

PIANO EMERGENZA DISSESTO – ANNUALITA' 2019

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019 “Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145”

Piano degli interventi urgenti approvato con Decreto n. 36 del 29/03/2019 del Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonacini in qualità di Commissario delegato.

PO DI GORO (PROVINCIA DI FERRARA)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BANCONE PER EVITARE IL PERICOLO DI FONTANAZZI
IN DESTRA PO DI GORO FRA GLI STANTI 133 E 135 IN LOCALITA' CORONELLA
STREMENDI PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI – ANNUALITA' 2019 DI CUI ALL'ART.2
C.1 DPCM DEL 27/02/2019 – COD. INT. 14293

FE-E-801

CUP:B13H19000000001

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

APRILE 2019

ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA
00	PRIMA EMISSIONE	APRILE 2019	S. Croci	S. Croci
01				

RUP

Dott. Ing. TOMMASO SETTIN

ETATEC STUDIO PAOLETTI S.r.l. – SOCIETA' DI INGEGNERIA

20133 MILANO – via Bassini, 23 – tel. 0226681264
fax 0226681553 – E-Mail: etatec@etatec.it*Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI*
*Dott. Ing. STEFANO CROCI**Studio Associato di Geologia Spada*24020 RANICA (BG) – via Donizetti, 17
tel. 035516090 – 035513738
E-Mail: info@studiogeospada.it*Dott. Geol. MARIO SPADA*
Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI
Dott. Geol. SUSANNA BIANCHIARCHITETTURA E CITTA' STUDIO ASSOCIATO
architettura e paesaggio43123 PARMA – via Archimede, 2
tel. 0521491914, fax 0521243969
E-Mail: info@assarch.it*Dott. Arch. PAOLA CAVALLINI*
Dott. Arch. MICHELE MUSIARI

TIPOLOGIA

PD/PE

COMMESSA

250-40

DOCUMENTO

ATTI

NUMERO

A.5

SCALA

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ'	3
2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	4
2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
2.4 IMPREVISTI.....	6
3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	7
3.1 AREA DI SCAVO PER PRELIEVO MATERIALE	7
3.2 AREA DI RIPORTO PER LA FORMAZIONE DEL BANCONE ARGINALE.....	10
4. STIMA DELLE INDENNITÀ	12
4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE	12
4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.....	13
4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA	13
4.3.1 Ditta 1 – Sartori Carluccio	13
4.3.2 Ditta 2 – Uccellatori Carluccio, Uccellatori Ianos Bruno, Uccellatori Primo	15
4.3.3 Ditta 3 – Romani Alessandro, Romani Gregorio.....	16
4.4 IMPREVISTI.....	17
4.5 ONERI ACCESSORI	17
5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	18

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

1. PREMESSA

Il presente progetto definitivo-esecutivo ha per oggetto i *“Lavori di realizzazione di un bancone, per evitare il pericolo di fontanazzi, in destra Po di Goro, fra gli stanti 133 e 135 in località Coronella Stremendi”*, in Comune di Berra (FE).

Il presente elaborato costituisce il piano particellare di esproprio delle aree, secondo quanto richiesto nell’art. 24 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010

Il piano particellare d’esproprio è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall’Agenzia delle Entrate.

Il piano è corredato dall’elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare, dall’indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta è indicata l’indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti.

Si allegano al presente atto le visure delle particelle interessate dall’esproprio e la planimetria delle aree di intervento su base catastale (scala 1:1'000).

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Il sistema indennitario non è basato sull'alternativa edificatorio-agricolo, bensì sul diverso binomio edificabilità-non edificabilità, in cui questo secondo termine, pur comprendendo i suoli agricoli in senso stretto, è rispetto ad essi più ampio, riguardando tutti i beni cui non possa riconoscersi il parametro dell'edificabilità. Altrimenti, stando alla classificazione del D.M. 2 aprile 1968, ad eccezione della zona E, che contrassegna le zone agricole, tutte le altre aree dovrebbero considerarsi edificabili (es. CASS 6833/2014).

Il primo criterio, quello per le aree edificabili ex art. 37 del TUEs, è basato sul valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economico sociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento (primo comma). Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato, ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento (secondo comma).

Il secondo criterio, quello per le aree inedificabili ex art. 40 del TUEs, è basato sul valore agricolo del bene. A proposito di tale criterio, si precisa che l'articolo 40 del testo unico espropri è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma. Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei

manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall' ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: “1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: “4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore

venale. Difatti il VAM è “sopravvissuto” in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt’ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale – in questa fase – alla precisa quantificazione dell’onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l’unico modo per ricavare l’esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell’indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all’avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l’esecuzione delle lavorazioni previste in progetto occorre occupare delle aree esterne alle aree di esproprio, ad esempio per consentire il transito dei mezzi d’opera e per lo stoccaggio del terreno proveniente dalle operazioni di scotico. In tal caso non si procederà all’esproprio dell’area sovrastante, ma verrà riconosciuta un’indennità di occupazione temporanea legata alla durata del cantiere.

Per i terreni di cui viene richiesta l’occupazione temporanea (scavi, occupazione per approntamento dei cantieri, ecc.) viene corrisposto, a titolo di indennità, l’ammontare risultante dal prodotto di 1/12 del valore di mercato del terreno per il numero di anni per i

quali si richiede l'occupazione.

In sede di riconsegna dei terreni viene, inoltre, corrisposta un'indennità aggiuntiva di entità pari all'occupazione temporanea. Tale indennità viene corrisposta a titolo di rimborso forfettario per la rivalutazione annua dei valori agricoli, per i costi della messa a coltura e dei mancati ricavi conseguenti al riavvio della produzione e il mancato raccolto dei “frutti pendenti”.

