

COMMITTENTE:

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
Ufficio Servizio di Piena
Via Garibaldi, 75 – 43100 – Parma

LOCALIZZAZIONE:

VIA PACE, 84 – 41033 –
CONCORDIA SULLA SECCHIA – (MO)

OGGETTO:

PROGETTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO
SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ALL. "E"
DELL'ORDINANZA 48 DEL 04/11/2015



FASE:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

TITOLO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE:

E14-035

TAVOLA:

CM.04

DATA:

Dicembre 2015

SCALA:

REVISIONI:

1	3
2	4

PROGETTO ARCHITETTONICO:

arch. Matteo Citterio

PROGETTO STRUTTURALE:

ing. Graziano Trombi



Studio Ar.Tec ingegneria e architettura s.r.l.
viale dei mille 140 - 43125 parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

LAVORI DI:

Intervento di ripristino con miglioramento sismico del casello e magazzino idraulico di AIPO a Concordia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Descrizione Intervento		lunghezza area	larghezza spessore	altezza peso	numero %	quantità parziali	quantità totale	um	p.u.		totale voce Regione	totale cap. Regione
MOVIMENTI TERRA E RINTERRI												€ 719,03
A01004a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m											
	Fondazione ispessimento muratura	3,47	1,00	0,95		3,30						
							3,30 mc		€ 73,69		€ 242,92	
A01006	Compenso allo scavo se effettuato in ambienti sotterranei, chiusi e con luce artificiale											
	Fondazione ispessimento muratura	3,47	11,00	0,95		36,26						
							36,26 mc		€ 11,79		€ 427,52	
A01010a	Rinterro di cavo eseguito a mano con materiale al bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua											
	Fondazione ispessimento muratura	3,47	0,50	0,95		1,65						
							1,65 mc		€ 29,48		€ 48,59	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI												€ 51.032,07
NP01	Sgombero locali da macerie e arredi vari compreso il trasporto in discarica o lo stoccaggio presso altri magazzini di proprietà della stazione appaltante. Compreso di smontaggio arredi, scariolatura dei materiali rimossi all'interno del cantiere, tiro in basso, carico su automezzo e trasporto in discarica autorizzata o eventualmente presso altro magazzino indicato dalla DL.											
					1,00	1,00						
							1,00 corpo		€ 757,60		€ 757,60	
NP02	Demolizione di rivestimento interno contenente fibre di amianto e sottostante colla presente nei locali. Sono compresi:tutte le operazioni previste dalle vigenti normative per la rimozione di materiali contenenti amianto, il loro accatastamento, il trasporto e lo smaltimento in discariche autorizzate. Comprensivo di allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale docciacon acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio, oltre a tutto quanto richisto dalla normativa vigente.											
	pt - ingresso	7,19			2,50	17,98						
		0,29			2,50	0,73						
		0,17			2,50	0,43						
		7,15			2,50	17,88						
		0,26			2,50	0,65						
		0,26			2,50	0,65						
	vano scala	0,33			2,50	0,83						
		3,31			2,50	8,28						
		0,10			2,50	0,25						
		0,21			2,50	0,53						
		0,33			2,50	0,83						
		0,33			2,50	0,83						
		5,56			2,50	13,90						
	disimpegno	1,50			2,50	3,75						
		1,84			2,50	4,60						
		1,17			2,50	2,93						
		0,50			2,50	1,25						
		0,33			2,50	0,83						
		0,50			2,50	1,25						
		3,43			2,50	8,58						
		0,30			2,50	0,75						
		0,34			2,50	0,85						
							88,50 mq		€ 33,30		€ 2.947,43	
B01003a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni											
	p2 - muro con arco	3,25	0,32	2,00		2,08						
							2,08 mc		€ 153,77		€ 319,84	
B01004a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni											
	p2 - muro ai lati scala	3,97		3,50	1,00	13,90						
		3,96		3,50	1,00	13,86						
							27,76 mq		€ 10,32		€ 286,43	

B01007	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm						
	Legname in facciata	18,54	4,00	74,16			
		4,00	8,00	32,00			
		4,13	18,00	74,34			
		4,20	10,00	42,00			
	tiranti in acciaio	11,63	16,00	186,08			
					408,58 m	€ 6,21	€ 2.537,28
B01022d	Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: della sezione 101 ÷ 150 cmq						
	impianto elettrico: dal contatore ai quadri elettrici	25,00		25,00			
	impianto idrico sanitario	15,00	3,00	45,00			
					70,00 m	€ 39,54	€ 2.767,80
B01024	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici						
	pt - cucina	5,01	3,00	0,50	7,52		
		2,10	3,00	0,50	3,15		
		5,00	3,00	0,50	7,50		
		2,12	3,00	0,80	5,09		
	locale a disposizione	5,00	3,00	0,80	12,00		
		4,12	3,00	0,80	9,89		
		4,13	3,00	0,80	9,91		
		5,00	2,89	0,50	7,23		
	cucina	3,31	2,89	0,50	4,78		
		1,51	2,89	0,50	2,18		
		0,40	2,89	0,50	0,58		
		0,27	2,89	0,50	0,39		
		0,40	2,89	0,50	0,58		
		3,22	2,89	0,50	4,65		
		1,48	2,89	0,50	2,14		
		0,39	2,89	0,50	0,56		
		0,27	2,89	0,50	0,39		
		0,39	2,89	0,50	0,56		
		3,25	2,89	0,50	4,70		
		3,31	2,89	0,80	7,65		
	magazzino 01	5,56	3,13	0,80	13,92		
		5,11	3,13	0,80	12,80		
		6,59	3,13	0,80	16,50		
		2,04	3,13	0,50	3,19		
		1,48	3,13	0,50	2,32		
	bagno	1,70	2,93	0,80	3,98		
		3,35	2,93	0,80	7,85		
		1,69	2,93	0,80	3,96		
		3,36	2,93	0,80	7,88		
	locale lavanderia	1,60	3,00	0,80	3,84		
		3,36	3,00	0,50	5,04		
		3,37	3,00	0,80	8,09		
		1,60	3,00	0,80	3,84		
	disimpegno	1,17	3,00	0,50	1,76		
		1,84	3,00	0,50	2,76		
		1,50	3,00	0,80	3,60		
		1,85	3,00	0,80	4,44		
		2,02	3,00	0,80	4,85		
		3,45	3,00	0,80	8,28		
		3,43	3,00	0,80	8,23		
		2,00	3,00	0,80	4,80		
	ingresso	0,36	2,90	0,80	0,84		
		0,36	2,90	0,80	0,84		
		0,26	2,90	0,80	0,60		
		0,26	2,90	0,80	0,60		
		7,19	2,90	0,50	10,43		
		7,15	2,90	0,50	10,37		
		0,29	2,90	0,50	0,42		
		0,33	2,90	0,50	0,48		
		0,06	2,90	0,50	0,09		
		0,17	2,90	0,50	0,25		
		0,33	2,90	0,50	0,48		
	vano scala	3,31	2,90	0,50	4,80		
		0,10	2,90	0,80	0,23		
		0,31	2,90	0,80	0,72		
		0,33	2,90	0,80	0,77		
		0,20	2,90	0,80	0,46		
		5,56	3,00	0,80	13,34		
		5,42	3,00	0,80	13,01		
		0,21	3,00	0,80	0,50		
		3,31	3,00	0,80	7,94		
	soggiorno	4,88	2,95	0,80	11,52		
		6,83	2,95	0,50	10,07		
		4,90	2,95	0,50	7,23		
		6,86	2,95	0,50	10,12		
	magazzino 02	5,20	2,95	0,80	12,27		
		6,44	2,95	0,80	15,20		
		5,17	2,95	0,80	12,20		
		5,06	2,95	0,80	11,94		

