

Adeguamento strutturale e funzionale del sistema arginale difensivo tramite interventi di adeguamento in quota ed in sagoma a valle della cassa fino al confine regionale per garantire il franco di 1 metro, rispetto alla piena di TR 20 anni nello stato attuale, e la stabilità e resistenza dei rilevati (MO-E-1323)



B.1.9 - Intervento di ripristino spondale in corrispondenza dello stante sx 240 e sx 241

Progetto esecutivo

approvato
Dott. Ing. Ivo Fresia
verificato
Dott. Ing. Giuseppe Campi
elaborato
Dott. Ing. Giuseppe Campi

Il Progettista - Responsabile di progetto e delle integrazioni e prestazioni specialistiche: <i>Dott. Ing. Ivo FRESIA</i>	Il Geologo: <i>Dott. Geol. Giancarlo VILLA</i>
Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: <i>Dott. Ing. Giuseppe CAMPI</i>	VISTO: Il Responsabile del procedimento <i>Dott. Ing. Ivano GALVANI</i>

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DITTE**

EL. E9.03.01

01	AD	GC	FR	Novembre 2017
00	AD	GC	FR	Ottobre 2017
rev.	sigle			data

codice elaborato 0690-07-07-020R-01

Indice

1	Aggiornamento del Piano Particellare di esproprio	1
1.1	Criteri di determinazione delle indennità	1
1.1.1.	Normativa di riferimento	1
1.1.2.	Indennità di esproprio.....	2
1.1.3.	Vincoli di inedificabilità	2
1.1.4.	Indennità aggiuntiva fittavoli e proprietari coltivatori diretti o I.A.P.....	2
1.1.5.	Indennità di occupazione temporanea	2
1.1.6.	Accordo bonario.....	2
1.1.7.	Oneri derivanti dall'imponibile IVA.....	3
1.2	Valutazione delle indennità.....	3
1.2.1.	Valore di Mercato dei terreni agricoli	3
1.2.2.	Indennità aggiuntive	3
1.2.3.	Indennità di occupazione temporanea	5
1.2.4.	Accordo bonario.....	5
1.2.5.	Quadro riassuntivo.....	5

1 Aggiornamento del Piano Particellare di esproprio

Gli interventi in oggetto sono localizzati nel Comune di Modena, in provincia di Modena.

Per la maggior parte degli interventi, non si richiedono interventi espropriativi in localizzati in aree già appartenenti al pubblico demanio. Le aree soggette ad esproprio sono relative al nuovo sedime che dovrà essere acquisito per la realizzazione degli interventi di ringrosso arginale.

Gli interventi di riprofilatura, concentrati in tratti caratterizzati dalla presenza di materiale di sovralluvionamento, sono ricompresi anch'essi all'interno di aree demaniali, e pertanto non ne è necessaria l'esproprio.

Per il raggiungimento delle zone di cantiere, sarà necessario percorrere alcune piste esistenti all'interno di proprietà private. Tuttavia, va ricordato che lungo una fascia di 4 metri dal ciglio della scarpata fluviale la Legge prevede una fascia di rispetto nella quale non devono essere inseriti elementi che impediscano il passaggio dei mezzi per lavori di sistemazione idraulica come quelli previsti dal progetto. Non è quindi necessario procedere al pagamento di una indennità per garantire una servitù di passaggio già garantita per Legge.

E' opportuno sottolineare come nell'ambito della attività di aggiornamento del Piano Particellare di esproprio già ricompreso all'interno del Progetto Preliminare approvato (e sulla base del quale sono già state avviate le procedure espropriative), è stata riscontrata la presenza di aree non censite al demanio, ma già attualmente occupate dal rilevato arginale. Si tratta presumibilmente di aree in corrispondenza delle quali sono stati realizzati in passato degli interventi di realizzazione/adeguamento dei rilevati arginali esistenti, e sebbene siano stati eseguiti i frazionamento non si è pervenuti alla voltura catastale.

E' stato richiesto dal Committente l'inserimento di tali aree all'interno del Presente aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio, per ipotizzarne la acquisizione (come già avvenuto in altri casi analoghi) mediante lo strumento della Accessione Invertita, attribuendone un valore di indennizzo riferito ad un utilizzo come Incolto Non Produttivo.