2.4 IMPREVISTI

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: “Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio”. Cioè dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma.

3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative ai “*Lavori di realizzazione di un bancone, per evitare il pericolo di fontanazzi, in destra Po di Goro, fra gli stanti 133 e 135 in località Coronella Stremendi*”, interamente ricomprese nel territorio del Comune di Berra (FE), si rende necessario interessare terreni di proprietà privata.

In particolare, il comprensorio oggetto di stima comprende 40 particelle catastali appartenenti a 3 ditte private, al Demanio dello Stato e a Ente Urbano.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale, quella oggetto di esproprio e quella oggetto di occupazione temporanea, suddivise tra l'area di scavo dove deve essere prelevato il materiale necessario alla realizzazione del bancone, e l'area ove verrà realizzato tale bancone per contrastare la formazione di fontanazzi.

3.1 AREA DI SCAVO PER PRELIEVO MATERIALE

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Sup. totale [mq]	Sup. esproprio [mq]	Sup. occ. Temp. [mq]
Berra	18	27	seminativo	Sartori Carluccio	2'170	0	200
Berra	18	29	seminativo	Sartori Carluccio	1'205	490	550
Berra	18	30	Seminativo/ vigneto	Sartori Carluccio	1'155	0	170
Berra	18	31	Seminativo	Sartori Carluccio	5'375	1'020	0
Berra	18	32	Seminativo	Sartori Carluccio	2'975	2'975	0
Berra	18	33	Bosco alto	Demanio dello Stato	2'920	0	0
Berra	18	34	Seminativo	Sartori Carluccio	6'470	3'560	0
Berra	18	35	Seminativo	Sartori Carluccio	2'287	990	0
Berra	18	36	Bosco alto	Demanio dello Stato	1'860	0	0
Berra	18	37	Seminativo	Sartori Carluccio	11'130	3'000	350
Berra	18	187	Seminativo	Sartori Carluccio	580	450	0
Berra	18	190	Seminativo	Demanio dello Stato	1'220	0	0
Berra	18	191	Seminativo	Sartori Carluccio	1'667	890	30
Berra	18	229	Incolto	Demanio dello Stato	3'685	0	0
Berra	18	248	Bosco alto	Demanio dello Stato	395	0	0
Berra	18	249	Seminativo	Sartori Carluccio	470	470	0

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi. Tali immagini dimostrano che le colture effettivamente praticate sui terreni in golena non sono coerenti con le qualità della coltura iscritta al catasto, infatti esse sono classificate come seminativo, mentre in realtà i terreni risultano essere interessati da pioppeti da diversi anni.