	p1 - camera 01	5,10	3,20	0,35	5,71			
		4,39	3,20	0,35	4,92			
		5,14	3,20	0,35	5,76			
		4,41	3,20	0,80	11,29			
	camera 02	5,65	3,20	0,35	6,33			
		4,73	3,20	0,35	5,30			
		5,59	3,20	0,35	6,26			
		4,63	3,20	0,80	11,85			
	corridoio	1,56	3,20	0,80	3,99			
		10,90	3,20	0,80	27,90			
		1,86	3,20	0,80	4,76			
		5,14	3,20	0,80	13,16			
		0,29	3,20	0,80	0,74			
		5,76	3,20	0,80	14,75			
	disimpegno	0,51	3,20	0,80	1,31			
		0,57	3,20	0,80	1,46			
		1,47	3,20	0,80	3,76			
		3,43	3,20	0,80	8,78			
		1,53	3,20	0,80	3,92			
		3,39	3,20	0,35	3,80			
	bagno	1,72	2,87	0,80	3,95			
		3,65	2,87	0,80	8,38			
		3,64	2,87	0,35	3,66			
		1,70	2,87	0,35	1,71			
	camera 03	7,31	3,20	0,35	8,19			
		3,67	3,20	0,35	4,11			
		7,26	3,20	0,35	8,13			
		3,73	3,20	0,35	4,18			
	camera 04	7,23	3,20	0,35	8,10			
		7,16	3,20	0,35	8,02			
		2,50	3,20	0,35	2,80			
		2,50	3,20	0,35	2,80			
	ballatoio	3,33	3,15	0,35	3,67			
		2,66	3,15	0,80	6,70			
		0,32	3,15	0,80	0,81			
		2,74	3,15	0,80	6,90			
		0,32	3,15	0,80	0,81			
	vano scala	5,02	3,15	0,80	12,65			
		5,10	3,15	0,80	12,85			
		3,25	3,15	0,80	8,19			
	camera 05	5,12	3,15	0,80	12,90			
		7,04	3,15	0,80	17,74			
		7,11	3,15	0,80	17,92			
		5,08	3,15	0,80	12,80			
	soggiorno	5,22	3,23	0,80	13,49			
		4,27	3,23	0,80	11,03			
		4,27	3,23	0,80	11,03			
		5,01	3,23	0,35	5,66			
	cucina	1,16	3,23	0,35	1,31			
		0,36	3,23	0,35	0,41			
		1,66	3,23	0,35	1,88			
		3,02	3,23	0,35	3,41			
		2,02	3,23	0,80	5,22			
		1,86	3,23	0,80	4,81			
	bagno	2,02	3,23	0,35	2,28			
		1,84	3,23	0,35	2,08			
		2,02	3,23	1,00	6,52			
		1,84	3,23	1,00	5,94			
	esterni via pace	18,98	7,35	1,00	139,50			
	lato cortile	13,00	7,18	1,00	93,34			
		5,50	4,30	1,00	23,65			
		6,58	7,60	1,00	50,01			
		6,58	2,23	0,50	7,34			
		5,77	2,23	0,50	6,43			
		5,77	1,10	0,50	3,17			
	detrazione scuci e cuci	90,60		-0,50	-45,30	1058,02 mq	€ 14,74	€ 15.595,21
B01030	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica , compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
	pt - bagno	3,35	1,70		5,70			
	p1 - camera 01	5,14	4,41		22,67			
	camera 02	5,59	4,73		26,44			
	corridoio	1,56	5,76		8,99			
		1,86	5,14		9,56			
	disimpegno	3,43	1,53		5,25			
	bagno	1,72	3,65		6,28			
	camera 03	3,73	7,31		27,27			
	camera 04	7,23	2,50		18,08			
	camera 05	7,11	5,12		36,40			
	ballatoio	3,33	2,74		9,12			
	vano scala	1,31	3,25		4,26			
	soggiorno	4,27	5,01		21,39			
	cucina	2,02	3,02		6,10			
	bagno	2,02	1,84		3,72	211,21 mq	€ 8,84	€ 1.867,11
B01041	Demolizione di sottofondo in malta cementizia come demolizione pavimenti							
		211,21	0,05		10,56	10,56 mc	€ 73,69	€ 778,21
B01040	Demolizione di rivestimento in ceramica							
	pt	1,70	1,50		2,55			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B01087	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	7,33	1,60	0,75	8,80
Magazzino	7,24	1,80	0,75	9,77
	7,23	1,80	0,75	9,76
	5,08	0,85	0,75	3,24
Scala	3,24	3,00	0,75	7,29
Magazzino	5,09	0,85	0,75	3,24
	6,68	1,80	0,75	9,02
	6,69	1,80	0,75	9,03

138,92 mq € 17,01 € 2.363,08

B02002a

Formazione di muratura, in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese e le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc.: **muratura a più teste: muratura di mattoni pieni o semipieni a macchina**

ispessimento muratura piano terra	3,47	0,25	3,38	1,00	2,93
p2 - muro con arco	3,25	0,25	2,00	1,00	1,63
P2	3,97	0,25	3,50	1,00	3,47
	3,96	0,25	3,50	1,00	3,47
ricucitura muratura canne fumarie	8,00	0,20	0,35	3,00	1,68
	8,00	0,20	1,00	2,00	3,20

16,38 mc € 339,54 € 5.560,27

B02006a

Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: **muratura in laterizio a più teste: muratura di mattoni pieni o semipieni a macchina**