Va rilevato come le particelle soggette a espropriazione sono in generale di modesta dimensione, e ubicate a ridosso degli argini esistenti all'interno delle aree golenali. Oltre la fascia di rispetto dei 4 metri, le particelle rientrano quindi all'interno di una seconda fascia di rispetto prevista dalla Legge, che si estende per 10 metri dal ciglio arginale, e nella quale non è prevista la realizzazione di strutture di qualsiasi genere bensì solamente coltivazioni o altro utilizzo a verde.

Visto il contesto in cui sono collocate le aree, si può ritenere nulla la possibilità di una futura inclusione in aree edificabili secondo la Pianificazione Urbanistica dei comuni interessati.

1.1 Criteri di determinazione delle indennità

1.1.1. Normativa di riferimento

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio. Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche tra cui quelle di cui il D.Lgs n. 302 del 2002.

Ulteriori modifiche sono state apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area

da espropriare". La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il "valore agricolo", tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al "valore agricolo", a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

1.1.2. Indennità di esproprio

Trattandosi di aree non edificate e inedificabili, per il calcolo dell'indennità di esproprio si è fatto riferimento all'art. 40 del Testo Unico - Sezione IV "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un area non edificabile". L'indennità viene determinata in base al criterio del valore agricolo che, con successiva Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale, dev'essere inteso come Valore Agricolo di Mercato.

1.1.3. Vincoli di inedificabilità

Le aree che saranno oggetto di procedura espropriativa sono sottoposte al vincolo di inedificabilità di carattere idrogeologico imposto dal PAI. Utile precisare che si tratta di un vincolo conformativo (vedi sentenza della Corte Costituzionale n. 56/1968) ovvero di un vincolo legale di inedificabilità che caratterizza la natura stessa del bene.

I vincoli di tipo conformativo, posti direttamente dalla Legge ovvero mediante un particolare procedimento amministrativo a carico di intere categorie di beni, in base a caratteristiche loro intrinseche, sono limitazioni delle facoltà del proprietario che ricadono nella previsione non del comma terzo, bensì del comma secondo, dell'art. 42, Cost. e non sono indennizzabili.

1.1.4. Indennità aggiuntiva fittavoli e proprietari coltivatori diretti o I.A.P.

I fittavoli dovranno essere indennizzati, in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari, per effetto dell'art. 42 del Testo Unico; ai proprietari coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) spetta altresì una indennità aggiuntiva parametrata al VAM (ex art. 40 comma 4 del Testo Unico) relativo alla coltura praticata.

Allo scopo di quantificare adeguatamente la somma da inserire all'interno del quadro economico di progetto, si è assunto cautelativamente per tutti i terreni la suddetta indennità aggiuntiva.

1.1.5. Indennità di occupazione temporanea

Al fine della realizzazione dei lavori, sarà necessario occupare temporaneamente alcune aree, anche se non soggette ad esproprio. Tale operazione è consentita ai sensi dell'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio) comma 1 del Testo Unico.

Il calcolo dell'indennità di esproprio viene calcolato secondo le indicazioni riportate nell' art. 50 del Testo Unico, che prevede il riconoscimento *"al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*

1.1.6. Accordo bonario

Se la procedura espropriativa dovesse concludersi con l'accordo bonario tra le parti, trova applicazione l'art. 45 (Disposizioni generali) del Testo Unico, che fa trasparire chiara chiara l'intenzione del legislatore

a voler indennizzare l'accettazione dell'accordo bonario da parte del proprietario con un ulteriore VAM così come fatto per i fittavoli, criterio ritenuto ancora valido e applicabile.

1.1.7. Oneri derivanti dall'imponibile IVA

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante possono gravare gli oneri fiscali dovuti all'IVA sull'indennità di esproprio erogata a soggetti passivi (come ad esempio le società immobiliari).

I decreti di esproprio o gli atti di cessione volontaria, comportando cessioni di beni (art. 1 DPR 633/1972), sono operazioni imponibili ai fini IVA, e il corrispettivo che configura la base imponibile per le cessioni di beni dipendenti da atto della pubblica autorità, è rappresentato dall'«indennizzo comunque denominato» (art. 13 comma 2.a), indipendentemente dalle finalità dell'esproprio (cfr. Ris. MinFin 125/1995).

