



AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO

**Strada G. Garibaldi, n. 75
CAP 43121 PARMA (PR)**

FIUME MELLA
OPERE IDRAULICHE DI 3^a CATEGORIA
IN COMUNE DI CONCESIO
PROVINCIA DI BRESCIA

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PAI IN COMUNE DI CONCESIO (BS),
LOCALITÀ COSTORIO E CAMPAGNOLA, PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
IDRAULICHE DI CONTROLLO DELLE INONDAZIONI INDIVIDUATE COME LIMITE
DI PROGETTO TRA LA FASCIA 'B' E LA FASCIA 'C' DEL FIUME MELLA

2° LOTTO parte I

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SPONDA DESTRA
IDROGRAFICA DEL MELLA – SOPRALZO ARGINE**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Elaborato	Denominazione
15	PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI
	Denominazione
01	DATI CATASTALI

Codice progetto:	Data Progetto: 30 Marzo 2018	Progettista Dott. Ing. Giuseppe Rossi Ordine Ingg. BS n. A1383 Via F. Baracca, 4/C 25128 Brescia
Codice CUP:	Revisione:	
Codice CIG:	Data Rev.:	

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI

N°	DITTA CATASTALE INTESTATA	IMMOBILI										DATI DI ESPROPRIO / OCCUPAZIONE					
		Comune	Dati Identificativi		Dati di Classamento							Aree occupate dall'argine attuale		Aree occupate dall'ampliamento in progetto		Totale aree d'esproprio / occupazione permanente	
			Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Clas.	R.D.	R.A.						
					ha	are	ca			€	€	Ha	m²	Ha	m²	Ha	m²
1	Immobiltre s.r.l	CONCESIO	14	1077	00	17	50	Seminativo	3	9,29	9,94	00,08,92	891,81	-	-	00,08,92	891,81
2	Immobiltre s.r.l	CONCESIO	14	10	00	14	28	mod 26				00,02,77	276,75	-	-	00,02,77	276,75
3	Bettinsoli Vigilia (Usufrutto 1/1) Cancarini Antonio (Proprietà 1/1)	CONCESIO	14	320	00	22	50	Incolto Prod.	U	0,34	0,12	00,03,61	360,71	-	-	00,03,61	360,71
4	Cancarini Antonio (Proprietà 1/1)	CONCESIO	14	1065	00	23	65	Incolto Prod.	U	0,36	0,12	00,05,60	559,86	00,00,91	90,74	00,06,51	650,60
5	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1066	00	17	65	Incolto Prod.	U	0,27	0,09	00,11,58	1.157,96	00,01,00	100,04	00,12,58	1.258,00
6	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	41	00	10	49	mod 26				00,10,49	1.049,00	-	-	00,10,49	1.049,00
7	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	40	00	24	51	mod 26				00,03,28	328,02	00,03,05	304,70	00,06,33	632,72
8	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	52	00	20	30	Bosco ceduo	3	3,08	0,21	00,04,71	470,92	00,01,28	127,90	00,05,99	598,82
9	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	641	00	06	68	mod 26				00,01,43	143,00	00,00,11	11,44	00,01,54	154,44
10	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	642	00	06	90	Bosco ceduo	3	1,05	0,07	00,01,66	165,95	00,00,09	8,65	00,01,75	174,60
11	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	601	00	15	10	Prato	2	7,63	6,63	00,01,92	192,08	00,00,09	8,88	00,02,01	200,96
12	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	602	00	15	15	Prato	2	7,66	6,65	00,01,82	181,72	00,00,13	13,16	00,01,95	194,88
13	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	82	00	48	90	Seminativo	3	25,96	27,78	00,08,48	847,97	00,01,20	120,04	00,09,68	968,01
14	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1058	00	32	95	Frutteto	1	66,64	34,03	00,01,57	157,01	00,00,36	35,52	00,01,93	192,53
15	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	101	00	03	40	Prato	2	1,72	1,49	00,03,40	340,00	-	-	00,03,40	340,00
16	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	509	00	30	00	Frutteto	1	60,67	30,99	00,01,06	105,77	00,01,12	112,00	00,02,18	217,77

Nota: Superfici delle particelle qualità "Mod. 26", misurate sulla mappa (non reperibili dalla visura catastale)

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Rossi



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA

Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni, riferiti all'anno 2016, **valevoli per l'anno 2017** (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 8/06/2001 N. 327) come definito nella C.P.E. Del 10.03.2017.

