

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO

AIPO

PARMA

INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI SPECIALISTICI A SUPPORTO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI "Adeguamento sistema arginale Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida, mediante realizzazione argini in arretramento in sx ed adeguamento e realizzazione di argine in dx" (AL-E-1780)

COD CUP: B17B15000000001

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO: Euro 58.412,84 al netto di IVA ed oneri previdenziali se dovuti

Premesso :

- che L'AIPO dovendo predisporre il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento del sistema arginale del Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida (AL-E-1780), da cui si evince che per la realizzazione delle opere è necessario procedere alle attività per l'espropriazione e l'occupazione temporanea dei terreni di proprietà ricadenti sul sedime arginale, nei comuni di Casalcermelli (AL) e Bosco Marengo(AL), per un numero di particelle catastali preventivamente stimato in n.59;
- che pertanto si rende necessario attivare le procedure espropriative delle aree anzidette, secondo quanto previsto dal D.P.R. 08.06.2001 n.327 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Considerato:

- che l'Ufficio Operativo AIPO di Alessandria non dispone di figure specialistiche per l'espletamento delle procedure espropriative di cui al T.U. 327/2001, e che nell'intera Agenzia, previa pubblicazione di ricerca di personale interno disponibile ad espletare tale attività, secondo le direttive interne dell'Agenzia, non è stato possibile trovare analogo personale, ed ai fini della progettazione definitiva dei lavori in oggetto, e' necessario procedere con l'affidamento di un servizio specialistico di supporto al Responsabile del Procedimento Espropriativo (REPE), nell'ambito delle procedure di cui al citato T.U. 327/2001;
- che pertanto si deve affidare a tecnici esterni all'AIPO, in possesso di specifiche competenze professionali, le attività di supporto tecnico-amministrative, nonché giuridiche in caso di eventuale contenzioso, connesse all'espletamento delle procedure espropriative per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del sistema arginale del Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida (AL-E-1780);

INVITA

I soggetti aventi titolo di cui all'art.90 comma 1) lett.*d,e,g*, del D.Lgs.vo 163/2006 ovvero liberi professionisti, singoli od associati, società di professionisti, a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico oggetto dell'avviso.

1) **Ente appaltante:** AIPO Ufficio Operativo di Alessandria;

2) **RUP:** Dott.Ing.Carlo Condorelli;

3) **OGGETTO DELL'INCARICO:** Servizi specialistici a supporto di procedure espropriative ai fini della progettazione definitiva del progetto di " adeguamento sistema arginale Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida, mediante realizzazione argini in arretramento in sx ed adeguamento e realizzazione di argine in dx;

• che le attività da svolgersi con l'incarico in gara, sono di seguito sintetizzate:

- redazione di piano particellare d'esproprio ed elenco ditte, previo aggiornamento di rilievo topografico con inserimento del tracciato di progetto sulle mappe catastali;
- supporto al REPE per la predisposizione di ogni atto tecnico-amministrativo finalizzato alla procedura di acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazioni di pubblica utilità e relative pubblicazioni;
- individuazione residenza degli intestatari catastali e degli effettivi proprietari ai fini della predisposizione e invio delle notifiche di avvio procedimento e dei successivi atti previsti dal citato D.P.R.327/2001;
- redazione di frazionamento, presentazione all'Agenzia del Territorio e acquisizione approvazione e ogni procedura per giungere all'emissione del decreto di esproprio e ai successivi atti per la pubblicazione
- stima dei costi di esproprio e di occupazione temporanea, in conformità ai criteri stabiliti dal T.U.327/2001;
- collaborazione con il REPE alle notifiche previste nella procedura di esproprio ed alle controdeduzioni di eventuali opposizioni;
- ricevimento risposte dei proprietari, controllo della documentazione da essi presentata, calcolo delle eventuali maggiorazioni spettanti dell'indennità, formazione degli elenchi delle ditte accettanti e di quelle non accettanti l'indennità, elenchi da allegare alla predisposizione delle determine di pagamento o di versamento alla Cassa Depositi e Prestiti;
- trascrizione del decreto di esproprio e voltura catastale a favore del Demanio Pubblico dello Stato;
- immissione in possesso, redazione dei relativi verbali e contestuale accertamento dello stato di consistenza con documentazione fotografica allegata ai verbali nonché alla posa dei picchetti di delimitazione dell'area espropriata;

- supporto tecnico giuridico all'eventuale contenzioso e ogni altro atto necessario per consentire nel minor tempo tecnicamente possibile, alla conclusione del procedimento espropriativo e procedere con le fasi relative all'inizio dei lavori.

4) Modalità e termine dell'incarico

L'incarico dovrà essere espletato nel tempo di giorni 150 dalla firma del disciplinare di incarico suddiviso in:

-gg.50 per stesura del piano particellare di esproprio e frazionamenti;

-gg.100 per la stesura delle indennità provvisorie, decreti di esproprio e immissione in possesso dopo l'approvazione del Progetto definitivo.

5) Importo dell'intervento:

L'importo complessivo dell'incarico ammonta complessivamente ad € 58.412,84 esclusa Iva e contributi assicurativi.

Saranno a carico del professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione e quant'altro relativo al disciplinare d'incarico; I pagamenti delle competenze per onorari e spese saranno regolati dal contratto disciplinare di incarico.

6 Normativa di riferimento per la gestione della selezione:

L'affidamento è indetto ai sensi dell'art.125, comma 11, della legge n.163/2006 e succ. modifiche e la selezione ai sensi dell'art.267 comma 7 e 8 del D.P.R. 207/2010 ovvero previa indagine di mercato e con l'offerta economicamente più vantaggiosa, previa consultazione di cinque operatori economici da scegliersi attraverso la procedura del sorteggio tra coloro che hanno presentato domanda previo accertamento dei requisiti richiesti. Il sorteggio nel caso pervenissero domanda superiori a 10 ovvero in seduta pubblica e tale da conservare l'anonimato dei partecipanti sorteggiati.