prospetto Ovest - murature	1,00	0,50	0,36	1,00	0,18
	2,50	0,50	0,36	1,00	0,45
	0,50	0,50	0,36	1,00	0,09
	0,60	0,50	0,36	1,00	0,11
	1,00	0,50	0,36	1,00	0,18
	2,30	0,50	0,36	1,00	0,41
	2,50	0,50	0,36	1,00	0,45
	2,70	0,50	0,36	1,00	0,49
	4,00	0,50	0,36	1,00	0,72
	1,00	0,50	0,36	1,00	0,18
	0,50	0,50	0,36	1,00	0,09
	1,50	0,50	0,36	1,00	0,27
	2,50	0,50	0,36	1,00	0,45
	1,50	0,50	0,36	1,00	0,27
	2,20	0,50	0,36	1,00	0,40
	1,50	0,50	0,36	1,00	0,27
	0,30	0,50	0,36	1,00	0,05
	0,30	0,50	0,36	1,00	0,05
	0,50	0,50	0,36	1,00	0,09
	0,80	0,50	0,36	1,00	0,14
	1,50	0,50	0,36	1,00	0,27
	0,80	0,50	0,36	1,00	0,14
	0,20	0,50	0,36	1,00	0,04
	1,00	0,50	0,36	1,00	0,18
	1,20	0,50	0,36	1,00	0,22
	1,10	0,50	0,36	1,00	0,20
prospetto Est - murature	1,20	0,50	0,33	1,00	0,20
	1,50	0,50	0,33	1,00	0,25
	1,50	0,50	0,33	1,00	0,25
	0,80	0,50	0,33	1,00	0,13
	1,00	0,50	0,33	1,00	0,17
	1,50	0,50	0,33	1,00	0,25
	1,00	0,50	0,33	1,00	0,17
	1,60	0,50	0,33	1,00	0,26
	1,70	0,50	0,33	1,00	0,28
	0,80	0,50	0,33	1,00	0,13
	2,50	0,50	0,33	1,00	0,41
	0,50	0,50	0,33	1,00	0,08
	0,50	0,50	0,33	1,00	0,08
piano terra - murature	2,00	0,50	0,34	1,00	0,34
	1,50	0,50	0,33	1,00	0,25
	1,00	0,50	0,35	1,00	0,18
	2,00	0,50	0,36	1,00	0,36
	3,00	0,50	0,32	1,00	0,48
	2,00	0,50	0,32	1,00	0,32
piano primo - murature	3,00	0,50	0,30	1,00	0,45
	2,00	0,50	0,35	1,00	0,35
	2,00	0,50	0,32	1,00	0,32

		2,00	0,50	0,32	1,00	0,32			
		2,00	0,50	0,30	1,00	0,30			
		3,00	0,50	0,30	1,00	0,45			
		2,00	0,50	0,30	1,00	0,30			
		2,00	0,50	0,46	1,00	0,46			
	sottotetto - murature	5,00	0,50	0,30	1,00	0,75			
		2,50	0,50	0,32	1,00	0,40			
		2,00	0,50	0,32	1,00	0,32			
							15,39 mc	€ 576,10	€ 8.865,60
B02007a	Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterizio ad una testa: muratura di mattoni pieni o semipieni a macchina								
	parete comune con altro fabbricato - soggiorno	3,00	0,50	1,00	1,00	1,50			
	parete comune con altro fabbricato - magazzino 02	5,00	0,50	1,00	1,00	2,50			
	parete comune con altro fabbricato - soggiorno	1,50	0,50	1,00	1,00	0,75			
	parete comune con altro fabbricato - cucina	1,50	0,50	1,00	1,00	0,75			
							5,50 mq	€ 90,18	€ 495,99
B02016	Riparazione di lesioni in murature mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta espansiva fino a rifiuto, la finitura del paramento con malta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte								
	piano terra - muratura ad 1 testa	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00			
	piano primo - muratura ad 1 testa	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		5,00	1,00	1,00	1,00	5,00			
		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00			
							11,00 m	€ 33,90	€ 372,90
B02018a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione/rotopercussione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro fino a 20mm								
	cucitura solaio pareti perimetrali - solaio 1	0,30			120,00	36,00			
	cucitura solaio pareti perimetrali - solaio 2	0,30			120,00	36,00			
	cucitura travi copertura	0,80			61,00	48,80			
							120,80 m	€ 29,27	€ 3.535,82
B02018b	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione/rotopercussione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro oltre 20mm								
	X catene - solaio 1 (vedere tavola strutturale)	0,35			22,00	7,70			
	X catene - solaio 2 (vedere tavola strutturale)	0,35			22,00	7,70			
							15,40 m	€ 36,59	€ 563,49
NP05	Cucitura di solaio attraverso l'infissione e resinatura di barre inclinate dimetro 10 mm ogni 60 cm nelle pareti perimetrali per 30 cm di profondità. Escluso il foro computato a parte.								
	come voce B02018a				240,00	240,00			
							240,00 cad	€ 5,12	€ 1.228,80
NP06	Cucitura di orditura principale di copertura attraverso l'infissione e resinatura di barre filettate dimetro 16 mm nelle pareti perimetrali per almeno 80 cm di profondità. Compreso rondella e bullone di testa ed escluso il foro computato a parte.								
	come voce B02018a				61,00	61,00			
							61,00 cad	€ 12,64	€ 771,04
B02021	Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre, comunque sagomate, di contrasto ai tiranti, eseguite a scalpello o con martello a percussione su muratura di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compresa la necessaria intaccatura allo scopo di assicurare alla piastra una sede di adeguato spessore e forma per il suo occultamento e la rasatura, con idonea malta antiritiro, della superficie predisposta per l'appoggio uniforme della stessa								
	30x30 - solaio 1	0,90			22,00	19,80			
	30x30 - solaio 2	0,90			22,00	19,80			
							39,60 mq	€ 484,04	€ 19.167,98
B02022	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per tiranti a trefolo o catene, su nicchie già predisposte, compresa zincatura o trattamento anticorrosivo								
	piastre 25x25x1 - solaio 1	0,0625	0,01	7850,00	22,00	107,94			
	piastre 25x25x1 - solaio 2	0,0625	0,01	7850,00	22,00	118,73			
							226,67 kg	€ 6,26	€ 1.418,95

B02024	Fornitura e posa in opera di catene in acciaio di diametro non inferiore a 20 mm, complete di filettatura all'estremità, pezzi speciali, bulloneria, secondo i dettagli costruttivi forniti dalla D.L., compresi l'eventuale guaina di protezione dei tiranti stessi, il tensionamento secondo indicazione della D.L., la sigillatura, la riparazione delle parti smosse, la ripresa degli intonaci, l'applicazione di due mani di vernice antiruggine sulle parti metalliche rimaste in vista ed ogni onere e modalità di esecuzione, escluse le piastre e la realizzazione degli attraversamenti delle murature	catene ø20 L=1,50m come da disegno - solaio 1	1,50		2,50	22,00	82,50			
		catene ø20 L=1,50m come da disegno - solaio 2	1,50		2,50	22,00	82,50			
								82,50 kg	€ 9,24	€ 762,30
B02033a	Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici , mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e posa in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore inferiore a 15 cm	piano terra	1,50			1,00	1,50			
		piano primo	1,50			6,00	9,00	10,50 m	€ 136,61	€ 1.434,41
B02033c	Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici , mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e posa in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di superiore a 30 cm	piano terra	1,50			17,00	25,50			
		piano primo	1,50			21,00	31,50			
		sottotetto	1,50			4,00	6,00	63,00 m	€ 267,27	€ 16.838,01
B02050	Rimontaggio di travi in legname , proveniente dalla rimozione, per la formazione di media e grossa orditura di copertura o solai piani, compresi pulizia del materiale di recupero, adattamenti, ferramenta metallica, chioderia, gattelli, viti per il fissaggio e tagli, comprese altresì le relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi, la protezione agli appoggi mediante appositi prodotti, il trattamento con impregnante antitarlo e antimuffa a due mani e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la rimozione del materiale di recupero	copertura	20,00	0,25	0,35	7,00	12,25			
			6,00	0,25	0,35	5,00	2,63	14,88 mc	€ 242,91	€ 3.613,29
B02052	Rimontaggio di piccola orditura lignea , per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, la pulizia, il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, i tagli, gli sfridi, la chioderia per il fissaggio, il trattamento antitarlo ed antimuffa in due mani, la protezione, mediante appositi prodotti, delle testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	copertura	12,50	0,08	0,10	33,00	3,30			
			19,00	0,08	0,10	12,00	1,82	5,12 mc	€ 369,87	€ 1.895,21
B02047a	Consolidamento del piano di appoggio di orditura primaria e/o secondaria di solai con applicazione sulla muratura esistente di elementi di ripartizione (acciaio, piombo, calcestruzzo, legno), di idonee dimensioni, comprese le lavorazioni necessarie sull'orditura, la protezione delle testate con appositi prodotti, la formazione degli alloggiamenti, l'esecuzione delle eventuali opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: grossa orditura e capriate per appoggio	primo solaio				18,00	18,00			
		secondo solaio				20,00	20,00			
		copertura				46,00	46,00	84,00 cad	€ 86,27	€ 7.246,68

