

Legenda

	COMPARTI ED AREE OGGETTO DI INTERVENTO PREVISTI NEL POC
	Comparti definiti da accordi ex Art. 18 L.R. 20/2000 soggetti a PUA / PDC Convenzionato
	Sub-ambiti di Riqualificazione ad Intervento diretto
	PREVISIONI DEL PSC VIGENTE
	Confini Comunali
	TUZ Territorio Urbanizzabile
	AS Centri storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 33 PSC)
	AC Ambiti urbani consolidati (art. A-10 LR 20/2000 - art. 36 PSC)
	AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
	AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC)
	APC1 Ambiti produttivi esistenti consolidati (art. A-13 LR/2000 - art. 46 PSC)
	APC2 Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive (art. A-13 LR/2000 - art. 46 PSC)
	APC3 Ambiti produttivi di nuovo insediamento (art. A-13 LR/2000 - art. 46 PSC)
	APC4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento con attuazione convenzionata o accordata (art. A-13 LR/2000 - art. 46 PSC)

	AVA Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR/2000 - art. 50 PSC)
	ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR/2000 - art. 51 PSC)
	APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR/2000 - art. 52 PSC)
	AAP Ambito agricolo periurbano (art. A-20 LR/2000 - art. 53 PSC)
	TECNO Infrastrutture idrauliche (art. 69 PSC)
	VIAB Sistema principale della mobilità (art. 58 PSC)
	Corridoi territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)
	Fasce di rispetto dei cimiteri
	Fascia di rispetto del depuratore
	Fasce di rispetto (art. 60 PSC)
	Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa formazione di Piano Urbanistico Attuale (PUA) o stipula di convenzione (CONV)
	Perimetro Piani Particolareggiati approvati o aree interessate da accordi coi privati ex art. 16 LR 20/2000 (art. 39 PSC)
	* Immobili ove è possibile realizzare strutture di vendita medio-grandi
	* Immobili ove è possibile realizzare strutture di vendita medio-piccole
	Lotto extra-comparto da cedere al Comune per ERS (Comparto AN1-Le Ville)

ADOTTATO 28.06.2013 – APPROVATO 23.12.2013

Legenda

COMPARTI ED AREE OGGETTO DI INTERVENTO PREVISTI NEL POC
 Comparti definiti da accordi ex Art. 18 L.R. 20/2000 soggetti a PUA / PDC Convenzionato

DOTAZIONI TERRITORIALI DA REALIZZARE NEL PERIODO DI VALIDITA' DEL POC

- Allargamento Canale Ducale Primo
- Fognatura nera - Via dei Tintori - Via Martiri della Libertà - Via Santi
- Potenziamiento acquedotto - Via Martiri della Libertà
- Potenziamiento rete gas - Via Per Mirandola
- Pista ciclabile da realizzare - Via Per Vallalta - Frazione Vallalta
- 1 Sala Civica Fossa
- 2 Sala Civica Vallalta
- 3 Sala Civica San Giovanni
- 4 Parcheggio pubblico Via Lenin
- 5 Parcheggio pubblico Impianti sportivi
- 6 Area di pertinenza della Biblioteca Comunale
- Ampliamento Impianti sportivi

PREVISIONI DEL PSC VIGENTE

- Confini Comunali
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- +++++ Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto (art. 60 PSC)
- Pista ciclabile in sede propria esistente (art. 62 PSC)
- Pista ciclabile in sede propria di progetto (art. 62 PSC)

DOTAZIONI ESISTENTI AAT con fasce di rispetto (art. 66 PSC)









- Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto (art. 66 PSC)
- Elettrodotti esistenti MT con fasce di rispetto (art. 66 PSC)
- Gasdotti alta pressione con fasce di rispetto (art. 67 PSC)
- Acquedotto: rete adduzione esistente
- Gasdotti media pressione in progetto
- Acquedotto: nuove dorsali principali di progetto
- Fognatura nera: collettori principali di progetto
- Sistema di drenaggio acque bianche/miste: collettori principali esistenti
- Sistema di drenaggio acque meteoriche: collettori principali di progetto
- Depuratore
- Ampliamento depuratore
- Vasche di laminazione
- Oasi naturalistica Val di Sole (art. 15 PSC)
- Parcheggi
- Polo Estrattivo n. 17 - Val di Sole (art. 15 PSC)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi (art. 70 PSC)
- Fasce di ambientazione (art. 60 PSC) e aree per dotazioni territoriali (capo 3.4 PSC) di nuova previsione
- ECO E Dotazioni ecologiche e ambientali