Sono tuttavia escluse le cessioni di terreni «non suscettibili di utilizzazione edificatoria» (art. 2.3.c): dunque non vanno assoggettate ad IVA le cessioni di aree con destinazione urbanistica agricola (cfr. Ris. MinFin 354968/1983), e comunque quelle inedificabili come quelle oggetto della presente relazione.

1.2 Valutazione delle indennità

1.2.1. Valore di Mercato dei terreni agricoli

Per la stima del valore di mercato delle aree da acquisire si è fatto riferimento ai valori di compravendita caratteristici della zona limitrofa a quella considerata e, successivamente, valutando le specificità dei terreni in oggetto, anche con riferimento ai valori già adottati nella valutazione delle indennità di esproprio nell'ambito del Progetto Preliminare approvato.

Tab. 1 Valore di mercato dei terreni agricoli

Coltivazione	Valore di mercato
Incolto	9.500 €/ha
Prato	24.800 €/ha
Seminativo	32.900 €/ha
Seminativo irriguo	33.900 €/ha
Seminativo arborato	38.000 €/ha
Pioppeto	52.400 €/ha
Frutteto	69.700 €/ha
Vigneto	80.600 €/ha

1.2.2. Indennità aggiuntive

Nel caso in cui i proprietari dei terreni siano coltivatori diretti o abbiano ceduto la gestione a fittavoli, andrà riconosciuta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, come previsto dal D.P.R. 327/2001 Art. 40 comma 4. I VAM desunti dal sito della Provincia di Modena riferito all'anno 2017 e validi per la regione agraria N.4 (CONCORDIA SULLA SECCHIA) sono riportati nella tabella sottostante.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2017
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Seminativo	5.300,00	5.600,00	16.500,00	24.100,00	24.200,00	28.900,00
Seminativo arborato	6.600,00	7.300,00	24.800,00	26.300,00	27.100,00	31.100,00
Seminativo irriguo			28.500,00	27.300,00	27.300,00	34.400,00
Seminativo arborato irriguo			33.300,00	31.100,00	31.700,00	34.900,00
Prato	3.200,00	3.600,00	9.400,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	3.800,00	4.100,00				
Prato irriguo				15.800,00	16.800,00	19.200,00
Prato arborato irriguo				16.300,00	17.700,00	20.100,00
Pascolo	1.700,00	1.700,00	2.000,00			
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			20.700,00	20.900,00	20.800,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			25.800,00	26.000,00	25.700,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risaia				18.200,00	18.200,00	
Vivaio	29.300,00	32.100,00	55.300,00	52.600,00	53.200,00	55.700,00
Vivaio a coltura floreale						
Vigneto	11.700,00	13.200,00	44.500,00	43.200,00	48.500,00	48.800,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			49.700,00	47.000,00	55.400,00	54.600,00
Vigneto irriguo D.O.C.			53.800,00	50.700,00	59.500,00	58.400,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		14.000,00	33.100,00	30.300,00	31.000,00	37.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			36.300,00	34.300,00	32.900,00	43.200,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			38.500,00	37.000,00	35.800,00	44.700,00