	TIPI DI COLTURA	reg. agr. N° 1	reg. agr. N° 2	reg. agr. N° 3	reg. agr. N° 4	reg. agr. N° 5	reg. agr. N° 6	reg. agr. N° 7	reg. agr. N° 8	reg. agr. N° 9	reg. agr. N° 10	reg. agr. N° 11	reg. agr. N° 12	reg. agr. N° 13	reg. agr. N° 14
		Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²	Valori Medi €/m ²
1	Seminativo	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
2	Seminativo arborato	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
3	Seminativo irriguo	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
4	Seminativo irr. arb.	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
5	Prato	2,55	3,30	3,80	2,40	2,75	3,90	3,40	3,20	3,20	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
6	Prato arborato	2,55	3,30	3,80	2,55	2,85	3,90	3,50	3,30	3,40	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
7	Prato irriguo	3,95	4,85	5,05	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
8	Prato irriguo arborato	3,95	4,85	4,85	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
9	Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,15	0,00	6,25	5,85	5,95
10	Frutteto	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	6,70	8,50	7,35	5,70	5,70	5,70
11	Frutteto Irriguo	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	7,15	9,10	7,95	6,05	6,05	6,05
12	Vigneto	3,85	4,95	6,10	3,85	3,85	6,05	4,50	4,50	9,45	10,00	9,45	10,00	5,65	5,75
13	Orto	4,95	5,70	5,05	4,95	4,95	4,95	4,85	4,85	7,25	7,90	7,60	7,50	6,15	6,25
14	Ortoirriguo	5,95	5,95	6,05	5,95	5,95	6,05	5,85	5,85	8,15	9,00	8,45	8,35	7,15	7,35
15	Uliveto	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	6,50	7,15	9,30	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,05	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
18	Castagneto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
19	Pascolo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
20	Pascolo arborato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
21	Pascolo cespugliato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
22	Incolto produttivo	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
23	Incolto par. a pasc.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
24	Incolto Sterile	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
25	Bosco Alto Fusto	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	2,20	2,20	2,20
26	Bosco Ceduo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
27	Bosco Misto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,45	1,45	1,45
28	Gelseto	2,75	2,85	3,10	2,85	2,85	3,10	2,85	2,75	2,75	3,95	3,65	3,95	3,40	3,40
29	Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Pioppeto	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	3,50	3,50	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto

Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo (seminativo, seminato irriguo ecc.) con il soprassuolo stimato a parte

La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo

Per le colture certificate "**Biologiche**" si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adarnello, Sellero, Sonico, Temù, Vezza d'Oglio, Vione

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Atogne, Berzo Inferiore, Biunno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cervero, Ceto, Cimbergo, Clivatte Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Nardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine.

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sultzano, Zone.

Regione Agraria 4: Bovegno, Collo, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole sul Mella.

Regione Agraria 5: Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Perica Alta, Perica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.

Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Vestesino.

Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezzo, Villa Carcina.

Regione Agraria 8: Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serie, Vallo, Vobarno

Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Corte Franca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano.

Regione Agraria 10: Botticino, Brescia, Castelnuovo, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolato, Nuvolare, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi.

Regione Agraria 11: Calvagesse della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolenigo, Puegnago del Garda, Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago.

Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelvico, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Colonne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trentzano, Urigo d'Oglio, Villachiera.

Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Macoldo, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia.

Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizzole, Borgosatollo, Calcinato, Calisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Grottole, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.