7 Professionalità richieste:

L'incarico deve essere svolto da un professionista che abbia maturato esperienza nel campo espropriativo coordinandosi con la direzione di progetto (RUP) sia per gli aspetti metodologici che per quelli di carattere operativo e si coordinerà con il Responsabile delle procedure espropriative(REPE).

8 Soggetti ammessi alla selezione

Possono partecipare all'avviso i soggetti aventi le professionalità richieste di cui al punto 7 nelle forme previste all'art.90 del D.Lgs.vo 163/2006 e smi così specificato:

- a) Da Liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n.1815, e succ. modific.,ivi compresi,aventi i requisiti richiesti sopra;
- b) dalle società di professionisti;

- c) da raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art.37 DEL d.Lgs.vo 163/2006 in quanto compatibili;

9) Forma del contratto

Il contratto sarà stipulato per iscritto in forma di scrittura privata.

10) Richiesta documentazione e chiarimenti

Il presente avviso di indagine di mercato verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'AIPo di Alessandria e di Parma per quindici giorni consecutivi ed è altresì disponibile sul sito internet dell'AIPO (<http://www.agenziapo.it>).

Informazioni e documentazione tecnica sono disponibili presso l'Ufficio Operativo di Alessandria dell'AIPO – piazza Turati n.4 – 15121 Alessandria – tel. 0131 254095 – 0131 266258 – fax 0131 260195 e mail: ufficio-al@agenziapo.it, dott.ssa Paola Pruzzi e/o geom.Giuliano Bennati.

L'AIPO Ufficio di Alessandria procederà al conferimento dell'incarico dandone successiva informazione attraverso la pubblicazione presso il proprio Albo.

11) Documentazione richiesta e termine ricevimento domande

La documentazione da presentare comprende:

- 1) Domanda di partecipazione redatta in carta semplice con allegata fotocopia anche non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000. La domanda dovrà contenere nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, partita IVA, nome e sede dell'attività, numero di telefono, numero di fax e indirizzo di posta elettronica, pec, del/i concorrente/i;
- 2) Indicazione del/i professionista/i che svolgerà/anno l'incarico in oggetto;
- 3) Curriculum vitae epurato di dati sensibili e/o giudiziari, ai sensi del D.Lgs.vo n.33/2013 art.15,23,57 amministrazione trasparente con autorizzazione al trattamento e alla pubblicazione dei dati personali e/o sensibili contenuti nel CV sul sito istituzionale dell'AIPO, del soggetto/i di cui al punto 7) del presente avviso che partecipa/no al gruppo di lavoro, contenente la descrizione delle proprie strutture tecniche (attrezzature e dipendenti) e l'indicazione dei lavori eseguiti assimilabili alle attività richieste dal presente bando e ritenuti dal concorrente significativi per la dimostrazione della propria capacità e merito tecnico;
- 4) Dichiarazione di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs.vo 165/2001 e s.m.i., recante "Norme Generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- 5) Dichiarazione di regolarità contributiva (durc);
- 6) Per la partecipazione alla selezione sono stabiliti i seguenti requisiti economico finanziaria e tecnico organizzativo, per i quali dovrà essere presentata relativa dichiarazione, pena l'esclusione: al fatturato

globale per servizi di cui al presente avviso negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo variabile a 2 volte l'importo a base d'asta (€ 116.825,68)

- 7) I concorrenti dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art.253 del regolamento 205/2010 e dell'articolo 38 del codice.

La busta contenente la domanda ed il curriculum (o i curricula), indirizzata all'AIPO Ufficio Operativo di Alessandria, dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio protocollo dell'AIPO Ufficio Operativo di Alessandria piazza Turati n.4 – 15121 Alessandria, tramite il servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 10 marzo 2016

Detta busta, debitamente sigillata, a pena di esclusione dalla gara, dovrà recare all'esterno il nominativo del mittente nonché l'indicazione alla gara a cui si è interessati con la seguente dicitura: ***“Domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico per servizi specialistici a supporto di procedure espropriative ai fini della progettazione definitiva del progetto di “adeguamento sistema arginale Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida, mediante realizzazione argini in arretramento in sx ed adeguamento e realizzazione di argine in dx”(AL-E-1780) .***

Saranno escluse e non verranno prese in considerazione le domande:

- Pervenute dopo la scadenza del presente bando, a tal fine farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio postale;
- Non corredate da curriculum;
- In assenza delle dichiarazioni richieste;
- Con documentazione recante informazioni che non risultino veritiere;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'appalto di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specificate nel presente avviso, che risultano dagli stessi integralmente accettate per il fatto stesso di aver presentato l'offerta.

Conferimento dell'incarico:

L'incarico sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa proposta tra 10 ditte/professionisti scelti con il metodo del sorteggio tra coloro che verranno ammessi alla selezione.

Il sorteggio di cui al predetto articolo 6, avverrà previa comunicazione del giorno e dell'ora nell'albo dell'ufficio dell'AIPO di Alessandria e sul sito internet dell'Agenzia.

12) Accesso alla informazioni

La domanda di partecipazione alla selezione oggetto del presente avviso da parte dei concorrenti equivale ad esplicita espressione del consenso previsto, in ordine al trattamento dei dati personali, dall'art.11 della legge n.675 del 31.12.1996 e sue successive modificazioni. I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le pratiche inerenti l'attività interna dell' Ente.

Alessandria, li 16.02.2016

IL DIRIGENTE

Dott.Ing.Carlo Condorelli

allegato

DISCIPLINARE DELLE ATTIVITÀ DA SVOLGERE RICHIESTE

I. ATTIVITÀ PRELIMINARI AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, articoli 11 e 16 del DPR 327/2001.

1.1. Attività preliminari

Acquisizione presso l'Ufficio AIPO della documentazione progettuale relativa agli interventi in oggetto al fine della predisposizione del piano particellare di esproprio, di occupazione temporanea, elenco ditte espropriate ed occupate temporaneamente con determinazione delle relative indennità, verifica della correttezza delle geometrie degli ingombri delle opere riportata sulle mappe catastali anche mediante un controllo della georeferenziazione delle mappe catastali stesse operata, aggiornamento dei dati catastali compresi quelli cartografici.