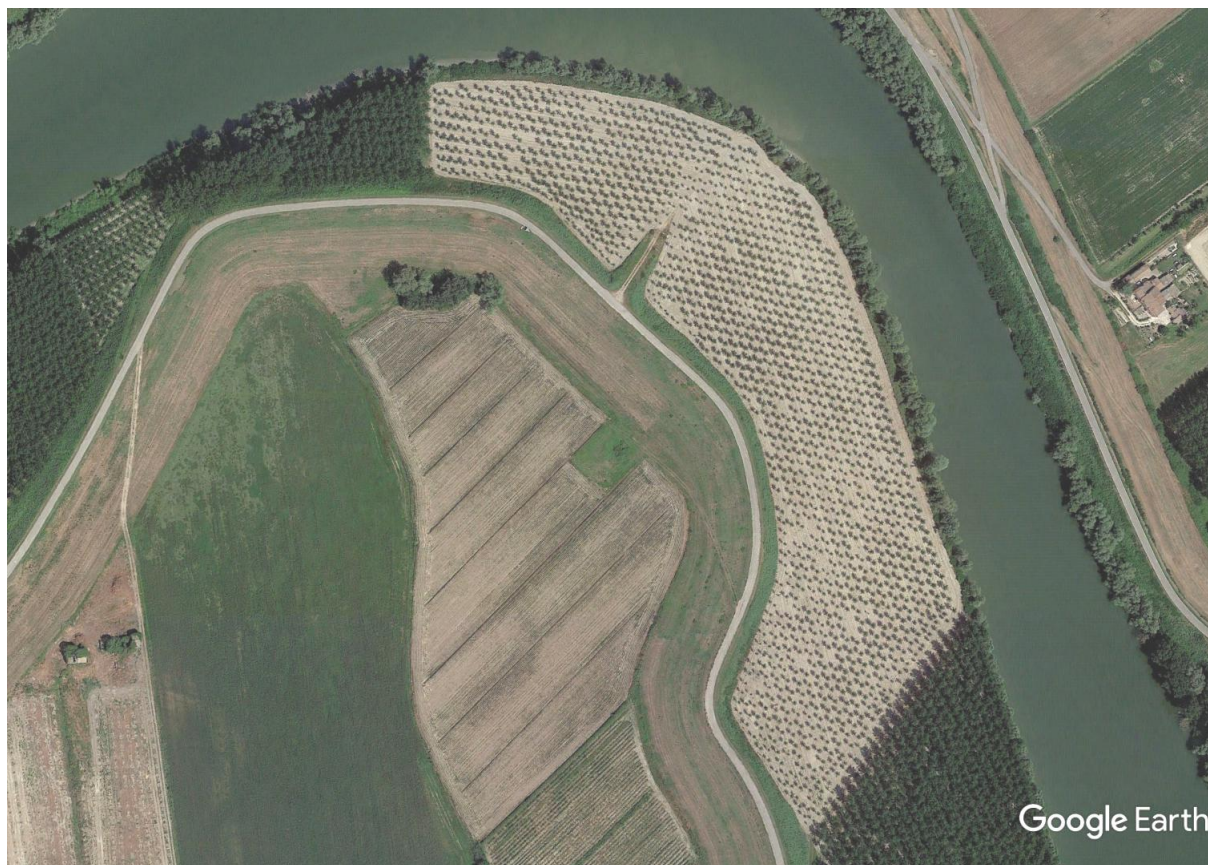


Figura 1 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 22/06/2017

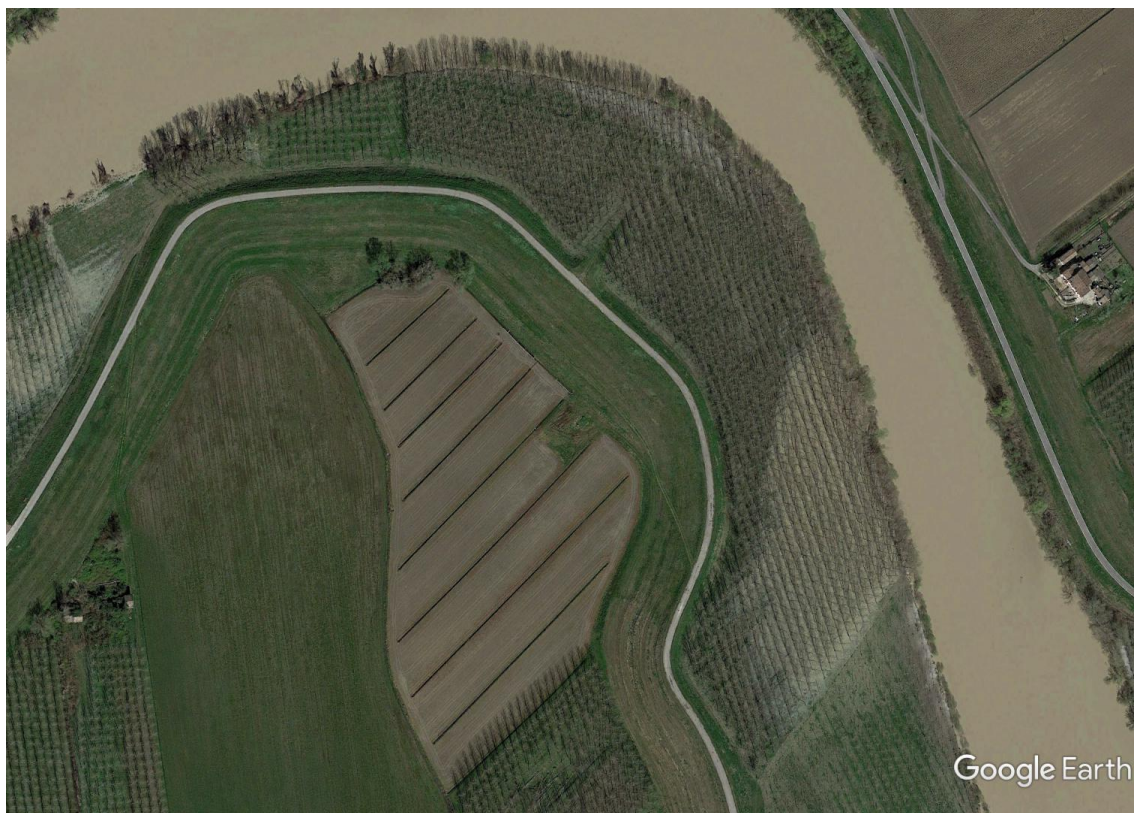


Figura 2 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 28/03/2015



Figura 3 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 16/08/2013

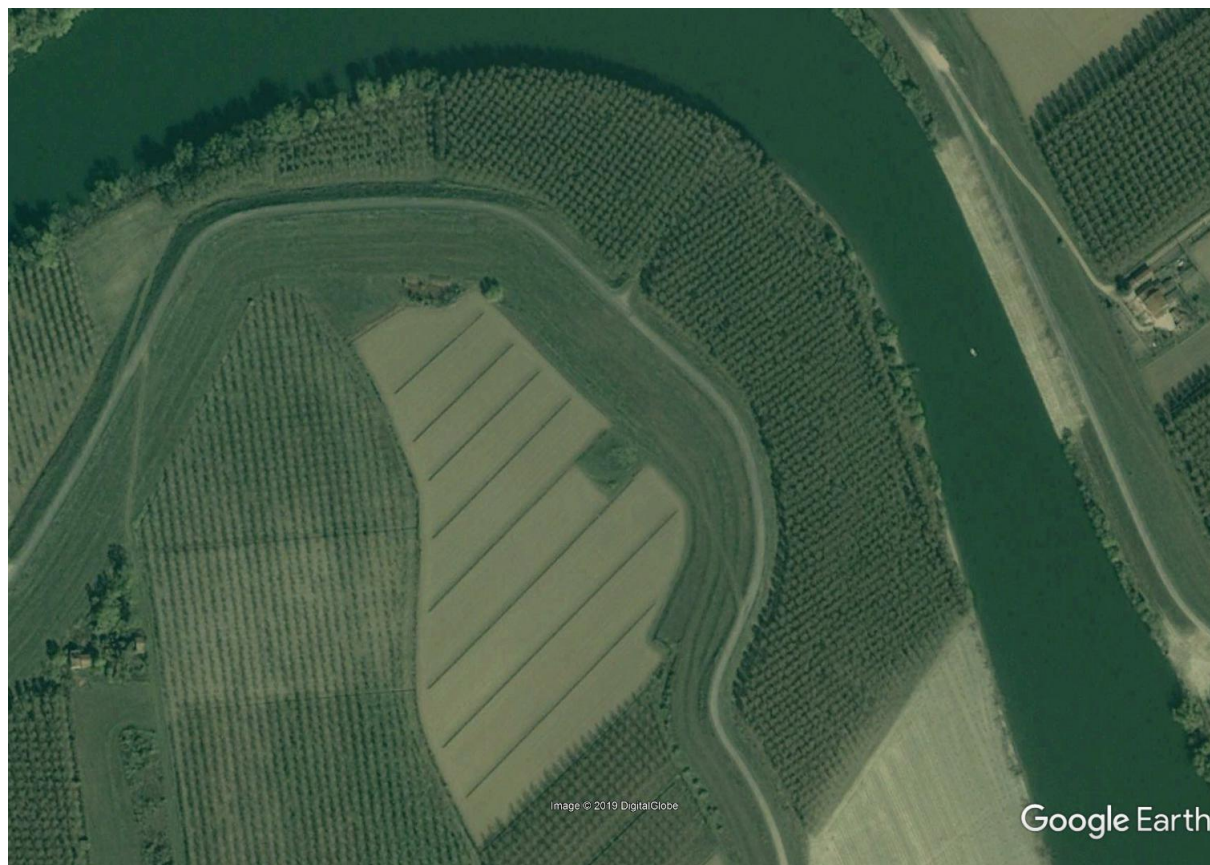


Figura 4 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 25/03/2002

3.2 AREA DI RIPORTO PER LA FORMAZIONE DEL BANCONE ARGINALE

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Sup. totale [mq]	Sup. esproprio [mq]	Sup. occ. Temp. [mq]
Berra	18	74	Bosco alto	Demanio dello Stato	1'820	0	0
Berra	18	76	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	5'620	1'540	460
Berra	18	77	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	320	320	0
Berra	18	78	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	9'260	1'360	530
Berra	18	79	Ente urbano		1'580	1'580	0
Berra	18	80	Ente urbano		40	40	0
Berra	18	81	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	4'450	270	300
Berra	18	82	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	140	140	0
Berra	18	83	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	4'480	735	190
Berra	18	84	Seminativo	Uccellatori Carluccio,	1'700	235	160

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Sup. totale [mq]	Sup. esproprio [mq]	Sup. occ. Temp. [mq]
				Ianos Bruno, Primo			
Berra	18	165	Ente Urbano		70	70	0
Berra	18	166	Ente Urbano		88	88	0
Berra	18	167	Ente Urbano		12	12	0
Berra	18	212	Ente Urbano		270	270	0
Berra	18	213	Ente Urbano		35	35	0
Berra	18	214	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	145	145	0
Berra	18	322	Seminativo irriguo	Romani Alessandro e Gregorio	46'279	150	340
Berra	18	323	Bosco alto	Demanio dello Stato	2'041	0	0
Berra	18	324	Bosco alto	Romani Alessandro e Gregorio	10'353	1'450	440
Berra	18	325	Bosco alto	Demanio dello Stato	83	0	0
Berra	18	326	Bosco alto	Demanio dello Stato	1'024	0	0
Berra	18	327	Seminativo	Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo	5'131	2'690	740
Berra	18	328	Seminativo arb	Demanio dello Stato	539	0	0

Le immagini riportate nel paragrafo precedente dimostrano che le colture effettivamente praticate sui diversi terreni sono coerenti con le qualità della coltura inscritta al catasto.