B02044b

Consolidamento di solaio con orditura portante in legno e
piano in tavolato di legno o laterizio mediante realizzazione di
cappa in calcestruzzo armato, compresi la verifica dell'idoneità del
piano laterizio o ligneo esistente a ricevere il getto, ed eventuale
sostituzione delle parti ammalorate; la fornitura e posa
dell'armatura, costituita da rete in acciaio elettrosaldata di diametro
minimo di 4 mm e maglia 10 x 10 cm risvoltata e ancorata ai muri
perimetrali, opportunamente distanziata dal piano di getto, con
idonee sovrapposizioni, legature e collegamento ai connettori; la
fornitura e posa in opera di connettori in acciaio tra rete e travi
costituiti da barre zincate di acciaio filettato a vite continua del
diametro di 14-16 mm, inserite a forza, ad interasse non minore di
1,00 m e per una lunghezza di 20 cm, in fori di diametro inferiori (12-
14 mm), fino a raggiungere la completa solidarietà tra barre e
legno; l'esecuzione del getto di calcestruzzo, di spessore non
inferiore a 4 cm, con tutte le necessarie cautele e lisciatura; la
demolizione dell'intonaco per una striscia di 8-10 cm sui muri
perimetrali in corrispondenza dell'attacco dei solaio; il trattamento
con impregnante antitarlo e antimuffa in due mani e l'ancoraggio ai
muri perimetrali mediante tondini in acciaio ad aderenza migliorata
di diametro non minore di 12 mm e posti ad interasse non superiore
a 60 cm (acciaio computato a parte); ogni onere, fornitura e
magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte esclusa la
demolizione della pavimentazione e relativo sottofondo nonché la
ripresa o rifacimento degli intonaci; misurazione della superficie
superiore tra i fili vivi delle murature: **con cappa in calcestruzzo
alleggerito con argilla espansa**

p1 - camera 01	5,14	4,41	22,67		
camera 02	5,59	4,73	26,44		
corridoio	1,56	5,76	8,99		
	1,86	5,14	9,56		
disimpegno	3,43	1,53	5,25		
bagno	1,72	3,65	6,28		
camera 03	3,73	7,31	27,27		
camera 04	7,23	2,50	18,08		
camera 05	7,11	5,12	36,40		
ballatoio	3,33	2,74	9,12		
vano scala	1,31	3,25	4,26		
soggiorno	4,27	5,01	21,39		
cucina	2,02	3,02	6,10		
bagno	2,02	1,84	3,72		
p2	10,92	6,66	72,73		
	6,32	3,25	20,54		
	6,26	7,38	46,20		
	7,24	5,12	37,07		
	3,25	1,13	3,67		
	6,69	5,10	34,12		
				419,84 mq	€ 46,27 € 19.426,11

B02048

Riparazione di soffitti di incannucciato, compresi la sostituzione
di arelle mancanti, deteriorate o non rispondenti alla loro funzione,
il fissaggio di quelle smosse, la pulizia accurata e il trattamento
conservativo di quelle esistenti e quanto necessario per consentire
la perfetta adesione dell'intonaco

pt - cucina	3,31	1,51	0,50	2,50		
	2,52	0,27	0,50	0,34		
	3,31	3,25	0,50	5,38		
	4,90	6,86	0,50	16,81		
p1 - camera 01	5,14	4,41	0,50	11,33		
camera 02	5,59	4,73	0,50	13,22		
corridoio	1,56	5,76	0,50	4,49		
	1,86	5,14	0,50	4,78		
disimpegno	3,43	1,53	0,50	2,62		
bagno	1,72	3,65	0,50	3,14		
camera 03	3,73	7,31	0,50	13,63		
camera 04	7,23	2,50	0,50	9,04		
camera 05	7,11	5,12	0,50	18,20		
ballatoio	3,33	2,74	0,50	4,56		
vano scala	1,31	3,25	0,50	2,13		
soggiorno	4,27	5,01	0,50	10,70		
cucina	2,02	3,02	0,50	3,05		
bagno	2,02	1,84	0,50	1,86		
					127,78 mq	€ 42,71 € 5.457,61

B02055a

Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in coppi,
tegole piane, marsigliesi o similari, con integrazione di elementi
nuovi fino al 30%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi,
spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi,
displuvi e colmi, fornito e posto in opera con sovrapposizione di
almeno 10 cm e fissaggio meccanico delle tegole e quanto altro
occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la rimozione
materiale di recupero

come rimozione totale di manto di copertura	321,66	321,66		321,66 mq	€ 20,56 € 6.613,35
---	--------	--------	--	-----------	--------------------

B02059a

Consolidamento di volta o voltina di laterizio in foglio, priva di
affreschi o altri trattamenti decorativi, previa rimozione del
cretonato, pulizia dell'estradosso, fornitura e posa di connettori in
acciaio inossidabile o zincato per il collegamento alla soprastante
cappa in conglomerato di 2-3 cm, armata con rete metallica
inossidabile o zincata; volta misurata all'intradosso in proiezione
orizzontale: getto in conglomerato cementizio additivato con resina
epossidica

