

**UFFICIO OPERATIVO DI PIACENZA**

**PC-E-806** - lavori per la riduzione del rischio residuo e miglioramento del sistema difensivo del Torrente Nure tra il ponte FFSS della linea Cremona-Piacenza e il ponte della A21, in Comune di Piacenza Caorso e Pontenure.

( Determinazione R.E.R. Prot. Civ n. 984 del 20.11.2015)

**PROGETTO ESECUTIVO**

Importo complessivo: €. 850.000,00

ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

- RELAZIONE SULLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA
- Criteri di stima valore area
- Stima analitica del valore di mercato aree
- Visure catastali ditte espropriande

Allegato n°

**9.1**

**PROGETTISTI**

FUNZIONARIO TECNICO  
Dott. Ing. Massimo Valente\_\_\_\_\_

FUNZIONARIO TECNICO  
Dott. Geol. Annamaria Belardi\_\_\_\_\_

FUNZIONARIO TECNICO  
Geom. Raffaele Gatteschi\_\_\_\_\_

ISTRUTTORE IDRAULICO  
Geom. Giovanni Palombo\_\_\_\_\_

Data

**22.02.2016**

Rif. Perizia n.

**667**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Mirella Vergnani\_\_\_\_\_

Revisione:

**COLLABORATORI**

ISTRUTTORE IDRAULICO  
Geom. Graziano Agosti

ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Carlo Romano

ISTRUTTORE IDRAULICO  
P.I. Giovanni Vaccari

## RELAZIONE ESPLICATIVA SULLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

### 1. PREMESSE

Oggetto della presente Relazione Esplicativa sugli Espropri è la progettazione di un intervento di realizzazione di una nuova arginatura in sponda sinistra del torrente Nure, a protezione dell'abitato di Roncaglia, interamente ricadente nel territorio del Comune di Piacenza,".

Tale progetto di intervento, cui la presente relazione ai fini espropriativa costituisce parte integrante, prevede un tracciato arginale che si sviluppa- in sinistra idraulica - dal ponte cosiddetto del Bagarotto sulla ex S.S. 587 "Piacenza – Cortemaggiore", fino all'intersezione con il canale "Diversivo Est", di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza".

Il tracciato dell'intervento in oggetto si sviluppa a partire da monte verso valle dalla frazione di Borghetto (Comune di Piacenza) in prossimità di via Ferdinando di Borbone all'altezza del civico n.197, dipartendo da rilevato ferroviario della Linea Piacenza Cremona. Questi prosegue su terreni agricoli privati in vicinanza della proprietà del civico n. 223 fino a fiancheggiare in destra la via Ferdinando di Borbone su terreni agricoli, per arrivare all'incrocio della S.P. n. 587 per Cortemaggiore, superando l'incrocio si procede sempre in destra in aree agricole lungo la Strada Voltone Decca della frazione di Roncaglia(comune di Piacenza) , fino al civico n. 31, dove si segue l'area della proprietà Casaroli Daniele & C. snc Autotrasporti, per arrivare alla punto di scarico del Diversivo Est del Consorzio di Bonifica e ci si allaccia alle opere idrauliche difensive del manufatto stesso.

Lo sviluppo planimetrico tiene conto delle indicazioni del PAI dell'Autorità di Bacino del Po che prevede, per un tratto di tale tracciato, una FASCIA B DI PROGETTO. Tale fascia sarà ripercorsa in maniera pressoché precisa e nel tratto più a monte dell'intervento ci si discosterà in allargamento anche al fine di ottenere una maggiore area di espansione.

Il ponte della strada provinciale ha un tracciato che presenta quote maggiori in corrispondenza dell'attraversamento fluviale vero e proprio, ossia andando verso il ponte la strada si presenta in salita; la realizzazione di una linea arginale che attraversa in maniera quasi perpendicolare la strada citata comporterebbe la costruzione di un dosso alto più di un metro ovvero il sovrizzo di tutto il tratto stradale compresi i raccordi con le viabilità secondarie.

Per evitare tali opere, impattanti ed estremamente onerose, oltre agli inevitabili disagi dal punto di vista viabilistico, e non da ultimo per esigenze connesse al presidio della sede viaria della ex SS. 587 da

eventuali fenomeni di allegamento per potenziali eventi di piena, si è scelto di realizzare l'argine seguendo la linea del tracciato del ponte, risalendo sia a monte che a valle, fino ad avere le quote compatibili con il profilo di piena. Per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici facenti parte del progetto.