Le particelle definite come “Ente urbano” sono accatastate come fabbricati, ma essi sono stati demoliti. Nel prosieguo delle valutazioni tali aree sono state considerate congiuntamente a quelle di proprietà dei Sigg. Uccellatori Carluccio, Ianos Bruno, Primo, proprietari dei terreni limitrofi. Nelle successive fasi occorrerà verificare se realmente tali particelle sono di loro proprietà. Come tipologia colturale si è considerato quello delle particelle limitrofe.

4. STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta sulla base del *“listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Ferrara – listino 2019 – quotazione dei valori di mercato dei terreni agricoli”* dell’*Osservatorio dei valori agricoli (OVA)*, edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione (Comune di Berra) e per le tipologie di coltura ivi presenti (pioppeto e seminativo), valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell’offerta di vendita presenti sul mercato.

In particolare il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - valore massimo: 43'000 €/ha (4.30 €/mq)
 - valore minimo: 20'000 €/ha (2.00 €/mq)
- Pioppeto:
 - valore massimo: 52'000 €/ha (5.20 €/mq)
 - valore minimo: 28'000 €/ha (2.80 €/mq)

Tali valori, come indicato nel listino sopracitato, tengono conto del soprassuolo.

Per le aree in golena, coltivate a pioppeto, si ha che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- accessibilità insufficiente, in quanto terreni situati in golena;
- ubicazione cattiva
- età 1/3 del taglio
- giacitura pianeggiante

quindi si applica, in base ai criteri indicati dall’OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.72, pertanto per il calcolo dell’indennità si considera il seguente valore:

- Pioppeto: 3.74 €/mq

Per le aree interessate dalla formazione del bancone, si ha che i terreni, coltivati a seminativo, sono caratterizzati da:

- giacitura pianeggiante

- accesso sufficiente
- forma normale
- ubicazione normale
- ampiezza media

quindi si applica, in base ai criteri indicati dall'OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.9, pertanto per il calcolo dell'indennità si considera il seguente valore:

- seminativo: 3.87 €/mq

4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali si fa riferimento al V.A.M. corrente.