	volta a botte androne ingresso	7,19	2,46		17,69			
		2,00	0,33		0,66			
		3,31	2,22		7,35			
	volta ballatoio scala	3,11	1,37		4,26			
						29,96 mq	€ 57,84	€ 1.732,67
B02060	Riempimento e/o rinfianchi di volte realizzati con conglomerato cementizio leggero, dosato a 150-200 kg di cemento tipo 32,5 R per mc e confezionato con inerti leggeri tipo: argilla espansa, pomice, ecc. ed aggiunta di una percentuale di sabbia, in modo da formare un conglomerato di adeguata granulometria e di peso specifico compreso tra 12 e 14 KN/mc, fornito e posto in opera compreso l'onere per il posizionamento di eventuale armatura metallica di collegamento, da pagarsi con i relativi prezzi di elenco, secondo le indicazioni della D.L., ed ogni onere e magistero per dare la superficie superiore piana							
	come sopra	29,96			29,96			
						29,96 mq	€ 167,33	€ 5.012,59
B02087	Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi (tessuti) su strutture in muratura, effettuato mediante stesura di malta strutturale polimerica bicomponente fibrorinforzata a basso modulo elastico (ovvero malta strutturale in calce e pozzolana priva di cemento compatibile con murature antiche) per uno spessore di 2 cm previa: - pulizia e depolveratura della superficie tramite bruschino e/o aspirapolvere; - stesura di formulato epossidico a miglioramento dell'adesione fra esistente e malta di riporto; - arrotondamento di eventuali spigoli con raggio minimo pari a 1 cm:							
	rampe scale	2,90	1,25		3,63			
		2,61	1,21		3,16			
		3,11	1,27					
		2,59	1,31	2,00	6,79			
		3,25	1,20					
	archi fronte scala	3,15	0,35	4,00	4,41			
	archi portoni	2,00	0,35	3,00	2,10			
						20,08 mq	€ 87,12	€ 1.749,27
B02091a	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping, di travi, solai, solette/impalcati, volte, capriate e pilastri in calcestruzzo armato/calcestruzzo armato precompresso, muratura, legno (flessione, pressoflessione, taglio e confinamento). Sono compresi: - l'applicazione della rasatura e dell'incollaggio con resina epossidica; - l'applicazione del tessuto in fibra di carbonio di tipo unidirezionale o bidirezionale; - la stesura di adesivo epossidico di saturazione; - la rimozione di eventuali parti eccedenti di resina; - l'eventuale spargimento quarzifero per l'aggrappo dell'intonaco finale. Potranno essere applicati uno o più strati sovrapposti in funzione di quanto prevede il progetto esecutivo. L'eventuale sovrapposizione in direzione longitudinale (quella della fibra) sarà di almeno 15-20 cm, in direzione trasversale di almeno 2 cm. Sono esclusi e da computarsi a parte: - l'eventuale demolizione di porzioni di intonaco e delle parti di calcestruzzo ammalorato ed il successivo rifacimento e/o ripristino; - la preparazione del supporto: tessuti in fibra di carbonio di tipo bidirezionale: primo strato							
	come sopra	20,08			20,08			
						20,08 mq	€ 207,20	€ 4.160,35
	MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI, CASSEFORME E ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO							€ 544,30
A03014	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura:							
	Fondazione ispessimento muratura	3,46	0,50	0,60	1,04			
						1,04 mc	€ 297,69	€ 309,00
A03020a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: legno (sottomisure di abete)							
	Fondazione ispessimento muratura	3,46	0,60	2,00	4,15			
						4,15 mq	€ 36,57	€ 151,84
A03029d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP: diametro 12 mm							
	Fondazione ispessimento muratura	1,04		60,00	62,28			
						62,28 kg	€ 1,34	€ 83,46
	OPERE DI SOTTOFONDO							€ 717,08

[illegible]

A08004b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	scuci e cuci	15,39	2,86	43,97			
		come intonaco demolito escuso esterni	734,58		734,58			
		murature oltre una testa	16,38	0,67	10,92			
		detrazione intonaco traspirante	381,08	-1,00	-381,08	408,38 mq	€ 22,43	€ 9.159,91
A08005b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	scuci e cuci	15,39	2,86	43,97			
		come intonaco demolito solo esterni	323,44		323,44	367,41 mq	€ 22,78	€ 8.369,68
A08037b	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità (>= 40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, con coefficiente di resistenza al vapore acqueo μ <= 3, conducibilità termica pari a 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto >= 25%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a spruzzo	come intonaco demolito solo piano terra	381,08		381,08	381,08 mq	€ 34,50	€ 13.147,38
OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA								
€ 21.207,12								
A10029b	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate , già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: fibre di legno legate con cemento in pannelli di spessore 5 mm preassemblati con polistirene espanso: spessore 75 mm	come copertura	321,66		321,66	321,66 mq	€ 20,73	€ 6.668,03
A10034a	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, eseguito con pannelli di materiale isolante in: poliuretano a cellule chiuse di densità 38 kg/mc, conduttività termica lambda 0,024 W/mK, in pannelli con rivestimento superiore ed inferiore in lamina di alluminio goffrato , autoestinguente euroclasse F, completo di portategole in acciaio zincato preforato per le infiltrazioni d'acqua, delle dimensioni di 3900 x 250 ÷ 420 mm: spessore 60 mm	come copertura	321,66		321,66	321,66 mq	€ 45,20	€ 14.539,08
IMPERMEABILIZZAZIONI								
€ 6.194,81								
NP04	Impermeabilizzazione con membrana traspirante avente le seguneti caratteristiche: Composizione: Composito di polietilene ad alta densità, polipropilene Dimensioni : 1.5m x 50m Peso rotolo : 12kg Massa per unità di superficie : 148g/m2 UV esposizione : 4 mesi Spessore dello strato funzionale = spessore membrana : 420 / 220µm Permeabilità (valore Sd) : 0.03m Conforme ai requisiti delle norme EN 13859-1 e -2	come copertura	321,66		321,66	321,66 mq	€ 17,81	€ 5.728,78
A15105	Polietilene in fogli, con peso pari a circa 2,5 kg/mq, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm	come solai	419,84		419,84	419,84 mq	€ 1,11	€ 466,03
CONDOTTI E CANNE FUMARIE								
€ 176,92								
A12008b	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 20 x 20 cm			2,00	2,00	2,00 m	€ 88,46	€ 176,92
PAVIMENTI								
€ 607,32								

