AIPo
Agenzia Interregionale per il fiume Po

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI "ONLUS" DI TIPO B FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI APPALTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE, DISINFESTAZIONI E DI SGOMBERO NEVE NELLE AREE CORTILIVE E ALTRE PERTINENZE DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN GESTIONE DELL'AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO", TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016.

Con il presente avviso questa Agenzia intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, disinfestazioni e di sgombero neve nelle aree cortilive e altre pertinenze degli immobili in proprietà ed in gestione dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Cooperative Sociali di cui all'Art. 1, c. 1 lett. b) della Legge n. 381/91 da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, comma 2, lett b), del D.lgs 50/2016.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione delle cooperative sociali di tipo B, in modo non vincolante per questo Ente.
La manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare alla Scrivente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto, senza che A.I.Po sia vincolata in alcun modo.
L'Ente si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura relativa allo stesso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente
Agenzia Interregionale per il Fiume Po
Strada Garibaldi n. 75 – 43121 PARMA
TEL.: 0521/7971
PEC: protocollo@cert.agenziapo.it
WEB: www.agenziapo.it
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): il ruolo, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, viene ricoperto dall'Ing. Enrico Guarneri.

2. Oggetto e specifiche dell'appalto.
Oggetto dell'appalto è la realizzazione di un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde,

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO A.I.PO PARMA

disinfestazioni e di sgombero neve nelle aree cortilive e altre pertinenze degli immobili in proprietà ed in gestione dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po.
Di seguito, si dà elenco delle attività possibili in via esclusivamente esemplificativa:

Sfalcio erba

Le operazioni di sfalcio nelle aree verdi, dovranno essere comprensive di:
a) sfalcio con opportuna attrezzatura delle superfici inerbite, con rimozione dei residui dello sfalcio, compresa rifinitura con decespugliatore a mano intorno al piede di alberi, cespugli e cordonate senza arrecare danno ai medesimi;
b) rimozione dei residui dello sfalcio sui tappeti erbosi e nelle aree contigue con particolare attenzione a marciapiedi, cordonate e caditoie; nelle aree verdi attrezzate dovrà essere prevista un'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni o manufatti vari esistenti, comprensiva di raccolta e trasporto in luogo indicato dall'ufficio competente;
c) raccolta, nelle aree di esecuzione dello sfalcio, di tutti i rifiuti presenti al suolo (p.es.: carta, lattine, plastica, rametti secchi e altro).

Potatura siepi

La potatura delle siepi e la rimonda delle parti secche di cespugli ed arbusti ornamentali, dovrà comprendere le seguenti operazioni:
a) potatura, con attrezzatura adeguata, delle siepi e pulizia del terreno al piede della siepe stessa, prestando particolare attenzione, nell'esecuzione del lavoro, ad evitare il danneggiamento dell'arbusto;
b) le operazioni di potatura ordinaria delle siepi dovranno essere eseguite mantenendo dimensioni e regolarità di forma e, se del caso, altezza costante per tutta la lunghezza delle stesse;
c) raccolta del cascame derivante dalle operazioni di potatura e trasporto al recapito indicato dall'Ufficio Patrimonio dell'Agenzia;
d) raccolta, nelle aree di intervento, di tutti i rifiuti presenti al suolo (p.es.: carta, lattine, plastica, rametti secchi e altro).

Abbattimento piante di alto fusto

Ove richiesto, per motivate ragioni di sicurezza di cose e/o persone, le attività e le operazioni di abbattimento dovranno essere effettuate in pronto intervento, con adeguati mezzi e attrezzature, sempre previa autorizzazione iter burocratico della stazione appaltante che sarà a carico della Ditta.
Il materiale di risulta dovrà essere trasportato nel più vicino centro di raccolta autorizzato.

Recisione polloni

L'attività di recisione dei polloni, dovrà avvenire come segue:
a) la spollonatura delle piante dovrà essere eseguita al piede e lungo il fusto della pianta fino all'altezza della 1a impalcatura, con taglio al colletto di polloni e ricacci, compresa pulizia, raccolta e trasporto del materiale di risulta al recapito indicato dall'Ufficio Patrimonio;
b) le operazioni dovranno essere effettuate con adeguati interventi cesori, senza rilascio di monconi lignei, ferite agli apparati radicali o lacerazioni alla corteccia del cascame caduto durante le operazioni di spollonatura;
c) il materiale di risulta dovrà essere trasportato nel più vicino centro di raccolta autorizzato.
Le aree ed il numero minimo di interventi sono indicati in via presuntiva nella tabella allegata alla presente.