Nel caso in cui la georeferenziazione dovesse rivelarsi errata, dovranno essere redatti nuovi documenti espropriativi di progetto secondo le attività di cui ai punti seguenti.

1.2. Formazione dei piani catastali

- Richiesta all'Agenzia del Territorio dei fogli di mappa in formato cartaceo DXF o DWG interessati dalle occupazioni;
- trasformazione dei file nel formato DWG con l'inserimento delle entità in specifici layer;
- georeferenziazione dei fogli di mappa sul progetto;
- formazione delle polilinee e dei retini delle strade e delle acque esistenti.

1.3. Trasposizione del progetto sui piani catastali

- Sovrapposizione del progetto consolidato fornito da AIPO sulle mappe catastali e formazione dei contorni chiusi delle opere previste suddivisi per opere tipologiche (argine, viabilità, cantieri, ecc.);
- formazione dei retini di occupazione/esproprio;
- individuazione per ogni opera tipologica e per ogni particella, della superficie da occuparsi/espropriarsi;

- numerazione del piano particellare mediante l'inserimento di un numero identificativo per ciascuna ditta catastale nell'ambito di uno stesso comune.

1.4. Formazione dell'elenco ditte catastale

- Visure catastali per tutte le particelle interessate dal progetto (visura per particella);
- trascrizione su adeguato database dei dati catastali delle particene appartenenti ad ogni ditta intestata;
- trascrizione di tutti i dati di esproprio;

1.5. Inserimento dell'opera sui P.R.G.C. comunali

- Reperimento delle copie dei P.R.G.C. presso i comuni interessati dalla costruzione delle nuove opere;
- inserimento delle stesse sui suddetti P.R.G.C. compresa le eventuali fasce di rispetto;
- richiesta ai comuni interessati del Certificato di Destinazione Urbanistica al fine di determinare la natura urbanistica ai fini espropriativi delle particene interessate dal procedimento ablativo.

1.6. Stima delle indennità provvisorie

Sulla base delle informazioni reperite dal database dell'elenco ditte e dalle tavole progettuali, il consulente dovrà provvedere ad eseguire la stima delle indennità provvisorie da corrispondere, conformemente alle disposizioni del nuovo Testo Unico sulle espropriazioni; la sintesi economica della stima dovrà poi essere inserite all'interno della relazione sugli espropri da redigersi sempre a cura del consulente.

1.7. Ricerca degli indirizzi delle ditte proprietarie

Individuazione degli indirizzi dei proprietari catastali indicati negli elenchi ditte allegati al progetto, mediante ricerche anagrafiche, e aggiornamento delle visure catastali e degli estratti di mappa. Nei casi in cui si dovesse accertare che la ditta inserita nel progetto e/o nelle visure aggiornate non è più proprietaria dovranno essere eseguite specifiche ricerche presso la conservatoria dei RR.II. competente per territorio al fine di individuare l'effettivo proprietario.

1.8. Predisposizione avviso di avvio del procedimento ex art. 11 ed ex art. 16 DPR 327/2001 e sua comunicazione

Lo studio tecnico aggiudicatario dovrà proporre ad AIPO il testo dell'avviso dell'avvio del procedimento e, successivamente, dovrà provvedere alla sua comunicazione, secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del DPR 327/2001.

1.9. Modalità della comunicazione qualora il numero dei destinatari sia inferiore a 50

- Previa sottoscrizione dei documenti da parte del responsabile AIPO designato, il consulente dovrà consegnare i plichi all'ufficiale giudiziario o dovrà provvedere ad inoltrarli presso gli uffici postali nel caso di invio per raccomandata A/R.
- Nel caso in cui la prima notifica/comunicazione non sia pervenuta regolarmente e sulla base delle informazioni risultanti in esito alla suddetta notifica/comunicazione, si riscontrino ulteriori variazioni dei soggetti proprietari e/o delle loro residenze, dovrà procedersi con ulteriore notifica/comunicazione ai nuovi proprietari e/o presso i nuovi indirizzi.
- Si rammenta che la comunicazione, qualora risulti la morte del proprietario iscritto nei registri catastali, dovrà essere sostituita da un avviso affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.
- Lo studio tecnico aggiudicatario dovrà raccogliere le ricevute di ritorno compilando un elenco riportante, per ogni interessato, le date significative ai fini della verifica della correttezza e del buon esito della comunicazione.

AIPO si riserva di indicare al consulente se deciderà di adottare, per la predetta comunicazione, la notifica per mezzo di Ufficiale Giudiziario.

2. Attività tecniche ed amministrative di supporto all'iter di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Tra i compiti del consulente rientra l'assistenza tecnica durante le fasi amministrative inerenti le conferenze dei servizi o i procedimenti equivalenti che si dovessero rendere necessari ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione del progetto. Pertanto, il consulente dovrà provvedere:

- a sottoporre ad AIPO una bozza del testo dell'istanza ai comuni interessati in merito agli adempimenti di cui al comma 7 bis dell'art. 6 della L.R. n. 54/75 come modificata dall'art. 23 della L.R. n. 10/2011;
- a sottoporre ad AIPO una bozza del testo di convocazione della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del progetto definitivo ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, prevista dagli artt. 10, comma 1, del DPR 327/2001 e 6, comma 7 bis, della L.R. n. 54/75, come modificata dall'art. 23 della L.R. n. 10/2011;
- a presenziare alle sedute della suddetta conferenza dei servizi e a quelle necessarie per la fase di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale e a quelle eventualmente necessarie per la VIA stessa, che dovranno tenersi antecedentemente alla seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi finalizzata all'apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio.