A15035b	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenuta per pressatura, smaltata, per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione all'usura (uffici, alberghi, ristoranti e terziario leggero) (PEI IV), con medio grado di assorbimento dell'acqua (EN 14411 B IIa/b)posta in opera con apposito collante, con giunti di circa 3 mm, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: 33 x 33 cm, effetto marmo superficie opaca									
	bagni pt	3,36	1,70		5,71					
	bagni p1	3,65	1,72		6,28					
		2,02	1,84		3,72					
						15,71 mq	€ 38,67		€ 607,38	
	RIVESTIMENTI									€ 2.577,17
A16003b	Rivestimento di ceramica monocottura in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, tinta unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: 20 x 20 cm									
	pt - bagno	3,35	2,20		7,37					
		3,36	2,20		7,39					
		1,70	2,20		3,74					
		1,69	2,20		3,72					
	p1 - bagno	3,65	2,20		8,03					
		1,70	2,20		3,74					
		1,72	2,20		3,78					
		3,64	2,20		8,01					
	bagno	2,02	2,20		4,44					
		1,84	2,20		4,05					
		2,02	2,20		4,44					
		1,84	2,20		4,05					
						62,77 mq	€ 41,06		€ 2.577,17	
	CARPENTERIE METALLICHE									€ 3.855,92
A17005a	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: per travature semplic									
	cordolo metallico 200x8mm	0,0016	100,00	7850,00	1256,00					
						1256,00 kg	€ 3,07		€ 3.855,92	
	OPERE DA FALEGNAME									€ 10.894,98
A18075	Finestre e portefinestre a battente in legno massello , con telaio maestro di sezione 68 x 82 mm fissato ai vecchi telai o alla muratura con viti e tasselli, ante con telaio di sezione 68 x 80 mm con triplice battuta, trattate con 2 mani di impregnante ed una di finitura monocomponente elastica e trasparente, gocciolatoio in alluminio completo di scossalina e scarichi laterali, maniglia a scatto, guarnizione di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, cornici fermavetro e vetri isolanti 4-18-4 mm; isolamento termico da 2,7 W/mqK; montate in opera a perfetta regola d'arte, esclusi eventuale controtelaio, mostre e coprifili da conteggiarsi a parte: finestra a due ante con apertura alla francese, complete di chiusura a nastro di acciaio cadmiato a tre punti, dimensioni esterno telaio 1200 ÷ 1400 x 1200 ÷ 1400 mm:									
	pt				5,00	5,00				
	lucernaio 62x98				1,00	1,00				
	p1°				13,00	13,00				
							19,00 cad	€ 369,14	€ 7.013,66	
A18075	Persiane avvolgibili con stecche dello spessore di circa 1,5 cm collegate con ganci in acciaio zincato fino a completa chiusura con traversa finale, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in legno, staffe, puleggia, cinghia, attacchi al rullo, guide fisse in ferro zincato ad U, quadrette di arresto, avvolgitore della cinghia incassato nella muratura, in opera comprese le opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la superficie a vista, esclusa la sovrapposizione, ma con misura minima di 1,20 mq), esclusi apparecchio demoltiplicatore, arganelli, rulli di rinvio, supporti di sostegno, rulli contigui: in resine sintetiche (materia plastica pesante in pvc) a colori vari con stecche di spessore da 13 ÷ 14 mm, autoaggancianti, complete di accessori e barra terminale in plastica o in legno									
	pt	0,95	1,65		5,00	7,84				
							7,84 mq	€ 28,10	€ 220,23	
A18080c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 8 cm									
	pt	0,95			10,00	9,50				
		1,65			10,00	16,50				
		0,67			2,00	1,34				
		1,00			4,00	4,00				

				0,63	1,00	0,63			
	p1			0,95	12,00	11,40			
				1,65	12,00	19,80			
				0,90	6,00	5,40			
				1,60	6,00	9,60			
				1,19	2,00	2,38			
				1,74	2,00	3,48			
				0,90	2,00	1,80			
				1,80	2,00	3,60			
				0,90	2,00	1,80			
				1,75	2,00	3,50			
				0,75	2,00	1,50			
				1,75	2,00	3,50			
A18081	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili , con frontale fisso e cielino mobile in compensato di pioppo rinforzato con apposito telaio in legno, dato in opera verniciato, munito di cerniere, nottolini a molle, guide, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino				99,73 m	€ 7,18	€ 716,06		
	pt	0,95	1,65		5,00	7,84			
A18075	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastrì con le parti lavorate ben rifinite e levigate					7,84 mq	€ 51,52	€ 403,79	
	pt - porte e finestre				21,00	21,00			
	p1 - porte, finestre e persiane				33,00	33,00			
					54,00 cad	€ 47,06	€ 2.541,24		
	OPERE DA VETRAIO								€ 2.421,58
A19010a	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due cristalli incolori con intercapedine 6 ÷ 12 mm, poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici: con distanziatore metallico, spessore di 6 mm								
	pt	0,95	1,65		5,00	7,84			
						0,67			
						0,63			
	p1	0,95	1,65		6,00	9,41			
						4,32			
						2,07			
						1,62			
						1,58			
						1,31			
	lucernaio	0,62	0,98			0,61			
					30,05 mq	€ 80,59	€ 2.421,58		
	OPERE DA PITTORE								€ 13.168,63
A20004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello								
	pt - bagno	3,35	1,70			5,70			
	cucina	5,01	2,12			10,62			
	locale a disposizione	5,00	4,13			20,65			
	cucina	3,25	3,31			10,76			
		2,52	0,27			0,68			
		1,51	3,31			5,00			
	corridoio	7,19	2,46			17,69			
		0,33	2,00			0,66			
	vano scala	2,23	3,31			7,38			
		1,37	3,10			4,25			
	scala	2,60	1,21			3,15			
		2,90	2,25			6,53			
	disimpegno	1,85	1,50			2,78			
		3,45	2,02			6,97			
	locale lavanderia	3,37	1,60			5,39			
	p1 - camera 01	5,14	4,41			22,67			
	camera 02	5,59	4,73			26,44			
	corridoio	1,56	5,76			8,99			
		1,86	5,14			9,56			
	disimpegno	3,43	1,53			5,25			
	bagno	1,72	3,65			6,28			
	camera 03	3,73	7,31			27,27			
	camera 04	7,23	2,50			18,08			
	camera 05	7,11	5,12			36,40			
	ballatoio	3,33	2,74			9,12			
	vano scala	1,31	3,25			4,26			
	soggiorno	4,27	5,01			21,39			
	cucina	2,02	3,02			6,10			
	bagno	2,02	1,84			3,72			
	scala	2,59	1,30		2,00	6,73			
	pt - cucina	5,01		3,00		15,03			
		2,10		3,00		6,30			
		5,00		3,00		15,00			
		2,12		3,00		6,36			
	locale a disposizione	5,00		3,00		15,00			
		4,12		3,00		12,36			
		4,13		3,00		12,39			
		5,00		2,89		14,45			
	cucina	3,31		2,89		9,57			
		1,51		2,89		4,36			

