

OPERA FINANZIATA DA

IL PIANO LOMBARDO

interventi per la ripresa economica

Regione Lombardia



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



AIPO

Agenzia Interregionale per il fiume Po



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

TRATTA L3: PV-E-9-MD SERVIZI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL TRATTO DA PAVIA A SAN ROCCO AL PORTO (LO) DELLA CICLOVIA TURISTICA NAZIONALE VENTO

PROGETTO FINANZIATO DAL PNRR:
Missione: M2 | Componente: C2 |
Investimento: 4.1 - Rafforzamento mobilità ciclistica |
Sub-intervento: 4.1.1 - Ciclovie turistiche

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Agenzia Interregionale per il fiume Po
Ufficio operativo di Cremona

D.E.C.: Arch. Luigi Caligiuri
R.U.P.: Ing. Marco La Veglia
Coordinatore dei progetti: Dott. Christian Farioli
CUP: B21B22000960008

RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Dott. Agr. Mauro Perracino

Progettisti:
Ing. Giorgio Morini

Progettista strutturale:
Ing. Matteo Moratti, Prof. Ing. Gian Michele Calvi

Gruppo di progettazione:
Ing. Marco Salvadori, Ing. Tommaso Farchioni,
Ing. Simone Lenzo, Ing. Marco Termine,
Dott. Agr. Alessandro Maderna, Dott. Matteo Ruffoni,
Dott. Riccardo Inama, Dott. Manuele Bettoni,
Arch. Liliana Borrini, Ing. Khaled Breis, Arch. Valentina Lanati.

Geologo:
Dott. Geol. Maurizio Visconti

OGGETTO:
ELABORATI GRAFICI

PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE SU STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO

n° elaborato	cod. elaborato		
1.05	4258_PRO_E_GEN_PLU_01B		
DATA	15.09.2023	REDATTO	MR
SCALA	Varie	APPROVATO	MP
REVISIONE	B	VERIFICATO	AM



TAU Engineering S.r.l.
p.iva e c.f. 11045890966
Via Oslavia, 18/7
20134 Milano
t +39 02.26417244
tecnico@tauengineering.net
tau@pec.tauengineering.net
www.t-au.com



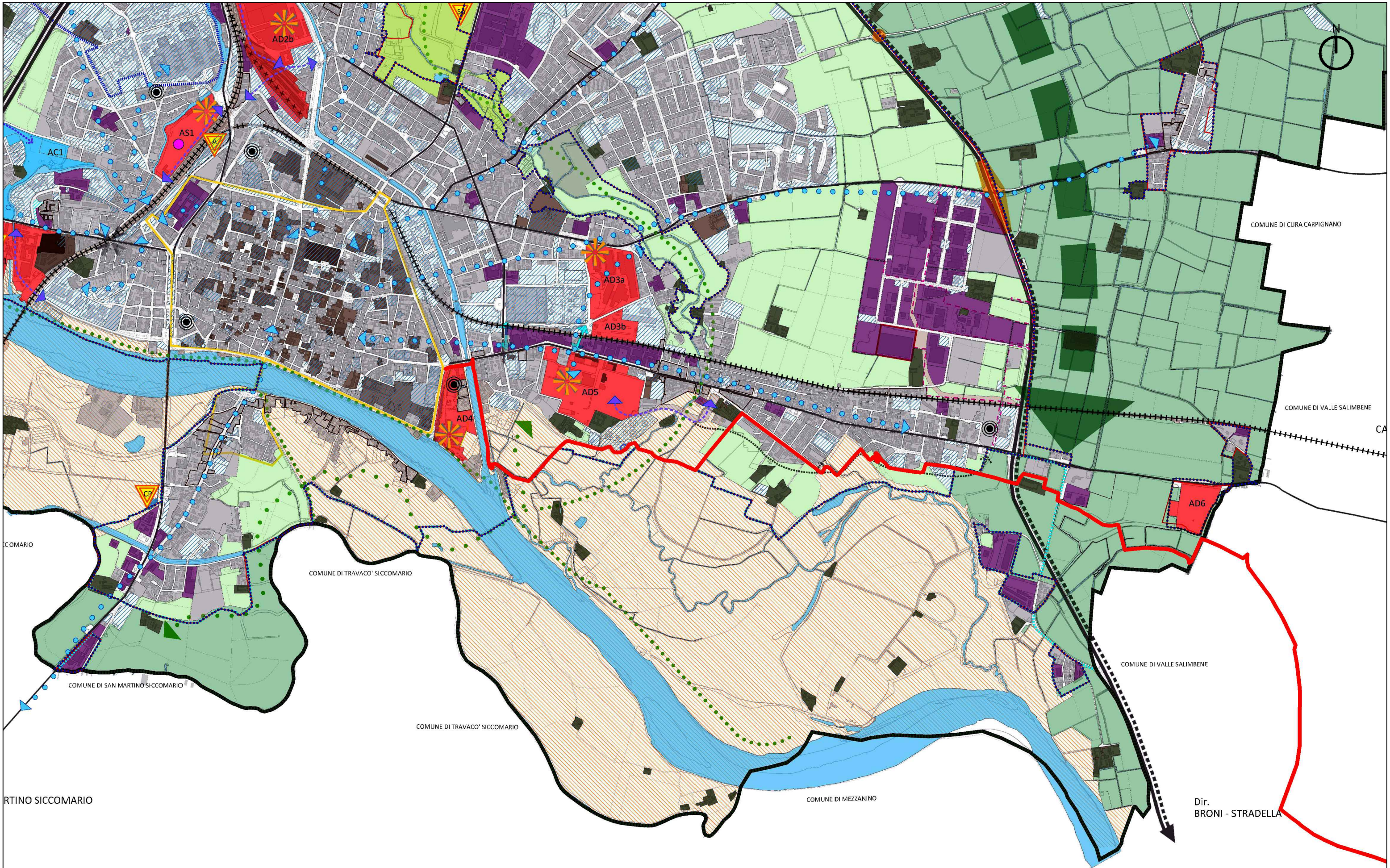
Studio Calvi S.r.l.
p.iva e c.f. 01673290183
Via Severino Boezio, 10
20134 Milano
t +39 0382.538817
info@studioscalvi.eu
pec@pec.studioscalvi.eu
www.studioscalvi.eu/it/



Studio Associato Phytosfera
p.iva e c.f. 02015090182
Via Silvio Cappella, 14
27100 Pavia
t +39 0382.1902256
info@phytosfera.it
info@pec.phytosfera.it
www.phytosfera.it/

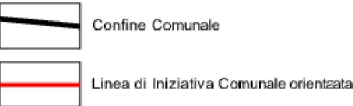


Signal S.r.l.
p.iva e c.f. 02667600031
Corso Lorenzo Cobianchi, 72
28921 Verbania
t +39 339.2972479
info@signalitalia.it
signalitalia@pec.it
www.signalitalia.it

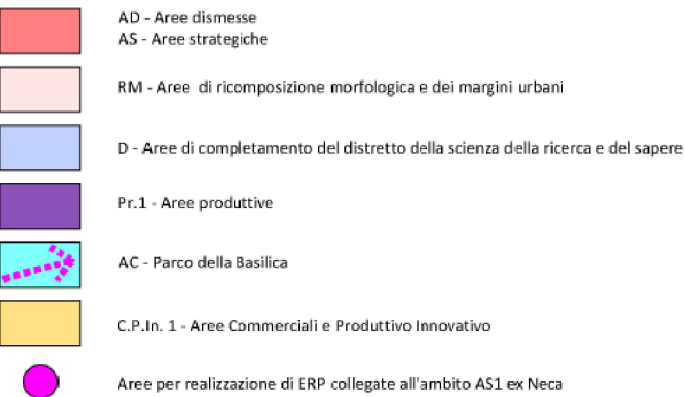


LEGENDA

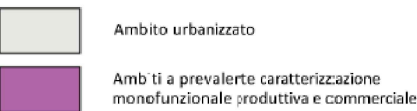
Perimetro del territorio Comunale - lett. a) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



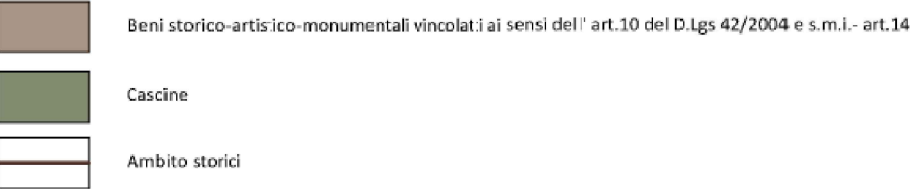
Ambiti di Trasformazione - lett. b) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



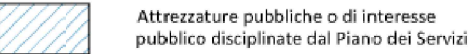
Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - lett. c) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



Nuclei Antica Formazione



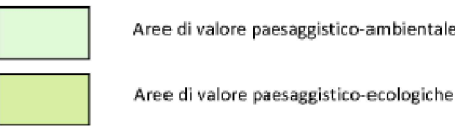
Aree acquisite a Servizi e Impianti Tecnologici - lett. d) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



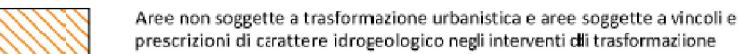
Aree destinate all'agricoltura - lett. e) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



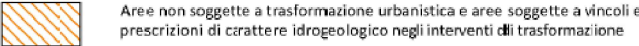
Aree di Valore paesaggistico-ambientale e d ecologiche - lett. f) cap. 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



Aree non soggette a trasformazione urbanistica - lett. g) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



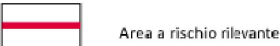
Aree non soggette a trasformazione urbanistica - lett. g) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica delle azioni di piano - lett. n) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005

Si rimanda alle tav. n° 5, 7, 8, 9, 10.1 dello "Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT"

Aree a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante - lett. i) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005

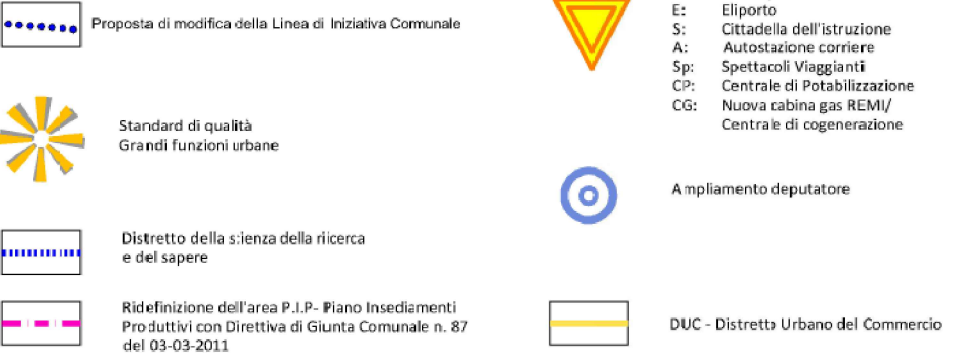


Sintesi delle previsioni sovracomunali - lett. l) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005



Principali azione strategiche - lett. m) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8\1681 del 29-12-2005

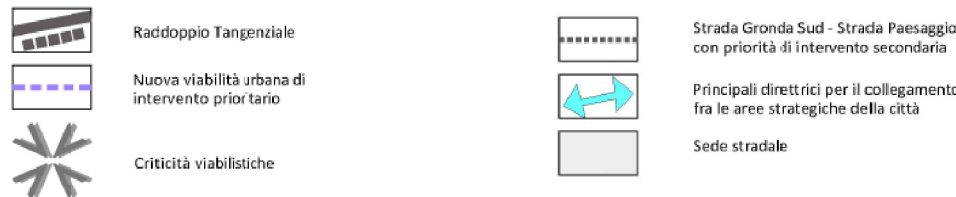
Servizi di interesse generale



Sistema del verde e delle vie d'acqua



Sistema della mobilità



Sistema della mobilità dolce



Sistema della sosta



TRATTA L3: PV-E-9-MD SERVIZI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL TRATTO DA PAVIA A SAN ROCCO AL PORTO (LO) DELLA CICLOVIA TURISTICA NAZIONALE VENTO



TAU Engineering S.r.l.

STUDIOCALVI

Studio Calvi S.r.l.



Studio Associato Phytosfera



Signal S.r.l.

PROGETTISTI

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO

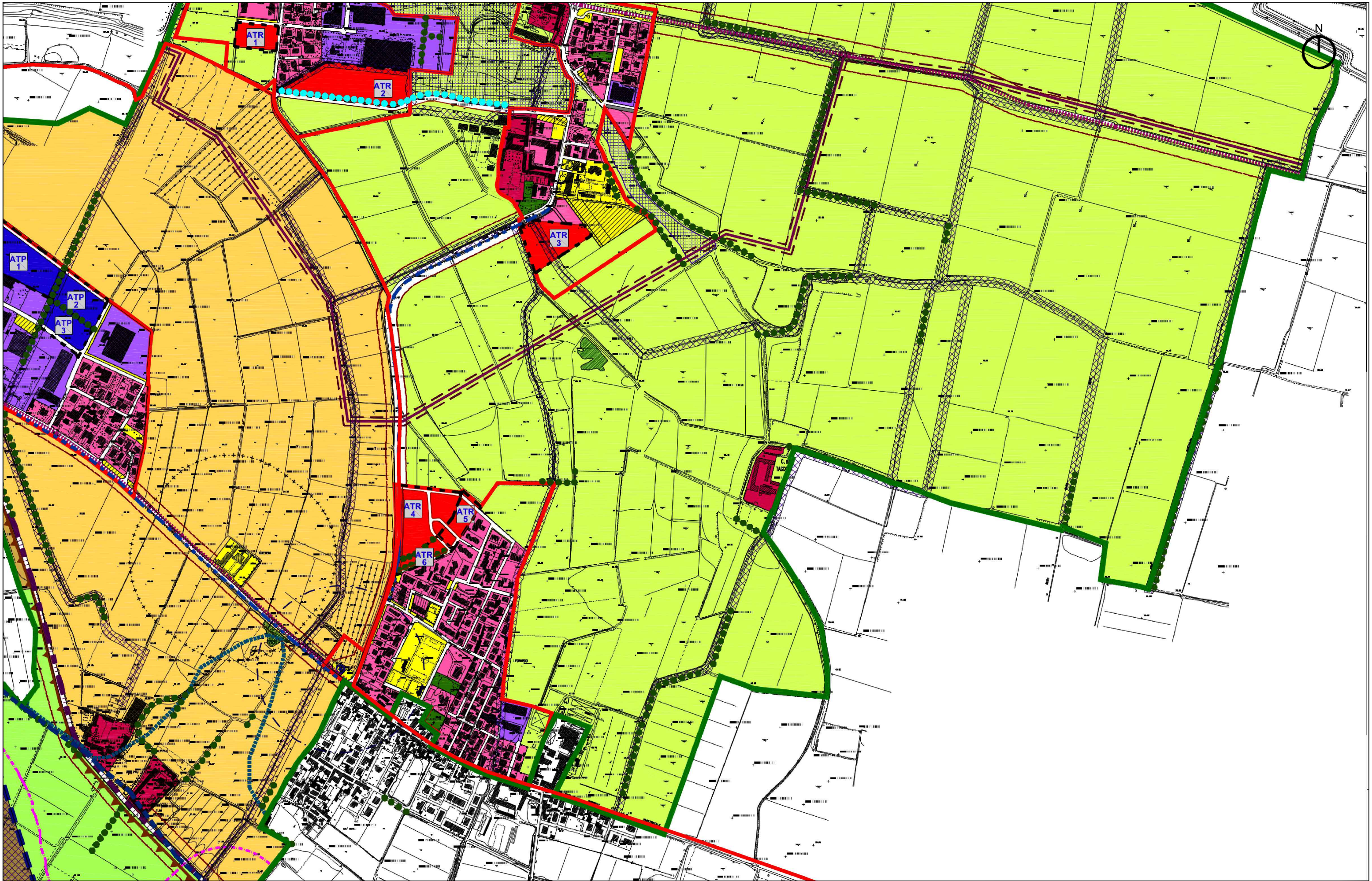
Strada G. Garibaldi 75 - 43121 Parma

FASE PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIA GENERALE SU STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO




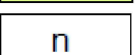


1.05_4258_PRO_E_GEN_PLU_01B.

TAV. 1









AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO





NTA di cui alla DGR VII/5986 del 02.08.2001 del Parco Regionale della Valle del Ticino
NTA di cui alla DGR VII/919 del 26.11.2003 del Parco Naturale della Valle del Ticino

	Area T	fiume Ticino
	Zona B2	zone naturalistiche di interesse botanico forestale
	Zona B3	aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
	Zona C1	zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
	Zona C2	zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
	Zona G2	zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
	Aree D2	aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
	Area F	delimitazione area di divagazione fluviale
	IC	zone di iniziativa comunale orientata



ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI NATURA
AMBIENTALE

	Limite esterno della fascia A del PAI
	Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
	Limite esterno della fascia C del PAI
	Limite Zona a Protezione Speciale IT2080701 - ZPS
	Filari alberati esistenti
	Siepe polivalente



CITTA' CONSOLIDATA GOVERNATA
DAL PIANO DELLE REGOLE

	Ambito di recupero degli insediamenti storici e delle cascine di antica formazione (v. Tavola PR.02)
	Tessuto residenziale consolidato
	Tessuto produttivo consolidato
	Ambito a Verde privato

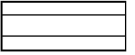



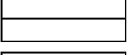
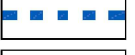


CITTA' GOVERNATA DAL PIANO DEI SERVIZI

	Servizi esistenti
	Servizi in progetto










AMBITI DI TRASFORMAZIONE GOVERNATE
DAL DOCUMENTO DI PIANO

	Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
	Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AREE PER LA VIABILITA'

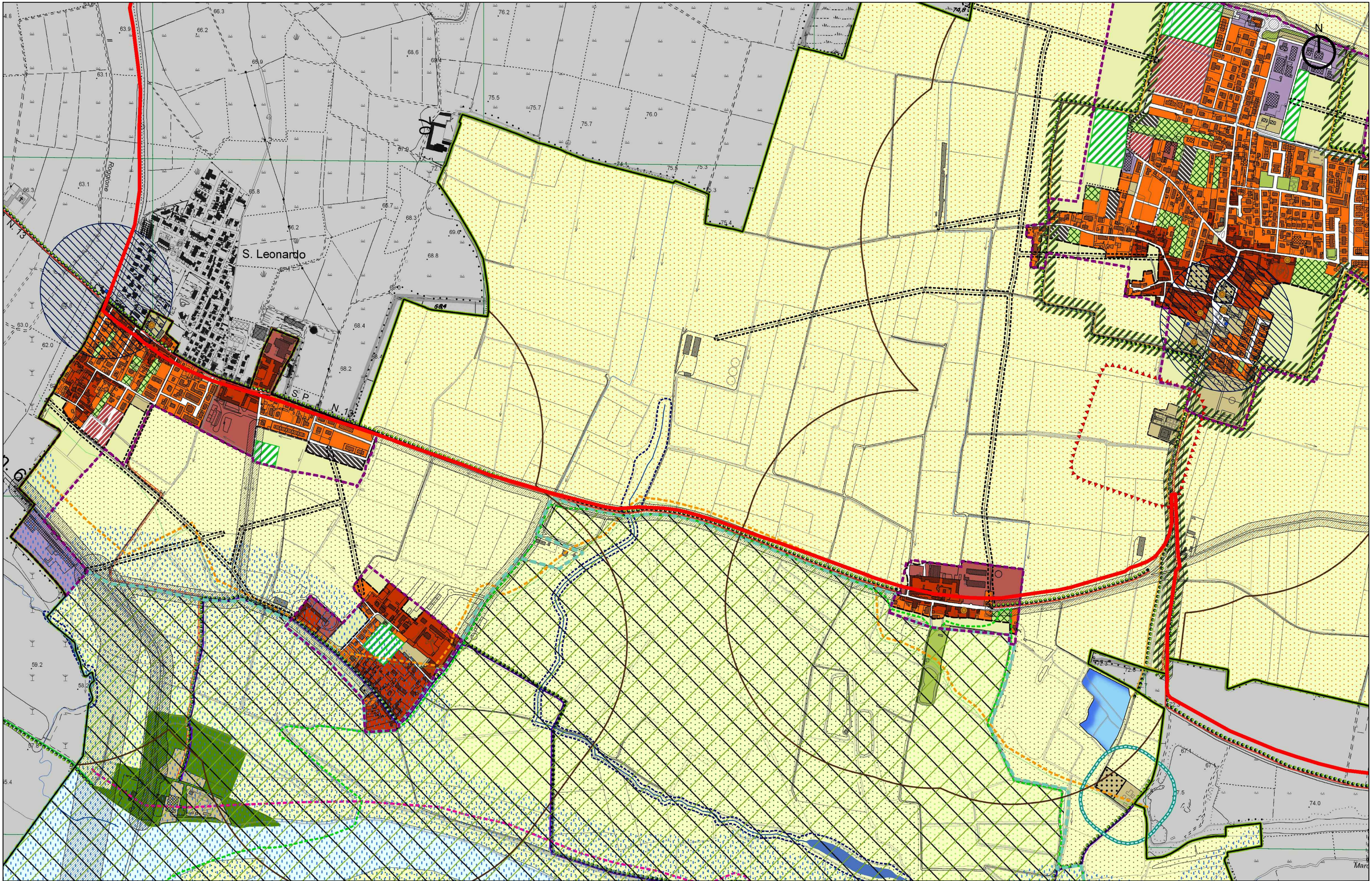
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Fascia di rispetto stradale
	Ferrovia
	Fascia di rispetto ferroviario
	Piste ciclabili esistenti
	Viabilità di struttura e di fruizione panoramica e ambientale
	Viabilità di interesse storico

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

	Bellezze d'insieme
	Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
	Limite fascia di rispetto paesistico (150 m) D. Lgs. 42/2004
	Ambito boscato
	Pozzi idropotabili e fascia di rispetto assoluto
	Fascia di rispetto pozzi idropotabili (200 m)
	Oleodotto
	Fascia di rispetto oleodotto
	Fascia di rispetto cimiteriale

CONFINI AMMINISTRATIVI

	Confine comunale
---	------------------



Legenda

Cartografia di base

- Confine comunale
- Rete idrica superficiale
- Tracciato alternativo SP 617
- Parco Regionale della Valle del Ticino
- Parco Naturale Lombardo della Valle del Ticino

Disciplina del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione
- Previsione infrastrutturale

Disciplina del Piano dei Servizi

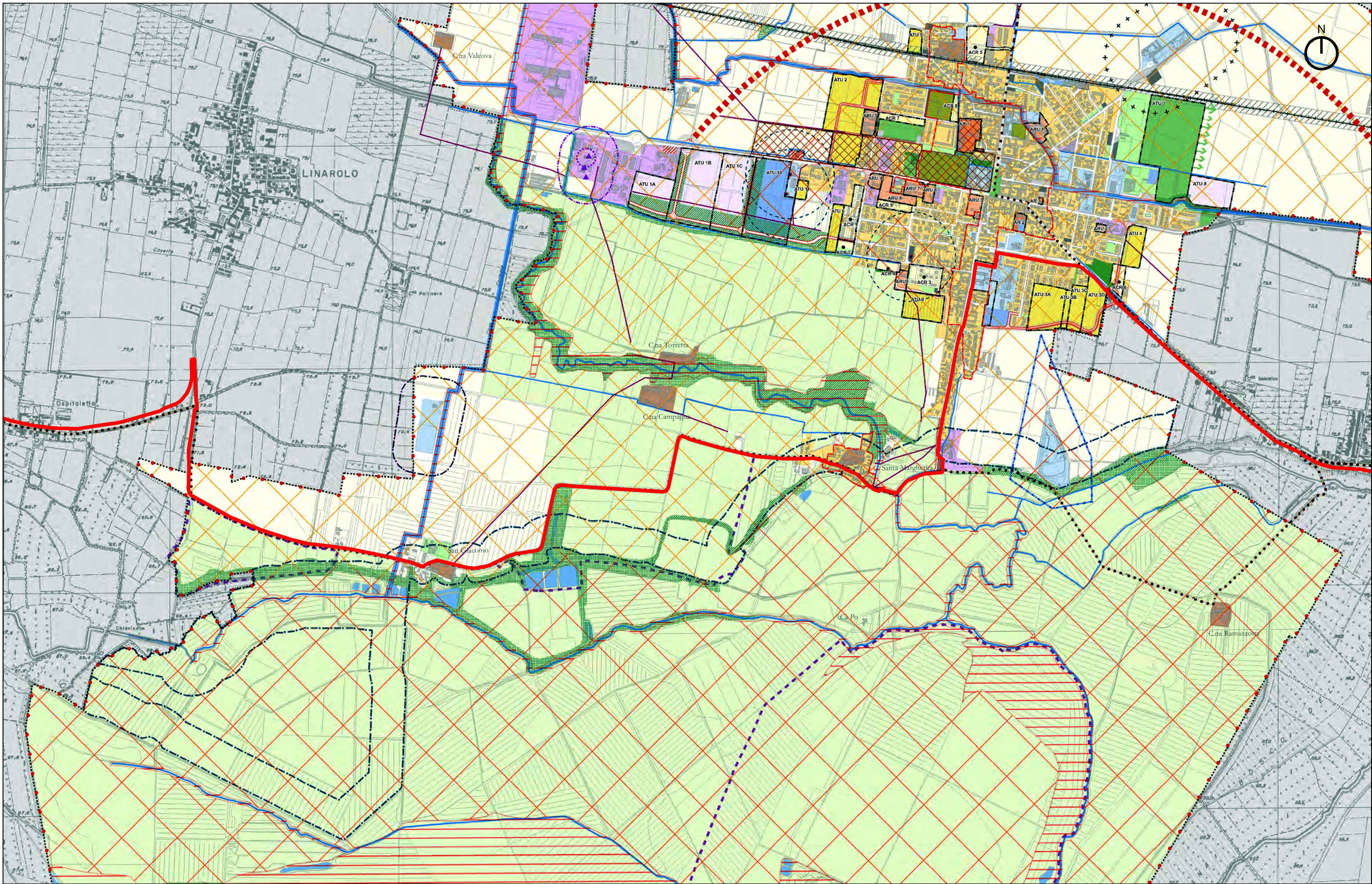
- Aree a verde esistenti
- Aree per attrezzature esistenti
- Aree per attrezzature di progetto
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Percorso "via Francigena" da implementare in progetto
- Percorso "via Francigena" da valorizzare in progetto
- Percorsi ciclopeditoni di progetto
- Percorso "vie verdi" del Parco Regionale del Ticino da potenziare
- Sistemazioni ambientali ecotecnologiche in zona agricola di progetto
- Area lacustre di progetto

Disciplina del Piano delle Regole

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro Nucleo di Antica Formazione
- Perimetro IC
- Insedimenti storici
- Ambiti a carattere residenziale
- Ambiti residenziali con Piani attuativi vigenti
- Ambiti produttivi-artigianali
- Ambiti a verde privato
- Zona D2 PN Ticino
- Cascine
- Aree di Completamento del tessuto urbano consolidato soggette a Permesso di Costruire Convenzionato
- Aree destinate all'attività agricola
- Aree boscate
- Zona B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone B3 - Aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G2 - Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Fiume Ticino

Principali fasce di rispetto e limitazioni

- Zona Speciale di Conservazione "Boschi di Vaccarizza" ZSC IT2080019 (Direttiva 2009/147/CEE)
- Zona di Protezione Speciale "Boschi del Ticino" ZPS IT2080301 (Direttiva 92/43/CEE)
- Zona di Protezione Speciale "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po" ZPS IT2080701 (Direttiva 92/43/CEE)
- Fascia di rispetto corsi d'acqua tutelati - 150m (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Fascia A PAI (D.Lgs. 152/06)
- Fascia B PAI (D.Lgs. 152/06)
- Fascia C PAI (D.Lgs. 152/06)
- Beni storico architettonici (D.Lgs. 42/2004 artt. 10,12)
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34)
- Fascia di rispetto del depuratore 100m (D.M. 4/2/77)
- Zona di tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile - 10m (D.Lgs. 152/06)
- Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile - 200m (D.Lgs. 152/06)
- fasce rispetto reticolo idrico minore
- Fasce di rispetto elettrodotti media tensione DpA 7m (L. 36/2001)
- Fasce di rispetto stradale esistenti e di progetto 20-30-60m (D.Lgs. 285/1992)
- Reticolo idrico minore (L.R. 1/2000 art.3)
- Limitazione allo spandimento dei liquami zootecnici



Ambiti del tessuto urbano consolidato



Perimetro della città storica



Cascine di impianto storico



Tessuto urbano consolidato



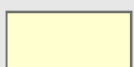
Ambito delle attività economiche consolidate (DP) Art. 32 - (DC) e (DR) Art. 33



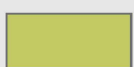
Ambito soggetto a piano di recupero a prevalente destinazione residenziale (AR) - Art. 34



Ambito di riassetto e riqualificazione urbana (ARU) - Art. 35



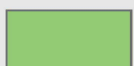
Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale (ACR) - Art. 36



Parchi e giardini degli edifici di interesse storico-architettonico

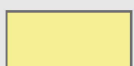


Area di rispetto del Castello

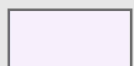


Zone a verde privato (Vp) - Art. 31

Ambiti di trasformazione



Ambito di trasformazione urbana a prevalente destinazione residenziale (ATU) - Art. 37



Ambito di trasformazione urbana a prevalente destinazione di attività economiche (ATU) - Art. 37

Modalità di intervento e perimetrazione



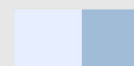
Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria



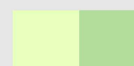
Piani attuativi vigenti (P.A.V.)

Aree adibite a servizi

ESISTENTE PROGETTO



Servizi di interesse generale - Artt. 13-14-16-17, Ps.03



Verde urbano e verde sportivo - Art. 15 Ps.03



Parcheggi - Art. 18 Ps.03

Reti tecnologiche



Elettrodotti - Art. 17 Ps.03



Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)

Infrastrutture per la mobilità



Rete ferroviaria



Stazione ferroviaria



Variante ex SS234 (PTCP - PTVE)



Nuovi tratti di viabilità



Nodi viabilistici in progetto e/o da riqualificare



Impianti e attrezzature per la mobilità - Art. 42

Ambiti agricoli strategici



Ambiti produttivi con valenza ambientale e naturalistica

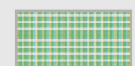


Ambiti di prevalente interesse produttivo

Aree di valore paesistico ambientale



Parco naturalistico del fiume Olona - Artt. 44-45



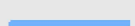
Aree boscate - Art. 65



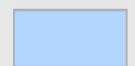
Ambiti di rimboschimento



Percorsi paesistici



Reticolo idrografico



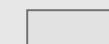
Specchi d'acqua e aree idriche - Art. 67

Previsioni sovracomunali



Ambito delle attività estrattive (ATE)

Ambiti di tutela e rispetto



Ambito di rispetto stradale - Art. 43



Ambito ferroviario - Art. 40



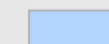
Ambito di rispetto ferroviario - Art. 43



Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (D.Lgs 258/2000)



Area di rispetto dei pozzi - 200 mt. (D.Lgs 258/2000)



Fascia di rispetto del reticolo idrografico di interesse ecologico - 10 mt. e 4 mt. - Art. 55



Fascia di rispetto fluviale - 150 metri



Fascia di rispetto cimiteriale - Art.16 Ps.03



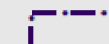
Industrie a rischio di incidente rilevante



Localizzazione areale zona a rischio di incidente rilevante



Ambito di rispetto delle zone a rischio di incidente rilevante



Fascia di rispetto dell'impianto di compostaggio Art. 17 - Ps.03

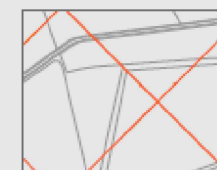


Fascia di rispetto del depuratore Art. 17 - Ps.03

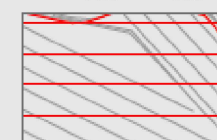
Classi di fattibilità idrogeologica



CLASSE II - Fattibilità senza particolari limitazioni



CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni



CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni

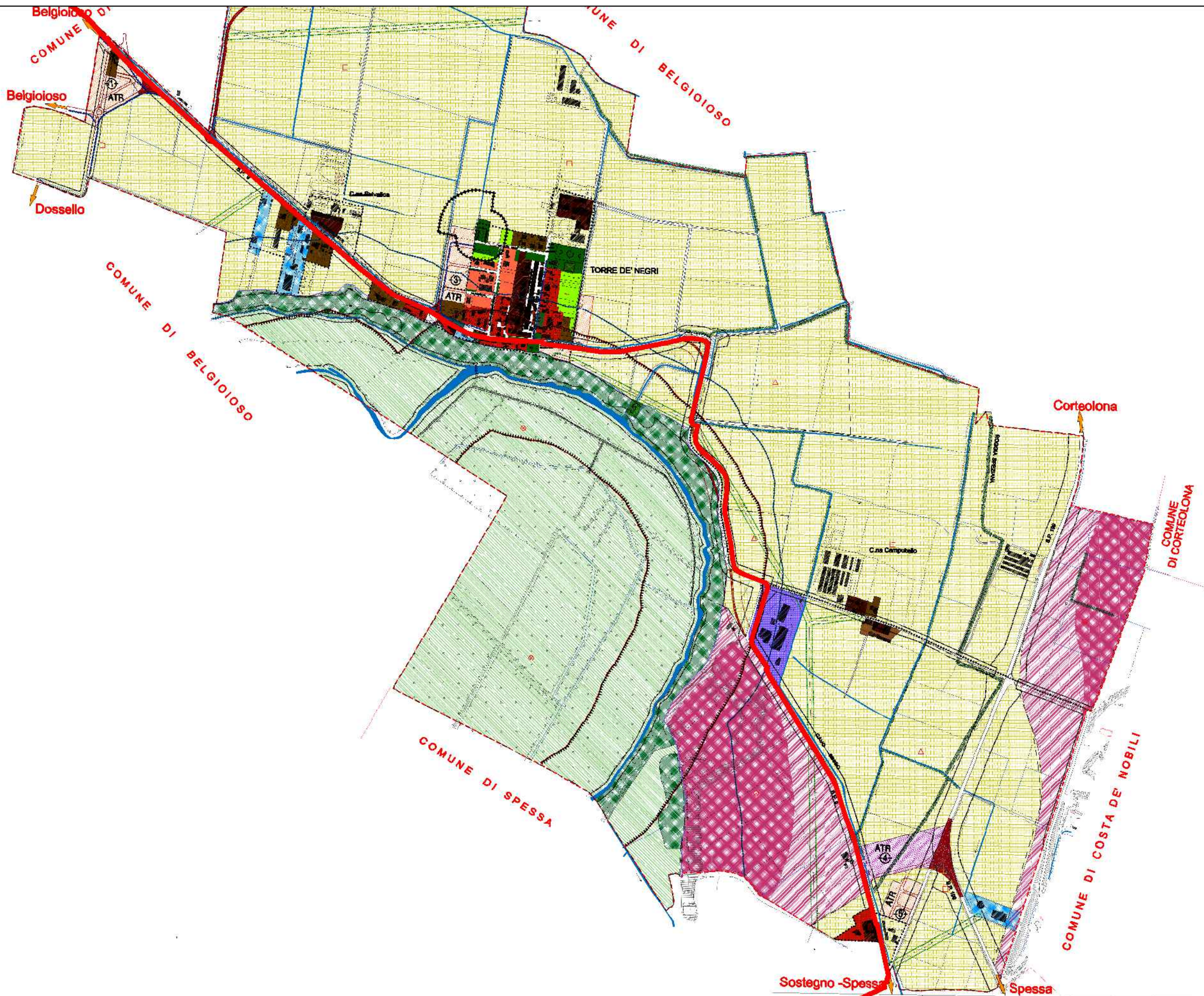
Classi di fattibilità sismica






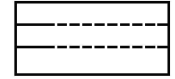
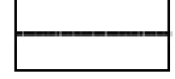



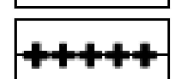


CLASSE Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi








Confine Comunale




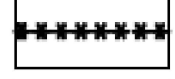
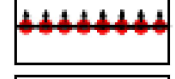
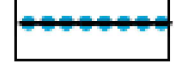

LEGENDA

-  Confine comunale
-  Principali direzioni
-  Perimetro del centro abitato
-  Viabilità esistente
-  Fascia di rispetto stradale
-  Viabilità di progetto e fasce di rispetto laterali
-  Viabilità secondaria di progetto
-  Fascia di rispetto da elettrodotti
-  Perimetro della zona di rispetto cimiteriale
-  Pista ciclabile esistente
-  Pista ciclabile in progetto










Fattibilità geologica del territorio vedi tav 6.10 rev.

- Sottoclasse IIA: 
- Sottoclasse IIB: 
- Sottoclasse IIIA: 
- Sottoclasse III B: 
- Classe IV 

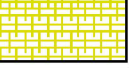








Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico

-  Fascia di rispetto idraulico (10m Canarolo Torre dè Negri)
-  Percorso di interesse turistico (Via Francigena)
-  Limite dell'area di tutela paesaggistica del Canarolo
-  Limite di tutela paesaggistica dell'area golenale del fiume PO
-  Perimetro esterno della proposta del Plis del Po




Ambiti del tessuto urbano consolidato

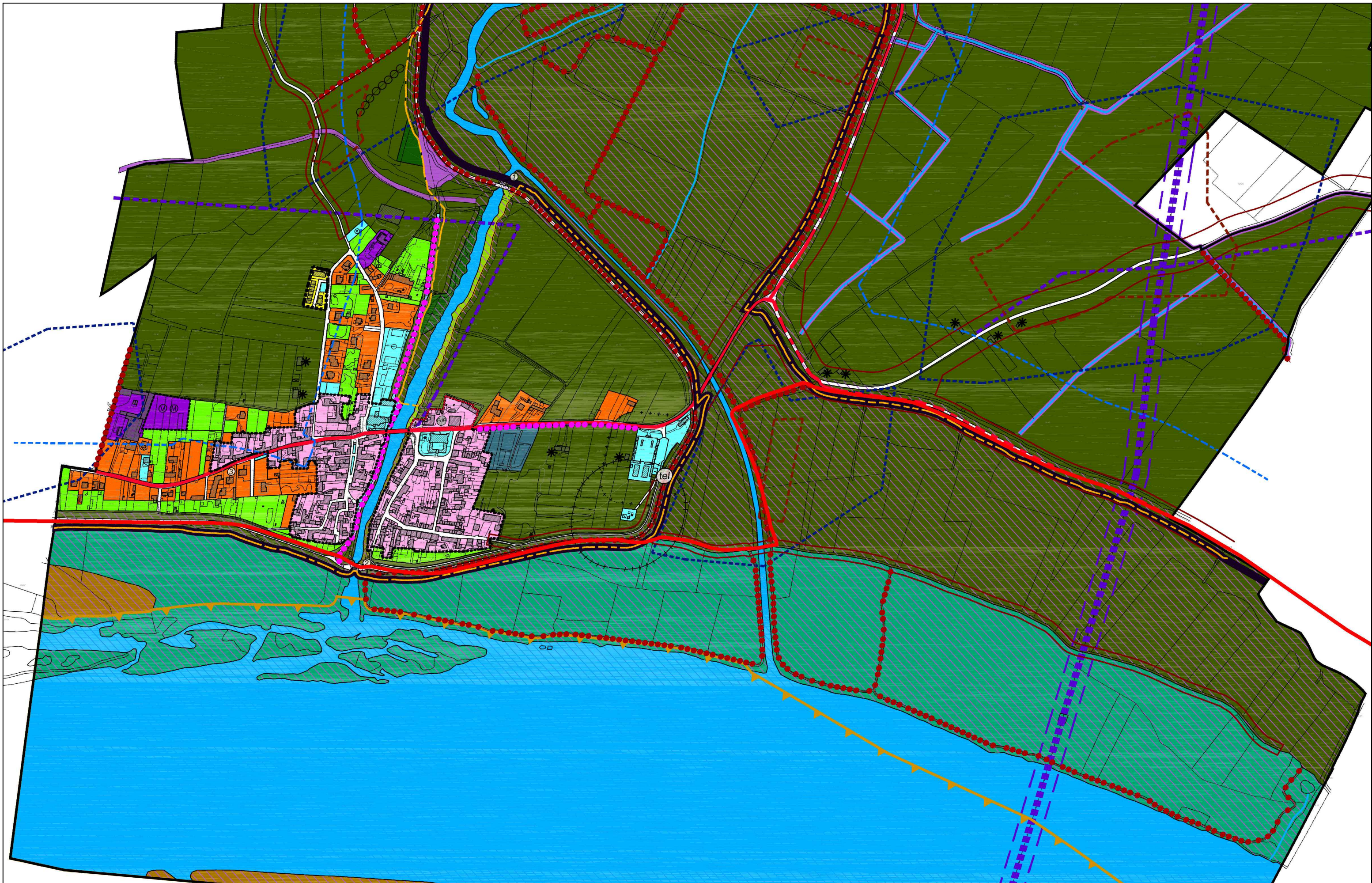
-  Edifici
-  Nuclei residenziali di antica formazione
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale denso
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale rado
-  Zona residenziale a verde privato-Zona VP
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo (TCP)
-  Piano attuativo residenziale in corso di attuazione
-  Servizi (Vedi PdS Tav.18)
-  Ambiti soggetti a pianificazione convenzonata

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

-  Aree agricole
-  Ambito agricolo-forestale di elevato contenuto naturalistico
-  Ambito boschivo sul terrazzamento fluviale
-  Nuclei rurali esistenti
-  Ambito di cava area di estrazione
-  Ambito di cava area di rispetto
-  Insediamento esistente all'interno dell'area di rispetto dell'ambito di cava
-  Principali filari alberati
-  Reticolo idrico

Ambiti di trasformazione urbanistica

-  ATR Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale
-  ATR Ambiti di trasformazione prevalentemente commerciale
-  ATR Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivo



TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

	Tessuto storico - TS
	Ambito assoggettato a Piano di Recupero - PdR
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
	Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
	Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale - PAR
	Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn
	Fasce Spondali Vegetate - FAV

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

	Servizio esistente
	Antenna per la telefonia
	Servizio in progetto

AMBITI PER LA VIABILITA'

	Viabilità esistente
	Viabilità storica principale, tracciato guida paesaggistico e percorso di fruizione panoramica e ambientale
	Viabilità storica principale
	Tracciato guida paesaggistico Percorso di fruizione panoramica e ambientale
	Limite di rispetto stradale
	Viabilità Interpodereale esistente da riqualificare
	Percorso ciclopedonale esistente

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

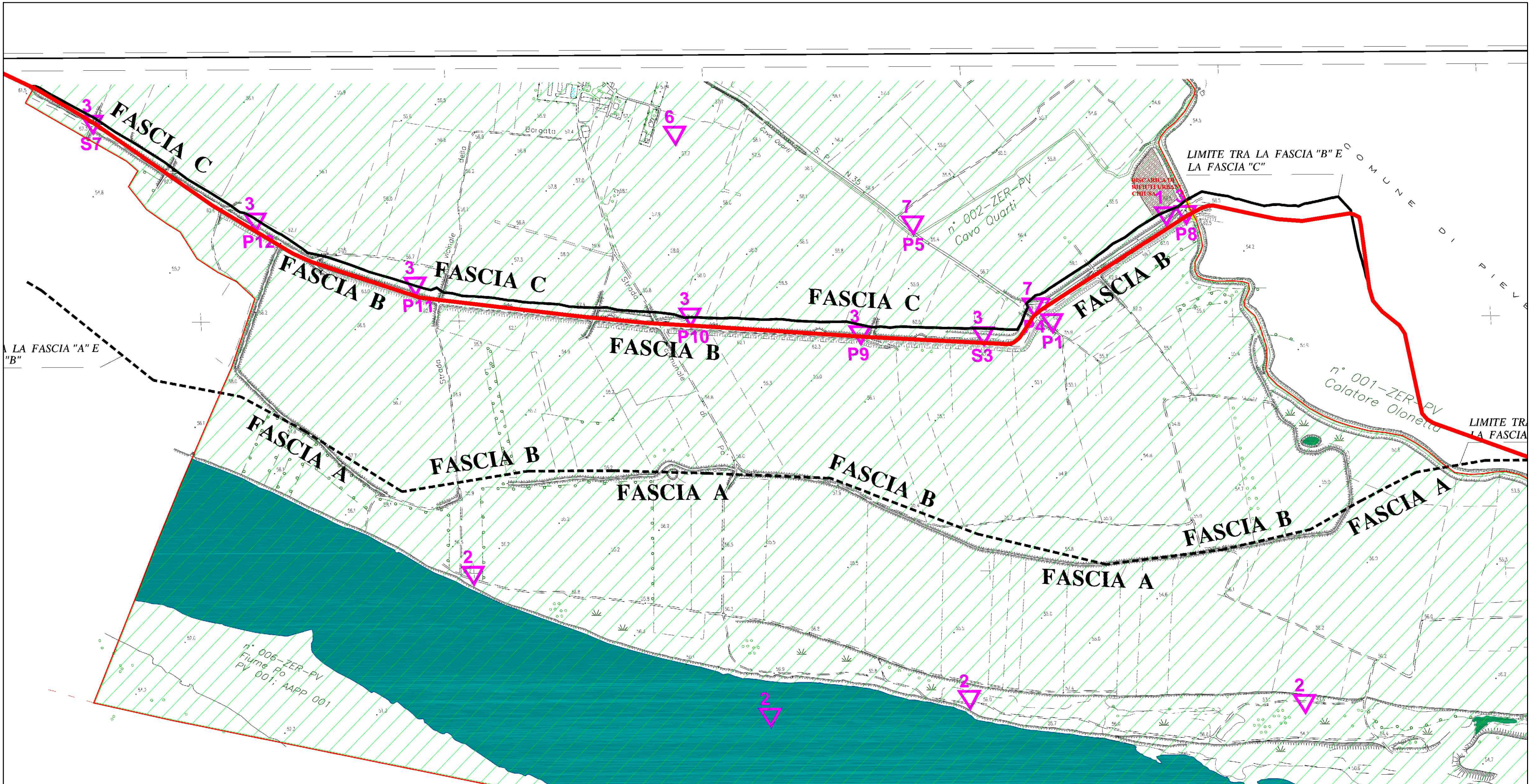
	Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
	Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
	Ambito boscale
	Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE
	Emergenze naturalistiche - EN

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

	Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
	Edifici extragratici in zona agricola
	Zona a Protezione Speciale IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"
	Proposta perimetro PLIS Comuni del Po
	Limite di rispetto cimiteriale
	Limite di rispetto depuratore
	Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
	Fascia di rispetto dell'elettrodotto aereo ad alta tensione (25 m)
	Tracciato dell'elettrodotto aereo ad media tensione
	Sito di Interesse archeologico Areale di rischio
	Sito di Interesse archeologico Areale di ritrovamento
	Principali filari alberati
	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua vincolati 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
	Ambito fluviale fiume Po e flumicello Olona
	Reticolo idrico minore
	Limite tra la fascia A e la fascia C del PAI
	Fascia di rispetto idraulico Reticolo idrico Principale e Minore

CONFINI AMMINISTRATIVI

	Confine Comunale
--	------------------



LEGENDA



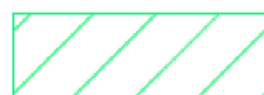
CORSO D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE O DELL'A.I.P.O (FIUME PO).



TRATTO DI CORSO D'ACQUA TOMBINATO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI.



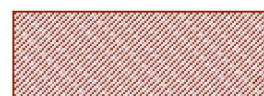
TRATTO DI CORSO D'ACQUA NON DEMANIALE TOMBINATO.



TERRENI A SCARSE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE E CON FALDA FREATICA MOLTO SUPERFICIALE.



PUNTI DI INDAGINE GEOGNOSTICA O DI CONOSCENZA DIRETTA DEI TERRENI SUPERFICIALI E PROFONDI.



DISCARICA DI RIFIUTI URBANI NON CONTROLLATA, chiusa dopo l'entrata in vigore del D.P.R. 915/82.



LIMITE TRA LA FASCIA "A" E LA FASCIA "B" DEL PAI.



LIMITE TRA LA FASCIA "B" E LA FASCIA "C" DEL PAI.



CONFINI COMUNALI.



LIMITI AMMINISTRATIVI E NORMATIVI

	CONFINE DI PROVINCIA E REGIONE
	CONFINE COMUNALE
	PAI - LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
	PAI - LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA
	STRADA LOCALE
	STRADA URBANA PRIMARIA
	STRADA URBANA DI PROGETTO
	NODI DI INTERSEZIONE

SISTEMA DEI SERVIZI

	ESISTENTI
	IN PROGETTO
I	ISTRUZIONE: SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
REL	RELIGIOSE
M	AMMINISTRATIVE
AC	ATTREZZATURE CIMITERIALI
SP	VERDE ATTREZZATO: SPORT
GA	VERDE ATTREZZATO: PARCHI E GIARDINI
VU	VERDE DI ARREDO URBANO
P	MOBILITA': PARCHEGGI
IT	SERVIZI TECNOLOGICI: ACQUEDOTTO, DEPURATORE, ISOLA ECOLOGICA
	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
	PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
	PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO
	AREE DI MITIGAZIONE/COMPENSANZIONE

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA

	AREE PRODUTTIVE
	AREE DI PREVALENTE INTERESSE AMBIENTALE: la Valle Vecchia (o dell' Olonetta) e la Golea del Po

AMBITI E/O SISTEMI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE

	VEDI TAVV. A15 "CARTA DEL PAESAGGIO" e B.2 "ASPETTI PAESISTICO AMBIENTALI"
--	--

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

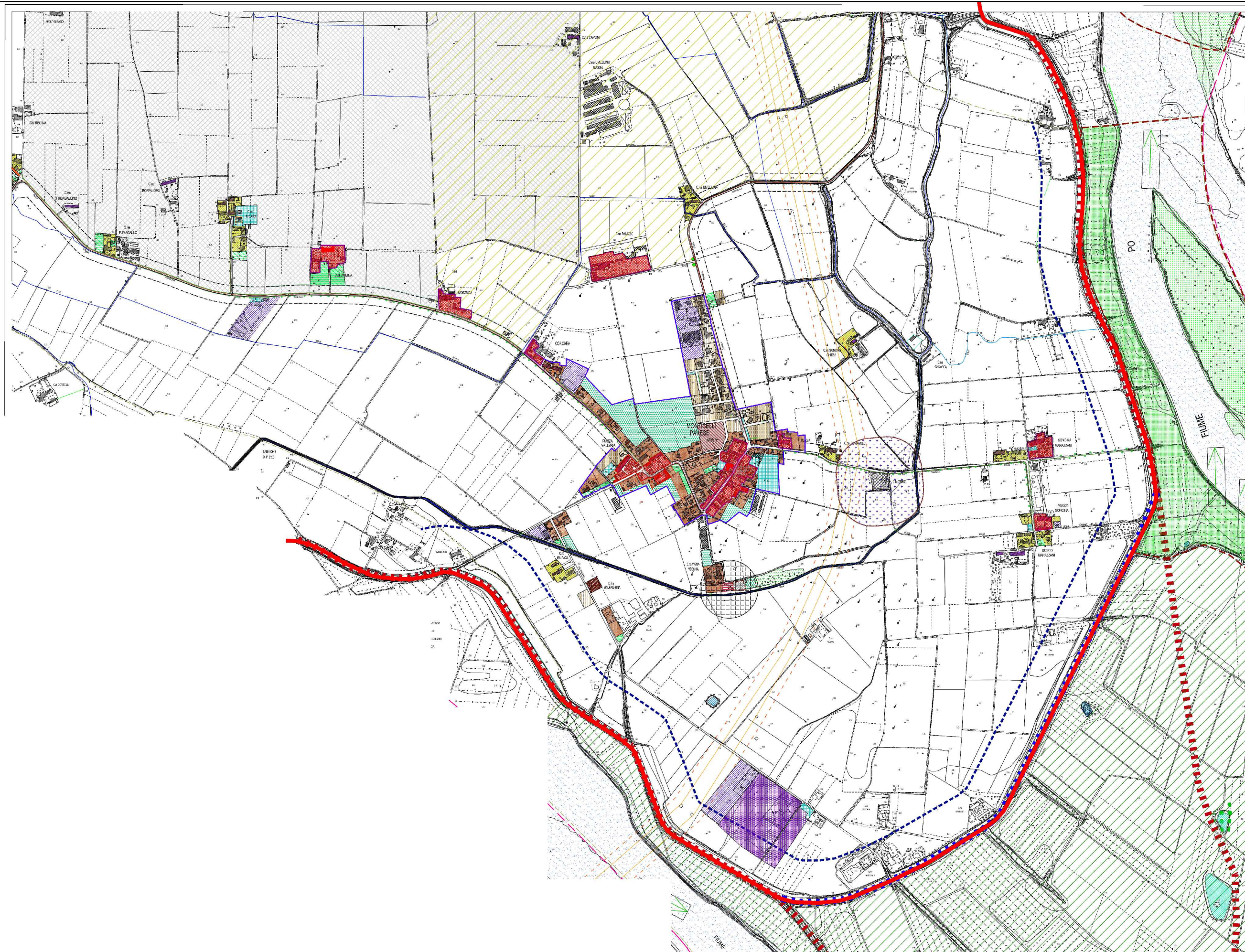
	RISPETTO CIMITERIALE
	AREE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO
	ELEVATO RISCHIO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO
	ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO

SCHEMA DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

	RIVALORIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI URBANE
	NUOVE CONNESSIONI VIABILISTICHE
	NUOVE CONNESSIONI FUNZIONALI
	RIVALORIZZAZIONE/COMPATTAZIONE DELLE FRANGE URBANE
	VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE DI VICINATO
VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO/AMBIENTALE:	
	• Connessioni ecologiche
	• PLIS del fiume PO
	• Sistema percorsi di fruizione
	• Nuovo attracco per navigazione sul PO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E NUCLEI SPARSI

	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
	PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
	PREVALENTEMENTE COMMERCIALE
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



LEGENDA

Limiti Amministrativi

- Confine Comunale
- Confine Provinciale
- Confine Regionale

Reticolo Idrografico

- Fiume Po
- Canali irrigui
- Aree di tutela del F. Po (150 m.)
- Aree di tutela dei corsi d'acqua minori (5 m.)
- Aree di tutela dei pozzi
- Perimetrazione nuclei storici
- Area di rispetto cimiteriale

AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

- Salvaguardia e valorizzazione del territorio
- Recupero del patrimonio edilizio esistente
- Salvaguardia del corridoio ecologico
- Adeguamento e completamento dei servizi
- Potenziamento del sistema commerciale di vicinato
- Promozione della produzione di energia da fonti rinnovabili
- Promozione di azioni per riduzione dei consumi

Azioni a favore della mobilità

- Miglioramento delle connessioni viarie
- Nuove connessioni viarie intercomunali
- Nuovi percorsi pedonali e ciclopeditoni

AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE RESIDENZIALI

- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti residenziali a tessuto rado
- Ambiti di riqualificazione del tessuto edilizio
- Edifici di rilevanza storico - architettonica
- Edifici di rilevanza storico - testimoniale

AREE PRODUTTIVE

- Ambiti del tessuto produttivo
- Ambiti per produzione energia da fonti rinnovabili

AREE PER IL COMMERCIO

- Ambiti per insediamenti commerciali
- Potenziamento del sistema commerciale di vicinato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione residenziale

AREE AGRICOLE

- Aree agricole normali
- Aree agricole con caratteri storico testimoniali
- Aree agricole soggette a tutela
- Aree di mitigazione ed integrazione tra sistemi urbano e rurale

COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL TERRITORIO

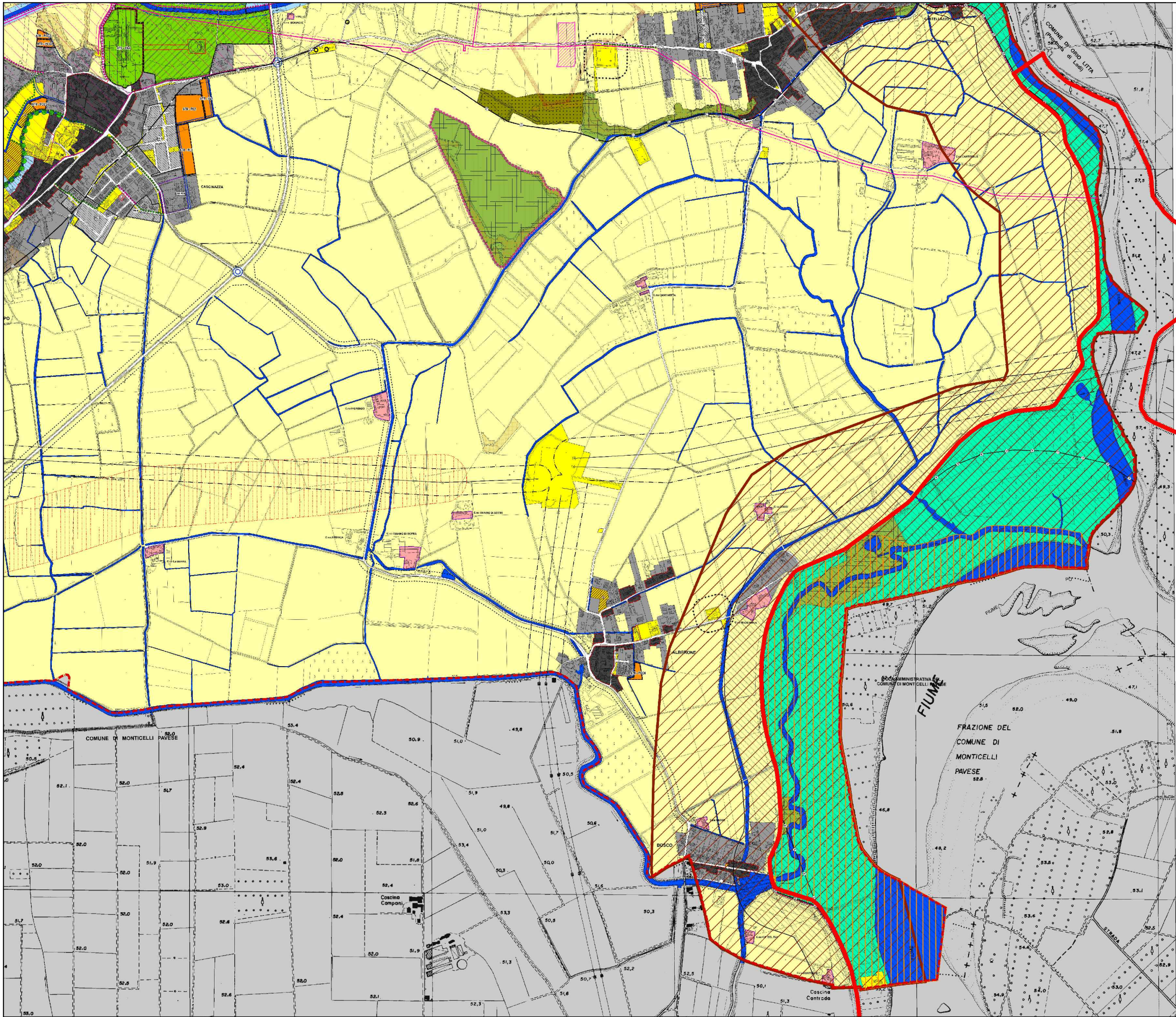
- Ambito del PLIS
- Zone a protezione speciale (ZPS)
- Perimetrazione Zone a protezione speciale (ZPS)
- Aree di elevata naturalità

- INTERVENTI EDILIZI AMMESSI
- RESTAURO CONSERVATIVO
 - RIAMAMENTO EDILIZIO
 - ISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - SOSTITUZIONE EDILIZIA

- Boschi
- Alberature
- Aree a verde privato
- VIABILITA'
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Strade a servizio dell'agricoltura
- Strade di nuovo impianto
- Viabilità di valore paesaggistico
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali e/o ciclopeditoni da realizzare
- Fasce di rispetto della viabilità principale

AMBITI DEI SERVIZI (Ambiti di livello comunale)

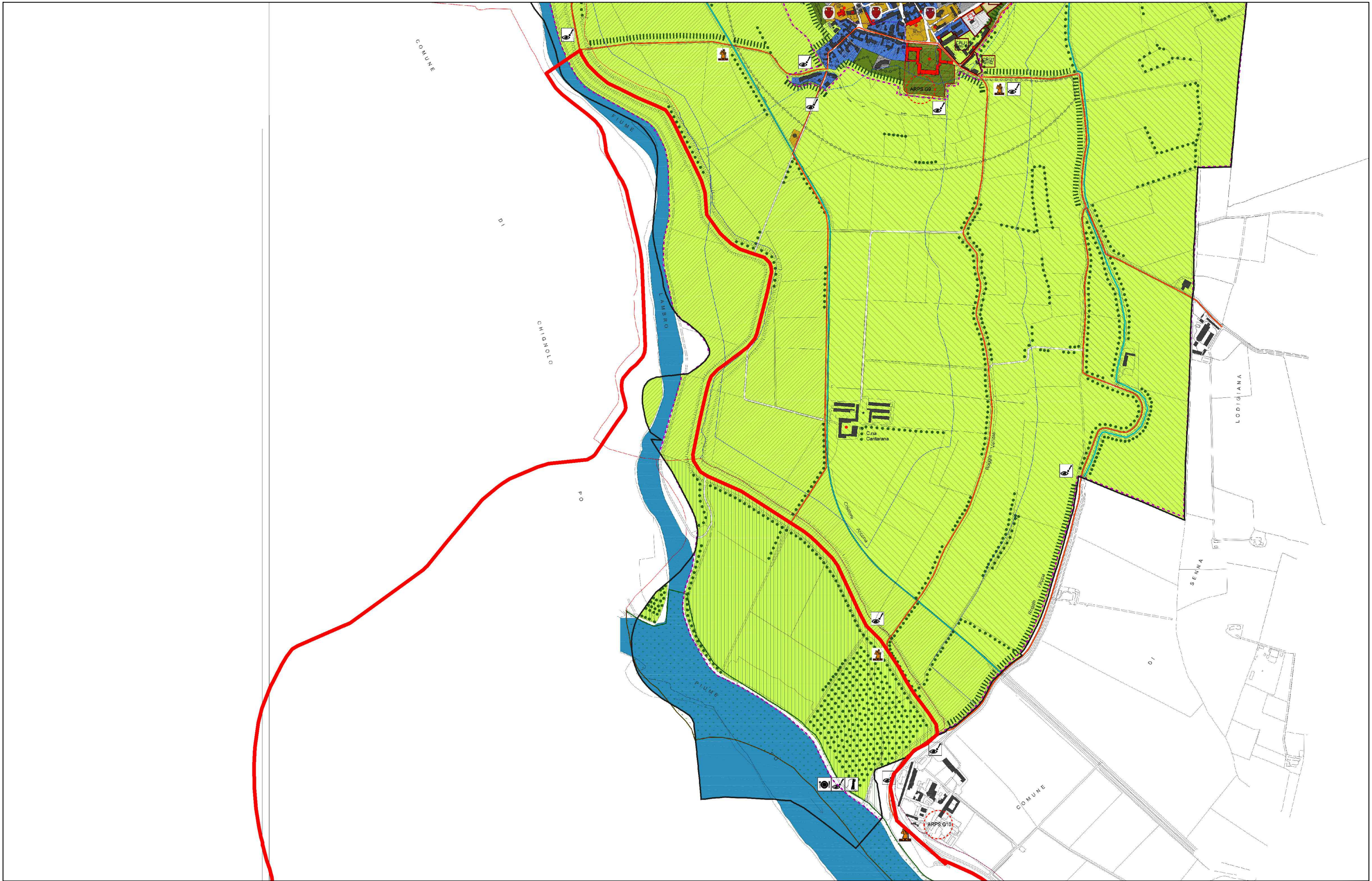
- Aree per Servizi pubblici
- IMPIANTI PUBBLICI
- Impianto di depurazione acque
- Piazzola ecologica
- Cimitero






LEGENDA	
SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO	
Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)	
	Ambiti del tessuto storico
Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)	
	Ambiti del tessuto consolidato
	Area edificabile soggetta a "norme speciali" Vedi NTA del Pdr "Norme speciali ambiti residenziali"
Città da riconvertire	
	Ambiti di riconversione AR soggetti a piano di recupero residenziale
Città da consolidare	
	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
	Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto
Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)	
	Perimetro ambiti di trasformazione
Classificazione degli ambiti di trasformazione	
	Ambiti di trasformazione residenziali
	Ambiti di trasformazione produttivi
Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione	
PCC	Permesso di Costruire Convenzionato
PL	Piano di Lottizzazione
	Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico (ATS-PA..) disciplinati dal Piano dei Servizi
	Piste sportive per auto e moto (ATS-PA1 e ATS-PA2)
	Campo da golf (ATS-PA3)
	Attrezzature polifunzionali - Castello Cusani Visconti (ATS-PA4)
Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione	
PA	Piano attuativo (PR, PL, PII, PP,...)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)	
Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale	
	Servizi esistenti e di progetto
	Servizi interni ai piani attuativi residenziali in atto
	Servizi interni ai piani attuativi produttivi in atto
SERVIZI SOGGETTI A PEREQUAZIONE URBANISTICA	
	Ambiti per servizi di progetto soggetti a perequazione (art.11, comma 5, L.R. 12/2005)
SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE	
Ambiti agricoli	
	Ambiti agricoli
	Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
	Ambiti agricoli florovivaistici (EF)
Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale	
	Ambiti dei corsi d'acqua
	Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
	Limite di rispetto dei corsi d'acqua (20 mt)
	Ambiti golenali del Fiume Lambro e del Fiume Po
	Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
	Ambiti di elevato contenuto naturalistico (tavola 3.1 PTCP)
	Ambiti di particolare sensibilità acustica
	Corridoio ecologico (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
	Corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione ("Elemento primario della RER" ai sensi della DGR 10962/2009)
	Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
	Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominata "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"
	Geosito morfologico: "Rilievo isolato di Chignolo Po"
Ambiti di interesse archeologico	
	Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)
	Areali di ritrovamento archeologico (tav. 3.3 PTCP)





Ambiti di cava da recuperare	
	Recupero di cava cessata R1638/g/PV
SISTEMA DELLA MOBILITA'	
Mobilità stradale	
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto indicativa
Mobilità ferroviaria	
	Ambito ferroviario (linea ferroviaria Pavia - Cremona)
Mobilità dolce	
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti
LIMITI DI RISPETTO	
	Limiti di rispetto stradale
	Limite di rispetto cimiteriale
	Limite di rispetto depuratore
	Limite di rispetto ferroviario
	Elettrodotti
	Limite di rispetto degli elettrodotti
	Fascia di fattibilità degli elettrodotti
	Metanodotti
	Limite di rispetto dei metanodotti
	Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
	Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)	
	Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
	Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
	Limite esterno fascia C del P.A.I.
CONFINI	
	Perimetro del tessuto storico
	Perimetro delle cascine storiche
	Confine comunale
Componente geologica: si fa riferimento alle norme geologiche di piano e alla carta di fattibilità geologica delle azioni di piano contenute nello Studio Geologico, idrogeologico e sismico, che fa parte integrante del presente PGT	







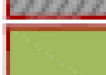



INTERVENTI DI TUTELA SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

-  Immobili vincolati ai sensi dell'art.136 D.Lgs 42/2004
-  spazi aperti soggette a tutela
-  fascia di rispetto zona monumentale Villa Litta




AREE URBANIZZATE

-  Nucleo di antica formazione
-  Città consolidata
-  Aree a verde privato
-  Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico









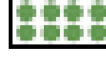

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

-  Ambito soggetto a Piano Attuativo convenzionato
-  Ambito soggetto a Piano Attuativo da convenzionare
-  ambito di trasformazione
-  comparto di riqualificazione urbana
-  superficie fondaria
-  aree a verde privato con valenza ambientale
-  aree per attrezzature pubbliche di interesse generale
-  ambito con vocazione produttiva, artigianale e commerciale di interesse sovracomunale



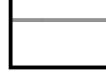
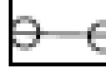
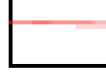
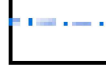
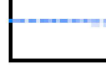



AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA












-  Ambito destinato all'attività agricola
-  insediamenti cascinai
-  Case sparse

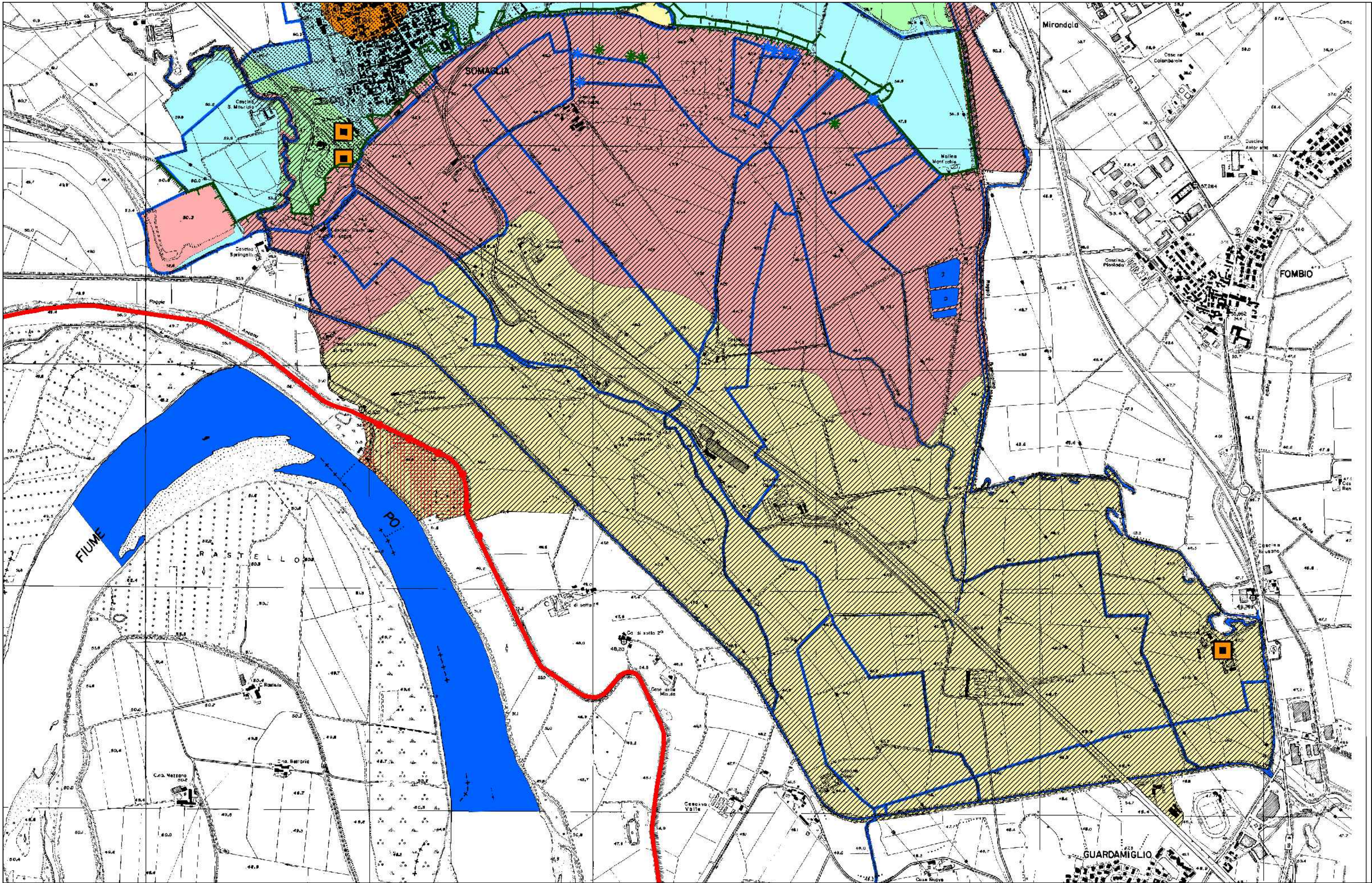
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

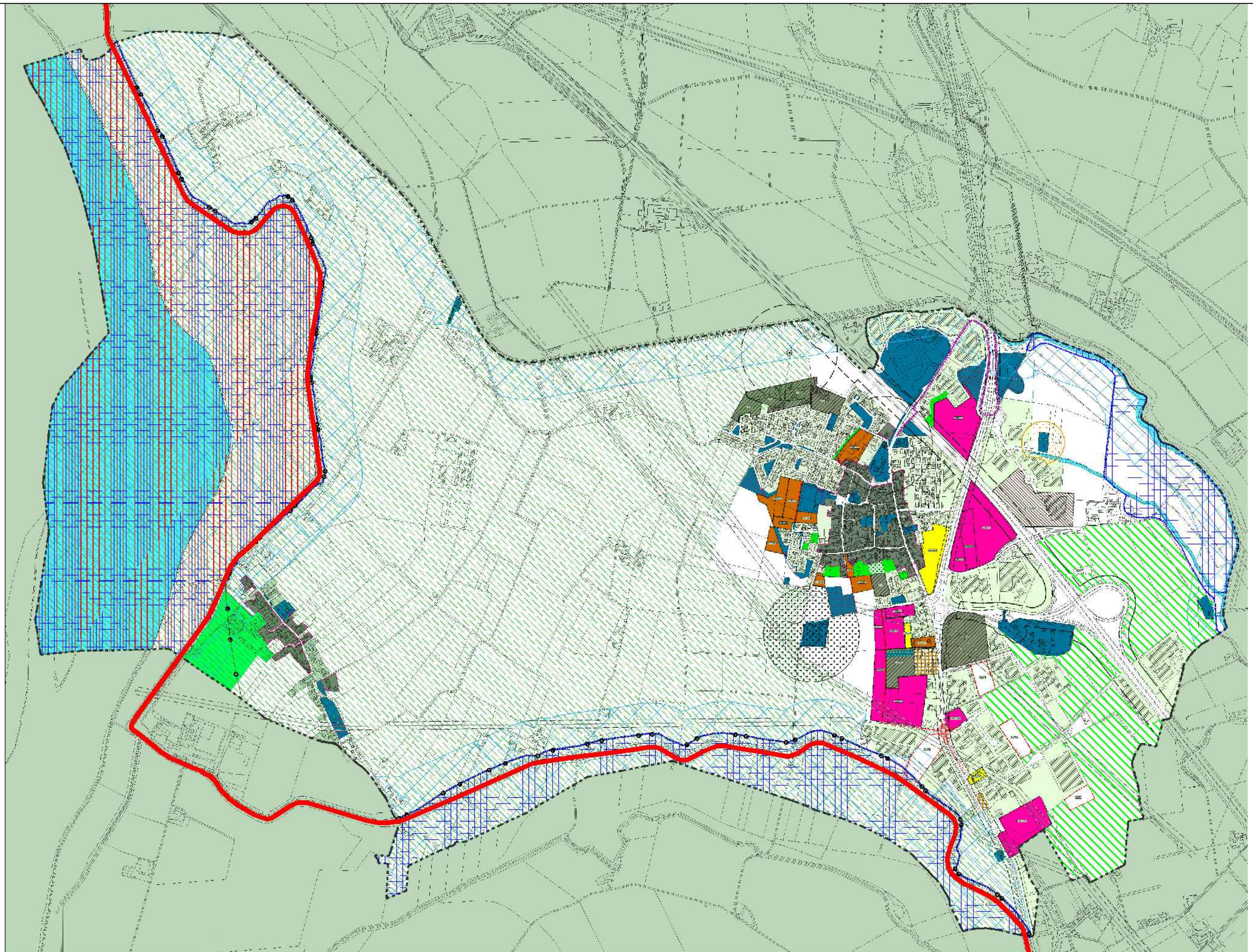
-  corridoio ambientale sovrastemico di importanza regionale
-  corridoio ambientale sovrastemico di importanza provinciale
-  aree di protezione dei valori ambientali
-  proposta PLIS del Po / Lambro
-  Sistemi verdi lineari - esistenti
-  Sistemi verdi lineari - previsti
-  Percorsi di fruizione ambientale previsti
-  Percorsi di fruizione ambientale esistenti
-  ZPS - zona di protezione speciale
-  Aree boschive - plogging


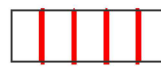



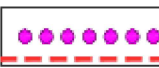

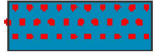



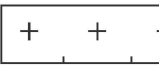

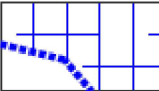
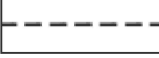








FASCE DI RISPETTO

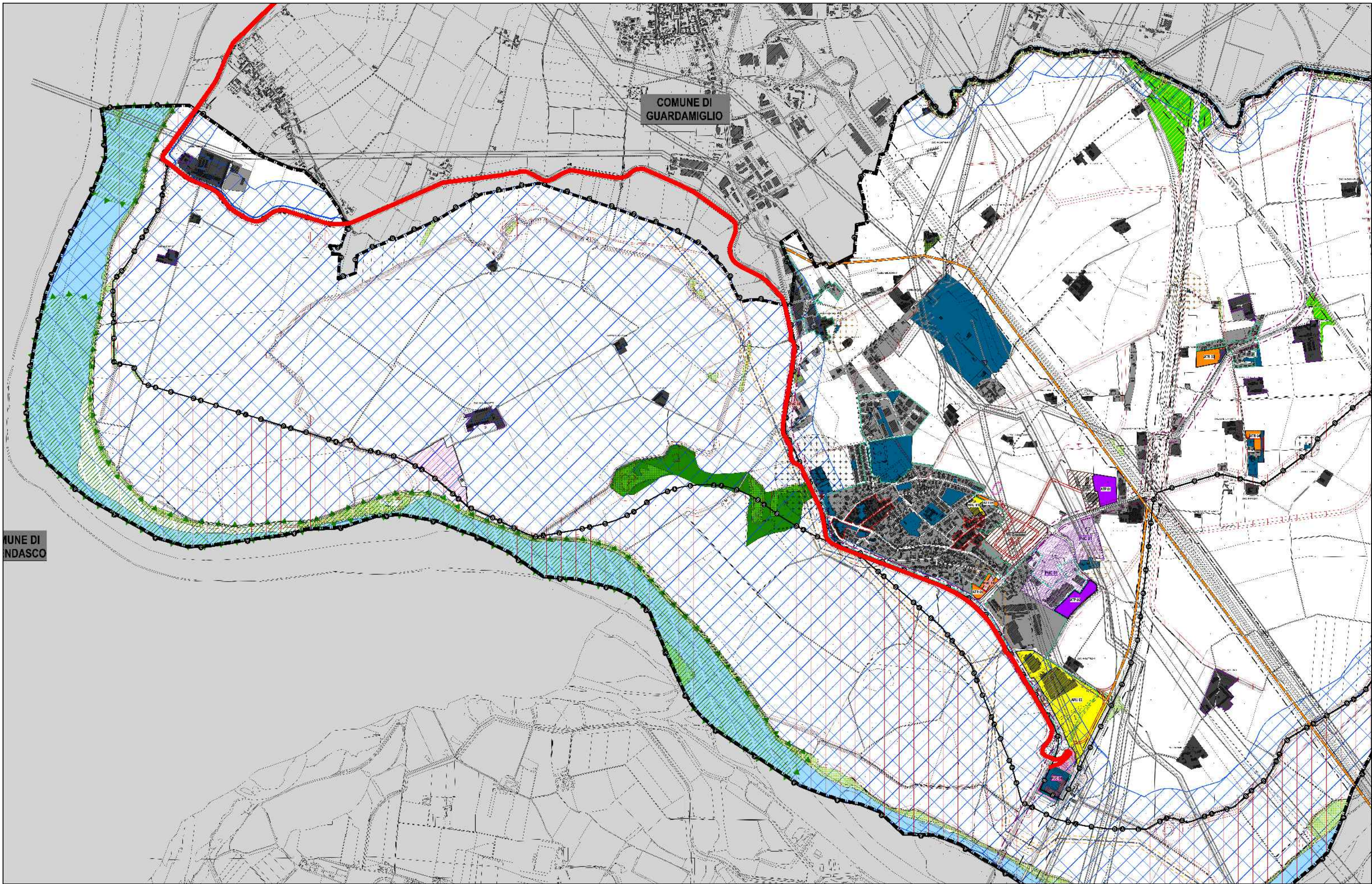
-  fascia di rispetto del pozzo acquedottistico / depuratore
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  limite rispetto stradale e ferroviario
-  Ambiti territoriali estrattivi ATE
-  Fascia di rispetto PAI A
-  Fascia di rispetto PAI B
-  Fascia di rispetto PAI C
-  corsi d'acqua vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
-  orli, terrazzi e dossi fluviali
-  Scarpata morfologica

-  rete del canali e dei corsi d'acqua di valore storico
-  rete storica stradale
-  aree di sosta attrezzata
-  punti itici
-  stazioni FS
-  Punti visivi panoramici
-  via francigena
-  località interessate da ritrovamenti archeologici
-  Direttrici principali di sviluppo
-  beni di interesse storico architettonico culturale (fonte: SIRBeC)
-  ambiti ed elementi rilevanti del sistema paesistico per cui prevedere interventi di tutela





Confini <div>  Confine Comunale </div> <div>  Perimetro Tessuto Storico </div>		Ambiti a vocazione futura polifunzionale (EIRC4) -PTCP di Lodi <div>  Aree da normare con il piano unitario </div>		Ambiti non soggetti a trasformazione <div>  Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (gravi limitazioni) (art.7.1 delle NTA del PdR) </div> <div>  Ambito dei corsi d'acqua </div> <div>  Rete ecologica </div>	
Tessuti normati dal Piano delle Regole <div>  Città consolidata normata dal Piano delle Regole </div> <div>  Tessuto Storico normato dal Piano delle Regole </div>		Ambiti per la viabilità <div>  Percorsi ciclopedonali esistenti </div> <div>  Viabilità di progetto (art. 8.1 delle NTA del DdP) </div> <div>  Rotatoria in progetto (art. 8.1 delle NTA del DdP) </div>		Tessuti agricoli <div>  Tessuto agricolo (art. 6.1.1, art. 6.1.2, art. 6.1.3 delle NTA del PdR) </div>	
Tessuti di Pubblica Utilità normati dal Piano dei Servizi <div>  Comparto disciplinato dal Piano dei Servizi </div> <div>  Comparto disciplinato dal Piano dei Servizi SERVIZI IN PROGETTO </div> <div>  Comparto disciplinato dal Piano dei Servizi SERVIZI IN FASE DI REALIZZAZIONE </div> <div>  Comparto disciplinato dal Piano dei Servizi SERVIZI PRIVATI AD USO PUBBLICO </div>		Vincoli operanti sul territorio <div>  Pozzi idropotabili e fascia di tutela assoluta (10 m) (art. 4.2 delle NTA del PdR) </div> <div>  Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (200 m) (art. 4.2 delle NTA del PdR) </div> <div>  Limite di rispetto cimiteriale (art. 4.3 delle NTA del PdR) </div> <div>  Limite di rispetto depuratore consortile (art. 4.4 delle NTA del PdR) </div> <div>  Area di rispetto 150 m acque pubbliche vincolate (art. 4.6 delle NTA del PdR) (ambiti vincolati a i sensi del DL 42/2004, art. 142 comma 1 lett. c) </div> <div>  Fascia pericolosità PRGA, con scenario frequente (PH/3) reticolo principale e secondario di pianura </div> <div>  Fascia di rispetto ambito autostradale (art. 8.2 delle NTA del PdR) </div> <div>  Fascia di rispetto ambito stradale (art. 4.7 delle NTA del PdR) </div> <div>  Elettrodotti ad alta tensione (art. 4.5 delle NTA del PdR) </div> <div>  Fascia di rispetto elettrodotti (art. 4.5 delle NTA del PdR) </div> <div>  Limite esterno della fascia A del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR) </div> <div>  Limite esterno della fascia B del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR) </div> <div>  Limite esterno della fascia C del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR) </div>			
Tessuti Urbani Consolidati normati dal Documento di Piano <div>  Distributori di carburante esistenti (art. 8.3 delle NTA del DdP) </div>					
Ambiti di Trasformazione normati dal Documento di Piano <div>  Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale (art.3.11 delle NTA del DdP) </div> <div>  Ambito di Trasformazione prevalentemente produttivo-commerciale (art.3.11 delle NTA del DdP) </div> <div>  Ambito di Riconversione Urbana (art. 3.11 delle NTA del DdP) </div>					
Ambiti di Trasformazione normati dal PRG e dal PGT in vigore <div>  Piano Attuativo in itinere (art. 3.15 delle NTA del DdP) </div> <div>  Permesso di Costruire Convenzionato in itinere </div>					



<div>  Confine comunale  Perimetro del tessuto storico  Perimetro cascine storiche  Perimetro centro edificato </div>	<div> <h3>Ambiti di trasformazione normati dal PRG</h3>  Piano attuativo in itinere normato dal vigente P.R.G. (art. 3.14 delle NTA del DdP) </div>	<div> <h3>Ambiti non soggetti a trasformazione</h3>  Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (gravi limitazioni) (art. 7.1 delle NTA del PdR)  Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) (art. 6.3.3 delle NTA del PdR) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)  Fiumi e specchi d'acqua </div>
<div> <h3>Tessuti urbani consolidati normati dal piano delle regole</h3>  Città consolidata normata dal Piano delle Regole  Centro storico e nuclei rurali storici </div>	<div> <h3>Ambiti per la viabilità</h3>  Nuova viabilità di carattere regionale prevista dal PTCP di Lodi (art. 8.1 delle NTA del DdP)  Viabilità di progetto (art. 8.1 delle NTA del DdP)  Nuovo innesto (Rotatoria) (art. 8.1 delle NTA del DdP)  Elementi di criticità viabilistica </div>	<div> <h3>Tessuti agricoli</h3>  Ambito agricolo (art. 6.1.1,art. 6.1.2, art. 6.1.3 delle NTA del PdR)  Aree di mitigazione (art. 7.3 delle NTA del PdR)  Aree a verde da tutelare (art. 7.3 delle NTA del PdR) </div>
<div> <h3>Tessuti di pubblica utilità normati dal piano dei servizi</h3>  Comparto disciplinato dal piano dei servizi  Comparto disciplinato dal piano dei servizi - SERVIZI IN PROGETTO </div>	<div> <h3>Vincoli operanti sul territorio</h3>  Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri) (art. 4.2, c.2, delle NTA del PdR)  Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri) (art. 4.2, c.1, delle NTA del PdR)  Limite di rispetto cimiteriale (art. 4.3 delle NTA del PdR)  Limite di rispetto del depuratore (art. 4.4 delle NTA del PdR)  Siti Natura 2000 Z.P.S. Regione Lombardia (art. 7.4 delle NTA del PdR)  Siti di Interesse Nazionale S.I.N. (art. 7.4 delle NTA del PdR)  Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate (art. 4.6 delle NTA del PdR) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)  Individuazione siti contaminati </div>	
<div> <h3>Tessuti urbani consolidati normati dal documento di piano</h3>  Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione produttiva (PdC 01) (art. 3.13 delle NTA del DdP)  Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione residenziale (PdC 02 - PdC 03) (art. 3.13 delle NTA del DdP)  Comparto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato destinazione polifunzionale (PdC 04) (art. 3.13 delle NTA del DdP)  Distributori di carburanti esistenti (art. 8.4 delle NTA del DdP) </div>	<div>  Limite esterno della fascia A del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)  Limite esterno della fascia B del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)  Limite esterno della fascia C del P.A.I. (art. 4.1 delle NTA del PdR)  Fascia di rispetto ambito ferroviario (art. 8.3 delle NTA del DdP)  Fascia di rispetto ambito autostradale (art. 8.2 delle NTA del DdP)  Fascia di rispetto ambito stradale (art. 4.7 delle NTA del PdR)  Fascia di rispetto elettrodotti (art. 4.5 delle NTA del PdR)  Tracciato del metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR)  Fascia di rispetto metanodotto (art. 4.9 delle NTA del PdR) </div>	
<div> <h3>Ambiti di trasformazione normati dal documento di piano</h3>  Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali (art. 3.10 delle NTA del DdP)  Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (art. 3.10 delle NTA del DdP)  Ambiti di riconversione urbana (art. 3.10 delle NTA del DdP) </div>		
<div>   <div> TRATTA L3: PV-E-9-MD SERVIZI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL TRATTO DA PAVIA A SAN ROCCO AL PORTO (LO) DELLA CICLOVIA TURISTICA NAZIONALE VENTO </div> </div>	<div> <div>  <div> PROGETTISTI    </div> </div> <div> TAU Engineering S.r.l. Studio Calvi S.r.l. Studio Associato Phytosfera Signal S.r.l. </div> </div>	<div> <div> AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO Strada G. Garibaldi 75 - 43121 Parma </div> <div> FASE PROGETTO ESECUTIVO </div> <div> PLANIMETRIA GENERALE SU STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO </div> <div> <div></div> <div>1.05_4258_PRO_E_GEN_PLU_01B.</div> <div>TAV. 14</div> </div> </div>