In particolare, il Comune di Berra rientra nella Regione Agraria n. 2 della Provincia di Ferrara, per cui, per l'anno 2019 i valori del V.A.M. per le colture di interesse del presente piano particellare di esproprio sono:

- Seminativo: 2.45 €/mq
- Pioppeto: 2.30 €/mq (0-3 anni)

4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.3.1 Ditta 1 – Sartori Carluccio

Indennità di esproprio

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	29	pioppeto	490
Berra	18	31	pioppeto	1'020
Berra	18	32	pioppeto	2'975
Berra	18	34	pioppeto	3'560
Berra	18	35	pioppeto	990
Berra	18	37	pioppeto	3'000
Berra	18	187	pioppeto	450

Comune	Foglio	Particella	Tipologia colturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	191	pioppeto	890
Berra	18	249	pioppeto	470
Totale superficie oggetto di esproprio				13'845

Il valore dell'indennità di esproprio è pari a 13'845 mq x 3.74 €/mq = € **51'780,30**

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Comune	Foglio	Particella	Tipologia colturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	490	29	pioppeto	490
Berra	1'020	31	pioppeto	1'020
Berra	2'975	32	pioppeto	2'975
Berra	3'560	34	pioppeto	3'560
Berra	990	35	pioppeto	990
Berra	3'000	37	pioppeto	3'000
Berra	450	187	pioppeto	450
Berra	890	191	pioppeto	890
Berra	470	249	pioppeto	470
Totale superficie oggetto di esproprio				13'845

Il valore dell'indennità per fittavolo o coltivatore diretto è pari a 13'845 mq x 2.30 €/mq = € **31'843,50**

Indennità di occupazione temporanea

Comune	Foglio	Particella	Tipologia colturale	Sup. occ. Temp. [mq]
Berra	18	27	pioppeto	200
Berra	18	29	pioppeto	550
Berra	18	30	pioppeto	170
Berra	18	37	pioppeto	350
Berra	18	191	pioppeto	30
Totale superficie occupazione temporanea				1'300

Il valore dell'indennità per occupazione temporanea è pari a 1'300 mq x 3.74 €/mq x 1/12 x 0,5 anni x 2 = € 405,17.

Considerando che parte di tale superficie è interessata dalla presenza di pioppi che devono essere tagliati, il suddetto importo è stato incrementato a € **1'000,00**.

4.3.2 Ditta 2 – Uccellatori Carluccio, Uccellatori Ianos Bruno, Uccellatori Primo

Indennità di esproprio

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	76	Seminativo	1'540
Berra	18	77	Seminativo	320
Berra	18	78	Seminativo	1'360
Berra	18	79	Seminativo	1'580
Berra	18	80	Seminativo	40
Berra	18	81	Seminativo	270
Berra	18	82	Seminativo	140
Berra	18	83	Seminativo	735
Berra	18	84	Seminativo	235
Berra	18	165	Seminativo	70
Berra	18	166	Seminativo	88
Berra	18	167	Seminativo	12
Berra	18	212	Seminativo	270
Berra	18	213	Seminativo	35
Berra	18	214	Seminativo	145
Berra	18	327	Seminativo	2'690
Totale superficie oggetto di esproprio				9'530

Il valore dell'indennità di esproprio è pari a 9'530 mq x 3.87 €/mq = **€ 36'881,10**

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	76	Seminativo	1'540
Berra	18	77	Seminativo	320
Berra	18	78	Seminativo	1'360
Berra	18	79	Seminativo	1'580
Berra	18	80	Seminativo	40
Berra	18	81	Seminativo	270
Berra	18	82	Seminativo	140
Berra	18	83	Seminativo	735
Berra	18	84	Seminativo	235
Berra	18	165	Seminativo	70
Berra	18	166	Seminativo	88
Berra	18	167	Seminativo	12
Berra	18	212	Seminativo	270
Berra	18	213	Seminativo	35
Berra	18	214	Seminativo	145
Berra	18	327	Seminativo	2'690

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Totale superficie oggetto di esproprio				9'530

Il valore dell'indennità per fittavolo o coltivatore diretto è pari a 9'530 mq x 2.45 €/mq = € **23'348,50**

Indennità di occupazione temporanea

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. occ. Temp. [mq]
Berra	18	76	Seminativo	460
Berra	18	78	Seminativo	530
Berra	18	81	Seminativo	300
Berra	18	83	Seminativo	190
Berra	18	84	Seminativo	160
Berra	18	327	Seminativo	740
Totale superficie occupazione temporanea				2'380

Il valore dell'indennità per occupazione temporanea è pari a 2'380 mq x 3.87 €/mq x 1/12 x 0,5 anni x 2 = € **767,55**.

4.3.3 Ditta 3 – Romani Alessandro, Romani Gregorio

Indennità di esproprio

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	322	Seminativo	150
Berra	18	324	Seminativo	1'450
Totale superficie oggetto di esproprio				1'600

Il valore dell'indennità di esproprio è pari a 1'600 mq x 3.87 €/mq = € **6'192,00**

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Comune	Foglio	Particella	Tipologia culturale	Sup. esproprio [mq]
Berra	18	322	Seminativo	150
Berra	18	324	Seminativo	1'450
Totale superficie oggetto di esproprio				1'600

Il valore dell'indennità per fittavolo o coltivatore diretto è pari a $1'600 \text{ mq} \times 2.45 \text{ €/mq} = \text{€ } 3'920,00$

Indennità di occupazione temporanea

Comune	Foglio	Particella	Tipologia colturale	Sup. occ. Temp. [mq]
Berra	18	322	Seminativo	340
Berra	18	324	Seminativo	440
Totale superficie occupazione temporanea				780

Il valore dell'indennità per occupazione temporanea è pari a $780 \text{ mq} \times 3.87 \text{ €/mq} \times 1/12 \times 0,5 \text{ anni} \times 2 = \text{€ } 251,55$.

