

Ordinanza di occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, di terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori:

OGGETTO: (PR-E-1050) Indagini geognostiche funzionali alla realizzazione del secondo stralcio della cassa di espansione del Torrente Baganza, nei Comuni di Parma, Collecchio.

Parma, 30/07/2012

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto indicati, approvato con Determina Dirigenziale n. 1345 del 28/11/2011;

VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri);

CONSIDERATO che, per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento, si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nell'estratto di mappa allegato al progetto, come già comunicato ai relativi proprietari e come approvato dalla suddetta determina

ORDINA

É disposta, a favore dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po - Ufficio Operativo di Parma – e per conto del Demanio pubblico dello Stato - l'occupazione d'urgenza non preordinata all'esproprio dei terreni appresso indicati:

Nome e Cognome dei proprietari	Catasto Terreni di Parma/F		Superficie provvisoria occupata	Coltura in atto	€/mq	Tempo di occupazione
	Foglio	Particella	mq			
Rossi Mauro, Rossi Cristina	37	6	330,00	Seminativo arb.	5,00	Mesi 12
		20	380,00	Seminativo arb.	5,00	Mesi 12
		27	270,00	Incolto prod.	1,50	Mesi 2
Lambertini Edda, Bucci Manuela e Bucci Daniela	37	9	200,00	Seminativo arb.	5,00	Mesi 12
	27	36	500,00	Seminativo arb.	5,00	Mesi 2
Calandra Checco Agata e Lutero Antonino	27	8	500,00	Seminativo	5,00	Mesi 2
		10	500,00	Seminativo arb	5,00	Mesi 2
		23	200,00	Seminativo	5,00	Mesi 12
		39	500,00	Seminativo	5,00	Mesi 2

Fatti salvi ulteriori indennizzi per eventuali danni e frutti pendenti da valutare al termine del periodo di effettiva occupazione.

Tale periodo potrà protrarsi per un periodo di 2 (due) mesi decorrente dalla data d'immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati. Solo per le aree interessate dall'installazione di piezometri

all'interno dei pozzetti di sondaggio l'occupazione avrà la durata di dodici mesi per consentire ai tecnici l'ispezione e i rilievi.

Il Dott. Annamaria Belardi (direttore dei lavori) e il Dott. Fabrizio Giuffredi (responsabile del procedimento) sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza e, per le operazioni, si faranno assistere da due collaboratori (Geom. Domenico Sannino, Giovanni Bellini).

Si rende noto alle ditte interessate che in data **martedì 31 luglio 2012** con inizio alle **ore 12.00**, e con prosieguo fino al completamento, i medesimi procederanno alla presa di possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza dei terreni sopra indicati, in contraddittorio con le Ditte proprietarie o loro delegato. In caso di assenza o di rifiuto delle ditte proprietarie o loro delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'AIPO. Alle operazioni possono partecipare il possessore, l'affittuario o il titolare di altri diritti reali o personali sui terreni occupati, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.

L'indennità annua di occupazione temporanea innanzi indicata è stata calcolata, con il consenso informale dei proprietari, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 40, comma 3, del T.U. sugli espropri (1 dodicesimo di anno e frazione di anno) con il criterio del più recente Valore Agricolo Medio determinato dalla Commissione Provinciale prevista ai sensi dell'art. 41 del Testo Unico per la Provincia di Parma.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità proposta al termine della esecuzione dei lavori, mediante sottoscrizione del verbale di liquidazione definitiva delle indennità dovute, devono far pervenire, entro i successivi trenta giorni, apposita dichiarazione di piena e libera proprietà dei terreni occupati oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi.

In caso di accettazione, si precisa che l'ammontare dell'indennità sarà liquidato al termine del periodo di occupazione.

In caso di silenzio, l'indennità si considererà non accettata e si procederà al versamento della somma offerta alla Cassa Depositi e Prestiti di Parma.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza all'occupazione disposta con il presente provvedimento, saranno risarciti. Resta inteso che, al termine dell'occupazione temporanea, i terreni dovranno essere restituiti alla ditta proprietaria nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale di Parma, visualizzabile sul sito web del Comune, e sul sito web dell'AIPO.

Dott. Fabrizio Giuffredi
Dirigente, Area Emilia Occidentale

