

**TO-E-1272 - NUOVO ARGINE IN DESTRA PO A VALLE DELLO SVINCOLO AUTOSTRADALE
IN COMUNE DI MONCALIERI (TO)**

**Oggetto: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO
ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE LA
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 8 DEL D.P.R. 327/2001**

PREMESSO

che la scrivente Agenzia in forza della D.G.R. Piemonte n. 25-7148 del 22.10.2008 è l'Ente Attuatore per l'intervento indicato in riferimento, finanziato con Fondi CIPE 35/2005;

che il Progetto Definitivo dell'intervento in questione è stato verificato nell'ambito del processo di Verifica di cui agli artt. 52, 53, 54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (Verbale di Verifica in data 04.10.2011) e che la scrivente Agenzia dovrà conseguentemente pervenire all'approvazione del Progetto Definitivo, dichiarandone la Pubblica Utilità previa apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio;

che, non essendo le opere oggetto del procedimento correttamente rappresentate nel Piano Regolatore Comunale di Moncalieri, è stato necessario, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e ai sensi del comma 7bis dell'art. 6 della L.R. n. 54/1975, convocare apposita Conferenza dei Servizi finalizzata ad apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio;

che la predetta Conferenza dei Servizi, nelle sedute in data 07.03.2012 e in data 17.04.2012, ha terminato i lavori con esito positivo ma ha sospeso ogni determinazione in attesa della conclusione della procedura di V.I.A.;

che nella prima seduta di Conferenza dei Servizi di V.I.A. è emersa la necessità di acquisire approfondimenti che hanno determinato una modifica dell'originario Progetto;

che la seconda seduta di Conferenza dei Servizi di V.I.A. convocata sul Progetto modificato ha avuto esito positivo;

che, considerate le modifiche progettuali, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio deve essere inviato un nuovo avviso dell'Avvio del Procedimento;

che, allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità deve essere preceduta da un nuovo avviso dell'avvio del procedimento;

che pertanto si rende necessario procedere con la pubblicazione sul sito Internet di AIPO di un Avviso nei confronti degli aventi diritto dei proprietari catastali interessati indicati nella tabella seguente, i quali, sulla base dei certificati rilasciati dagli uffici anagrafe dei Comuni competenti, risultano deceduti o sconosciuti:

N.pp	Comune	Intestatario catastale deceduto	Foglio	Mappale	Sup. catastale mq	Sup. occupata mq
3	MONCALIERI	VERGNANO FRANCESCA	42	119	550	209
21	MONCALIERI	PIOVANO FRANCESCA	49	88	7640	1304
23	MONCALIERI	MORELLO MARIA	49	160	20	20
23	MONCALIERI	RINERO BATTISTA	49	160	20	20
23	MONCALIERI	MORELLO MARIA	49	162	254	254
23	MONCALIERI	RINERO BATTISTA	49	162	254	254
23	MONCALIERI	MORELLO MARIA	49	164	128	128
23	MONCALIERI	RINERO BATTISTA	49	164	128	128
27	MONCALIERI	BAUDUCCO GIOVANNI	49	123	2087	2087

SI COMUNICA

che, essendo coinvolti un numero di destinatari inferiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si darà luogo ad una comunicazione personale;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dopo la fine della pubblicazione del presente Avviso, inviandole ad AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po - Ufficio Operativo di Torino - via Pastrengo, 2ter - 10024 MONCALIERI (TO) riportando sulla busta la dicitura **OSSERVAZIONI AL PROGETTO "TO-E-1272 NUOVO ARGINE IN DESTRA PO A VALLE DELLO SVINCOLO AUTOSTRADALE IN COMUNE DI MONCALIERI"**;

che ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

SI COMUNICA ALTRESÌ

l'avvenuto deposito presso l'Ufficio per gli Espropri dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po - AIPO - Ufficio Operativo di Torino - via Pastrengo, 2ter - 10024 MONCALIERI (TO) - tel. 011.642504, indirizzo e-mail ufficio-to@agenziapo.it, della documentazione di cui all'art. 11, comma 2, e di cui all'art. 16, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da

2

espropriare e/o asservire, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 telefonando al numero 011.642504;

che, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente Avviso di Avvio del Procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;

infine, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente Avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla scrivente Agenzia il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Re.P.E.

ing. Carmelo PAPA



Il R.U.P.

arch. Claudia CHICCA