	0,40	2,89	1,16
	0,27	2,89	0,78
	0,40	2,89	1,16
	3,22	2,89	9,31
	1,48	2,89	4,28
	0,39	2,89	1,13
	0,27	2,89	0,78
	0,39	2,89	1,13
	3,25	2,89	9,39
	3,31	2,89	9,57
magazzino 01	5,56	3,13	17,40
	5,11	3,13	15,99
	6,59	3,13	20,63
	2,04	3,13	6,39
	1,48	3,13	4,63
bagno	1,70	2,93	4,98
	3,35	2,93	9,82
	1,69	2,93	4,95
	3,36	2,93	9,84
locale lavanderia	1,60	3,00	4,80
	3,36	3,00	10,08
	3,37	3,00	10,11
	1,60	3,00	4,80
disimpegno	1,17	3,00	3,51
	1,84	3,00	5,52
	1,50	3,00	4,50
	1,85	3,00	5,55
	2,02	3,00	6,06
	3,45	3,00	10,35
	3,43	3,00	10,29
	2,00	3,00	6,00
ingresso	0,36	2,90	1,04
	0,36	2,90	1,04
	0,26	2,90	0,75
	0,26	2,90	0,75
	7,19	2,90	20,85
	7,15	2,90	20,74
	0,29	2,90	0,84
	0,33	2,90	0,96
	0,06	2,90	0,17
	0,17	2,90	0,49
	0,33	2,90	0,96
vano scala	3,31	2,90	9,60
	0,10	2,90	0,29
	0,31	2,90	0,90
	0,33	2,90	0,96
	0,20	2,90	0,58
	5,56	3,00	16,68
	5,42	3,00	16,26
	0,21	3,00	0,63
	3,31	3,00	9,93
soggiorno	4,88	2,95	14,40
	6,83	2,95	20,15
	4,90	2,95	14,46
	6,86	2,95	20,24
magazzino 02	5,20	2,95	15,34
	6,44	2,95	19,00
	5,17	2,95	15,25
	5,06	2,95	14,93
p1 - camera 01	5,10	3,20	16,32
	4,39	3,20	14,05
	5,14	3,20	16,45
	4,41	3,20	14,11
camera 02	5,65	3,20	18,08
	4,73	3,20	15,14
	5,59	3,20	17,89
	4,63	3,20	14,82
corridoio	1,56	3,20	4,99
	10,90	3,20	34,88
	1,86	3,20	5,95
	5,14	3,20	16,45
	0,29	3,20	0,93
	5,76	3,20	18,43
disimpegno	0,51	3,20	1,63
	0,57	3,20	1,82
	1,47	3,20	4,70
	3,43	3,20	10,98
	1,53	3,20	4,90
	3,39	3,20	10,85
bagno	1,72	2,87	4,94
	3,65	2,87	10,48
	3,64	2,87	10,45
	1,70	2,87	4,88
camera 03	7,31	3,20	23,39
	3,67	3,20	11,74
	7,26	3,20	23,23
	3,73	3,20	11,94
camera 04	7,23	3,20	23,14
	7,16	3,20	22,91
	2,50	3,20	8,00
	2,50	3,20	8,00
ballatoio	3,33	3,15	10,49
	2,66	3,15	8,38
	0,32	3,15	1,01

		2,74	3,15	8,63		
		0,32	3,15	1,01		
	vano scala	5,02	3,15	15,81		
		5,10	3,15	16,07		
		3,25	3,15	10,24		
	camera 05	5,12	3,15	16,13		
		7,04	3,15	22,18		
		7,11	3,15	22,40		
		5,08	3,15	16,00		
	soggionro	5,22	3,23	16,86		
		4,27	3,23	13,79		
		4,27	3,23	13,79		
		5,01	3,23	16,18		
	cucina	1,16	3,23	3,75		
		0,36	3,23	1,16		
		1,66	3,23	5,36		
		3,02	3,23	9,75		
		2,02	3,23	6,52		
		1,86	3,23	6,01		
	bagno	2,02	3,23	6,52		
		1,84	3,23	5,94		
		2,02	3,23	6,52		
		1,84	3,23	5,94		
	esterni via pace	18,98	7,35	139,50		
	lato cortile	13,00	7,18	93,34		
		5,50	4,30	23,65		
		6,58	7,60	50,01		
		6,58	2,23	14,67		
		5,77	2,23	12,87		
		5,77	1,10	6,35		
				1897,60 mq	€ 1,97	€ 3.738,28
A20010a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire					
	come fondo fissante interni	1557,21	1557,21	1557,21 mq	€ 4,34	€ 6.758,31
A20012a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: con idropittura traspirante					
	come fondo fissante esterni	340,39	340,39	340,39 mq	€ 7,85	€ 2.672,05
IMPIANTO ELETTRICO						€ 8.570,22
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo					
D01001a			8,00	8,00	8,00 n	22,55
						€ 180,40
	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo con comando a relè e pulsante unipolare					
D01001c			8,00	8,00	8,00 n	68,45
						€ 547,60
	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore					
D01002a			8,00	8,00	8,00 n	23,11
						€ 184,88
	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola					
D01003n			10,00	10,00	10,00 n	36,37
						€ 363,70

D01003o	Impianto elettrico per punto presa di corrente , del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: bipasso 2 x 10/16 A+T, singola, comando interruttore nella stessa custodia		5,00	5,00		5,00 n	43,39	€ 216,95
D01009b	Scatola in resina per alloggiamento apparecchi: da incasso 3 posti, serie componibile		23,00	23,00		23,00 n	5,2	€ 119,60
D01010a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti		23,00	23,00		23,00 n	2,5	€ 57,50
D01010c	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti		23,00	23,00		23,00 n	3,64	€ 83,72
D01019a	Pulsante da 6 ÷ 16 A tensione nominale 250 V: tipo a parete: unipolare 10 A in chiusura, custodia IP 40		5,00	5,00		5,00 n	14,37	€ 71,85
D01034c	Canalina in pvc completa di coperchio , dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: per battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm	65,00 12,40 3,20 3,90 6,70		65,00 12,40 3,20 3,90 6,70		91,20 m	17,56	€ 1.601,47
D01034d	Canalina in pvc completa di coperchio , dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: per cornici e pareti, 20 x 70 mm	30,00 2,10		30,00 2,10		32,10 m	11,38	€ 365,30
D01039b	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi, 3/4 moduli, per canalina battiscopa, altezza 100 mm		8,00	8,00		8,00 n	21,04	€ 168,32
D01041h	Interruttore automatico magnetotermico , serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A		10,00	10,00		10,00 n	68,04	€ 680,40
D01042a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A		1,00	1,00		1,00 n	82,41	€ 82,41
D02001b	Cavo flessibile unipolare N07-V-K conforme CEI 20-20 , tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 1,5 mmq	420,00		420,00		420,00 m	1,05	€ 441,00
D02001c	Cavo flessibile unipolare N07-V-K conforme CEI 20-20 , tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq	500,00		500,00		500,00 m	1,44	€ 720,00
D02001d	Cavo flessibile unipolare N07-V-K conforme CEI 20-20 , tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 4 mmq	12,00		12,00		12,00 m	2,04	€ 24,48
D02035d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente , piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, del diametro nominale di: 32 mm	25,00		25,00		25,00 m	7,94	€ 198,50

D02041f	Cassetta di derivazione da incasso , in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 200 x 150 x 70	5,00	5,00	5,00 n	28,58	€ 142,90
D05015b	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 2 m	1,00	1,00	1,00 n	106,78	€ 106,78
D02078e	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35: in resina, IP 54/65: per 36 moduli disposti su tre file	1,00	1,00	1,00 n	115,66	€ 115,66
M01005	Installatore 5ª categoria	80,00	80,00	80,00 ora	26,21	€ 2.096,80
IMPIANTO IDRICO-SANITARI						€ 15.050,58
E01009	Rete generale di distribuzione acqua calda e fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione delle tubazioni della colonna di scarico, della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria	3,00	3,00	3,00 cad	€ 511,18	€ 1.533,54
E01011	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard , con tubazioni in polietilene alta densità conformi alla norma UNI EN 1519, con giunzioni saldate, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria	3,00	3,00	3,00 cad	€ 357,85	€ 1.073,55
E01012	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione diametro 20 mm, raccordi finali con filettatura, con esclusione delle opere murarie, il montaggio dei sanitari e della rubinetteria, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico	3,00	3,00	3,00 cad	€ 732,71	€ 2.198,13
E01013b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329 tipo 302, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C:	3,00	3,00	3,00 cad	€ 144,68	€ 434,04
E01017a	Scalda acqua elettrico , coibentato internamente, garantito 5 anni, finitura esterna smaltata, munito di resistenza elettrica, valvola di sicurezza, termostato bimetallico graduabile, flessibili con borchie ecc., dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici:	3,00	3,00	3,00 cad	€ 244,11	€ 732,33
E01018e	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: monoblocco sospeso completo di struttura di sostegno e sedile in plastica, con scarico a parete, cassetta di risciacquamento con coperchio e batteria di scarico cromata	3,00	3,00	3,00 cad	€ 518,11	€ 1.554,33
E01019	Cassetta di risciacquamento in porcellana vetrificata con comando a pulsante incassato della capacità di circa 10 ÷ 12 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di apparecchiatura di regolazione, di tubo di cacciata da incassare, di rubinetto di interruzione, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie	3,00	3,00			