L'opera arginale sarà realizzata quasi interamente in aderenza a vie comunali e provinciali (via Ferdinando di Borbone, S.P. n. 587 per Cortemaggiore e Strada Voltone Decca della frazione di Roncaglia), ad eccezione del tratto iniziale e finale e più precisamente:

- nel tratto di monte, in prossimità d'insediamenti abitativi in via Ferdinando di Borbone fino ad intestarsi alla massicciata della linea ferroviaria PC-CR;
- nel tratto di valle in prossimità dell'insediamento produttivo della ditta di Trasporti CASAROLI, fino ad intestarsi con il manufatto idraulico del Consorzio di Bonifica Canale Diversivo di Est.

## 2. FINALITA' DELL'AZIONE ESPROPRIATIVA

La progettazione della nuova opera di presidio idraulico, in funzione delle previsioni del PAI e della metodologia esecutivo-costruttiva dei lavori da eseguirsi, contemplante la realizzazione di un rilevato arginale, *ex novo*, su cespiti di proprietà privata, con conseguente occupazione temporanea definitiva di parte di cespiti privati<sup>1</sup> utilizzati per la maggioranza, allo stato di attuale, a seminativo irriguo di colture cerealicole a carattere annuale, ha determinato la necessaria adozione delle procedure di acquisizione, in capo al Demanio Pubblico dello Stato, delle aree private intercettate dallo sviluppo planimetrico della nuova sagoma arginale.

Alla luce pertanto delle considerazioni su espresse appare pertanto necessario dare luogo alla predisposizione degli atti propedeutici alla **Espropriazione per cause di Pubblica Utilità**, afferente nel dettaglio l'inquadramento topografico/catastale delle aree oggetto di occupazione, la loro stima areale, l'individuazione dei proprietari e la stima economica delle stesse, tenuto conto del loro "**più probabile valore di mercato**" per i fini di equo ristoro delle Ditte/Aziende costrette, in tutto od in parte, a lasciare le aree già di loro proprietà.

## 3. NORMATIVA ESPROPRIATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa di riferimento dettante la disciplina dell'Espropriazione per cause di Pubblica Utilità, posta a base di riferimento nella procedura di cui trattasi, è contemplata nella L.R. 37/2002 e nel DPR n. 327/2001 e loro s.m.i.

## 4. DOCUMENTAZIONE PRATICA ESPROPRIATIVA

<sup>1</sup> VEDI ELABORATO: N. 9.1 – ELENCO NOMINATIVO DITTE ESPROPRIANDE



La documentazione afferente la pratica espropriativa si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante del progetto in esame:

**1. RELAZIONE ESPLICATIVA**

-INQUADRAMENTO AREA AI FINI ANALITICI E STIMA DEL PIU'PROBABILE VALORE DI MERCATO DELLE AREE

**2. PIANO PARTICELLARE<sup>2</sup>**

-PLANIMETRIA CATASTALE CON IDENTIFICAZIONE AREE DI OCCUPAZIONE DEFINITIVA E TEMPORANEA

**3. ELENCO NOMINATIVO DELLE DITTE ESPROPRIANDE E STIMA INDENNITA'<sup>3</sup>**

-VISURE CENSUARIO/CATASTALI DELLE PARTICELLE INTERESSATE DALL'OCCUPAZIONE

-CALCOLO AREE DI OCCUPAZIONE DEFINITIVA E TEMPORANEA

-CALCOLO INDENNITA'

**5. RICADENZA CENSUARIA AREE DA OCCUPARE**

Le occupazioni definitive per l'esecuzione dei lavori in oggetto ricadono interamente nel territorio del Comune Censuario di Piacenza.

**6. CRITERI E STIMA INDENNITA'**

Ai fini della stima delle indennità di occupazione in via definitiva, in conformità alla Sentenza della Corte Costituzionale n. 293 del 08.10.2010, si è operata stima sintetica volta all'acquisizione del *Più Probabile Valore Di Mercato* riferito alle aree omogenee ricadenti nel territorio censuario di Piacenza. Tale analisi, basata sui valori immobiliari desunti dal LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI PER LA PROVINCIA DI PIACENZA 2015, ha portato a stimare che il *Più Probabile Valore di Mercato* di tali aree, riferito al momento del progetto, in conseguenza delle colture effettivamente praticate (qualità), ubicazione agraria, caratterizzazione pedoclimatica, nonché alle attuali condizioni non attive di mercato, è da ritenersi pari a **€ 55'600,00 /ha** di terreno.

