



AIPO

Agenzia Interregionale per il fiume Po



COMUNE DI STAGNO LOMBARDO
Provincia di Cremona

SETTORE POLITICHE ENERGETICHE PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZI LAVORI PUBBLICI

Commessa:

**CR-E-815 Rifacimento chiavica del Fossadone sull'Argine Maestro sinistro del fiume Po
in Comune di Stagno Lombardo (CR) - Cod OPERA 936 - CUP B53H19000290002 - CIG 82186558A7**

Livello di progettazione

PROGETTO ESECUTIVO

STRALCIO 1



©I.S.I. Ingegneria e Ambiente
Ing. Gian Lorenzo Bernini - Ing. Rosaria Ragazzini
Via Martiri della Liberazione, 36 - 43126 Vicofertile (PR)
cod.fisc. e P.I. 02577010347
Tel. 0521 941229 - info@isiingegneriaeambiente.it

Progettazione

Ing. Gian Lorenzo Bernini
Ing. Rosaria Ragazzini

Titolo

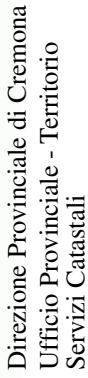
Visure catastali

Numero

2020-815-CR-ESP2

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02	28.08.2020	Aut. Paesaggistica	RR	RR	FA
03	23.12.2020	Progetto Definitivo	RR	RR	FA
04	31.03.2021	Progetto Esecutivo	RR	RR	FA
05	25.05.2021	Validazione	RR	RR	FA

Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, di questo elaborato è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza esplicita autorizzazione



Visura n.: T27732 Pag: 1

Visura per immobile

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 24 Particella: 7

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
										Dominicale	Agrario		
1		24	7	-	-	SEMINATIVO	2	9	60	60	BIR; DO4R	Euro 810,39 L. 1.569,140	Euro 744,16 L. 1.440,900
Notifica								Partita		1729	FRAZIONAMENTO del 25/03/1983 in atti dal 03/06/1985 (n. 4184)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORINI Stefano nato a CREMONA il 23/10/1951	CRNSFN51R23DI50W*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1994 in atti dal 15/02/1995 Registrazione: UR Sede: CREMONA Volume: 140 n: 17 del 28/12/1994 (n. 301. 1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Data: 13/08/2020 - Ora: 10.01.36 Fine
Visura n.: T27910 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)		
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 24 Particella: 8		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	24	8	-	PIOPPETO 2	34 50	BIR; DO4R	FRAZIONAMENTO del 25/03/1983 in atti dal 03/06/1985 (n. 4184)
Notifica		Partita		1729			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1000/1000
1	CORINI Stefano nato a CREMONA il 23/10/1951		CRNSFN51R23DI50W*	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1994 in atti dal 15/02/1995 Registrazione: UR Sede: CREMONA Volume: 1140 n: 17 del 28/12/1994 (n. 301.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 9

Immobilie

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	24	9		-	SEMINATIVO	3	3	06	80	Euro 205,98	Euro 190,14	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. CR0101596 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D`UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 21624.1/2007)
Notifica				Partita								
Annotazioni				rettifica in autotutela d`ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità` dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	GEREVINI Alessandro Giovanni nato a CREMONA il 08/11/1969	GRVLSN69S08D150M*	(1) Proprietà per l/I
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2017 Repertorio n.: 16521 Rogante: CORIONI GIOVANNI Sede: CREMONA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1968.3/2017)			

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Data: 13/08/2020 - Ora: 10.04.25 Fine
Visura n.: T28680 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)		
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 24 Particella: 16		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	24	16	-	BOSCO CEDUO	32 90	B1R	Euro 7,61 L. 14.731
Notifica		Partita		1207		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORINI Stefano nato a CREMONA il 23/10/1951	CRNSFN51R23DI50W*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1994 in atti dal 15/02/1995 Registrazione: UR Sede: CREMONA Volume: 1140 n: 17 del 28/12/1994 (n. 301.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Data: 13/08/2020 - Ora: 10.04.50 Fine
Visura n.: T28798 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)		
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 24 Particella: 22		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	24	22		AA	SEMINATIVO 3	02	16		Dominicale Euro 1,45	Agrario Euro 1,34	Variazione del 19/04/2019 protocollo n. CR0060479 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4555.1/2019)
				AB	BOSCO CEDUO 1	00	24		Euro 0,06	Euro 0,01	

Notifica	Partita					
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901164347 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901164341)					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANZANI Giovanni nato a POZZAGLIO il 19/11/1949		BNZGNN49S19G952I	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	MANINI Rosalba nata a CASTELVERDE il 14/05/1954		MNNRLB54E54B129H*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1991 Voltura in atti dal 27/01/1992 Repertorio n.: 37872 Rogante: SALVELLI Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 1336 del 28/06/1991 (n. 2127.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Data: 13/08/2020 - Ora: 10.05.34 Fine
Visura n.: T29010 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)		
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 24 Particella: 23		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1		24	23		-	SEMINATIVO	3 1 25 00	BIR	Euro 83,50 L. 161.688	Euro 77,47 L. 150.000
Notifica						Partita		1678	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/07/1996 MOD.26 (n. 1645.1/1994)	

INTESTATI

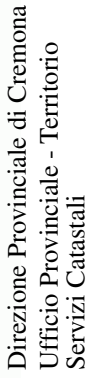
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANZANI Giovanni nato a POZZAGLIO il 19/11/1949	BNZGNN49S19G952I	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	MANINI Rosalba nata a CASTELVERDE il 14/05/1954	MNNRLB54E54B129H*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1991 Voltura in atti dal 27/01/1992 Repertorio n.: 37872 Rogante: SALVELLI Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 1336 del 28/06/1991 (n. 2127.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Immobile

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/08/2020 - Ora: 10.03.26 Fine
Visura n.: T28401 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2020

Dati della richiesta	Comune di STAGNO LOMBARDO (Codice: I935)		
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 24 Particella: 63		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	63	-	-	PIOPPETO 2	00 90	B1R; DO4R	Dominicale Euro 0,48 L. 936	Agrario Euro 0,09 L. 180
Notifica						Partita		1207	FRAZIONAMENTO del 25/03/1983 in atti dal 03/06/1985 (n. 4184)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/03/1983 Voltura in atti dal 03/06/1985 Repertorio n.: 236 Rogante: PREFETTO Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 885 del 14/03/1983 (n. 4184)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

D) ESPROPRI

Commissioni provinciali espropri

Commissione Provinciale Espropri di Cremona
Tabella dei valori agricoli medi dei terreni, riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2018, VALEVOLI PER L'ANNO 2019 (ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)								
	Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1 valori medi	Reg. agr. n° 2 valori medi	Reg. agr. n° 3 valori medi	Reg. agr. n° 4 valori medi	Reg. agr. n° 5 valori medi	Reg. agr. n° 6 valori medi	Reg. agr. n° 7 valori medi
		€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
1	Seminativo*	5,14	5,42	4,95	4,95	4,95	4,95	4,93
2	Seminativo arborato*	-	3,59	-	3,73	3,60	4,31	5,31
3	Seminativo irriguo*	5,71	6,02	5,50	5,50	5,50	5,50	5,48
4	Seminativo arborato irriguo*	6,75	5,44	4,86	5,10	5,45	5,34	5,64
5	Prato*	4,57	4,82	4,40	4,40	4,40	4,40	4,38
6	Prato irriguo*	5,14	5,42	4,95	4,95	-	4,95	4,93
7	Prato a marcita*	4,40	4,04	3,75	3,95	4,22	3,95	-
8	Prato arborato irriguo*	5,17	4,82	4,33	4,39	-	4,32	4,95
9	Orto*	-	-	-	-	-	-	5,17
10	Orto irriguo*	-	7,65	7,12	6,50	7,00	6,50	8,12
11	Frutteto*	-	-	-	5,26	-	-	-
12	Frutteto irriguo*	9,37	-	10,05	6,98	7,04	7,00	6,38
13	Vigneto*	-	-	-	-	5,21	5,20	5,90
14	Incolto produttivo*	0,64	0,59	0,59	0,45	0,53	0,63	0,62
15	Pioppeto*	4,00	4,21	3,85	3,85	3,85	3,85	3,84
16	Bosco ceduo*	4,00	4,21	3,85	3,85	3,85	3,85	3,84
17	Bosco misto*	4,00	4,21	3,85	3,85	3,85	3,85	3,84
18	Culture floro-vivaistiche*	6,36	6,00	5,55	5,70	5,91	5,92	6,04
Regione Agraria 1: Agnadello, Dovera, Monte Cremasco, Palazzo Pignano, Pandino, Rivolta d'Adda, Spino d'Adda, Vailate								
Regione Agraria 2: Bagnolo Cremasco, Camisano, Campagnola Cremasca, Capergnanica, Capralba, Casale Cremasco Vidolasco, Casalezzo di Sopra, Casalezzo Vaprio, Castelgabbiano, Chieve, Crema, Cremona, Cumignano S/N, Fiesco, Izano, Madignano, Offanengo, Pianengo, Pieranica, Quintano, Ricengo, Ripalta Cremasca, Ripalta Guerina, Romanengo, Salvirola, Sergnano, Soncino, Ticengo, Torino, Trescore Cremasco, Trigolo, Vaiano Cremasco								
Regione Agraria 3: Acquaneгра Cremonese, Casalezzo Ceredano, Credera Rubbiano, Crotta d'Adda, Formigara, Gombito, Montodine, Moscazzano, Pizzighettone, Ripalta Arpina								
Regione Agraria 4: Annico, Azzanello, Bordolano, Cappella Cantone, Casalbuttano ed Uniti, Casalmorano, Castelleone, Castelvicosconti, Corte de Cortesi con Cignone, Genivolta, Grumello Cremonese ed Uniti, Olmeneta, Paderno Ponchielli, Robecco d'Oglio, San Bassano, Soresina								
Regione Agraria 5: Bonemerse, Castelverde, Corte de Frati, Cremona, Gadesco Pieve Delmona, Gerre de Caprioli, Grontardo, Malagino, Persico Dosimo, Pieve d'Olm, Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa d'Oglio, Sesto ed Uniti, Spinadesco, Stagno Lombardo								
Regione Agraria 6: Cappella Picenardi, Cella Dati, Cicognolo, Cingia de' Botti, Derovere, Gabbioneta Binanuova, Isola Dovarese, Motta Baluffi, Ostiano, Pescarolo ed Uniti, Pessina Cremonese, Pieve San Giacomo, San Daniele Po, Sospiro, Torre de' Picenardi, Vesco-vato, Volongo								
Regione Agraria 7: Calvatone, Casalmaggiore, Casteldidone, Gussola, Martignana Po, Piacenza Drizzona, Rivarolo del Re ed Uniti, San Giovanni in Croce, San Martino del Lago, Scandolara Ravara, Solarolo Rainerio, Spineda, Tornata, Torricella del Pizzo, Voltido.								
Note: * I valori evidenziati si riferiscono a colture non biologiche; I valori in grassetto riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata; I valori dei tipi di colture di cui ai numeri 15,16,17,18 si riferiscono al terreno nudo, mentre il soprassuolo dovrà essere valutato a parte; Per i terreni a seminato irriguo siti in golena si applicherà una riduzione del 10%. - coltura inclassificabile nella rispettiva regione agraria								