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			43.300,00	40.600,00	37.700,00	48.600,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (2)			49.700,00		36.500,00	45.500,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			56.100,00		37.900,00	48.300,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			59.200,00	39.000,00	38.500,00	51.000,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			66.600,00	44.100,00	44.700,00	55.000,00
Noceto:						
da 0 a 3 anni			19.600,00	19.600,00	19.600,00	21.400,00
da 3 a 20 anni			24.400,00	23.400,00	23.400,00	24.500,00
oltre 20 anni			31.800,00	31.400,00	31.400,00	35.700,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni			20.700,00	20.500,00	20.400,00	25.200,00
da 3 a 7 anni			23.400,00	22.500,00	22.500,00	27.100,00
oltre 7 anni			29.400,00	29.000,00	29.000,00	33.000,00
Castagneto da frutto:						
governato	8.000,00	9.600,00	9.400,00			
degradato	3.900,00	4.400,00	4.300,00			
Castagneto da paleria						
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	6.400,00	6.900,00	7.100,00			
da 20 a 40 anni	8.600,00	9.200,00	10.200,00			
oltre 40 anni	12.500,00	13.200,00	14.700,00			
Bosco misto:						
governato	5.900,00	6.100,00	6.500,00			
degradato	3.300,00	3.500,00	4.000,00			
Bosco ceduo:						
governato	4.400,00	4.600,00	6.400,00			
degradato	2.000,00	2.400,00	2.900,00			
Coltivo abbandonato	3.900,00	4.000,00	7.400,00	12.200,00	12.200,00	18.900,00
Incolto produttivo	1.800,00	1.800,00	2.100,00	2.300,00	2.300,00	2.900,00
Incolto sterile	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.600,00

Nel calcolo delle indennità di esproprio si sono considerati tutti i proprietari dei terreni come coltivatori diretti e quindi al valore di mercato del fondo è stata aggiunta una identità aggiuntiva (VAM).

1.2.3. Indennità di occupazione temporanea

Come riportato nell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, nel caso di occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

Le indennità di occupazione temporanea da riconoscere ad ogni singolo proprietario sono quindi state calcolate come il prodotto di tre termini: l'estensione della superficie occupata, il valore unitario della superficie nel caso di esproprio dell'area e della durata dell'occupazione.

Nel calcolo delle indennità da occupazione temporanea si è riconosciuta cautelativamente un'occupazione di durata pari a 24 mesi.

1.2.4. Accordo bonario

L'acquisizione e l'occupazione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori previsti da progetto potrà seguire, per accelerare le procedure, la via dell'accordo bonario tra i proprietari dei terreni e A.I.Po (Agenzia Interregionale per il fiume PO). In questo caso sarà riconosciuta un'indennità aggiuntiva pari a un VAM, come per i fittavoli.

Non essendo possibile sapere fin d'ora l'intenzione dei proprietari su questo punto, ai fini della compilazione del quadro economico del progetto si è assunto che l'indennità spetti a tutti i proprietari coinvolti.

1.2.5. Quadro riassuntivo

Nel seguito sono state elencate le ditte interessate dalla procedura con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, delle superficie soggette ad esproprio/occupazione e la tipologia di coltura praticata, secondo quanto desumibile dalle visure catastali.

L'applicazione del valore agricolo di mercato alla superficie espropriata e l'applicazione delle regole descritte nelle pagine precedenti per il calcolo delle indennità aggiuntive, ha portato alla valutazione delle indennità per singola ditta e totali riportate nel citato documento.

Considerando le ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per garantire l'esecuzione delle procedure espropriative, comprese le spese tecniche per rilievi topografici, verbali di consistenza, ecc., si prevede di inserire a quadro economico una somma complessiva pari ad 8.500 €.

