

Direzione Territoriale Idrografica Lombardia Occidentale – U.O Pavia

## PV-E-1125

PV-E-1125 – Opere di difesa spondale a protezione dell'argine maestro di Po in froldo, in Comune di Pieve Albignola (PV). D.g.r. XII/6273 del 11/04/2022

## PROGETTO ESECUTIVO



**Importo finanziamento**  
€ 400.000,00

**CUP**  
B38H22001090002

**CUI**  
L92116650349202200107

**Codice AIPO**  
A28/PV/71

**Perizia n.**  
3371

## PIANO PARTICELLARE PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

**CODICE ELABORATO:**

**10**

Progettista coordinatore:  
Dott. Anselmo Cucchi

Collaboratori:  
Ing. Chiara Vecchietti  
Geom. Giovanni Esposito

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Fabio Sai

**DATA:**

**23 LUG. 2024**

**VERSIONE:**

REV.00

**VISTO APPROVAZIONE:**



## Sommario

1	Premessa.....	2
2	Valutazione dell'indennità .....	3
2.1	Quadro riassuntivo .....	3

## 1 Premessa

Al fine della realizzazione dei lavori, sarà necessario occupare temporaneamente alcune aree, anche se non soggette ad esproprio al fine di approntare l'area di cantiere.

Tale operazione è consentita ai sensi dell'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio) comma 1 del Testo Unico. Il calcolo dell'indennità di esproprio viene calcolato secondo le indicazioni riportate nell' art. 50 del Testo Unico, che prevede il riconoscimento "al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."

## 2 Valutazione dell'indennità

Come riportato nell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, nel caso di occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua. Le indennità di occupazione temporanea da riconoscere ad ogni singolo proprietario sono quindi state calcolate come il prodotto di tre termini: l'estensione della superficie occupata, il valore unitario della superficie nel caso di esproprio dell'area e della durata dell'occupazione.

$$\text{Indennità di occupazione temporanea} = \text{Valore dell'esproprio} * 1/12/12$$

Nella seguente valutazione, le particelle di proprietà demaniali e/o di altri enti pubblici non rientrano ovviamente nei conteggi in quanto non è dovuta nessuna indennità perché già destinate al pubblico utilizzo.

### 2.1 Quadro riassuntivo

Nel seguito sono state elencati i proprietari interessati dalla procedura con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, delle superficie soggette ad esproprio/occupazione e la tipologia di coltura praticata, secondo quanto desumibile dalle visure catastali.