4.4 IMPREVISTI

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfettariamente € 25'000.00.

4.5 ONERI ACCESSORI

Per quanto il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di accantonare forfettariamente € 11'323,90.

5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI

Le necessità complessive per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

Area di scavo per prelievo materiale

- Indennità per esproprio ditta 1 – Sartori Carluccio:	€	51'780,30
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 1:	€	31'843,50
- Indennità per occupazione temporanea ditta 1:	€	1'000,00

Area di riporto per la formazione del bancone arginale

- Indennità per esproprio ditta 2 – Uccellatori Carluccio, Uccellatori Ianos Bruno, Uccellatori Primo:	€	36'881,10
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 2:	€	23'348,50
- Indennità per occupazione temporanea ditta 2:	€	767,55
- Indennità per esproprio ditta 3 – Romani Alessandro, Romani Gregorio:	€	6'192,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 3:	€	3'920,00
- Indennità per occupazione temporanea ditta 3:	€	251,55
- Imprevisti:	€	25'000,00
- Oneri accessori:	€	19'015,50
TOTALE	€	200'000,00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura espropriativa potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.. Ciononostante si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

Milano, aprile 2019

I PROFESSIONISTI INCARICATI:

ETATEC STUDIO PAOLETTI s.r.l.

Dott. Ing. Stefano Croci

Ha collaborato:

Dott. Ing. Noemi Maria Colombo

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.13.55 Fine

Visura n.: T1233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033371 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBR 2006 (n. 4717.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	27		-	SEMINATIVO 2	21 70		Euro 20,73	Euro 11,21	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.13.24 Fine

Visura n.: T1234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033372 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBR 2006 (n. 4718.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	29		-	SEMINATIVO 2	12 05		Euro 11,51	Euro 6,22	
Notifica					Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.13.54 Fine

Visura n.: T1240 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 30

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	30		AA	SEMINATIVO 2	10 00		Euro 9,55	Euro 5,16	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033373 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4719.1/2007)
				AB	VIGNETO 2	01 55		Euro 1,32	Euro 1,04	

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.14.13 Fine

Visura n.: T1243 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033374 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4720.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	31		-	SEMINATIVO 2	53 75		Euro 51,36	Euro 27,76	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.14.32 Fine

Visura n.: T1245 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 32

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	32		-	SEMINATIVO 2	29 75		Euro 28,42	Euro 15,36	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033375 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4721.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.14.50 Fine

Visura n.: T1248 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	33		-	BOSCO ALTO U	29 20		Euro 9,05 L. 17.520	Euro 9,05 L. 17.520	Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita		347			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.15.08 Fine

Visura n.: T1250 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA Foglio: 18 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033376 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4722.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	34		-	SEMINATIVO 2	64 70	Euro 61,82	Euro 33,41		
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.15.29 Fine

Visura n.: T1251 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033377 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4723.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	35		-	SEMINATIVO 2	22 87	A2	Euro 21,74	Euro 11,81	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.15.45 Fine

Visura n.: T1254 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 36

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	36		-	BOSCO ALTO U	18 60		Euro 5,76 L. 11.160	Euro 5,76 L. 11.160	Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita	347				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.16.05 Fine

Visura n.: T1261 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	37		-	SEMINATIVO 2	1	11 30	A19; A2; B19; N19	Euro 98,19	Euro 57,48	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033378 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4724.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.17.23 Fine

Visura n.: T1268 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 74

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	74		-	BOSCO ALTO U	18 20	A2	Euro 5,61 L. 10.865	Euro 5,64 L. 10.920	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/06/1994 (n. 50.1/1994)
Notifica						Partita	347			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/1995 Voltura in atti dal 23/06/1998 Repertorio n.: 20391 Rogante: PREFETTO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n.: 1600 del 15/12/1995 (n. 1468.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.16.48 Fine

Visura n.: T1272 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 76

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	76		-	SEMINATIVO 2	56 20	A2	Euro 53,43	Euro 29,02	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040672 in atti dal 29/06/2017 (n. 1792.1/2017)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di studio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.17.06 Fine

Visura n.: T1281 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 77

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040673 in atti dal 29/06/2017 (n. 1793.1/2017)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	77		-	SEMINATIVO 2	03 20	A2	Euro 3,04	Euro 1,65	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.17.24 Fine

Visura n.: T1293 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	78		-	SEMINATIVO 2	92 60		Euro 88,47	Euro 47,82	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040674 in atti dal 29/06/2017 (n. 1794.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.17.40 Fine

Visura n.: T1308 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 79

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	79		-	ENTE URBANO	15 80				Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 79

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.17.56 Fine

Visura n.: T1311 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di BERRA (Codice: A806)							
				Provincia di FERRARA							
Catasto Terreni				Foglio: 18 Particella: 80							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 09/04/1975	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	80		-	ENTE URBANO	00 40					
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 80

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.18.13 Fine

Visura n.: T1315 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 81

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	81		-	SEMINATIVO 2	44 50		Euro 42,52	Euro 22,98	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040676 in atti dal 29/06/2017 (n. 1795.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.19.33 Fine

Visura n.: T1321 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 82

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	82		-	CORTILE	01 40					VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2011 protocollo n. FE0100703 in atti dal 20/06/2011 (n. 879.1/2011)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.18.54 Fine

Visura n.: T1328 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	83		-	SEMINATIVO 2	44 80	A2	Euro 42,59	Euro 23,14	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040677 in atti dal 29/06/2017 (n. 1796.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.19.14 Fine

Visura n.: T1333 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 84

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	84		-	SEMINATIVO 2	17 00	A2	Euro 16,16	Euro 8,78	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040678 in atti dal 29/06/2017 (n. 1797.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di studio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.35.15 Fine