DOTAZIONI ESISTENTI AAT con fasce di rispetto (art. 66 PSC)

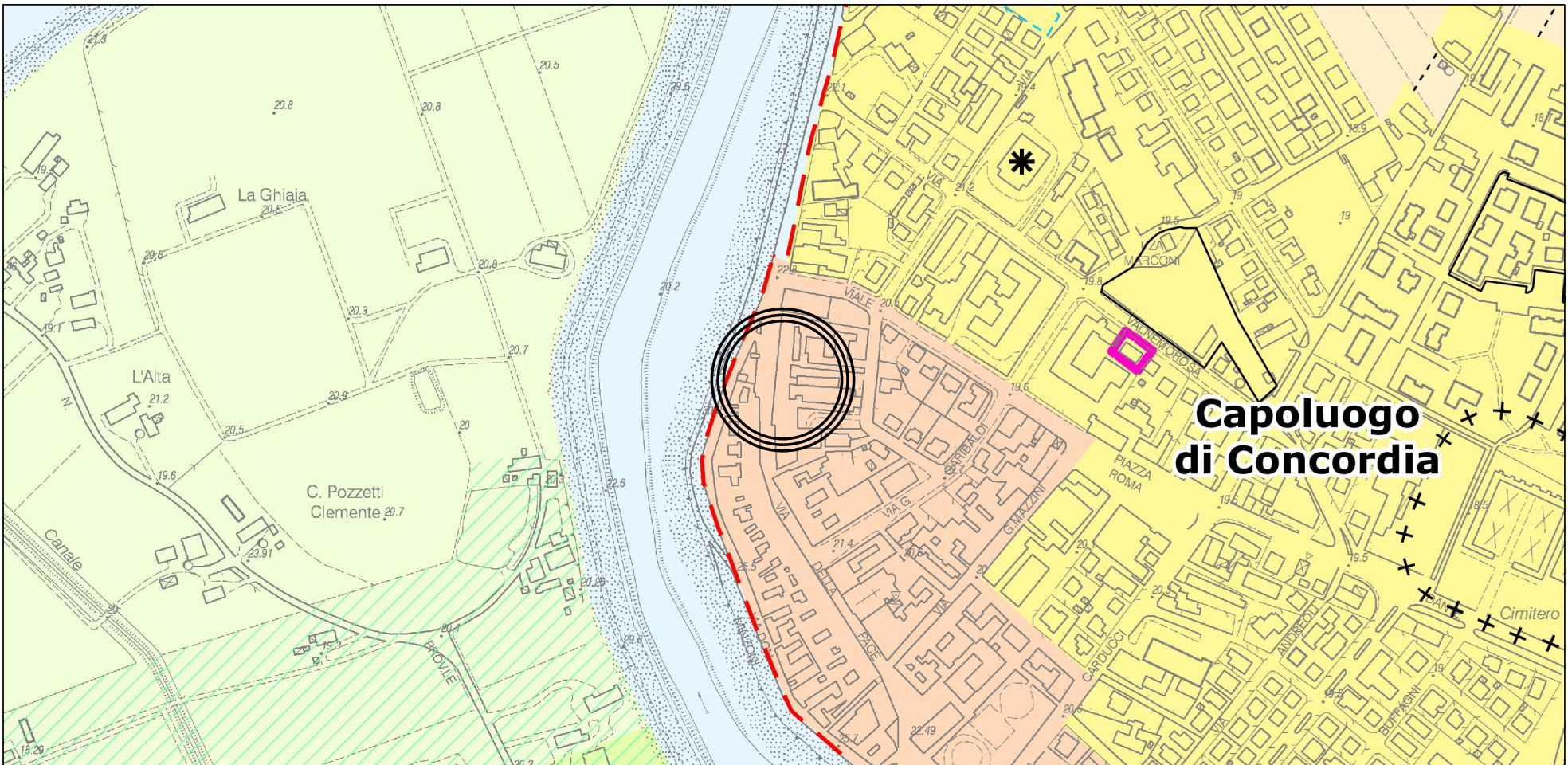
- A Strutture scolastiche e relative aree di pertinenza: esistenti/da ampliare/di progetto (art. 70 PSC)
- B Strutture assistenziali, sociali e sanitarie con relativa area di pertinenza: esistenti/da potenziare/di progetto (art. 70 PSC)
- C Strutture della Pubblica Amministrazione, della Sicurezza Pubblica e della Protezione Civile con relativa area di pertinenza: esistenti (art. 70 PSC)
- D Strutture culturali, associative, politiche e relativa area di pertinenza: esistenti (art. 70 PSC)
- E Strutture per il culto: esistenti (art. 70 PSC)
- F Verde pubblico e attrezzature per il tempo libero, la ricreazione, le attività sportive: esistenti/di progetto (art. 70 PSC)
- G Impianti cimiteriali e relative fasce di rispetto: esistenti/di progetto (art. 70 PSC)