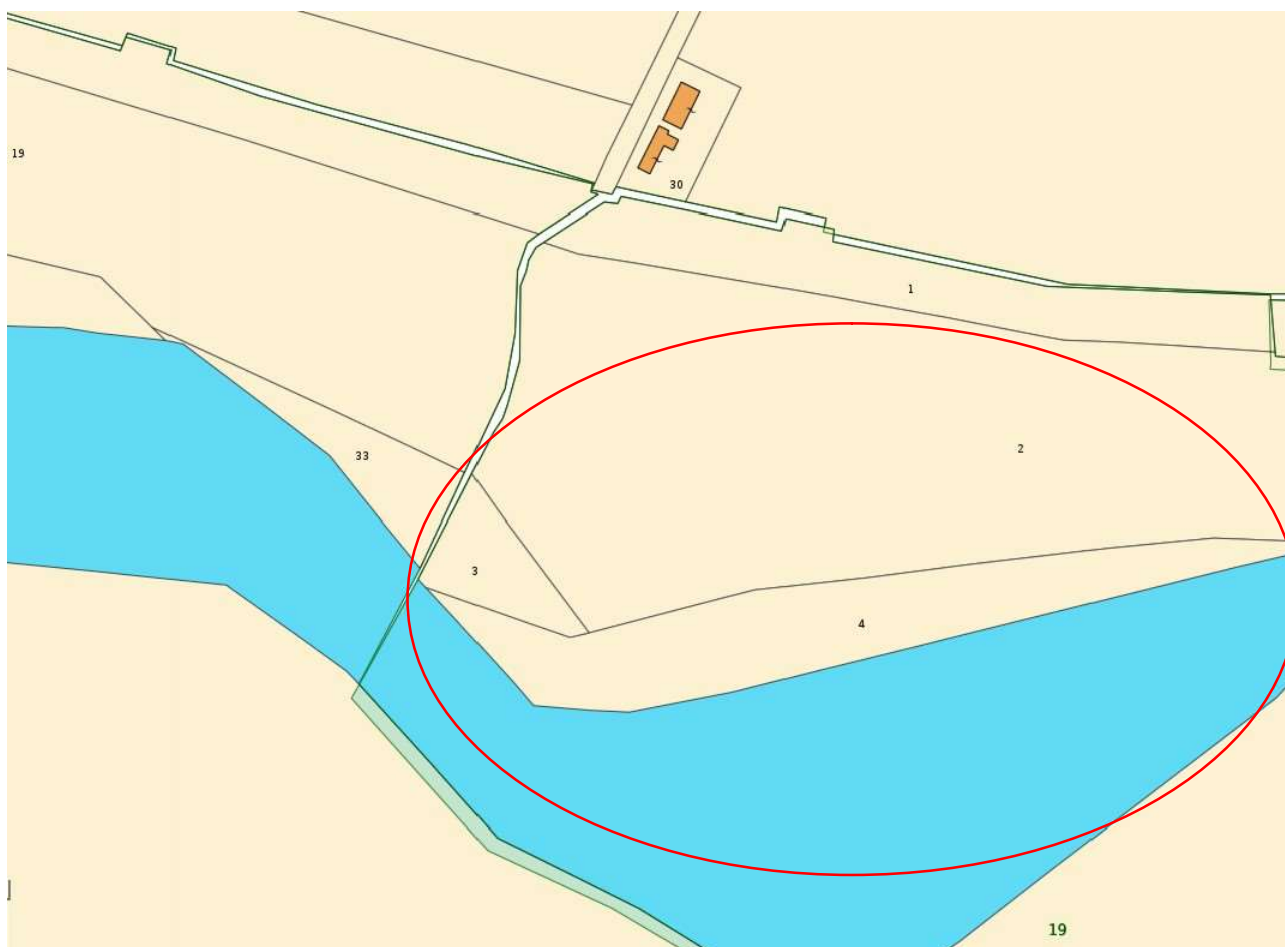


Figura 1 – Aree occupazione temporanea

La stima del valore da applicare alla procedura è stata desunta dal decreto n. 17250 del 06/11/2023 avente come oggetto "Legge n. 590/1965 ex art.4-Aprovazione valori fondiari medi per il territorio della Provincia di Pavia per il periodo 26/10/2023-25/10/2025"

Ditta	CF	FOGLIO	Particella	QUOTA PROPR.	QUALITA'	CLASSE	Reddito domenicale	Reddito agrario	Valore fondiario medio 2023/2024	Superficie particella mq	Superficie particella occupata mq	Indennità	Indennità occupazione
BANDI Adriano	BNDDRN57H17L720A	19	2	1/2	SEMINATIVO	4	252,94 €	148,38 €	3,80 €	20.900,00	2250,4	8.551,52 €	237,54 €
BANDI Alberto	BNDLRT63A26G388E			1/2	IRR.								
BANDI Adriano	BNDDRN57H17L720A	19	3	1/2	SEMINATIVO	3	9,64 €	4,76 €	3,80 €	960	73,8	280,44 €	7,79 €
BANDI Alberto	BNDLRT63A26G388E			1/2	IRR.								
BANDI Adriano	BNDDRN57H17L720A	19	4	1/2	SEMINATIVO	4	60,86 €	32,47 €	3,80 €	4800	220,1	836,38 €	23,23 €
BANDI Alberto	BNDLRT63A26G388E			1/2	IRR.								
BANDI Adriano	BNDDRN57H17L720A	18	19	1/2	RISAIA	U	282,32 €	102,22 €	3,00 €	150	229,7	689,10 €	19,14 €
BANDI Alberto	BNDLRT63A26G388E			1/2									
soppressa		18	23										
TOTALE											2.774,00	10.357,44 €	287,71 €

Figura 2 – Stima dell'indennità di occupazione temporanea

In allegato alla presente Relazione di stima sono riportate le visure catastali delle particelle interessate.

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al **30/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**> Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **18** Particella **23**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 07/03/2012**, pratica n. PV0038654, in atti dal 07/03/2012 - Variazione - presentato il 07/03/2012(n.38654.1/2012)

*La dichiarazione di Variazione presentato il 07/03/2012 ha:*

Comune: **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**

- **soppresso i seguenti immobili:**  
*Foglio 18 Particella 23*

- **variati i seguenti immobili:**  
*Foglio 18 Particella 13*

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI FR SU DICHIARAZIONE DI PARTE

**Annotazioni:** Soppressa e unita alla particella:13

**> Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

Particella con qualità:  
Superficie: **79 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

**➤ 1. CARENA Antonio (CF CRNNTN57R23G388D)**

nato a PAVIA (PV) il 23/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **18** Particella **13**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 07/03/2012**, pratica n. PV0038654, in atti dal 07/03/2012 - Tipo Mappale - presentato il 07/03/2012(n.38654.1/2012)

*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 07/03/2012 ha:*

Comune: **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**

- **costituito i seguenti immobili:**  
Foglio **18** Particella **175**

- **soppresso i seguenti immobili:**  
Foglio **18** Particella **13**

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE SU DICHIARAZIONE DI PARTE, AMPLIAMENTO DI FR

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

Particella con qualità:  
Superficie: **2.832 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

➤ **1. CARENA Antonio (CF CRNNTN57R23G388D)**

nato a PAVIA (PV) il 23/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **2**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 252,94**

agrario **Euro 148,38**

Superficie: **20.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 230,31	Euro 22,63
Reddito agrario	Euro 140,19	Euro 8,19
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.389	1.511
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107862 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17052.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)



## > Dati identificativi

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **2**

Impianto meccanografico del 03/09/1976

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 252,94**

agrario **Euro 148,38**

Superficie: **20.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 230,31	Euro 22,63
Reddito agrario	Euro 140,19	Euro 8,19
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.389	1.511
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107862 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17052.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. BANDI Adriano (CF BNDDRN57H17L720A)**  
nato a VELLEZZO BELLINI (PV) il 17/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/03/2010 Pubblico ufficiale CATALANO  
GIANLUCA Sede MEDE (PV) Repertorio n. 64296 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1985.1/2010 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal  
07/04/2010

➤ **2. BANDI Alberto (CF BNDLRT63A26G388E)**  
nato a PAVIA (PV) il 26/01/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **3**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,64**

agrario **Euro 4,76**

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,81	Euro 7,83
Reddito agrario	Euro 1,92	Euro 2,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	437	523
Qualità	SEMINATIVO	RISAIA
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107863 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17053.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)

## > Dati identificativi

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **3**

Impianto meccanografico del 03/09/1976

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,64**

agrario **Euro 4,76**

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,81	Euro 7,83
Reddito agrario	Euro 1,92	Euro 2,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	437	523
Qualità	SEMINATIVO	RISAIA
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107863 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17053.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. BANDI Adriano (CF BNDDRN57H17L720A)**  
nato a VELLEZZO BELLINI (PV) il 17/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/03/2010 Pubblico ufficiale CATALANO  
GIANLUCA Sede MEDE (PV) Repertorio n. 64296 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1985.1/2010 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal  
07/04/2010

➤ **2. BANDI Alberto (CF BNDLRT63A26G388E)**  
nato a PAVIA (PV) il 26/01/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **4**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 60,86**

agrario **Euro 32,47**

Superficie: **4.800** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 42,30	Euro 18,56
Reddito agrario	Euro 25,75	Euro 6,72
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.561	1.239
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107864 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17054.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)

Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**  
Foglio **19** Particella **4**

Impianto meccanografico del 03/09/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 60,86**  
          agrario **Euro 32,47**

Superficie: **4.800 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 42,30	Euro 18,56
Reddito agrario	Euro 25,75	Euro 6,72
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.561	1.239
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PV0107864 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17054.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901229106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901229082)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. BANDI Adriano (CF BNDDRN57H17L720A)**  
nato a VELLEZZO BELLINI (PV) il 17/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/03/2010 Pubblico ufficiale CATALANO  
GIANLUCA Sede MEDE (PV) Repertorio n. 64296 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1985.1/2010 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal  
07/04/2010

➤ **2. BANDI Alberto (CF BNDLRT63A26G388E)**  
nato a PAVIA (PV) il 26/01/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**

Foglio **18** Particella **19**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 282,32**

agrario **Euro 102,22**

Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**

Superficie: **18.850 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PV0293732 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21376.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIEVE ALBIGNOLA (G635) (PV)**

Foglio **18** Particella **19**

Impianto meccanografico del 03/09/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 282,32**

agrario **Euro 102,22**

Particella con qualità: **RISAIA** di classe **U**

Superficie: **18.850 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PV0293732 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21376.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. BANDI Adriano (CF BNDDRN57H17L720A)**  
nato a VELLEZZO BELLINI (PV) il 17/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/03/2010 Pubblico ufficiale CATALANO  
GIANLUCA Sede MEDE (PV) Repertorio n. 64296 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1985.1/2010 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal  
07/04/2010

➤ **2. BANDI Alberto (CF BNDLRT63A26G388E)**  
nato a PAVIA (PV) il 26/01/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*