Le indennità di espropriazione, quindi, desunte e stimate in funzione dell'effettiva esigenza di occupazione, sono maggiorate (ove ne ricorrano i requisiti) ai sensi dell'art. 42 comma 1 del DPR 327 nel caso di proprietari/fittavoli laddove risultanti conduttori agricoli a titolo principale (coltivatore diretto).

Nel caso di specie e nel caso dell'indennità il criterio di determinazione delle indennità di esproprio è basato sull'applicazione del *Valore Agricolo Medio* riferito all'anno 2015 che prevede un valore, per il seminativo irriguo pari a **€ 5.22/mq**

---

<sup>2</sup> VEDI ELABORATO: N. 9

<sup>3</sup> VEDI ELABORATO: N. 9.3



## 7. STIMA ANALITICA DELLE AREE OMOGENEE

### DATI CATASTALI:

- REGIONE: EMILIA ROMAGNA
- PROVINCIA: PIACENZA
- COMUNE CENSUARIO : PIACENZA
- REGIONE AGRARIA: N. 5
- FOGLIO DI MAPPA NCT: N. 33-78

LOCALIZZAZIONE: UTM WGS84

EST: 562497.00

NORD: 4987294.00



### FOTO AEREA AREA OGGETTO DI STIMA



### DATI AGRONOMICI

- FERTILITA' : D
- GIACITURA: P
- ACCESSO: S
- FORMA: N
- UBICAZIONE: N
- AMPIEZZA: P

-COLTURE PRATICATE: COLTURE CEREALICOLE



**- REPORT FOTOFRAFICO AREE D'ESPROPRIO**



**FOTO PANORAMICA DA EST SUD-EST**



**FOTO PANORAMICA DA NORD**



**FOTO PANORAMICA DA SUD**



## 7. STIMA ANALITICA DELLE AREE OMOGENEE

### LISTINI VALORI IMMOBILIARI - COMUNE DI PIACENZA

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI EMILIA ROMAGNA - RILEVAZIONE 2014

#### PIACENZA

Abitanti :	103.487
Superficie:	kmq 128,46
Altitudine:	m. 61
Classificazione climatica:	zona E, 2592 GG



Posta fra Emilia e Lombardia, la città sorge sulla riva destra del Po e dista solo Km. 68 da Milano. Sono presenti moltissime attività legate alla logistica ed all'industria agro alimentare. Molto sviluppata è anche l'attività agricola.

#### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

Seminativo	Val max	55.000	Val min	34.000	tabella G535A
<del>Seminativo irriguo</del>	<del>Val max</del>	<del>72.000</del>	<del>Val min</del>	<del>45.000</del>	<del>tabella G535A</del>
Prato	Val max	37.000	Val min	19.000	tabella G535A
Orto irriguo	Val max	70.000	Val min	37.000	tabella G535A
Vivaio	Val max	75.000	Val min	50.000	tabella G535A
Vigneto	Val max	62.000	Val min	34.000	tabella G535F
Frutteto	Val max	76.000	Val min	42.000	tabella G535G
Pioppeto	Val max	35.000	Val min	20.000	tabella G535G
Bosco ceduo	Val max	9.000	Val min	3.500	tabella G535I
Bosco misto	Val max	9.000	Val min	3.500	tabella G535I
Coltivo abbandonato	Val max	16.000	Val min	12.000	tabella G535L
Incolto sterile	Val max	2.500	Val min	2.000	tabella G535M

### ALGORITMO CALCOLO VALORE FONDO

$$V_f = V_{max} * k_1 * k_2 * k_3 * \dots * k_n$$

dove per  $k_i$   $i = 1, \dots, n$  sono i coefficienti di riferimento desunti dalla tabella seguente per tipo di coltura

Piacenza: Tabelle qualità di coltura, parametri di stima, loro variabilità

#### Seminativo asciutto ed irriguo

Tabella G535A- Seminativo asciutto ed irriguo - Comuni di Besenzone, Cadeo, Caorso, Calendasco, Cortemaggiore, Castelvetro, Fiorenzuola d'Arda, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Monticelli d'Ongina, Piacentino, Piacenza, Podenzano, Pontenure, San Pietro in cerro, Rottofreno, Sarmato, Villanova sull'Arda