3. Attività previste dall'art. 17 del DPR 327/2001

A seguito dell'emanazione e dell'intervenuta efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, il consulente dovrà provvedere:

- a sottoporre ad AIPO una bozza del testo, con cui dare comunicazione dell'intervenuta efficacia dell'atto;
- a trasmettere agli interessati, nelle forme di legge (raccomandata A/R), la suddetta comunicazione, nonché copia conforme dell'atto di approvazione del progetto definitivo;
- a raccogliere le eventuali successive osservazioni dei proprietari e a notificare agli interessati le controdeduzioni redatte a cura di AIPO; si sottolinea che le risposte alle osservazioni inerenti le tematiche espropriative dovranno essere proposte ad AIPO dal consulente.

4. Attività previste dall'art. 20 del DPR 327/2001 nel caso di destinatari del procedimento espropriativo inferiore a 50

Il consulente dovrà provvedere:

- a predisporre l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indicando, per ogni ditta, l'indennità provvisoria che si offre, stimata sulla base di quanto disposto dal DPR 327/2001 e s.m.i. e delle risultanze del Certificato di Destinazione Urbanistica, utilizzando a tal fine, il piano particellare e l'elenco ditte approvati nell'ambito del progetto definitivo;
- a sottoporre ad AIPO una bozza del testo della notifica dell'indennità provvisoria;
- a compilare le notifiche per ciascun interessato e a notificarle per mezzo di Ufficiale Giudiziario;
- a redigere, sulla base delle eventuali osservazioni pervenute e delle decisioni assunte da AIPO, una nuova determinazione delle indennità e a notificarla agli interessati previo assenso di AIPO;
- a contattare i proprietari interessati per sollecitare una risposta in merito all'indennità proposta;
- a raccogliere le accettazioni dell'indennità pervenute dai proprietari;

- a raccogliere per ogni proprietario la documentazione pervenuta, comprovante la proprietà del bene nonché ogni altra documentazione atta a dimostrare il diritto alle maggiorazioni e/o alle indennità aggiuntive previste dal DPR 327/2001;
- a sottoporre ad AIPO l'elenco dei proprietari che hanno concordato gli importi delle indennità ed i relativi codici bancari IBAN, per il pagamento dell'acconto;
- ad assistere AIPO nelle operazioni di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso, svolgendo anche la funzione di verbalizzante ed individuando n. 2 testimoni necessari nelle predette operazioni; si sottolinea che le predette operazioni saranno da eseguirsi in via anticipata, qualora i proprietari abbiano manifestato per iscritto la volontà di accettare l'indennità proposta.

5. Attività previste dall'art. 21 del DPR 327/2001

Il consulente dovrà provvedere:

- a compilare l'elenco dei proprietari che non hanno accettato l'indennità;
- a riproporre agli interessati, mediante notifica, le indennità eventualmente rideterminate sulla base delle osservazioni pervenute, preventivamente sottoposte ad AIPO e dalla stessa condivise;
- a depositare le somme presso la Cassa Depositi e Prestiti, in caso di ulteriore rifiuto e a sottoporre ad AIPO, per l'approvazione, una bozza della comunicazione da inviare agli interessati in merito alla possibilità di designare un loro tecnico di fiducia; tale comunicazione potrà avvenire, sulla base di una decisione assunta da AIPO, unitamente alla notifica dell'indennità proposta;
- a predisporre la documentazione per la Commissione Provinciale Espropri e ad assistere AIPO nella richiesta della nomina del terzo perito, di cui all'art. 21, comma 4, del DPR 327/2001, al Tribunale competente;
- a sottoporre ad AIPO, per l'approvazione, una bozza della comunicazione con cui trasmettere agli interessati l'eventuale relazione del perito nominato da AIPO ed a notificarla; ai fini della redazione della predetta relazione, AIPO si riserva la facoltà di incaricare altro tecnico con la funzione di Consulente di Parte ovvero di richiedere al consulente incaricato dei servizi espropriativi una specifica proposta economica in merito;
- a depositare l'indennità rifiutata presso la Cassa Depositi e prestiti, in caso di ulteriore rifiuto.

6. Attività previste dall'art. 26 del DPR 327/2001

Preventivamente a qualsiasi pagamento o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti il consulente dovrà provvedere:

- a sottoporre ad AIPO una bozza del provvedimento da emanare a cura del responsabile delle procedure espropriative, che ordina il pagamento delle indennità accettate e il deposito di quelle rifiutate;
- ad assistere AIPO nella comunicazione agli interessati di tale provvedimento e nella sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, rendendolo poi esecutivo trascorsi i successivi trenta giorni;
- ad inviare ad AIPO, conseguentemente, l'elenco dei bonifici da eseguire, ivi compresi quelli relativi ai depositi delle indennità non accettate, previo espletamento delle procedure amministrative presso le Tesorerie Provinciali competenti per territorio.

7. Attività previste dall'art. 22 bis del DPR 327/2001, in caso di urgenza o di numero di soggetti interessati superiore a 50

Il consulente dovrà provvedere:

- a determinare, per ogni singola ditta, la stima delle indennità di esproprio di base ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del DPR 327/2001 e secondo le risultanze del Certificato di Destinazione Urbanistica;
- a sottoporre ad AIPO, per l'approvazione, una bozza del testo del provvedimento che determina l'indennità in via provvisoria ed autorizza l'occupazione anticipata;

- a sottoporre ad AIPO, per l'approvazione, una bozza del testo della comunicazione ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del DPR 327/2001, completa del calendario relativo alle operazioni di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso, nonché dei necessari allegati (dichiarazioni, accettazioni ecc.);
- a notificare nelle forme di legge (ufficiale giudiziario), la suddetta comunicazione unitamente alla copia conforme del provvedimento che determina l'occupazione
- . anticipata e/o d'urgenza, agli stralci del piano particellare ed all'elenco ditte;
- a sottoporre ad AIPO, per l'approvazione, una bozza del documento che si intende adottare per lo stato di consistenza e l'immissione nel possesso;
- ad assistere un nostro incaricato nelle attività e nelle operazioni relative alla verifica dello stato di consistenza ed all'immissione in possesso, svolgendo anche la funzione di verbalizzante ed individuando n. 2 testimoni necessari nelle predette operazioni.