ADOTTATO 28.06.2013 – APPROVATO 23.12.2013

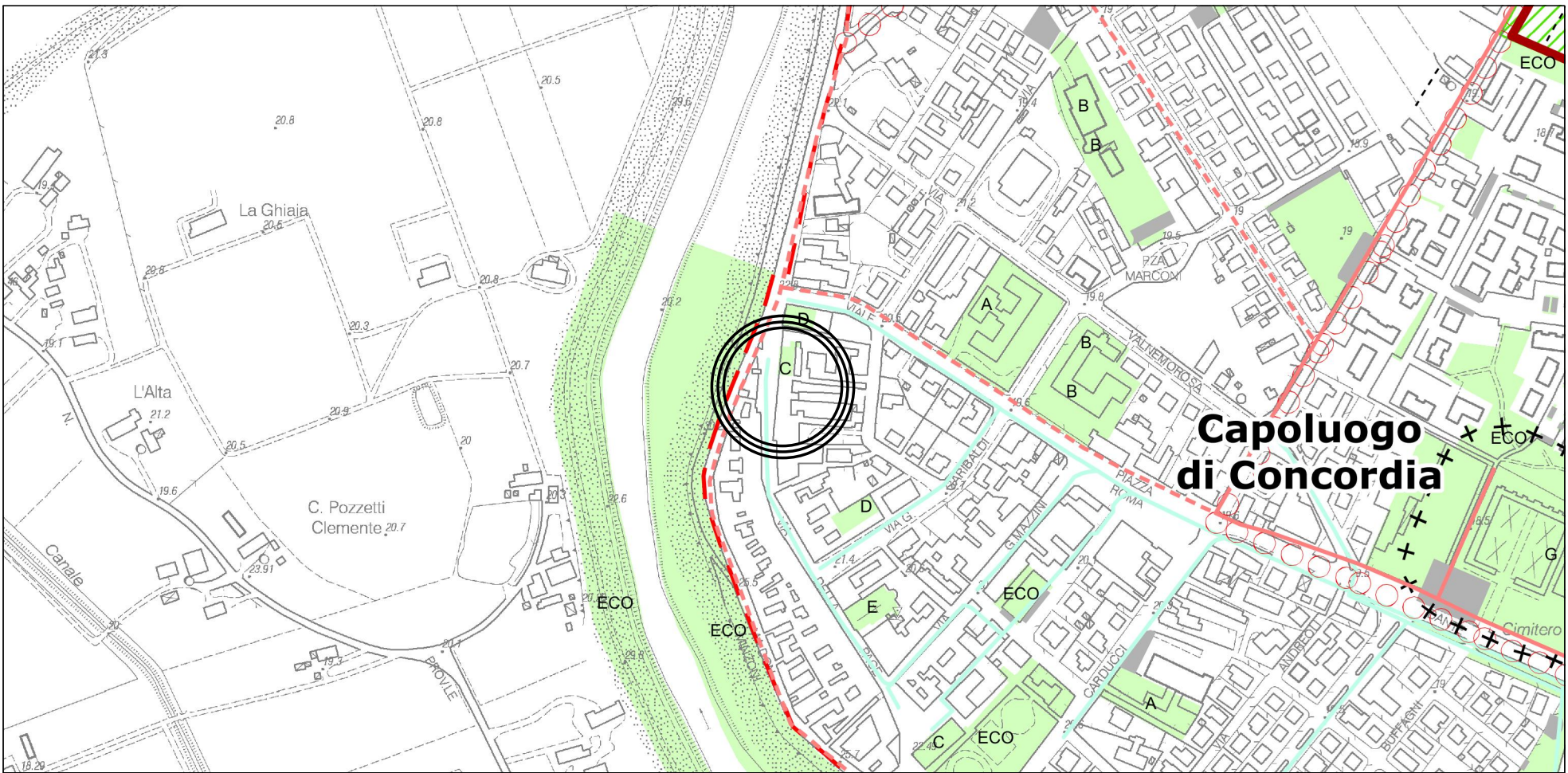
Legend

-----	TU Territorio Urbanizzato	AN.1 Ambito di nuovo insediamento di Concordia San Giovanni
-----	TUZ Territorio Urbanizzabile	AN.2 Omisis
	Confini Comunali	AN.3 Ambito di nuovo insediamento di Fossa est
-----	Corridoi territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)	AN.4 Ambito di nuovo insediamento di Fossa sud
	AS Centri Storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 33 PSC):	AN.5 Ambito di nuovo insediamento di Vallata nord
	AS.1 Centro Storico di Concordia San Giovanni	AN.6 Ambito di nuovo insediamento di Vallata sud
	AS.2 Centro Storico di Vallata	AN.7 Ambito di nuovo insediamento di San Giovanni
	AC Ambiti urbani consolidati (art. A-10 LR 20/2000 - art. 36 PSC):	APC.1 Ambiti produttivi esistenti consolidati (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
	AC.1 Ambito urbano consolidato di Concordia	APC.2 Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
	AC.2 Ambito urbano consolidato di Fossa	APC.3 Ambiti produttivi di nuovo insediamento (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
	AC.3 Ambito urbano consolidato di Vallata	APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
	AC.4 Ambito urbano consolidato di S. Caterina	AVA Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
	AC.5 Ambito urbano consolidato di San Giovanni	ARP Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. A-16 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
	Perimetro Piani Particolareggiati approvati o aree interessate da accordi coi privati ex art. 18 LR 20/2000 (art. 39 PSC)	APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
	Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa formazione di Piano Urbanistico Attuativo o stipula di convenzione (CONV)	AAP Ambito agricolo periurbano (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
	AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)	Parli del Territorio Rurale che ammettono incremento del carico insediativo
	AR.1 Ambito da riqualificare di Concordia	 Impianto per la depurazione delle acque reflue e infrastrutture idrauliche (art. 68 e 69 PSC)
		 Sistema della mobilità