N°	ISTAT	Ditta intestataria	Foglio	Mapp./Sub.	Sup. catastale	Qualità/Classe	VAM	Valore mercato	Esproprio			Occupazione temporanea			Accessione invertita			Indennità totale
									Sup.	Ind.	Totale	Sup.	Ind.	Totale	Sup.	Ind.	Totale	
							[€/m²]	[€/m²]	[m²]	[€/m²]	[€]	[m²]	[€/m²]	[€]	[m²]	[€/m²]	[€]	[€]
1	C951	MANICARDI BENVENUTO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 30/06/1943	35	50	104334	SEMIN IRRIG 2	€ 2,73	€ 3,39		€ 6,12	€ -	1850	€ 0,51	€ 943,50		€ 1,24	€ -	€ 943,50
2	C951	MANICARDI BENVENUTO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 30/06/1943	35	209	1303	SEMIN ARBOR 2	€ 2,63	€ 3,80		€ 6,43	€ -	810	€ 0,54	€ 434,03		€ 1,24	€ -	€ 434,03
3	C951	1) RIZZATTI ENNIO nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 22/02/1948 2) RIZZATTI LUIGI nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 30/01/1950 3) SPAGGIARI IZE nata a NOVI DI MODENA (MO) il 21/11/1926	28	271	1098	SEMINATIVO 1	€ 2,41	€ 3,29		€ 5,70	€ -	215	€ 0,48	€ 102,13		€ 1,24	€ -	€ 102,13
4	C951	1) RIZZATTI ENNIO nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 22/02/1948 2) RIZZATTI LUIGI nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 30/01/1950 3) SPAGGIARI IZE nata a NOVI DI MODENA (MO) il 21/11/1926	28	188	103608	SEMINATIVO 1	€ 2,41	€ 3,29		€ 5,70	€ -	700	€ 0,48	€ 332,50		€ 1,24	€ -	€ 332,50
5	C951	1) RIZZATTI ENNIO nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 22/02/1948 2) RIZZATTI LUIGI nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 30/01/1950 3) SPAGGIARI IZE nata a NOVI DI MODENA (MO) il 21/11/1926	27	288	7754	SEMINATIVO 1	€ 2,41	€ 3,29		€ 5,70	€ -	1390	€ 0,48	€ 660,25		€ 1,24	€ -	€ 660,25
6	C951	1) RIZZATTI ENNIO nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 22/02/1948 2) RIZZATTI LUIGI nato a SAN POSSIDONIO (MO) il 30/01/1950 3) SPAGGIARI IZE nata a NOVI DI MODENA (MO) il 21/11/1926	27	318	260	SEMIN ARBOR 3	€ 2,63	€ 3,80		€ 6,43	€ -	260	€ 0,54	€ 139,32		€ 1,24	€ -	€ 139,32
7	C951	1) BERGAMASCHI LUCIANO nato a MIRANDOLA (MO) il 09/08/1966 2) BERGAMASCHI PAOLO nato a MIRANDOLA (MO) il 15/06/1964 3) MELCHIORRI MADDALENA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 29/11/1946	27	317	54	PIOPPETO U	€ 2,90	€ 5,24		€ 8,14	€ -	54	€ 0,68	€ 36,63		€ 1,24	€ -	€ 36,63
8	C951	1) BERGAMASCHI LUCIANO nato a MIRANDOLA (MO) il 09/08/1966 2) BERGAMASCHI PAOLO nato a MIRANDOLA (MO) il 15/06/1964 3) MELCHIORRI MADDALENA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 29/11/1946	27	285	1106	PIOPPETO U	€ 2,90	€ 5,24		€ 8,14	€ -	100	€ 0,68	€ 67,83		€ 1,24	€ -	€ 67,83
9	C951	1) BERGAMASCHI LUCIANO nato a MIRANDOLA (MO) il 09/08/1966 2) BERGAMASCHI PAOLO nato a MIRANDOLA (MO) il 15/06/1964 3) MELCHIORRI MADDALENA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 29/11/1946	27	284	1099	PIOPPETO U	€ 2,90	€ 5,24		€ 8,14	€ -	100	€ 0,68	€ 67,83		€ 1,24	€ -	€ 67,83
10	C951	MANICARDI BENVENUTO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 30/06/1943	27	283	2683	SEMIN IRRIG 2	€ 2,73	€ 3,39		€ 6,12	€ -	2683	€ 0,51	€ 1 368,33		€ 1,24	€ -	€ 1 368,33
11	C951	MANICARDI BENVENUTO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 30/06/1943	27	316	189	SEMIN IRRIG 2	€ 2,73	€ 3,39		€ 6,12	€ -	189	€ 0,51	€ 96,39		€ 1,24	€ -	€ 96,39
12	C951	GHELFÌ GERMANO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 05/06/1960	48	232	441	SEMIN IRRIG 2	€ 2,73	€ 3,39		€ 6,12	€ -	500	€ 0,51	€ 255,00		€ 1,24	€ -	€ 255,00
13	C951	GHELFÌ GERMANO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 05/06/1960	48	53	629	SEMIN IRRIG 2	€ 2,73	€ 3,39		€ 6,12	€ -	575	€ 0,51	€ 293,25		€ 1,24	€ -	€ 293,25
14	C951	MANICARDI FRANCO nato a CARPI (MO) il 15/08/1935	48	255	12	SEMINATIVO 1	€ 2,41	€ 3,29		€ 5,70	€ -	12	€ 0,48	€ 5,70		€ 1,24	€ -	€ 5,70
15	C951	BERGAMINI ALBERTO nato a COMANO il 18/09/1948	48	52	72	PRATO U	€ 1,63	€ 2,48		€ 4,11	€ -	60	€ 0,34	€ 20,55		€ 1,24	€ -	€ 20,55
16	C951	BERTOLI STEFANO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 22/03/1957	47	222	26787	FRUTTETO U	€ 4,06	€ 6,97		€ 11,03	€ -	700	€ 0,92	€ 643,42		€ 1,24	€ -	€ 643,42
17	C951	BERTOLI STEFANO nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) il 22/03/1957	47	318	28357	FRUTTETO U	€ 4,06	€ 6,97		€ 11,03	€ -	325	€ 0,92	€ 298,73		€ 1,24	€ -	€ 298,73
																		€ 5 765,38