8. Attività previste in relazione all'adozione del Decreto di esproprio, ex art. 23 del DPR 327/2001

Il consulente dovrà provvedere:

- ad eseguire il frazionamento delle opere alla conclusione dei lavori, ovvero alla conclusione di quelli rilevanti per l'ingombro dell'opera, nel pieno rispetto delle indicazioni riportate in premessa;
- ad eseguire, ove necessario, anche il frazionamento presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, mediante stralcio di area urbana;
- a ricalcolare le indennità di esproprio, compresa l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'espropriazione;
- a sottoporre ad AIPO elenco giustificativo degli importi definitivi delle indennità per il pagamento del saldo ai proprietari concordatari;
- a sottoporre ad AIPO una bozza del testo del decreto di esproprio da adottarsi;
- a sottoporre ad AIPO il conteggio per ogni ditta, nonché l'ammontare complessivo per il lotto, delle imposte calcolate sulla base delle indicazioni che saranno fornite;
- a registrare, trascrivere, volturare, pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale o sul BUR il decreto di esproprio, nonché a trasmetterlo alla Regione/Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del DPR 327/2001, curando la compilazione di tutta la modulistica necessaria.

9. Attività previste dagli articoli 49 e 50 del DPR 327/2001

Tra le attività oggetto dell'incarico rientrano, inoltre, quelle relative alle procedure di occupazione temporanea, specificate negli artt. 49 e 50 del T.U. Espropri, che dovranno essere eseguite all'interno della procedura di esproprio principale.

10. Attività particolari ed ulteriori connesse alle caratteristiche specifiche dei singoli interventi:

Essendo l'intervento posto in prossimità di linee ferroviarie e Strade Provinciali particolare attenzione dovrà essere posta nel posizionamento e frazionamento delle aree in maniera da mantenere la piena compatibilità con le opere esistenti e previste nonché assistenza negli eventuali rapporti che dovesse essere necessario stabilire con i titolari delle suddette infrastrutture poste in prossimità.

III. TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO:

Le attività oggetto del presente affidamento dovranno consentire all'A.I.PO l'immissione in possesso e l'inizio dei lavori nel minor tempo tecnicamente occorrente, e in ogni caso, dovranno rispettare i termini previsti dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. (ed. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità") e, in generale, dalla L. 241 /1990 ("Nuove

norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") e ss.mm.ii.

In riferimento all'indagine di mercato relativa a "AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI SPECIALISTICI A SUPPORTO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI "Adeguamento sistema arginale Torrente Orba nel tratto da Casalcermelli alla confluenza in Bormida, mediante realizzazione argini in arretramento in sx ed adeguamento e realizzazione di argine dx" (AL-E-1780) – COD CUP: B17B15000000001:

ERRATA CORRIGE:

P.to 11) Documentazione richiesta e termine ricevimento domande

...

7) I concorrenti dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del Regolamento **207/2010** e dell'art. 38 del Codice (163/2006)

...

DOMANDE – RISPOSTE:

1. Esiste già e verrà messo a disposizione il Progetto Preliminare degli interventi con relativo rilievo topografico e Piano Particellare? Ed in caso positivo è già stato effettuato l'avvio del procedimento amministrativo ex art. 7 e 8 della L.241/1990?

E' stato predisposto uno studio di fattibilità sulla base del quale è in corso la progettazione preliminare/definitiva ed è stato redatto un piano particellare preliminare delle aree, come previsto dall'art.17 del D.P.R. 207/2010. La comunicazione di avvio del procedimento amministrativo sarà effettuata dopo l'aggiornamento e verifica del piano particellare nell'ambito delle attività da svolgere oggetto del disciplinare.

2. Gli interventi in sponda dx e sponda sx saranno contenuti in un unico Progetto Definitivo o in due distinti Progetti Definitivi;

Gli interventi previsti saranno inseriti in un unico progetto definitivo

3. Si è rilevata un contraddizione circa il momento di effettuazione dei necessari frazionamenti catastali, che a giudizio di chi scrive dovrebbero essere realizzati ad opere ultimate. In caso di conferma di tale ipotesi si ritiene che debba essere rivista la scaletta del tempo assegnato per l'espletamento dell'incarico in quanto incongruente anche per i momenti relativi a "... decreti di esproprio e immissione nel possesso dopo l'approvazione del Progetto Definitivo".

A correzione di quanto indicato all'art. 8 del "Disciplinare delle attività da svolgere" ..., si precisa che i frazionamenti dovranno essere perfezionati prima della valutazione dell'indennità provvisoria e comunque prima dell'emissione del Decreto di Esproprio.

4. Non sono precisate le modalità con le quali verranno sostenute le spese per notifiche, bolli, registrazioni, ecc. (direttamente da AIPO, anticipazione da parte del professionista incaricato? Rimborsi?).

Ogni spesa prevista per l'espletamento delle procedure sarà sostenuta da AIPO se dovuta.

5. Nel punto 2 del Disciplinare si menziona il fatto che il professionista incaricato dovrà presenziare anche alle sedute per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale e quelle eventualmente necessari per la VIA stessa. Si chiede conferma di ciò in quanto non si rileva

attinenza con l'attività espropriativa, pertinente invece alla partecipazione alle sedute della Conferenza di Servizi.

Dovrà essere assicurata la presenza qualora sia ritenuto necessario dal R.U.P.

6. Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 6) del bando, ovvero fatturato globale per servizi di cui all'avviso negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando per un importo almeno pari a Euro 116.825,68, possono essere presi in considerazione le prestazioni di redazione del Piano Particellare di Esproprio, frazionamenti, procedure espropriative, vulture, picchettamenti in genere (presi anche singolarmente) e l'aver eseguito servizi di rilievo topografico, anche come singolo incarico, e non necessariamente propedeutico alla redazione del PPE.

Rientrano nei servizi da considerarsi ai fini del soddisfacimento di quanto indicato al p.to 6, quelli effettuati nell'ambito di procedure espropriative e non servizi analoghi effettuati al di fuori delle procedure di cui al bando in argomento

7. ... come previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. 163/2006, si possa considerare come periodo temporale i migliori cinque anni del decennio antecedente la pubblicazione del bando, ovvero così come previsto dall'articolo prima citato, che recita testualmente "... per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara..."

Come previsto dal citato articolo, in vigore fino al 31 luglio 2016, vale il principio dei migliori cinque anni

8. a carico di chi siano le spese relative a : certificati di destinazione urbanistica, copie di PRG, raccomandate, acquisto fogli catastali, visure, notifiche con ufficiale giudiziario, pubblicazione su quotidiani, pubblicazione su Gazzetta Ufficiale, tributi per denunce urbane (DOCUFA), trascrizioni e quant'altro non correlato alla prestazione professionale.

In base alla normativa in vigore, le spese necessarie per l'espletamento della procedura saranno a carico di AIPo, ove queste siano dovute.

9. avete dei modelli predisposti per le dichiarazioni da allegare all'offerta o se è sufficiente produrre le dichiarazioni su carta intestata.

E' sufficiente produrre le dichiarazioni su carta intestata.

10. si richiedono, in merito al bando di cui all'oggetto, i seguenti dati:

1. Lunghezza ed estensione dell'area di intervento (con se possibile indicazione dei fogli di mappa interessati)
2. Numero approssimativo delle particelle interessate.
3. Eventuali coordinate GPS o segnaposto su google earth.

Si pubblicano di seguito gli elaborati di interesse predisposti in fase di Studio di Fattibilità.

.....

COMUNE DI CASALCERMELLI

	DITTE PROPRIETARIE ATTUALI o presunte come tali	DATI CATASTALI				SUPERFICIE			Superficie da espropriare	INDENNITA' OFFERTA		
		Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Ha	a	ca		€/mq.	PARZIALE	TOTALE
											€	€
1	1 Taverna Maria Jose n. Frugarolo 21/10/38 Prop.1/1 CF TVRMJS38R61D813X; ATTI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO DEL 15/01/2007 Tonelli Giovanna n. Frugarolo 27/02/14 Usufr. Parziale	6	336	SEM	2	0	63	0				
1	2 Taverna Maria Jose n. Frugarolo 21/10/38 Prop.1/1 CF TVRMJS38R61D813X; ATTI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO DEL 15/01/2007 Tonelli Giovanna n. Frugarolo 27/02/14 Usufr. Parziale	6	337	S.A.	2	0	16	10				
2	3 COMUNE DI CASALCERMELLI C.F. 00365230069	6	338	PASC	U	0	33	10				
3	4 Conti Neli n. Nizza Monferrato 26/09/37 CF CNTNLE37P66F902S Prp. 1/2; Grossi Aldo n. Casalcermelli 13/11/33 CF GRSLDA33S13B870Q Prop. 1/2	6	361	SEM	1	0	19	0				
3	5 Conti Neli n. Nizza Monferrato 26/09/37 CF CNTNLE37P66F902S Prp. 1/2; Grossi Aldo n. Casalcermelli 13/11/33 CF GRSLDA33S13B870Q Prop. 1/3	6	362	SEM	1	0	21	90				
4	6 Prati De Pellati Giuseppe n. Casalcermelli 15/08/43 CF PRTGPP43M15B870A Prop. 1000/1000	6	363	SEM	1	0	10	70				
4	7 Prati De Pellati Giuseppe n. Casalcermelli 15/08/43 CF PRTGPP43M15B870A Prop. 1000/1000	6	364	OR.IR.	1	0	12	0				
				SEM	1	0	1	0				
5	8 Bianchi Maria Usufr.; Gasti Adriano n. Casalcermelli 05/11/48 CF GSTDRN48S05B870L Prop. 1/3; Taverna Rosa Albina Prop. 1/3; Taverna Ugo n. Casalcermelli 13/03/38 CF TVRGUO38C13B870F Prop. 1/3	6	365	SEM	2	0	13	30				
6	9 Madonna Giovanna n. Torre del Greco 03/09/34 Prop. 1000/1000	6	366	OR.IR.	1	0	43	20				