Raccolta foglie

- Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti interventi di raccolta foglie lungo strade, ed aree verdi, comprensivi di eventuale posizionamento dei cartelli di divieto di sosta, da effettuarsi con mezzi idonei negli immobili strumentali dell'A.I.Po
- Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite secondo modalità e tempi di volta in volta concordati con l'Ufficio Patrimonio dell' Agenzia, con un preavviso di 48 ore su fondo terreno asciutto o

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO A.I.PO PARMA

bagnato, con utilizzo di macchinari idonei (soffione, spazzatrice, aspirafoglie) ad eseguire le prestazioni a norma e perfetta regola d'arte.

- Il materiale di risulta dovrà essere conferito a recapito nel più vicino centro di raccolta autorizzato.

Interventi di eliminazione delle infestanti erbacee

- Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti interventi di eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive lungo marciapiedi, cordoli stradali, recinzioni, luoghi incolti, piazzali inghiaiati o bitumati ecc., comprensivi di raccolta ed asportazione dei residui vegetali in luogo indicato dall'ufficio medesimo.
- Gli interventi, concordati di volta in volta con l'ufficio competente, verranno eseguiti a metro lineare, ricorrendo, in accordo con l'ufficio competente, all'uso di diserbanti e prodotti erbicidi registrati per uso in zone urbane, con particolare attenzione alle parti interessate da apparati radicali.
- Eventuali danni, arrecati al patrimonio verde dianzi citato, saranno a carico della Cooperativa.

Servizio di bonifica e pulizia straordinaria per aree infestate da: piccioni, ratti, insetti striscianti e zanzare

Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti interventi di eliminazione ratti e piccioni, ed eventuali interventi di pulizia straordinaria di giardini, terrazzi e balconi, nonché di aree cortili zie degli immobili strumentali di A.I.Po.

Questa categoria di interventi, ha carattere di straordinarietà e/o urgenza, e sono necessari per ripristinare la funzionalità dell'edificio e, in casi di emergenza per garantire, la pubblica incolumità.

Servizio di pulizia straordinaria caditoie, lattonerie e manti di copertura

Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti interventi di pulizia straordinaria caditoie, lattonerie e manti di copertura.

Questa categoria di interventi, ha carattere di straordinarietà e/o urgenza, e sono necessari per ripristinare la funzionalità dell'edificio e in casi di emergenza per garantire la pubblica incolumità.

Interventi di sgombero neve

Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti interventi di sgombero neve manualmente e/o con mezzi meccanici ove necessario.

Questa categoria di interventi, ha carattere di straordinarietà e/o urgenza, e sono necessari per ripristinare la funzionalità dell'edificio e in casi di emergenza per garantire la pubblica incolumità.

3. Luoghi di esecuzione.

Aree cortilive e altre pertinenze degli immobili in proprietà ed in gestione dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, come da schema riassuntivo seguente:

SEDI TERRITORIALI / UFFICI OPERATIVI (U.O.)
CASALE MONFERRATO (AL), Corso Genova 16/18
MANTOVA, Vicolo Canove
CREMONA, Via Carnevali 7
PIACENZA, Via Santa Franca 38
PARMA - SEDE CENTRALE, Strada Garibaldi 75
BORETTO (RE), Strada per Poviglio 88
MODENA, via Attiraglio 24
MONCALIERI (TO), Via Pastrengo 2
ROVIGO, C.so del Popolo 129

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO A.I. PO PARMA

PRESIDI TERRITORIALI IDRAULICI (PTI)
MANTOVA
Roncoferraro, loc. Governolo Via San Leone 43
Carbonara di Po, via G. Marconi 9 (imm. terremotato)
Bagnolo S. Vito loc. Governolo, via Bixio 8
PAVIA
Mezzanino, via Bovina 38
FERRARA
Pontelagoscuro, Via Vivaldi 24-30
Ariano Ferrarese, Via Luisari 57
ROVIGO
Polesella, Via Gramsci 5
Porto Viro, Via Argine Po 52
Porto Tolle, Via Matteotti 479
Taglio di Po, Via Trieste 48

IMMOBILI
ALESSANDRIA
Sale, Via Castelnuovo 9
LODI
S. Stefano Lodigiano, loc. Mortizza
San Rocco al Porto, via Manzoni 1
PAVIA
Bressana Bottarone, via Cortazza 23
Corana, via Mensa 2
Monticelli Pavese, via Pomarolo 6
Sartirana, via Raitè 31
Zinasco, loc. Chiavica Mandelli via Marconi
MANTOVA
Bagnolo san Vito, Governolo, via N. Bixio 8
Concordia sulla Secchia, via Pace 84 (imm. terremotato)
Felonica Po, via Garibaldi 74 (imm. terremotato)
Mantova, via Montegrappa 13/15
Mantova, via Bonomi 10
Marcaria, loc. Cesole via Torre d'Oglio
Marmirolo, Marenghello, strada Marengo 72
Quistello, via 4 novembre 81 (imm. terremotato)
Revere, via Manzoni 57
Borgoforte, via Vaschi 16/22 Loc. Scorzarolo
San Benedetto Po, via Boito 2
Formigosa MN, Via Panini 2

A.I. PO PARMA

Acquanegra s/Chiese, V. Matteotti 41
Suzzara, loc. Tabellano via Carrobbio 53
Viadana, via Baricco 21 (in corso di consegna)
CREMONA
Casalmaggiore, piazza S. Martino 2-3
Cremona, via San Rocco 18
Ostiano, via XXV Aprile 34
San Daniele Po, loc. Isola Pescaroli via Centro
Spinadesco, via Marconi 25
Spinadesco, via Roma 105/107
Stagno Lombardo, via Brancere 12
Torricella del Pizzo, via Roma 49
PIACENZA
Calendasco, via Mazzini 4
Caorso, strada la Placca 4
Sarmato, Viale della Resistenza 8/10
Castelvetro Piacentino, (via Stazione o via Martiri)
PARMA
Colorno, via Du Tillot 40
Roccabianca, stradella Tolarolo 1
Sissa, via Torricella 74
REGGIO EMILIA
Campagnola Emilia, str. Comunale Reggiolo (imm. Terr.to)
Gattatico, loc. Ponte Enza via Emilia 16
Gualtieri, via Magnano 18
Guastalla, via Cavallo 1
Guastalla, via zaccherini 2
Reggiolo, via S. Venerio (imm. terremotato)
Rolo, via Canale 2/a-b
MODENA
Bastiglia, via Attiraglio 12 (imm. terremotato)
Cavezzo, via Cantone (imm. terremotato)
Concordia sulla Secchia, via Pace 84 (imm. terremotato)
Finale Emilia, via O. Vecchi 25 (imm. terremotato)
Modena, Loc. Albareto, via Albareto s/nc
Modena Via Nonantolana 1349/5
Novi di Modena, loc. Rovereto, via Monti 17 (imm. terr.to)
Bologna, Crevalcore, via del Galletto 24 (imm. terremotato)
FERRARA
Berra, loc. Serravalle, via Argine 2
Berra, loc. Cologna, via Coronelle 36-39
Berra, via Garibaldi 84
Bondeno, via Napoleonica 5

Ferrara, loc. Porporana, via Palantone 210
Bondeno, via Grandi 9
Ferrara, loc. Ravalle, via Bolzana 66
Ferrara, loc. Pescara di Francolino, via Acquedotto 186
Guarda Ferrarese, piazza Progresso 48
Mesola, loc. Massenzatica, str. prov. per Ariano 12
Pontelagoscuro, via Vivaldi da 24 a 30
Ro Ferrarese, loc. Zocca, via Casino Idraulico 3
ROVIGO
Adria, via V. Veneto 51
Ariano Polesine, via Po Superiore 85
Bergantino, via Cavallotti 10
Canaro, via Argine Po
Castelmassa, via Castaldelli 5
Corbola, via Rubini
Crespino, via Passetto 43
Ficarolo, via Solferino 7
Gaiba, via Fiaschi 12
Guarda Veneta, via L. da Vinci 471
Loreo, via Cavanella Po 9
P.to Viro Via Cà Pesara 10
Occhiobello, via Battisti 19 a b c
Polesella, via Buozzi 95
Polesella, via Gramsci 5
Porto Tolle, via del Faro 1
Porto Tolle, via del Faro 2
Porto Tolle, via del Roma 178
Castelnovo Bariano, V. di Mezzo 5
Stienta, via Maffei 220
Taglio di Po, via Trieste 48

La successiva fase di selezione prevederà, obbligatoriamente, una presa visione dell'attività e di almeno cinque siti "rappresentativi" oggetto di sopralluogo obbligatori, scelti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione dall'elenco di cui sopra.