IL PRESIDENTE
Antonio Bazzani

Valutazione terreni se non edificabili, in accordo bonario art. 40 e 45 del DPR n. 327/2001

Qualità	Regione agraria	Valore esproprio €/mq	Coefficiente per fondo non coltivato	Coefficiente per Proprietario coltivatore diretto che coltiva il fondo	Coefficiente per Proprietario che coltiva il fondo NON coltivatore diretto
Bosco ceduo	10	1,10	1,50 (1,65)	2,00 (2,20)	3,00 (3,30)
Seminativo	10	5,15	1,50 (7,725)	2,00 (10,30)	3,00 (15,45)
Prato	10	3,85	1,50 (5,775)	2,00 (7,70)	3,00 (11,55)
Frutteto	10	8,50	1,50 (12,75)	2,00 (17,00)	3,00 (25,50)
Incolto produttivo	10	0,55	1,50 (0,825)	2,00 (1,10)	3,00 (1,65)

AZIENDA SERVIZI VAL TROMPIA (ASVT) S.p.A.
2° Lotto parte I - Interventi di messa in sicurezza della sponda destra idrografica del f. Mella
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
STIMA DI COSTO DEGLI ESPROPRI

N°	DITTA CATASTALE INTESTATA	IMMOBILI					DATI DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
		Comune	Dati Identificativi				1)		2)	
			Foglio	Particella	Qualità	Clas.	Superficie da espropriare		Valore unitario	Valore totale €
							Ha	m ²	€/m2	€
1	Immobiltre s.r.l	CONCESIO	14	1077	Seminativo	3	00,10,77	1.077,00	15,45	16.639,65
2	Immobiltre s.r.l	CONCESIO	14	10	mod 26		00,00,10	10,00	15,45	154,50
3	Bettinsoli Vigilia (Usufrutto 1/1) Cancarini Antonio (Proprietà 1/1)	CONCESIO	14	320	Incolto Prod.	U	00,03,20	320,00	1,65	528,00
4	Cancarini Antonio (Proprietà 1/1)	CONCESIO	14	1065	Incolto Prod.	U	00,06,51	650,60	1,65	1.073,49
5	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1066	Incolto Prod.	U	00,02,30	230,00	1,65	379,50
6	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	41	mod 26		00,10,49	1.049,00	3,30	3.461,70
7	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	40	mod 26		00,06,33	632,72	3,30	2.087,99
8	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	52	Bosco ceduo		00,05,99	598,82	3,30	1.976,12
9	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	641	mod 26		00,01,54	154,44	3,30	509,64
10	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	642	Bosco ceduo		00,01,75	174,60	3,30	576,19
11	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	601	Prato		00,02,01	200,96	11,55	2.321,11
12	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	602	Prato		00,01,95	194,88	11,55	2.250,84
13	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	82	Seminativo		00,09,68	968,01	15,45	14.955,77
14	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1058	Frutteto		00,01,93	192,53	25,50	4.909,49
15	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	101	Prato		00,03,40	340,00	11,55	3.927,00
16	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	509	Frutteto		00,02,18	217,77	25,50	5.553,20
17	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	707	Prato		00,01,45	145,00	11,55	1.674,75
18	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1127	Frutteto		00,00,83	82,93	25,50	2.114,70
19	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	708	Prato		00,01,65	165,00	11,55	1.905,75
20	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	1125	Frutteto		00,00,64	63,97	25,50	1.631,22
21	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	597	Incolto Prod.		00,03,37	337,00	1,65	556,05
22	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	598	Incolto Prod.		00,01,23	123,00	1,65	202,95
23	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	716	Seminativo		00,00,11	11,07	15,45	171,03
24	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	824	Incolto Prod.		00,00,34	34,05	1,65	56,18
25	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	828	Frutteto		00,00,40	39,82	25,50	1.015,39
26	Demanio dello Stato Ramo strade	CONCESIO	14	829	Frutteto		00,00,13	13,03	25,50	332,27
27	Gabrieli Angelo	CONCESIO	14	266	Incolto Prod.	U	00,02,30	230,00	1,65	379,50
TOTALI							00,80,13	8.013,18		71.343,97
Valore totale escluso aree già di proprietà demaniale							18.775,14			

Nota: Superfici delle particelle qualità "Mod. 26", misurate sulla mappa (non reperibili dalla visura catastale) e attribuito un valore unitario come particelle limitrofe

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Rossi