COMUNE DI CASALCERMELLI

	DITTE PROPRIETARIE ATTUALI o presunte come tali	DATI CATASTALI				SUPERFICIE			Superficie da espropriare	INDENNITA' OFFERTA		
		Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Ha	a	ca		€/mq.	PARZIALE	TOTALE
											€	€
3	10	Conti Neli n. Nizza Monferrato 26/09/37 Prp. 1/2; Grossi Aldo n. Casalcermelli 13/11/33 Prop. 1/2	6	380	OR.IR.	1	0	21	90			
7	11	Barbieri Enza n. Alessandria 03/06/52 CF BRBNZE52H43A182J Prop. 1/3; Barbieri Leopoldo n. Voghera 23/10/20 CF BRBLLD20R23M109M Prop. 1/3; Barbieri Lina, Maria Mar Procchio n. Casalcermelli 22/08/49 CF BRBLNI49M62B870B Prop. 1/3	6	435	SEM	2	0	35	30			
3	12	Conti Neli n. Nizza Monferrato 26/09/37 CF CNTNLE37P66F902S Prp. 1/2; Grossi Aldo n. Casalcermelli 13/11/33 CF GRSLDA33S13B870Q Prop. 1/2	6	605	SEM	1	0	21	60			
8	13	Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 CF MRTMTR42S50B870T Prop. 1/1 - USUFRUTTO RONZA MICHELE	7	7	OR.IR.	3	0	10	20			
8	14	Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 CF MRTMTR42S50B870T Prop. 1/1 - USUFRUTTO RONZA MICHELE	7	8	OR.IR.	3	0	5	10			
					SEM	4	0	3	10			
8	15	Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 CF MRTMTR42S50B870T Prop. 1/1	7	9	OR.IR.	3	0	8	0			
					SEM	4	0	4	0			
8	16	Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 CF MRTMTR42S50B870T Prop. 1/1	7	10	OR.IR.	3	0	16	10			
8	17	Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 CF MRTMTR42S50B870T Prop. 1/1	7	11	OR.IR.	3	0	4	0			
					SEM	4	0	0	50			
9	18	BASSINO Maurizio nato a ALESSANDRIA il 11/01/1970 Prop.1/3 BSSMRZ70A11A182D; BASSINO Tiziana nata a ALESSANDRIA il 24/04/1974 Prop.1/3 BSSTZN74D64A182L; POLASTRI Albina nata a GENOVA il 22/06/1936 Prop.1/3 PLSLBN36H62D969M	7	39	SEM	4	0	53	40			
9	19	BASSINO Maurizio nato a ALESSANDRIA il 11/01/1970 Prop.1/3 BSSMRZ70A11A182D; BASSINO Tiziana nata a ALESSANDRIA il 24/04/1974 Prop.1/3 BSSTZN74D64A182L; POLASTRI Albina nata a GENOVA il 22/06/1936 Prop.1/3 PLSLBN36H62D969M	7	40	SEM	4	0	4	30			
10	20	Stridi Angela n Casalcermelli 28/03/54 prop. 1000/1000 STRNGL54C68B870X - USUFRUTTO RICAGNI MARIA ADRIANA	7	43	SEM	4	0	4	90			

COMUNE DI CASALCERMELLI

	DITTE PROPRIETARIE ATTUALI o presunte come tali	DATI CATASTALI				SUPERFICIE			Superficie da espropriare	INDENNITA' OFFERTA		
		Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Ha	a	ca		€/mq.	PARZIALE	TOTALE
											€	€
11	21	Boccalero Paolo n. Sezzadio 13/02/16 Usufr.; Pelizza Rosella n. Novi Ligure 23/09/61 CFPLZRLL61P63F965Q Prop. 1/2 ; Sansebastiano Bruno n. Novi Ligure 10/10/57 Prop. 1/2 SNSBRN57R10F965E	7	44	SEM	4	0	5	30			
12	22	Serravalle Camilla, Carla n. Casalcermelli 01/01/33 CF SRRCLL33A41B870T Prop. 1000/1000	7	67	SEM	4	0	16	70			
6	23	Madonna Giovanna n. Torre del Greco 09/39/34 Prop. 1000/1000 MDNGNN34C49L259H	7	70	SEM	4	0	7	30			
6	24	Madonna Giovanna n. Torre del Greco 09/39/34 Prop. 1000/1000 MDNGNN34C49L259H	7	98	SEM	4	0	11	40			
6	25	Madonna Giovanna n. Torre del Greco 09/39/34 Prop. 1000/1000 MDNGNN34C49L259H	7	99	SEM	4	0	5	30			
12	26	Piccione Aldo n. Alessandria 09/01/36 Prop. 1/2 Comunione Beni PCCLDA36A09A182Y; Sestito Lidia n. Albania 23/01/44 Prop. 1/2 COMUNIVONE BENI SSTLDI44A63Z100T	7	100	SEM	4	0	5	70			
12	27	Piccione Aldo n. Alessandria 09/01/36 Prop. 1/2 Comunione Beni PCCLDA36A09A182Y; Sestito Lidia n.	7	101	SEM	4	0	10	30			
13	28	Rasselli Luisa n. Alessandria 25/01/42 Prop. 1000/1000 CF RLLSU42A65A182N	7	148	BOS.A.	1	0	24	60			
					SEM	3	2	70	0			
8	29	MORTARA Maria Teresa nata a CASAL CERMELLI il 10/11/1942 MRTMTR42S50B870T	7	191	OR.IR.	3		7	50			
14	30	Barco Germano fu Tomaso Compr.; Barco Zaccaria fu Tomaso Compr.; Oddone Eugenio di Giacinto Tomaso Compr.; Oddone Teresa di Giacinto Tomaso Compr.; Oddone Tommaso, Giacinto Usufr. Parz.	7	207	SEM	4	0	2	10			
15	29	CHIARLO Gervasio Vincenzo nato a GENOVA il 01/08/1940 CHRGVVS40M01D969C Proprieta` per 11/54; LISBO Filippo nato a GENOVA il 10/01/1965 LSBFPP65A10D969P Proprieta` per 10/54; RISSO Teresa nata a GENOVA il 09/05/1949 RSSTRS49E49D969E Proprieta` per 11/54; VATTUONE Andrea nato a GENOVA il 05/11/1918 VTTNDR18S05D969I Proprieta` per 11/54; VATTUONE Maria nata a PEGLI il 12/09/1908 VTTMRA08P52G414G Proprieta` per 11/54	7	212	SEM	4	0	2	90			
6	30	Madonna Giovanna n. Torre del Greco 09/03/34 Prop. 1000/1000 - MDNGNN34C49L259H	7	214	SEM	4	0	7	40			
13	31	Rasselli Luisa n. Alessandria 25/01/42 Prop. 1000/1000 RLLSU42A65A182N	7	227	BOS.A.	2	0	96	60			