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.29.20 Fine

Visura n.: T151413 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 283

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	283		-	SEMIN IRRIG 2	26 83	BRA; DO1R	Euro 25,99	Euro 29,79	Tabella di variazione del 21/05/1990 protocollo n. MO0169442 in atti dal 17/09/2004 MOD 26/A (n. 5239.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANICARDI Benvenuto nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 30/06/1943	MNCBVN43H30C951R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/05/2007 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 1120 Rogante: TRIBUNALE DI MODENA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: SENTENZA TRASLATIVA (n. 12688.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.27.47 Fine

Visura n.: T150483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 284

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	284		-	PIOPPE TO U	10 99	BRA; DO1R	Euro 6,42 L. 12.429	Euro 2,84 L. 5.495	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1984 in atti dal 22/02/1991 (n. 4413.1/1987)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMASCHI Luciano nato a MIRANDOLA il 09/08/1966	BRGLCN66M09F240G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BERGAMASCHI Paolo nato a MIRANDOLA il 15/06/1964	BRGPLA64H15F240M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MELCHIORRI Maddalena nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 29/11/1946	MLCMDL46S69H769N*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/01/1997 protocollo n. 305461 in atti dal 19/12/2002 Registrazione: Sede: (n. 4953.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.27.03 Fine

Visura n.: T150071 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 285

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	285		-	PIOPPE TO U	11 06	BRA; DO1R	Euro 6,46 L. 12.508	Euro 2,86 L. 5.530	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1984 in atti dal 22/02/1991 (n. 4413.1/1987)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMASCHI Luciano nato a MIRANDOLA il 09/08/1966	BRGLCN66M09F240G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BERGAMASCHI Paolo nato a MIRANDOLA il 15/06/1964	BRGPLA64H15F240M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MELCHIORRI Maddalena nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 29/11/1946	MLCMDL46S69H769N*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/01/1997 protocollo n. 305461 in atti dal 19/12/2002 Registrazione: Sede: (n. 4953.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.19.53 Fine

Visura n.: T145782 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 288

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	288		-	SEMINATIVO 1	77	54	BRA; DO1R	Euro 77,10	Euro 92,11	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. MO0061744 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3637.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				var. di qualita' su richiesta di parte - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZATTI Ennio nato a SAN POSSIDONIO il 22/02/1948	RZZNNE48B22I128Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	RIZZATTI Luigi nato a SAN POSSIDONIO il 30/01/1950	RZZLGU50A30I128T*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	SPAGGIARI Ize nata a NOVI DI MODENA il 21/11/1926	SPGZIE26S61F966K*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 31/08/1998 protocollo n. MO0198130 Voltura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 36843 Rogante: DE VICTORIIS MEDOR Sede: MODENA	
		Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 47 n: 20 del 24/02/1999 SUCCESSIONE RIZZATTI FRANCESCO (n. 1603.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.29.57 Fine

Visura n.: T151799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 316

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	316		-	SEMIN IRRIG 2	01 89	BRA; DO1R	Euro 1,83	Euro 2,10	Tabella di variazione del 21/05/1990 protocollo n. MO0169442 in atti dal 17/09/2004 MOD 26/A (n. 5239.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANICARDI Benvenuto nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 30/06/1943	MNCBVN43H30C951R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/05/2007 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 1120 Rogante: TRIBUNALE DI MODENA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: SENTENZA TRASLATIVA (n. 12688.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.26.17 Fine

Visura n.: T149624 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 317

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	317		-	PIOPPE TO U	00 54	BRA; DO1R	Dominicale Euro 0,32 L. 611	Agrario Euro 0,14 L. 270
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1984 in atti dal 22/02/1991 (n. 4413.1/1987)									
Notifica				Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMASCHI Luciano nato a MIRANDOLA il 09/08/1966	BRGLCN66M09F240G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BERGAMASCHI Paolo nato a MIRANDOLA il 15/06/1964	BRGPLA64H15F240M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MELCHIORRI Maddalena nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 29/11/1946	MLCMDL46S69H769N*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/01/1997 protocollo n. 305461 in atti dal 19/12/2002 Registrazione: Sede: (n. 4953.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.21.09 Fine

Visura n.: T146526 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 27 Particella: 318

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	318		-	SEMIN 3 ARBOR	02 60	BRA; DO1R	Euro 1,72 L. 3.328	Euro 2,55 L. 4.940	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 3384
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZATTI Ennio nato a SAN POSSIDONIO il 22/02/1948	RZZNNE48B22I128Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	RIZZATTI Luigi nato a SAN POSSIDONIO il 30/01/1950	RZZLGU50A30I128T*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	SPAGGIARI Ize nata a NOVI DI MODENA il 21/11/1926	SPGZIE26S61F966K*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 31/08/1998 protocollo n. MO0198130 Voltura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 36843 Rogante: DE VICTORIIS MEDOR Sede: MODENA	
		Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 47 n: 20 del 24/02/1999 SUCCESSIONE RIZZATTI FRANCESCO (n. 1603.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.18.48 Fine

Visura n.: T145087 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 28 Particella: 188

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	188		-	SEMINATIVO 1	1	36 08	BRA; DOIR	Euro 135,31	Euro 161,64	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. MO0061758 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3639.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				var. di qualita' su richiesta di parte - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZATTI Ennio nato a SAN POSSIDONIO il 22/02/1948	RZZNNE48B22I128Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	RIZZATTI Luigi nato a SAN POSSIDONIO il 30/01/1950	RZZLGU50A30I128T*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	SPAGGIARI Ize nata a NOVI DI MODENA il 21/11/1926	SPGZIE26S61F966K*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 31/08/1998 protocollo n. MO0198130 Voltura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 36843 Rogante: DE VICTORIIS MEDOR Sede: MODENA	
		Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 47 n: 20 del 24/02/1999 SUCCESSIONE RIZZATTI FRANCESCO (n. 1603.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.17.56 Fine

Visura n.: T144561 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 28 Particella: 271

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	271		-	SEMINATIVO 1	01 98	BRA; DO2R	Euro 1,97	Euro 2,35	Tabella di variazione del 27/02/1989 protocollo n. 185804 in atti dal 17/09/2003 MOD. 26A (n. 395.1/1989)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v.q su richiesta di parte						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZATTI Ennio nato a SAN POSSIDONIO il 22/02/1948	RZZNNE48B22I128Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	RIZZATTI Luigi nato a SAN POSSIDONIO il 30/01/1950	RZZL GU50A30I128T*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	SPAGGIARI Ize nata a NOVI DI MODENA il 21/11/1926	SPGZIE26S61F966K*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 31/08/1998 protocollo n. MO0198130 Voltura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 36843 Rogante: DE VICTORIIS MEDOR Sede: MODENA	
		Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 47 n: 20 del 24/02/1999 SUCCESSIONE RIZZATTI FRANCESCO (n. 1603.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.15.14 Fine

Visura n.: T142913 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 35 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	50		-	SEMIN IRRIG 2	1	43 34	BRA; DO1R	Euro 138,85	Euro 159,16	Tabella di variazione del 21/05/1990 protocollo n. MO0169442 in atti dal 17/09/2004 MOD 26/A (n. 5239.1/1990)
Notifica						Partita					
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANICARDI Benvenuto nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 30/06/1943	MNCBVN43H30C951R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/05/2007 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 1120 Rogante: TRIBUNALE DI MODENA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: SENTENZA TRASLATIVA (n. 12688.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.17.13 Fine