Visura n.: T38572 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 165

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	165		-	ENTE URBANO	00 70				Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 165

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.35.33 Fine

Visura n.: T38745 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 166

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	18	166		-	ENTE URBANO	00 88			
Notifica				Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 166

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.35.53 Fine

Visura n.: T38923 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 167

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	18	167		-	ENTE URBANO	00 12			Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 167

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.19.33 Fine

Visura n.: T1340 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 187

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033414 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4757.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	187		-	SEMINATIVO 2	05 80		Euro 5,54	Euro 3,00	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.19.50 Fine

Visura n.: T1342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 188

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033415 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4758.1/2007)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	188		-	SEMINATIVO 2	04 20	A19; A2; B19; N19	Euro 3,71	Euro 2,17		
Notifica					Partita						
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.20.08 Fine

Visura n.: T1350 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 190

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	190		-	SEMINATIVO 3	12 20		Euro 8,19 L. 15.860	Euro 5,99 L. 11.590	Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita		347			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.20.23 Fine

Visura n.: T1355 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 191

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033416 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4759.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	191		-	SEMINATIVO 2	16 67	A19; A2; B19; N19	Euro 14,71	Euro 8,61	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESANA il 09/10/1969	SRTCLC69R09L988H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.20.41 Fine

Visura n.: T1361 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 212

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	212		-	ENTE URBANO	02 70				Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 212

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.21.00 Fine

Visura n.: T1369 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 213

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	213		-	ENTE URBANO	00 35				Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A806 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 213

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.21.17 Fine

Visura n.: T1372 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 214

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	214		-	SEMINATIVO 2	01 45		Euro 1,39 L. 2.683	Euro 0,75 L. 1.450	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/06/1994 (n. 50.1/1994)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.21.33 Fine

Visura n.: T1377 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA Foglio: 18 Particella: 229

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	229		-	INCULT PROD U	36 85		Euro 1,90 L. 3.685	Euro 0,38 L. 737	Tabella di variazione del 23/08/1976 in atti dal 10/04/1978 (n. 1378)
Notifica					Partita		347			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.21.52 Fine

Visura n.: T1381 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 247

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	247		-	BOSCO ALTO U	02 40		Euro 0,74 L. 1.440	Euro 0,74 L. 1.440	Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica						Partita	347			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.22.08 Fine

Visura n.: T1390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA Foglio: 18 Particella: 248

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	248		-	BOSCO ALTO U	03 95		Euro 1,22 L. 2.370	Euro 1,22 L. 2.370	Impianto meccanografico del 09/04/1975
Notifica					Partita	347				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.22.27 Fine

Visura n.: T1395 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 249

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. FE0033422 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4765.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	249		-	SEMINATIVO 2	04 70		Euro 4,49	Euro 2,43	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Carluccio nato a VILLANOVA MARCHESENA il 09/10/1969		SRTCCL69R09L988H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 11141 Rogante: BRESSAN ELENA Sede: CONSELVE		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8935.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.36.18 Fine

Visura n.: T39195 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 322

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	322		-	SEMIN IRRIG U	4 62 79	A2; C33	Euro 605,77	Euro 334,62	Variazione del 22/10/2018 protocollo n. FE0075272 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4225.1/2018)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/10/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3837696 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/618051)						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANI Alessandro nato a FERRARA il 13/01/1958	RMNLSN58A13D548P*	(1) Proprietà per 1/2
2	ROMANI Gregorio nato a CALTO il 29/01/1951	RMNGGR51A29B432E*	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2019

Data: 16/04/2019 - Ora: 09.36.39 Fine

Visura n.: T39409 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 323

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	323		-	BOSCO ALTO U	20 41	A2	Euro 6,29 L. 12.185	Euro 6,32 L. 12.246	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 3095.18/1993)
Notifica					Partita	7045				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/1995 Voltura in atti dal 23/06/1998 Repertorio n.: 20391 Rogante: PREFETTO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 1600 del 15/12/1995 (n. 1468.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.22.43 Fine

Visura n.: T1401 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 324

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	324		-	BOSCO ALTO U	1 03 53	A2	Euro 31,92 L. 61.807	Euro 32,08 L. 62.118	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 3095.19/1993)
Notifica					Partita	7045				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANI Alessandro nato a FERRARA il 13/01/1958	RMNLSN58A13D548P*	(1) Proprieta' per 1/2
2	ROMANI Gregorio nato a CALTO il 29/01/1951	RMNGGR51A29B432E*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.22.58 Fine

Visura n.: T1407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 325

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	325		-	BOSCO ALTO U	10 24	A2	Euro 3,16 L. 6.113	Euro 3,17 L. 6.144	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 3095.19/1993)
Notifica						Partita	7045			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/1995 Voltura in atti dal 23/06/1998 Repertorio n.: 20391 Rogante: PREFETTO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n.: 1600 del 15/12/1995 (n. 1468.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.23.15 Fine

Visura n.: T1411 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 326

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	326		-	BOSCO ALTO U	00 83	A2	Euro 0,26 L. 496	Euro 0,26 L. 498	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 3095.19/1993)
Notifica						Partita	7045			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/1995 Voltura in atti dal 23/06/1998 Repertorio n.: 20391 Rogante: PREFETTO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 1600 del 15/12/1995 (n. 1468.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.23.30 Fine

