,
- la destinazione d'uso
- la durata desiderata
- le misure della superficie demaniale richiesta in concessione

Devono inoltre essere allegati:

- elaborato grafico della superficie oggetto della concessione richiesta
- documentazione fotografica;
- eventuale documentazione attestante il versamento di oneri dovuti

Fasi del procedimento

a. Presentazione dell'istanza

Invio della domanda tramite il portale.

b. Verifica di completezza

Controllo della documentazione presentata (con eventuale richiesta di integrazioni)

c. Pubblicazione

L'istanza viene pubblicata per 15 giorni sul sito di AIPO

d. Osservazioni e domande concorrenti

Entro i 15 giorni successivi alla fine della pubblicazione possono essere presentate osservazioni o manifestazioni di interesse.

e. Istruttoria

Valutazione della compatibilità della richiesta rispetto a:

- sicurezza della navigazione;
- pianificazione territoriale;
- aspetti paesaggistici e ambientali;
- fruizione pubblica del demanio.

f. Rilascio della concessione

Emissione del provvedimento e sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Tempistiche indicative

- 150 giorni*
-

2. Rinnovo della concessione

Quando serve

Per chiedere di poter proseguire l'occupazione di superficie demaniale (già oggetto di concessione in scadenza)

Quando presentare la domanda

Entro 3 mesi dalla scadenza della concessione demaniale interessata. Decorso tale termine, il soggetto interessato dovrà presentare istanza di nuova concessione demaniale (vedasi punto n.1).

Fasi

1. Presentazione della domanda.
2. Pubblicazione.
3. Eventuali osservazioni o domande concorrenti.
4. Istruttoria.
5. Provvedimento di approvazione e stipula del disciplinare di concessione.

Tempistiche indicative

- 150 giorni*

Attenzione

La titolarità della concessione da rinnovare non costituisce titolo preferenziale rispetto ad eventuali terzi interessati alla medesima superficie demaniale.

3. Subingresso nella concessione

Quando serve

Quando cambia il soggetto titolare della concessione.

Documentazione

- domanda di subingresso;

- atto di trasferimento, successione, fusione, cessione o altro titolo idoneo;
- documentazione del nuovo soggetto subentrante.

Fasi

1. Presentazione della domanda.
2. Verifica dei requisiti del subentrante.
3. Pubblicazione sul sito AIPo
4. Approvazione del subingresso
5. Rilascio dell'autorizzazione o del nuovo titolo concessorio (a seguito del versamento degli oneri previsti).

Tempistiche indicative

60 giorni *

4. Rinuncia alla concessione

Quando serve

Se il concessionario intende cessare anticipatamente il rapporto concessorio, documentando il ripristino della superficie demaniale occupata.

Fasi

1. Presentazione della comunicazione di rinuncia.
2. Verifica degli adempimenti pendenti.
3. Istruttoria per verifica della liberazione della superficie demaniale interessata
4. Eventuale restituzione/svincolo della cauzione.

Termine importante

Il disciplinare prevede di norma un preavviso di almeno 6 mesi. L'onere del versamento del canone demaniale annuale viene meno a partire dall'anno successivo alla presentazione della rinuncia.

Tempistiche indicative

- 60 giorni*

*Le tempistiche effettive dipendono dalla completezza della documentazione, dalla necessità di pareri o autorizzazioni, di approfondimenti istruttori e dall'eventuale presenza di domande concorrenti.

Costi principali

Prima del rilascio della concessione devono essere versati:

- deposito cauzionale (o integrazione di quanto già versato in precedenza);
- canone annuale anticipato;
- imposte di bollo;
- eventuale imposta di registrazione.