4. Tipo di procedura
Procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016.

5. Durata e importo presunto stimato indicativo:
Il servizio affidato avrà durata di un anno, con facoltà per l'amministrazione di rinnovo per un altro anno agli stessi patti e condizioni.
Il servizio oggetto della presente non prevede, in alcun modo, nessuna corresponsione di canone da parte dell'Amministrazione.
L'importo previsto per le manutenzioni ordinarie annuali viene stimato in € 60.000,00 oltre I.V.A. di Legge,

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO A.I. PO PARMA

mentre per le manutenzioni straordinarie l'importo indicativo viene stimato in € 15.000,00, oltre I.V.A. di Legge.
Si precisa, inoltre, come l'Amministrazione non s'impegna a corrispondere all'Aggiudicataria dei servizi in oggetto, nessun compenso minimo annuale.

6. Criterio di aggiudicazione:
La gara sarà aggiudicata secondo il criterio qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 D.lgs n. 50/2016.
I criteri di valutazione e i requisiti di partecipazione saranno definiti con la successiva lettera di invito.

7. Contenuto della domanda di partecipazione
I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto 8), apposita domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante includendo e/o allegando le seguenti documentazioni e dichiarazioni:

- gli estremi di iscrizione nel competente registro delle imprese, con indicazione delle attività rientranti nell'oggetto sociale;
- gli estremi di iscrizione nel competente elenco regionale/provinciale delle cooperative sociali di tipo b);
- aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della gara, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, disinfestazioni e sgombero neve) ad Amministrazioni Pubbliche per un importo di almeno € 150.000,00 (euro centocinquantamila) oltre IVA, svolti regolarmente e con buon esito, riportando gli estremi dei soggetti committenti, i periodi di affidamento e gli importi (IVA esclusa);
- possedere in organico una figura professionale socia della cooperativa sociale, di comprovata esperienza e con la funzione dedicata di coordinatore del verde avente inquadramento contrattuale coerente;
- indirizzo di posta elettronica certificata e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore;

Gli operatori autorizzano, sin d'ora, l'Amministrazione procedente ad utilizzare numero telefonico e posta elettronica certificata, indicati nella domanda per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.
Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

8. Modalità e termine di presentazione della domanda
La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa dovrà pervenire all'Agenzia esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo di posta certificata PEC seguente:

protocollo@cert.agenziapo.it

nell'invio si evidenzia che la domanda di partecipazione (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità) e l'eventuale ulteriore documentazione allegata, dovrà essere firmata dal legale rappresentante (o altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente).
Nell'oggetto della mail, dovrà essere riportata la seguente dicitura:
ATT.NE Ufficio PATRIMONIO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria verde e altre lavorazioni aree cortilive".

9. Termine di presentazione della domanda
La domanda di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente via PEC entro le ore 12,00 del giorno 11/08/2016.

AIPo
Agenzia Interregionale per il fiume Po

10. Svolgimento della selezione

Le cooperative sociali che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro i termini di cui al p.to 9, saranno invitate a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito inoltrata alla PEC indicata dalla cooperativa in fase di manifestazione di interesse.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero eccessivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare almeno 10 operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico, ma anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

I candidati partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere, comunque, ad avviare una trattativa diretta, ovvero se invitare altre Cooperative Sociali nel pieno rispetto del principio di concorrenza.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

A.I.Po si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

La stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio, in autotutela, della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, ad esclusivo insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

11. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'Art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

12. Ulteriori informazioni

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso all'Ing. Enrico Guarneri, Sede A.I.Po di Parma, Strada Garibaldi n. 75; Tel. 0521/797394.

Parma, 27/08/2016

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Barbieri

IL DIRIGENTE
Dr. Giuseppe Barbieri

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
A.I. PO PARMA