Visura n.: T144135 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 35 Particella: 209

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	209		-	SEMIN IRRIG 2	13 03	BRA; DO1R	Euro 12,62	Euro 14,47	Tabella di variazione del 21/05/1990 protocollo n. MO0169442 in atti dal 17/09/2004 MOD 26/A (n. 5239.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANICARDI Benvenuto nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 30/06/1943	MNCBVN43H30C951R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/05/2007 Trascrizione in atti dal 26/06/2008 Repertorio n.: 1120 Rogante: TRIBUNALE DI MODENA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: SENTENZA TRASLATIVA (n. 12688.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.15.31 Fine

Visura n.: T282874 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 222

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	222		-	FRUTTETO U	2	67 87	BRA; DO1R	Euro 774,64	Euro 290,52	Tabella di variazione del 30/01/2002 protocollo n. MO0222511 in atti dal 01/10/2004 MOD 26/A (n. 116.1/2002)
Notifica						Partita					
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLI Stefano nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 22/03/1957	BRTSFN57C22C951F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1995 Voltura in atti dal 21/04/1997 Repertorio n.: 12396 Rogante: MAGNANI G Sede: MODENA Registrazione: (n. 580.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.15.59 Fine

Visura n.: T283171 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 318

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	318		-	FRUTTETO U	2 83 57		Euro 849,42	Euro 307,55	Tipo mappale del 31/12/2014 protocollo n. MO0113481 in atti dal 31/12/2014 presentato il 30/12/2014 (n. 113481.1/2014)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLI Stefano nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 22/03/1957	BRTSFN57C22C951F*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.15.00 Fine

Visura n.: T282572 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 48 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	52		-	PRATO U	00 72		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,22 L. 432	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 3684	
Notifica						Partita		8879			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Alberto nato a COMANO il 18/09/1948		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1973 Voltura in atti dal 01/03/1977 Repertorio n.: 6985 Rogante: VEZZI S Sede: CONCORDIA SULLA SECCHIA Registrazione: UR	
		Sede: MIRANDOLA n: 2165 del 21/11/1973 (n. 27976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.13.51 Fine

Visura n.: T281900 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 48 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	53		-	SEMIN IRRIG 2	06 29	BRA; DO1R	Euro 6,09	Euro 6,98	Tabella di variazione del 25/01/1991 protocollo n. MO0144196 in atti dal 06/09/2004 MOD 26/A (n. 255.1/1991)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHELFI Germano nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 05/06/1960	GHLGMN60H05C951G*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/11/2007 Repertorio n.: 5044 Rogante: SCUDIERO ANGELA Sede: MIRANDOLA	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 22591.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.13.12 Fine

Visura n.: T281567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 48 Particella: 232

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	232		-	SEMIN IRRIG 2	04 41	BRA; DO1R	Euro 4,27	Euro 4,90	Tabella di variazione del 25/01/1991 protocollo n. MO0144196 in atti dal 06/09/2004 MOD 26/A (n. 255.1/1991)
Notifica						Partita				
Annotazioni				v. q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHELFI Germano nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 05/06/1960	GHLGMN60H05C951G*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/11/2007 Repertorio n.: 5044 Rogante: SCUDIERO ANGELA Sede: MIRANDOLA	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 22591.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 16.14.21 Fine

Visura n.: T282211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 48 Particella: 255

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	255		-	SEMINATIVO 1	00 12	BRA; DO1R	Euro 0,12 L. 231	Euro 0,14 L. 276	FRAZIONAMENTO del 05/12/1988 in atti dal 03/04/1991 TF.141194/88 (n. 141194.1/1988)
Notifica					Partita		11439			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANICARDI Franco nato a CARPI il 15/08/1935	MNCFNC35M15B819T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1989 Voltura in atti dal 16/04/1991 Repertorio n.: 13135 Rogante: CRISTIANO Sede: CONCORDIA SULLA SECCHIA Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA n: 865 del 28/07/1989 (n. 5016.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria