

**DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA – EMILIA ROMAGNA ORIENTALE**

**UFFICIO OPERATIVO DI MODENA**

**OPERE IDRAULICHE di 2<sup>a</sup> CATEGORIA**

**ESERCIZIO 2022 - FIUME PANARO**

**(MO-E-428-M) – (C.O. 1323) – CUP: B47H21004410001**

**Lavori di manutenzione straordinaria delle opere elettromeccaniche della Cassa di Espansione sul Fiume Panaro per gli involucri sperimentali propedeutici al Collaudo ai sensi dell'Art. 14 del DPR 1363/59, in Comune di San Cesario sul Panaro e Modena (MO).**

**Interventi per il contrasto ai moti di infiltrazione ed opere complementari.**

## **Piano Particellare Occupazione Temporanea**

Allegato n.: **9**

**Progettisti:**

**l'Istruttore Idraulico**

(Geom. Daniele Picardi)

**Il Funzionario Tecnico**

(Ing. Giuseppe Mirarchi)

**l'Istruttore Tecnico Polifunzionale**

(Dott. Marcello Mantovani)

**l'Istruttore Idraulico**

(Geom. Clemente Bottone)

**Visto:** **Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Massimo Valente)

**Data:** **18/10/2022**

**Collaboratori:**

**Il Funzionario Tecnico**

(Ing. Enrico Borinato)



Agenzia Interregionale per il fiume Po  
DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA  
EMILIA ROMAGNA ORIENTALE  
UFFICIO DI MODENA

Opere Idrauliche di 2a Categoria  
Fiume Panaro

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(MO-E-428-M) - (C.O. 1323) - CUP: B47H21004410001

Lavori di manutenzione straordinaria delle opere elettromeccaniche della Cassa di Espansione sul Fiume Panaro per gli involucri sperimentali propedeutici al Collaudo ai sensi dell'Art. 14 del DPR 1363/59, in Comune di San Cesario sul Panaro e Modena (MO).  
Interventi per il contrasto ai moti di infiltrazione ed opere complementari.

Importo complessivo: € 420.000,00

Piano Particolare di Occupazione Temporanea

SCALA

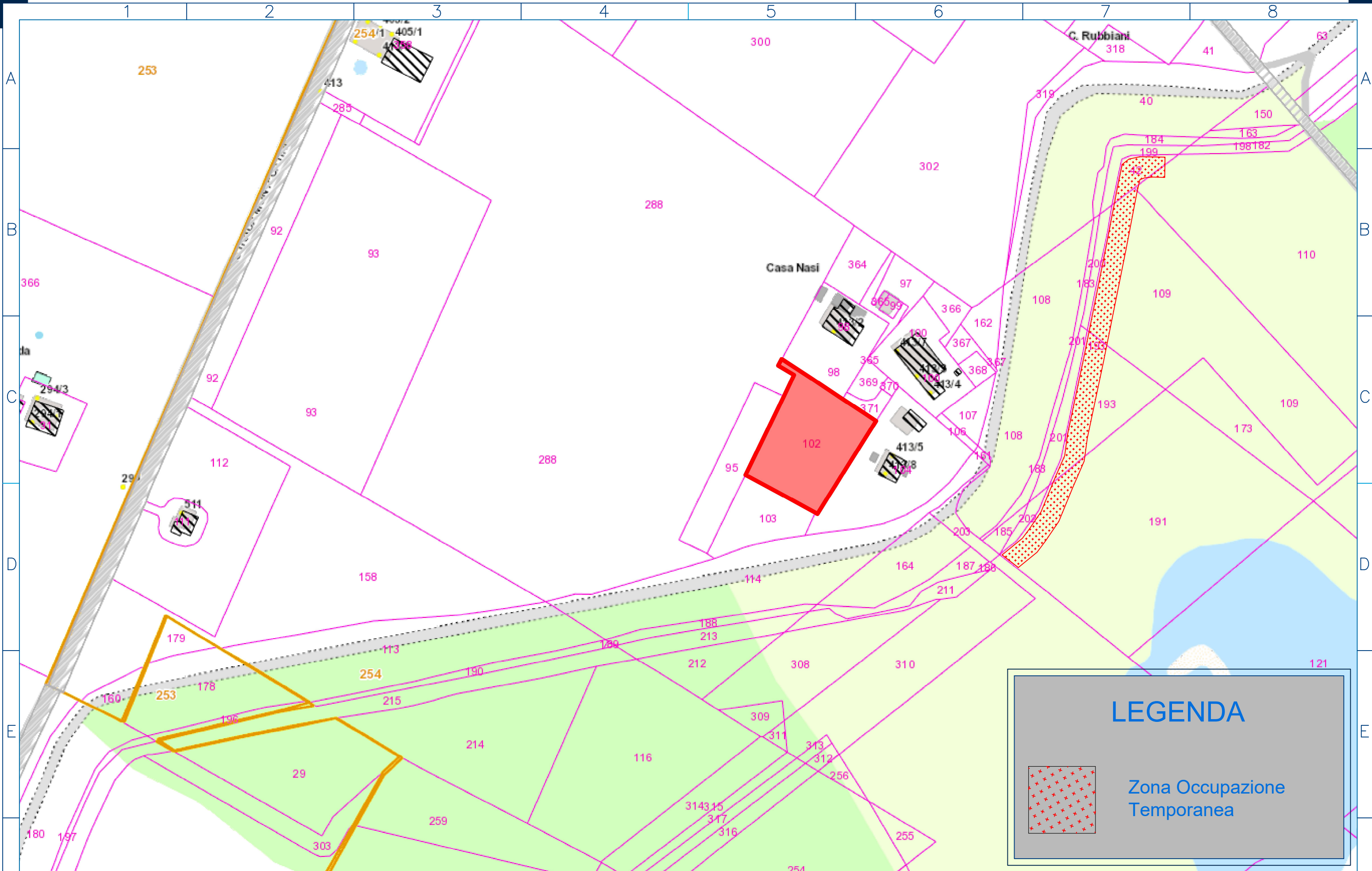
---

COD. ELABORATO: MO-E-428-E-05A

n° pagine

01 di 03

Revisione	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data
A	Prima Emissione	M.Mantovani	01/10/2022	D.Picardi	01/10/2022	M.Valente	01/10/2022



# LEGENDA



Zona Occupazione Temporanea

A

B

C

D

E

F

1

2

3

4

N°	ISTAT	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	MAPP. SUB.	SUP. CATASTALE [mq]	QUALITA' CLASSE	V.A.M.	VALORE DI MERCATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	OCCUPAZIONE MESI	CLASSIFICA
2	F257	RUBNER Joachim e Peter	254	42	470,00	Prato Irriguo	1,99	2,00	470,00	8	MO-E-428-M
5	F257	GRANULATI DONNINI SPA	254	109	7.124,00	Cava	0,29	2,00	1.500,00	8	MO-E-428-M
6	F257	GRANULATI DONNINI SPA	254	110	13.270,00	Cava	0,29	2,00	600,00	8	MO-E-428-M
22	F257	Comune di Modena	254	191	10.546,00	Sem. Irr. Arb.	3,59	4,00	1.200,00	8	MO-E-428-M
23	F257	Comune di Modena	254	193	1.796,00	Vigneto	5,03	6,00	1.500,00	8	MO-E-428-M



Agenzia Interregionale per il fiume Po

DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA  
EMILIA ROMAGNA ORIENTALE - UFFICIO DI MODENA

(MO-E-428-M) - (C.O. 1323) - CUP: B47H21004410001

MO-E-428-E-05A - Piano Particellare di Occupazione Temporanea  
Elenco MappaliFOGLIO di FOGLI  
003 di 003

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 193

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 27,83 Lire 53.880

agrario Euro 16,70 Lire 32.328

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.796 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 902911.F07/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 193

Partita: 49890

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 901709.F03/1987)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 27,83 Lire 53.880

agrario Euro 16,70 Lire 32.328

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.796 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 902911.F07/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **254** Particella **42**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,18 Lire 8.084**

agrario **Euro 4,49 Lire 8.695**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** I13A<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 10/07/1991 (n. 902911.F05/1989)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **254** Particella **42**

Partita: **40616**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,18 Lire 8.084**

agrario **Euro 4,49 Lire 8.695**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** I13A<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/07/1991 (n. 902911.F05/1989)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

- › 1. RUBNER Joachim  
(CF RBNJHM68A24B220H)  
nato a BRUNICO (BZ) il 24/01/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › 2. RUBNER Peter (CF RBNPTR61S30B160L)  
nato a BRESSANONE (BZ) il 30/11/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2004 - UR Sede BRUNICO . BRUNECK. (BZ) Registrazione Volume 8 n. 72 registrato in data 13/06/2005 - SUCC.RUBNER Voltura n. 8426.1/2005 - Pratica n. MO0316938 in atti dal 13/10/2005

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) I13A: Derivazione acque demaniali - dal fiume panaro*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **109****Classamento:**Particella con destinazione: **CAVA**Superficie: **7.124 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2016 Pratica n. MO0071614 in atti dal 21/06/2016 MOD.26A N.63162/16 (n. 63162.1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **109**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

**Annotazione di immobile:** V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE - DA VERIFICARE -**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **CAVA**Superficie: **7.124 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2016 Pratica n. MO0071614 in atti dal 21/06/2016 MOD.26A N.63162/16 (n. 63162.1/2016)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. GRANULATI DONNINI SPA  
(CF 02242950364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/07/2002 Pubblico ufficiale CESERANI ANNA MARIA Sede CASTELFRANCO EMILIA (MO) Repertorio n. 46166 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16207.1/2002 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/07/2002

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **110****Classamento:**Particella con destinazione: **CAVA**Superficie: **13.270 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2016 Pratica n. MO0071614 in atti dal 21/06/2016 MOD.26A N.63162/16 (n. 63162.1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **110**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

**Annotazione di immobile:** V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE - DA VERIFICARE -**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **CAVA**Superficie: **13.270 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2016 Pratica n. MO0071614 in atti dal 21/06/2016 MOD.26A N.63162/16 (n. 63162.1/2016)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. GRANULATI DONNINI SPA  
(CF 02242950364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/07/2002 Pubblico ufficiale CESERANI ANNA MARIA Sede CASTELFRANCO EMILIA (MO) Repertorio n. 46166 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16208.1/2002 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/07/2002

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **254** Particella **191**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 107,30 Lire 207.756**  
          agrario **Euro 119,82 Lire 232.012**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** I13A<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**  
Superficie: **10.546 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 902911.F08/1989)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **254** Particella **191**  
Partita: **49890**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 901709.  
F01/1987)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 107,30 Lire 207.756**  
          agrario **Euro 119,82 Lire 232.012**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** I13A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**  
Superficie: **10.546 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 902911.  
F08/1989)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*