				3,00 cad	€ 151,73	€ 455,19
E01026a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina) , su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	3,00	3,00	3,00 cad	€ 374,09	€ 1.122,27
E01028	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo delle dimensioni di circa 58 x 36 cm, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile, completa di scarico da 1"1/4 due rubinetti di regolaggio, comprese viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie	3,00	3,00	3,00 cad	€ 318,42	€ 955,26
E01030b	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: 90 x 90 x 3,5 cm	2,00	2,00	2,00 cad	€ 350,65	€ 701,30
E01060b	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone	2,00	2,00	2,00 cad	€ 129,72	€ 259,44
E01069a	Gruppo monoforo per lavabo con maniglie del tipo a stella, con bocca girevole e scarico automatico diametro 1"1/4	6,00	6,00	6,00 cad	€ 157,67	€ 946,02
E02040I	Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, attacchi diametro 1/2", pressione d'esercizio 8 bar, temperatura massima d'esercizio 95 °C, resa termica con Δ Ti di 50 °C secondo UNI EN 442, in opera compresi valvola, detentore e mensole di fissaggio: altezza 1.800 mm, larghezza 750 mm, resa termica 1.330 ± 5% W	3,00	3,00	3,00 cad	€ 248,43	€ 745,29
	Fornitura e posa in opera di: COPPIA COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE, con attacchi di testa Ø 3/4" sino a 5+5 uscite laterali, tipo CALEFFI, o similare, a norma per impiego per acque potabili, completa di: - n° 2 Raccordi di testa Ø 3/4"x1/2"; - n° 2 Ammortizzatori di colpo d'ariete Ø 1/2", mod. ANTISHOCK; - n° 10 Raccordi per collegamento a tubi in polietilene reticolato; - n° 10 Rubinetti di intercettazione a sfera per derivazione collettori; - n° 2 Valvole a sfera con leva a farfalla Ø 3/4"; - n° 1 Cassetta di contenimento a parete in lamiera verniciata, dim. 450x800 mm, profondità regolabile 110÷140 mm, con portello apribile con serratura;	3,00	3,00	3,00 cad	€ 622,00	€ 1.866,00
	Fornitura e posa in opera di: VALVOLE A SFERA di intercettazione, a passaggio totale, con attacchi filettati f/f Ø 3/4";	3,00	3,00	3,00 cad	€ 14,63	€ 43,89
	Fornitura e posa in opera di: PREDISPOSIZIONE ALLACCIO RADIATORE con tubo in rame preisolato a norma L.10/91 Ø 14x1 – 16x1;	3,00	3,00	3,00 cad	€ 60,00	€ 180,00
	Fornitura e posa in opera di: PROVE TECNICHE di tenuta e funzionamento generali impianto, compilazione della dichiarazione di conformità DM 37/08 completa tutti gli allegati di legge ed elaborazione dei disegni AS-BUILT;	1,00	1,00	1,00 cad	€ 250,00	€ 250,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 11.921,48

F01007b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto , fissate su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso fornitura del materiale, valutata al costo di utilizzo per un anno, montaggio, smontaggio e ritiro dello stesso a fine lavoro: con lamiere in acciaio zincate e grecate da 8/10 mm	4,00	2,50	10,00	10,00 mq	€ 13,96	€ 139,60
F01008a	Struttura di sostegno metallica per tettoie di protezione realizzata con elementi di ponteggio a sistema tubo-giunto, con valutazione riferita al singolo giunto: trasporto, assemblaggio e smontaggio della struttura			10,00	10,00		
F01008b	Struttura di sostegno metallica per tettoie di protezione realizzata con elementi di ponteggio a sistema tubo-giunto, con valutazione riferita al singolo giunto: costo di utilizzo del materiale per un anno				10,00 cad.	€ 6,56	€ 65,60
F01017a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm , con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori			10,00	10,00	10,00 cad.	€ 8,50
F01017b	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm , con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile	7,00		7,00	7,00 cad.	€ 1,14	€ 7,98
F01018	Recinzione di protezione esterna con steccato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi entrambi a parte), compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, trattamento protettivo del materiale, impianto di segnaletica a norma, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori				28,00 cad.	€ 0,32	€ 8,96
F01025	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di 2 m, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura	19,30 1,35	1,80 1,80	34,74 4,86	39,60 mq	€ 17,45	€ 691,02
F01089a	Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese	3,85 6,10		4,00 4,00	15,40 24,40	39,80 m	€ 1,50
F01089b	Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura			20,00	20,00	20,00 m	€ 0,83
F01099a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni					20,00 m	€ 5,38
	ponteggio nord	7,60 5,90 5,90 4,50	10,50 1,50 1,30 1,90	79,80 8,85 7,67 4,28			
	ponteggio ovest	18,55	9,00	166,95			
	ponteggio est	13,00	8,70	113,10			
		5,50	6,00	33,00			
	piano di protezione sottotetto	6,60 6,20 10,85	2,00 2,00 2,00	26,40 24,80 43,40			

F01099b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite					508,25 mq	€ 7,82	€ 3.974,48	
	come sopra per 3 mesi	508,25		3,00	1524,74				
F01099c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere					1524,74 mq	€ 0,79	€ 1.204,54	
	come sopra	508,25			508,25				
F01102a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori					508,25 mq	2,81	€ 1.428,17	
	ponteggio nord	7,60	1,20	5,00	45,60				
		5,90	1,20	1,00	7,08				
		4,50	1,20	1,00	5,40				
	ponteggio ovest	18,55	1,20	4,00	89,04				
	ponteggio est	13,00	1,20	4,00	62,40				
		5,50	1,20	3,00	19,80				
	piano di protezione sottotetto	6,60	3,35		22,11				
		6,20	3,35		20,77				
		10,85	5,10		55,34				
						327,54 mq	€ 4,67	€ 1.529,59	
F01102b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)								
	come sopra per 3 mesi	327,54		3,00	982,61				
						982,61 mq	€ 1,55	€ 1.523,04	
F01105	Rete in fibra sintetica rinforzata , per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori								
	come ponteggio a telaio	413,65	1,00	1,00	1,00	413,65			
						413,65 mq	€ 2,61	€ 1.079,61	
TOTALE								€ 321.122,31	€ 321.122,31