<b>Fertilità</b>		<b>Giacitura</b>		<b>Accesso</b>	
ottima	1	<u>pianeggiante</u>	1	buono	1
buona	0,95	acclive	0,975	<u>sufficiente</u>	0,975
<u>discreta</u>	0,90	mediocri	0,95	insufficiente	0,95
<b>Forma</b>		<b>Ubicazione</b>		<b>Ampiezza</b>	
Regolare	1	Eccellente	1	Medio app	1
<u>Normale</u>	0,975	<u>Normale</u>	0,95	<u>Piccolo app</u>	0,95
Penalizzante	0,95	Cattiva	0,90	Grande app	0,90

### VALORE PIU' PROBABILE DI MERCATO

$$V_f = \text{€ } 72'000.00 * 0,9 * 1 * 0,975 * 0,975 * 0,95 * 0,95 = \text{arr. € } 55'600.00 / \text{ha}$$

$$V_f = \text{€ } 5.56 / \text{mq}$$



Per tutto quanto concerne l'ubicazione, l'intestazione ed ogni altro dato relativo alle Ditte espropriate si rimanda al Piano Particellare<sup>4</sup> ed all'Elenco Nominativo delle Ditte Espropriande<sup>5</sup> che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica espropriativa.

Piacenza, lì **28 GEN. 2016**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Dott. Ing. Mirella Vergnani**

ALLEGATI:  
-VISURE CATASTALI

---

<sup>4</sup> VEDI ELABORATO: N. 9

<sup>5</sup> VEDI ELABORATO : N.9.2



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 12.42.34 Fine  
Visura n.: T189533 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA ( Codice: G535)		
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 33 Particella: 91		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	33	91		-	SEMIN IRRIG 2	18 60		Dominicale Euro 19,69
								Agrario Euro 20,17
FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 n. 86116.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. PC0086116)								
Notifica	Partita							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958		GHDPLG58H01G535X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 12.59.02 Fine  
Visura n.: T198569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA ( Codice: G535) Provincia di PIACENZA Foglio: 33 Particella: 93		
Catasto Terreni			

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	33	93		-	SEMINATIVO 3	5	17 20		Euro 480,80 L. 930.960	Impianto meccanografico del 01/05/1977	
Notifica					Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958			GHDPLG58H01G535X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede:				
	FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 12.57.19 Fine

Visura n.: T197771 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 96</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	96		-	PRATO U	11 20		Dominicale Euro 7,52 L. 14.560	Agrario Euro 6,94 L. 13.440
Notifica					Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958	GHDPLG58H01G535X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIRENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

## Immobile

# INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 13.43.40 Fine  
Visura n.: T214256 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA ( Codice: G535) Provincia di PIACENZA Foglio: 33 Particella: 1165
Catasto Terreni	

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	33	1165		-	SEMIN IRRIG 2	1 49 60		
Notifica						Partita		
FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 n. 86116.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. PC0086116)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958	GHDPLG58H01G535X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 13.45.53 Fine  
Visura n.: T214935 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>		
	<b>Provincia di PIACENZA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 1246</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito		
1	33	1246		-	SEMINATIVO 3	1	20	60		Dominicale Euro 84,08	Euro 112,11	FRAZIONAMENTO del 23/10/2013 n. 103663.1/2013 in atti dal 23/10/2013 (protocollo n. PC0103663) presentato il 22/10/2013
Notifica						Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958		GHDPLG58H01G535X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 13.48.30 Fine  
Visura n.: T215717 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>		
	<b>Provincia di PIACENZA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 1248</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	1248		-	SEMINATIVO 3	76 45		Dominicale Euro 53,30	Agrario Euro 71,07
FRAZIONAMENTO del 23/10/2013 n. 103663.1/2013 in atti dal 23/10/2013 (protocollo n. PC0103663) presentato il 22/10/2013									
Notifica					Partita				

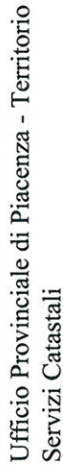
### INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GHIDINI Pierluigi nato a PIACENZA il 01/06/1958		GHDPLG58H01G535X*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8555.1/2013 in atti dal 21/11/2013 Repertorio n.: 64726 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 10/12/2015 - Ora: 13.39.32 Fine  
Visura n.: T213076 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
	<b>Provincia di PIACENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 1187</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	1187		-	SEMIN IRRIG 2	00 50		Dominicale Euro 0,53	FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 n. 86116.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. PC0086116)
Notifica					Partita				

