

Procedure di concessione

Demanio della Navigazione Interna Emilia-Romagna

1. Nuova concessione demaniale

Quando serve

Per occupare o utilizzare aree e spazi del demanio della navigazione interna quali:

- attracchi privati;
- attracchi turistici;
- pontili;
- darsene;
- aree produttive o industriali;
- spazi acquei e relative pertinenze.

Documentazione minima

- domanda compilata;
- planimetria e rilievo catastale;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica;
- attestazione pagamento spese di istruttoria;
- eventuali elaborati progettuali.

Fasi del procedimento

a. Presentazione dell'istanza

Invio della domanda tramite il portale.

b. Verifica di completezza

Controllo della documentazione presentata (con eventuale richiesta di integrazioni)

c. Pubblicazione

L'istanza viene pubblicata per 15 giorni sul sito di AIPO e per 30 giorni su Bollettino di Regione Emilia Romagna (BURERT)

d. Osservazioni e domande concorrenti

Entro 30 giorni dalla pubblicazione possono essere presentate osservazioni o manifestazioni di interesse.

e. Istruttoria

Valutazione della compatibilità della richiesta rispetto a:

- sicurezza della navigazione;
- pianificazione territoriale;
- aspetti paesaggistici e ambientali;
- fruizione pubblica del demanio.

f. Rilascio della concessione

Emissione del provvedimento e sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Tempistiche indicative

- 150 giorni*
-

2. Rinnovo della concessione

Quando serve

Per chiedere di poter proseguire l'occupazione di superficie demaniale (già oggetto di concessione in scadenza)

Quando presentare la domanda

Entro 3 mesi dalla scadenza della concessione demaniale interessata. Decorso tale termine, il soggetto interessato dovrà presentare istanza di nuova concessione demaniale (vedasi punto n.1).

Fasi

- a. Presentazione della domanda.
- b. Pubblicazione.
- c. Eventuali osservazioni o domande concorrenti.
- d. Approvazione del rinnovo
- e. Stipula del disciplinare di concessione.

Tempistiche indicative

- 60 giorni*

Attenzione

La titolarità della concessione da rinnovare non costituisce titolo preferenziale rispetto ad eventuali terzi interessati alla medesima superficie demaniale.

3. Subingresso

Quando serve

Quando cambia il soggetto titolare della concessione.

Documentazione

- domanda di subingresso;
- atto di trasferimento, successione, fusione, cessione o altro titolo idoneo;
- documentazione del nuovo soggetto subentrante.

Fasi

- a. Presentazione della domanda.
- b. Verifica dei requisiti del subentrante.
- c. Pubblicazione sul sito AIPO
- d. Approvazione del subingresso
- e. Rilascio dell'autorizzazione al subingresso(a seguito del versamento degli oneri previsti).

Tempistiche indicative

60 giorni *

4. Modifica della concessione (Ampliamento/Riduzione)

Quando serve:

- ampliamento dell'area;
- riduzione dell'area;
- realizzazione di nuove opere sulle superficie demaniale;
- modifica delle modalità di utilizzo della concessione.

Attenzione

Le richieste di ampliamento o nuove opere sono trattate come nuove concessioni e seguono l'intero iter istruttorio (vedasi punto 1).

5. Rinuncia alla concessione

Quando serve

Se il concessionario intende cessare anticipatamente il rapporto concessorio, documentando il ripristino della superficie demaniale occupata.

Fasi

- a. Presentazione della comunicazione di rinuncia.
- b. Verifica degli adempimenti pendenti.

- c. Istruttoria per verifica della liberazione della superficie demaniale interessata (Verbale di riconsegna)
- d. Eventuale restituzione/svincolo della cauzione.

Termine importante

Il disciplinare prevede di norma un preavviso di almeno 6 mesi. L'onere del versamento del canone demaniale annuale viene meno a partire dall'anno successivo alla presentazione della rinuncia.

Tempistiche indicative

- 60 giorni*

*Le tempistiche effettive dipendono dalla completezza della documentazione, dalla necessità di pareri o autorizzazioni, di approfondimenti istruttori e dall'eventuale presenza di domande concorrenti.

Costi principali

Spese di istruttoria

- € 75,00 (€ 150,00 per concessioni maggiori/ad uso industriale)

Ulteriori oneri

Prima del rilascio della concessione devono essere versati:

- deposito cauzionale (o integrazione di quanto già versato in precedenza);
 - canone annuale anticipato;
 - imposte di bollo;
 - eventuale imposta di registrazione.
-