Visura n.: T1415 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 327

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/01/2006 protocollo n. FE0040680 in atti dal 29/06/2017 (n. 1799.1/2017)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	327		-	SEMINATIVO 2	51 31	A2	Euro 48,78	Euro 26,50	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di studio: classamento e rendita come da sentenza n.2047 della c. t. r. di bologna sez. n. 11 depositata il 20/10/2015 sul ricorso prot. n. fe0053883 del 23/02/2010. data di efficacia 01/01/2006.						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UCCELLATORI Carluccio nato a BERRA il 31/07/1956	CCLCLC56L31A806B*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	UCCELLATORI Ianos Bruno nato a BERRA il 19/11/1949	CCLNBR49S19A806X*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	UCCELLATORI Primo nato a COPPARO il 08/09/1948	CCLPRM48P08C980N*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2016 protocollo n. FE0000541 in atti dal 05/01/2017 Rogante: UCCELLATORI Sede: BERRA Registrazione: UU	
		Sede: FERRARA Volume: 9990 n: 3151 del 15/12/2016 SUCCESSIONE DI CAVALLARI DANILA (n. 38.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 07.23.55 Fine

Visura n.: T1423 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERRA (Codice: A806)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 18 Particella: 328

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	328		-	SEMIN ARBOR 2	05 39	A2	Euro 5,12 L. 9.922	Euro 2,78 L. 5.390	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 3095.20/1993)
Notifica						Partita	7502			

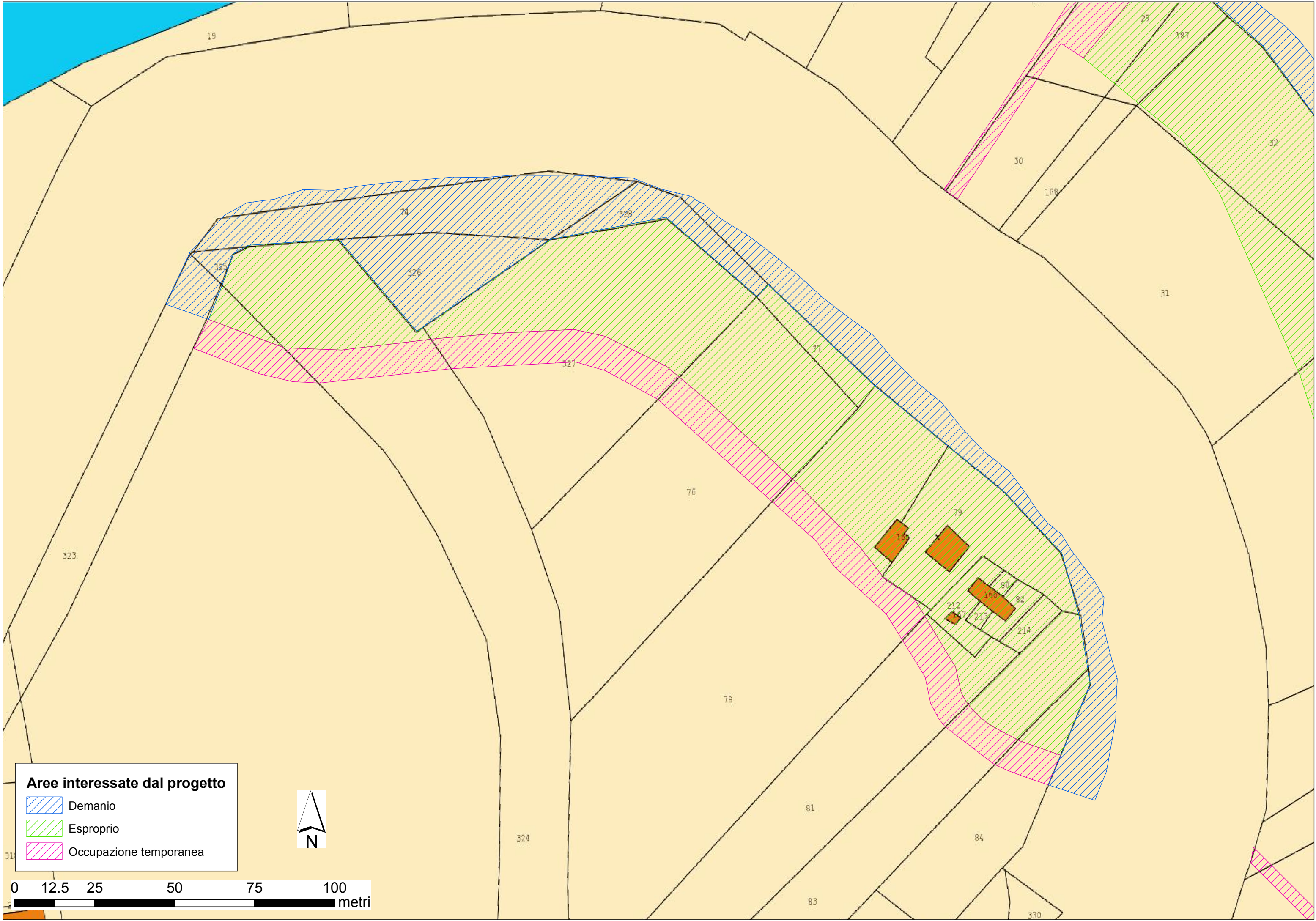
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/1995 Voltura in atti dal 23/06/1998 Repertorio n.: 20391 Rogante: PREFETTO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 1603 del 15/12/1995 (n. 1466.1/1998)		




Unità immobiliari n. 1

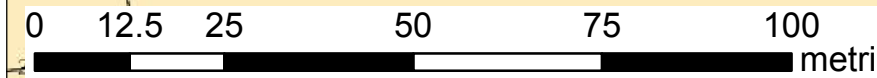
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica






Aree interessate dal progetto

-  Demanio
-  Esproprio
-  Occupazione temporanea





Aree interessate dal progetto

-  Demanio
-  Esproprio
-  Occupazione temporanea