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI DANIELE E C. SNC con sede in PIACENZA	0111528039*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 8445.1/2008 in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 55658 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIRENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 13.34.39 Fine  
Visura n.: T211526 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>		
	<b>Provincia di PIACENZA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 1188</b>		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	33	1188		-	SEMIN IRRIG 2	09 30		Dominicale Euro 9,85
								Agrario Euro 10,09
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 12/06/2008 n. 86116.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. PC0086116)				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI DANIELE E C. SNC con sede in PIACENZA			01115280339*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 8445.1/2008 in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 55658 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 13.52.26 Fine  
Visura n.: T216762 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di PIACENZA ( Codice: G535)									
				Provincia di PIACENZA									
Catasto Terreni				Foglio: 78 Particella: 14									
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 01/05/1977		
						07 10			Dominicale Euro 4,77 L. 9.230				
1	78	14		-	PRATO U				Agrario Euro 4,40 L. 8.520				
Notifica					Partita		979						
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	PROVINCIA DI PIACENZA con sede in PIACENZA						02335400335				(1) Proprieta' per 1000/1000		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Data: 10/12/2015 - Ora: 14.28.35 Fine  
Visura n.: T226741 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 15</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	78	15		-	PRATO U	06 90		Dominicale Euro 4,63 L. 8.970
						Agrario Euro 4,28 L. 8.280		Impianto meccanografico del 01/05/1977
Notifica				Partita	979			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PIACENZA con sede in PIACENZA	02335400335	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 14.52.33 Fine  
Visura n.: T236464 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 114</b>

#### Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
							12	60		Dominicale	Agrario	
1		78	114		-	SEMINATIVO 2				Euro 10,09 L. 19.530	Euro 12,69 L. 24.570	
Notifica								Partita				
Annotazioni					a completamento t f n. 1239/89a							
		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 35.1/1991 in atti dal 02/08/1991										

#### INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO		01585570581 *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/07/1992 Voltura n. 4163.1/1992 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 147521) Repertorio n.: 348 Rogante: PRESIDENTE REP.			
	Sede: ROMA Registrazione: Sede: LEGGE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 14.54.32 Fine  
Visura n.: T237330 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>		
	<b>Provincia di PIACENZA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 78 Particella: 198</b>		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	78	198		-	SEMINATIVO 2	3	77 18		Dominicale Euro 301,94	Agrario Euro 379,85	Tipo mappale del 15/06/2011 n. 119574.1/2011 in atti dal 15/06/2011 (protocollo n. PC0119574) presentato il 15/06/2011
Notifica					Partita						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORRINI Benedetta nata a PARMA il 17/09/1974			BRRB DT74P57G337B*	(1) Proprieta ` per 1/10	
2	BORRINI Filippo nato a PARMA il 10/05/1978			BRRFPP78E10G337N*	(1) Proprieta ` per 1/10	
3	PARENTI Cesarino nato a PIACENZA il 12/02/1946			PRNCRN46B12G535P*	(1) Proprieta ` per 2/10	
4	PARENTI Giuseppe nato a PIACENZA il 30/01/1941			PRNGPP41A30G535K*	(1) Proprieta ` per 2/10	
5	PARENTI Luigi nato a PIACENZA il 03/10/1944			PRNLGU44R03G535T*	(1) Proprieta ` per 2/10	
6	PARENTI Maria Teresa nata a PIACENZA il 19/03/1949			PRNMTR49C59G535L*	(1) Proprieta ` per 2/10	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 24/02/2009 Voltura n. 2272.1/2009 in atti dal 08/04/2009 (protocollo n. PC0063065) Repertorio n.: 64828 Rogante: ASTRUA FRANCESCO Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 330 n. 617 del 03/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI MONTENET LUIGIA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 15.23.47 Fine  
Visura n.: T251540 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 78 Particella: 199</b>

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	78	199			-	SEMINATIVO 2	4 26 00		Euro 341,02	Euro 429,02
Notifica					Partita				FRAZIONAMENTO del 27/09/2004 n. 83960.1/2004 in atti dal 27/09/2004 (protocollo n. PC0083960)	

#### INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORRINI Benedetta nata a PARMA il 17/09/1974				BRRBDT74P57G337B*		(1) Proprieta' per 1/10	
2	BORRINI Filippo nato a PARMA il 10/05/1978				BRRFPP78E10G337N*		(1) Proprieta' per 1/10	
3	PARENTI Cesarino nato a PIACENZA il 12/02/1946				PRNCRN46B12G535P*		(1) Proprieta' per 2/10	
4	PARENTI Giuseppe nato a PIACENZA il 30/01/1941				PRNGPP41A30G535K*		(1) Proprieta' per 2/10	
5	PARENTI Luigi nato a PIACENZA il 03/10/1944				PRNLGU44R03G535T*		(1) Proprieta' per 2/10	
6	PARENTI Maria Teresa nata a PIACENZA il 19/03/1949				PRNMTR49C59G535I*		(1) Proprieta' per 2/10	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 24/02/2009 Voltura n. 2272.1/2009 in atti dal 08/04/2009 (protocollo n. PC0063065) Repertorio n.: 64828 Rogante: ASTRUA FRANCESCO Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 330 n: 617 del 03/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI MONTENET LUIGIA						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 15.25.06 Fine  
Visura n.: T252248 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 201</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	78	201		-	SEMINATIVO 2	1 11 00		Dominicale Euro 88,86
								Agrario Euro 111,79
FRAZIONAMENTO del 27/09/2004 n. 83960.1/2004 in atti dal 27/09/2004 (protocollo n. PC0083960)								

Notifica

Partita

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRINI Benedetta nata a PARMA il 17/09/1974			BRBBDT74P57G337B*	(1) Proprieta` per 1/10
2	BORRINI Filippo nato a PARMA il 10/05/1978			BRREPP78E10G337N*	(1) Proprieta` per 1/10
3	PARENTI Cesarino nato a PIACENZA il 12/02/1946			PRNCRN46B12G535P*	(1) Proprieta` per 2/10
4	PARENTI Giuseppe nato a PIACENZA il 30/01/1941			PRNGPP41A30G535K*	(1) Proprieta` per 2/10
5	PARENTI Luigi nato a PIACENZA il 03/10/1944			PRNLGU44R03G535T*	(1) Proprieta` per 2/10
6	PARENTI Maria Teresa nata a PIACENZA il 19/03/1949			PRNMTR49C59G535I*	(1) Proprieta` per 2/10
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
	TESTAMENTO PUBBLICO del 24/02/2009 Voltura n. 2272.1/2009 in atti dal 08/04/2009 (protocollo n. PC0063065) Repertorio n.: 64828 Rogante: ASTRUUA FRANCESCO Sede:				
	PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 330 n: 617 del 03/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI MONTENET LUIGIA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 14.49.22 Fine  
Visura n.: T235066 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 20</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	78	20		-	FERROVIA SP	2 16 10		Agrario
Notifica					Partita		Impianto meccanografico del 01/05/1977	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO		01585570581*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/07/1992 Voltura n. 4163.1/1992 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 147520) Repertorio n.: 348 Rogante: PRESIDENTE REI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/01/2016 - Ora: 14.36.40 Fine  
Visura n.: T215121 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIACENZA ( Codice: G535)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PIACENZA</b>		
	<b>Foglio: 78 Particella: 204</b>		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	78	204		-	SEMINATIVO	2	24	50		Euro 19,61	Euro 24,67	FRAZIONAMENTO del 27/09/2004 n. 83960.1/2004 in atti dal 27/09/2004 (protocollo n. PC0083960)
Notifica							Partita					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Codice	Descrizione	
1	BORRINI	Benedetta	nata a PARMA il 17/09/1974	BRRBDT74P57G337B*	(1) Proprieta' per 1/10	(1) Proprieta' per 1/10
2	BORRINI	Filippo	nato a PARMA il 10/05/1978	BRRFP78E10G337N*	(1) Proprieta' per 1/10	(1) Proprieta' per 1/10
3	PARENTI	Cesarino	nato a PIACENZA il 12/02/1946	PRNCRN46B12G535P*	(1) Proprieta' per 2/10	(1) Proprieta' per 2/10
4	PARENTI	Giuseppe	nato a PIACENZA il 30/01/1941	PRNGPP41A30G535K*	(1) Proprieta' per 2/10	(1) Proprieta' per 2/10
5	PARENTI	Luigi	nato a PIACENZA il 03/10/1944	PRNLGU44R03G535T*	(1) Proprieta' per 2/10	(1) Proprieta' per 2/10
6	PARENTI	Maria Teresa	nata a PIACENZA il 19/03/1949	PRNMTR49C59G535L*	(1) Proprieta' per 2/10	(1) Proprieta' per 2/10
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 24/02/2009 Voltura n. 2272.1/2009 in atti dal 08/04/2009 (protocollo n. PC0063065) Repertorio n.: 64828 Rogante: ASTRUA FRANCESCO Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 330 n. 617 del 03/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI MONTENET LUIGIA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria