

## ATTI DEL COMITATO DI INDIRIZZO

Seduta del 12 maggio 2026

Deliberazione n. 16

**OGGETTO: Immobile AIPO sito in Stienta (RO) – Delega al Direttore per la partecipazione alla mediazione in materia di usucapione e per la stipula dell'atto notarile.**

Assessori delle Regioni:

Piemonte: Marco GABUSI

Lombardia: Gianluca Marco COMAZZI

Emilia-Romagna: Michele DE PASCALE

Veneto: Elisa VENTURINI

*Struttura competente: Direzione Tecnica Centrale*

**VISTI:**

- il D. Lgs. vo 31 marzo 1998, n. 112, e sue modifiche ed integrazioni;
- le Leggi Regionali istitutive dell'AIPO:
  - L.R. Piemonte 28 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii.;
  - L.R. Lombardia 2 aprile 2002, n. 5 e ss.mm.ii.;
  - L.R. Emilia-Romagna 22 novembre 2001, n. 42 e ss.mm.ii.;
  - L.R. Veneto 1° marzo 2002, n. 4 e ss.mm.ii.;
- l'Accordo Costitutivo dell'AIPO, in data 02.08.2001, approvato con le Leggi Regionali predette;
- il D.P.C.M. 27/12/2002, ad oggetto "Trasferimento all'AIPO (Agenzia interregionale per il fiume Po) dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative per l'esercizio delle funzioni del Magistrato per il Po conferite dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112";
- la Deliberazione n. 35 del 27 ottobre 2025 con cui l'Ing. Gianluca Zanichelli è stato nominato Direttore dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento di Organizzazione.

**VISTO** l'art. 9, comma 3 dell'Accordo Costitutivo dell'Agenzia dove si riporta che "il Direttore ha la rappresentanza legale dell'Agenzia e ad esso sono attribuiti tutti i poteri di gestione tecnica, amministrativa, contabile, salvo quelli attribuiti ai dirigenti dal regolamento di organizzazione di cui all'art. 11" ora art.22 del regolamento di organizzazione vigente dell'Agenzia.

**PREMESSO** che si rende necessario sanare la regolare proprietà del terreno sito nel Comune di Stienta (RO) censito al Catasto Terreni di Rovigo al fg. 12 particella 95 con destinazione FU D ACCERT di mq. 644 con sovrastanti fabbricati in corso di accatastamento.

**VISTA** la richiesta del Dirigente ing. Remo Passoni, pervenuta per le vie brevi, concernente la delega di cui all'oggetto.

**CONSIDERATO** che il Direttore di AIPO dovrà intervenire nell'accordo di mediazione in materia di usucapione tra le parti Agenzia Interregionale per il fiume Po / -OMISSIS- + altri, davanti alla Camera di Commercio di Ferrara, nonché con il potere di comparire avanti al notaio Samuele Bizzi affinché l'accordo raggiunto sia redatto in forma di atto pubblico notarile.

**DATO ATTO** che lo Studio notarile Dott. Bizzi Samuele, incaricato della procedura in esame, ritiene necessaria la specifica delega al Direttore Ing. Gianluca Zanichelli per l'atto di acquisizione in usucapione dell'immobile in parola, trattandosi di atto straordinario di natura particolarmente complessa, non rientrante nelle funzioni espressamente attribuite al Direttore stesso dall'Accordo costitutivo dell'Agenzia.

**ACQUISITO** il previsto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento di Contabilità reso dal Dirigente competente.

Tutto ciò premesso,

### **DELIBERA**

1. di delegare il Direttore di AIPO, Ing. Gianluca Zanichelli, a sottoscrivere la domanda di mediazione in usucapione ed intervenire nella stessa mediazione in usucapione tra le parti AIPO / -OMISSIS- +altri, avanti la Camera di Commercio di Ferrara, avente ad oggetto la dichiarazione di avvenuto acquisto per usucapione del terreno sito nel Comune di Stienta (RO) censito al Catasto Terreni di Rovigo al fg. 12 particella 95 con destinazione FU D ACCERT di mq. 644 con sovrastanti fabbricati in corso di accatastamento, nonché, in caso di eventuale intervenuto accordo di mediazione, il potere di comparire avanti al Notaio Samuele Bizzi affinché l'accordo stesso sia redatto per atto pubblico notarile;
2. di stabilire che il presente atto è immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione sarà pubblicata sui Bollettini Ufficiali delle Regioni Piemonte, Lombardia, Emilia-Romagna e Veneto, nonché sul sito web dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po.

**LA PRESIDENTE**

Elisa Venturini

Il Segretario Verbalizzante  
Filippo Cambareri