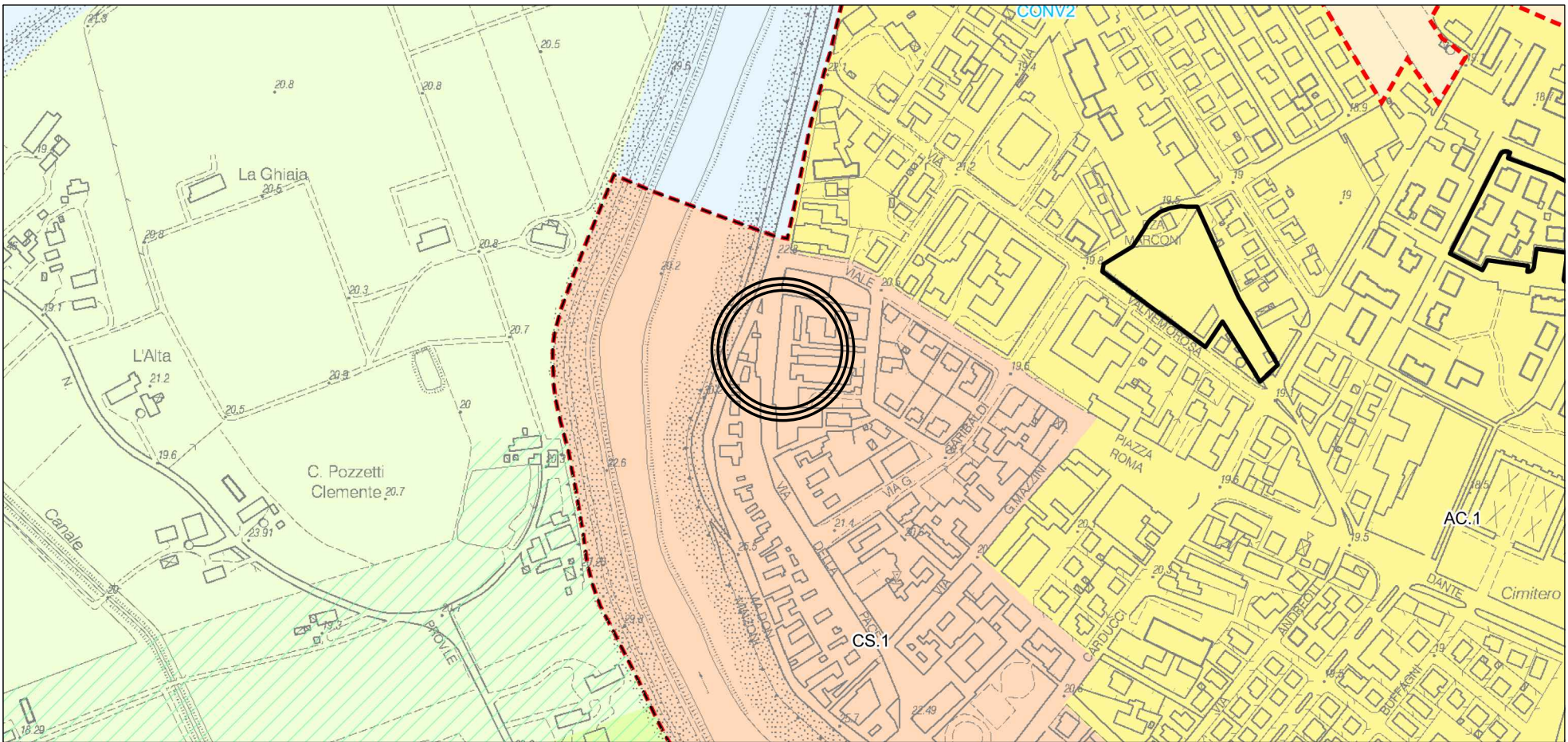
ADOTTATO 31.03.2008 – CONTRODEDOTTO 03.03.2009 – APPROVATO 20.04.2009



ESTRATTO P.O.C. 1 - scala 1:5'000




ESTRATTO P.O.C. 2 - scala 1:5'000



ESTRATTO P.S.C. - scala 1:5'000

LEGENDA:

 EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



COMMITTENTE:
AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
Ufficio Servizio di Piena
Via Garibaldi, 75 - 43100 - Parma

LOCALIZZAZIONE:
 VIA PACE, 84 - 41033 -
 CONCORDIA SULLA SECCHIA - (MO)

OGGETTO: *PROGETTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELL'ALL. "E" DELL'ORDINANZA 14 DEL 24/02/2014.*



FASE:
PROGETTO PRELIMINARE

TITOLO:
STRUMENTI URBANISTICI

CODICE: E14-035

TAVOLA: A.00.1

DATA: SCALA:
Luglio 2014 1:5000

REVISIONI:	
1	3
2	4

PROGETTO ARCHITETTONICO:
arch. Matteo Citterio

PROGETTO STRUTTURALE:
ing. Graziano Trombadori