

ATTI DEL COMITATO DI INDIRIZZO

Seduta del 19 aprile 2007

Deliberazione n. 18

Assessori delle Regioni:

Lombardia: DAVIDE BONI Presidente del Comitato di Indirizzo

Emilia-Romagna: MARIOLUIGI BRUSCHINI

Piemonte: BRUNA SIBILLE

Veneto: GIANCARLO CONTA

Su proposta del Direttore Dott. Bruno L. Brunetti

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione con l’Agenzia del Territorio, per la “Fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e collaborazione specialistica sul patrimonio immobiliare”.

L’atto si compone di pagine, di cui pagine di allegati, parte integrante

VISTO il D.Lgs. n. 112/98;

VISTO l'accordo istitutivo dell'A.I.P.O del 02/8/2001;

VISTA la determinazione direttoriale n. 8 in data 08/01/2007 con la quale il Direttore Vicario affida al Dott. Romano Rasio l'incarico di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Ufficio Economato e Consegnatario, Servizi Vari (centralino e portierato-custodia), Ufficio Espropri e Istruttoria Concessioni, Ced e Sistemi Informativi, nonché le competenze relative alle incombenze conseguenti agli obblighi previsti dalla Convenzione 29/12/2006 stipulata con la Regione Lombardia per "L'avvalimento nell'esercizio di competenze e funzioni sulla navigazione interna";

PREMESSO:

- che, in applicazione dell'art. 5 del DP.C.M. 12 ottobre 2000, con determinazione n. 360 in data 20/02/2007 è stato approvato dal competente dirigente il documento ricognitivo preliminare dei beni immobili in uso ad A.I.Po;
- che con deliberazione n.5 del 01/03/2007 il Comitato di Indirizzo ha preso atto della predetta determinazione approvando le *"Linee di indirizzo per valutare la strumentalità degli immobili in uso all'Agenzia"* ed ha incaricato il dirigente dell'Ufficio Patrimonio degli adempimenti conseguenti;

PRECISATO che occorre provvedere al più presto, per i beni immobili strumentali, a varie operazioni e procedure specialistiche, quali accatastamenti, vulture, registrazioni, stime, certificazioni;

ACCERTATO che, a partire dall'anno 2001, è stata creata l'Agenzia del Territorio, già Dipartimento del Territorio (ex U.T.E.) del Ministero delle Finanze, con il compito, tra l'altro, di predisporre valutazioni tecnico-estimative nonché consulenza tecnica specialistica per problemi riguardanti la valutazione e l'esatta identificazione catastale;

VALUTATA la possibilità di avvalersi, per tutte le incombenze derivanti dalle esigenze ed indicazioni sopra narrate, del supporto dell'Agenzia del Territorio, nelle sedi regionali e provinciali diversamente interessate;

RICONOSCIUTA alla sopra citata Agenzia del Territorio un'alta specializzazione ed esperienza nelle valutazioni ed operazioni immobiliari, in quanto già organismo dello Stato preposto alla valutazione e congruità delle stime tecnico-immobiliari;

VERIFICATO che l'Agenzia ha in essere rapporti di convenzione con le amministrazioni regionali, per la fornitura di servizi che potrebbero essere di utile supporto anche ad AIPO;

RITENUTO opportuno stipulare con l'Agenzia del Territorio una convenzione - avente per oggetto la "Fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e collaborazione specialistica sul patrimonio immobiliare" - che preveda un sistema di corrispettivi analoghi a quelli praticati dalla medesima Agenzia a favore di Regione Lombardia;

ESAMINATO lo schema di convenzione - parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A), - disciplinante modalità, termini e condizioni per la fornitura dei predetti servizi - da stipularsi tra l'Agenzia Interregionale per il Fiume Po e l'Agenzia del Territorio;

VALUTATO lo schema adeguato agli obiettivi ed alle necessità dell'Agenzia;

CONSIDERATO che l'Agencia del Territorio – Direzione Regionale per la Lombardia ha comunicato di aver richiesto - con nota del 4 aprile 2007, prot. n. 10196 - il nullaosta alla stipula della suddetta convenzione alla competente Direzione Centrale Consulenze e Stime, accettando così la bozza di convenzione nella quale sono altresì regolati gli aspetti economici della collaborazione;

SU PROPOSTA del Direttore;

Tutto ciò premesso e per quanto esposto, il Comitato di Indirizzo, all'unanimità dei componenti,

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto in premessa, lo schema di convenzione avente per oggetto la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e collaborazione specialistica sul patrimonio immobiliare, da stipularsi tra l'Agencia Interregionale per il Fiume Po e l'Agencia del Territorio, riportata in Allegato A) e che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di incaricare il Direttore per ogni adempimento attuativo della convenzione ed alla gestione della relativa spesa, che sarà imputata sul capitolo 20110 del bilancio di previsione per l'esercizio 2007.

La deliberazione sarà pubblicata sui Bollettini Ufficiali delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia, Piemonte e Veneto.

IL PRESIDENTE
Davide BONI

Il Segretario Verbalizzante
Paola Montali