COMUNE DI CASALCERMELLI

	DITTE PROPRIETARIE ATTUALI o presunte come tali	DATI CATASTALI				SUPERFICIE			Superficie da espropriare	INDENNITA' OFFERTA		
		Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Ha	a	ca		€/mq.	PARZIALE	TOTALE
											€	€
	RSLLSU42A65A182N			SEM	3	1						
18	32 ENTE URBANO	7	232	EU		0	13	10				
9	33 BASSINO Maurizio nato a ALESSANDRIA il 11/01/1970 BSSMRZ70A11A182D* Propr 1/3; BASSINO Tiziana nata a ALESSANDRIA il 24/04/1974 BSSTZN74D64A182L* Propr 1/3; POLASTRI Albina nata a GENOVA il 22/06/1936 PLSLBN36H62D969M* (1) Propr 1/3	7	234	SEM	4	0	1	50				
16	34 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Prop. 1000/1000 STRNGL54C68B870X: Usufr Ricagni Maria Adriana	7	239	OR.IR.	3	0	8	80				
16	35 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Prop. 1000/1000 STRNGL54C68B870X: Usufr Ricagni Maria Adriana	7	240	SEM	4	0	2	70				
16	36 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Prop. 1000/1000 STRNGL54C68B870X: Usufr Ricagni Maria Adriana	7	241	OR.IR.	3	0	3	70				
8	37 Mortara Maria Teresa n. Casalcermelli 10/11/42 Prop. 1/1 MRTMTR42S50B870T	7	275	OR.IR.	3	0	34	70				
13	38 RASELLI Luisa nata a ALESSANDRIA il 25/01/1942 RSLLSU42A65A182N Propr 1000/1000	7	297	SEM.AR.	3	16	62	50				
16	39 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Prop. 1000/1000 STRNGL54C68B870X: Usufr Stridi Antonio	7	308	SEM	4	0	10	70				
18	40 ENTE URBANO	7	309	E U		0	9	40				
16	41 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Proprieta` per 1000/1000 STRNGL54C68B870X	7	318	SEM	4	0	13	10				
17	42 PICCIONE Aldo nato a ALESSANDRIA il 09/01/1936 PCCLDA36A09A182Y Propr 1/2 com.beni; SESTITO Lidia nata in ALBANIA il 23/01/1944 SSTLDI44A63Z100T* (1) Propr 1/2 com beni	7	319	SEM	4	0	1	80				
16	43 STRIDI Angela nata a CASAL CERMELLI il 28/03/1954 Proprieta` per 1000/1000 STRNGL54C68B870X	7	320	SEM	4	0	11	70				
17	44 PICCIONE Aldo nato a ALESSANDRIA il 09/01/1936 PCCLDA36A09A182Y Propr 1/2 com.beni; SESTITO Lidia nata in ALBANIA il 23/01/1944 SSTLDI44A63Z100T* (1) Propr 1/2 com beni	7	321	SEM	A	0	2	10				

NUOVA COSTRUZION

COMUNE DI CASALCERMELLI

	DITTE PROPRIETARIE ATTUALI o presunte come tali	DATI CATASTALI				SUPERFICIE			Superficie da espropriare	INDENNITA' OFFERTA		
		Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Ha	a	ca		€/mq.	PARZIALE	TOTALE
											€	€
19	45	MENCARELLI Veronica Caterina nata a ALESSANDRIA il 21/04/1976 MNCVNC76D61A182Y Propr 1/1	8	164	SEM	2	0	46	80			
20	46	Orsini Giovanni Nicola n. Casalcermelli 19/06/42 Prop. 1000/1000 RSNNGN42H19B870H	8	165	SEM	2	0	20	10			
20	47	Orsini Giovanni Nicola n. Casalcermelli 19/06/42 Prop. 1000/1000 RSNNGN42H19B870H	8	166	SEM	2	0	7	0			
21	48	ALFERANO Domenica nata a CASAL CERPELLI il 01/06/1947 LFRDNC47H41B870D Propr 1/2; ALFERANO Giovanna nata a CASAL CERPELLI il 13/05/1953 LFRGNN53E53B870R Propr 1/2	8	167	SEM	2	0	4	70			
21	49	ALFERANO Domenica nata a CASAL CERPELLI il 01/06/1947 LFRDNC47H41B870D Propr 1/2; ALFERANO Giovanna nata a CASAL CERPELLI il 13/05/1953 LFRGNN53E53B870R Propr 1/2	8	168	SEM	2	0	8	60			
22	50	Sacco Angelo fu Domenico Compr.; Sacco Giovanni fu Domenico Compr.; Sacco Paolo fu Domenico Compr.	8	169	SEM	2	0	8	90			
21	51	Alferano Domenica n. Casalcermelli 01/06/47 Prop. 1000/1000 LFRGNN53E53B870R	8	170	SEM	2	0	22	50			
2	52	COMUNE DI CASALCERMELLI CF 00365230069	8	171	PASC	U	0	32	90			
20	53	Orsini Giovanni Nicola n. Casalcermelli 19/06/42 Prop. 1000/1000 RSNNGN42H19B870H	8	185	SEM	2	0	49	20			
22	54	Caligaris Nicola n. Casalcermelli 26/11/39 Prop. 1000/1000 CLGNCL39S26B870D	8	186	SEM	2	0	29	60			
19	55	MENCARELLI Veronica Caterina nata a ALESSANDRIA il 21/04/1976 Proprieta' per 1/1 MNCVNC76D61A182Y	8	187	SEM.A.	2	0	39	80			
20	56	Orsini Giovanni Nicola n. Casalcermelli 19/06/42 Prop. 1000/1000 RSNNGN42H19B870H	8	188	SEM	2	0	17	20			
23	57	Orsini Angela fu Nicola Compr.; Orsini Giovanna fu Nicola Compr.	8	189	SEM	2	0	17	0			
20	58	Orsini Giovanni Nicola n. Casalcermelli 19/06/42 Prop. 1/2 RSNNGN42H19B870H; Orsini Nicola n. Casalcermelli 09/06/45 Prop. 1/2 RSNNCL45H09B870Z	8	190	SEM	2	0	25	40			
24	59	Cermelli Carlo fu Giovanni detto Carlo Prop. 1/2; Orsini Angela fu Nicola Compr. 1/2; Orsini Giovanna fu Nicola Compr. 1/2	8	314	SEM	2	0	10	20			

