

## AVVISO

A.I.Po, Agenzia Interregionale per il fiume Po, con sede in Parma Strada G. Garibaldi 75

### Premesso

- che la scrivente Agenzia in forza della D.G.R. Piemonte n. 27-3424 del 17.7.2006 (CIPE 35/2005) e della D.G.R. Piemonte n. 25-7148 del 22.10.2007 (CIPE 3/2006) è l'Ente Attuatore per i "Lavori di **Completamento argine destro torrente Strona fino all'autostrada per Baveno e realizzazione nuovo argine in sponda destra fiume Toce in comune di Gravellona Toce e Verbania**";
- che l'intervento in oggetto è previsto dal programma CIPE 35/2005 e dal programma CIPE 3/2006;
- che, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data 6 settembre 2012 e 10 gennaio 2013 sono state convocate due sedute di Conferenza dei Servizi a seguito delle quali è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che con Determina Dirigenziale n. 1241 del 31 ottobre 2013 A.I.Po ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Completamento argine destro torrente Strona fino all'autostrada per Baveno e realizzazione nuovo argine in sponda destra fiume Toce in comune di Gravellona Toce e Verbania" e che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che del suddetto provvedimento dichiarativo della pubblica utilità è stata data notizia ai proprietari interessati dall'esproprio ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001;
- che, ai sensi degli artt. 49 e 22 bis, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. sono stati successivamente emanati i decreti motivati n.2 del 15/03/2016 che determinano in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione e che dispongono l'occupazione anticipata e l'occupazione temporanea di cantiere dei beni immobili necessari all'esecuzione dell'opera individuati ed elencati negli allegati al suddetto provvedimento;
- che, tali decreti interessano anche dei beni che sono catastalmente intestati a soggetti che risultano, sulla base dei certificati rilasciati dagli uffici anagrafe dei comuni competenti, deceduti senza che sia stato individuato il proprietario attuale;
- che - al fine di rendere comunque nota agli aventi titolo l'intervenuta emissione del decreto di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 - si intende procedere in via analogica con le stesse formalità previste dall'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/01 per gli avvisi di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità da effettuarsi nei casi in cui risulti la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulti il proprietario attuale;

### AVVISA

con riferimento ai beni di seguito indicati: **Comune di VERBANIA** Foglio 55 particelle 104-106-108 catastalmente intestate a DE ANTONIS ALBANO nato a NONIO (VB) il 26/11/1926, TARELLA VITTORIO nato a STRESA (VB) il 25/02/1922, Foglio 64 particella 327 catastalmente cointestata a TARELLA VITTORIO nato a STRESA (VB) il 25/02/1922, Foglio 65 particella 213 catastalmente cointestata a CAGNOLI LUISA ANNA nata a PROMOSSELLO - CHIOVENDA (VB) il 26/07/1960, Foglio 66 particella 135 catastalmente intestata a BUSCAGLIA Fausta; FU GIUSEPPE MAR LATTUADA

- che, ai sensi degli artt. 49 e 22 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati emanati e notificati i predetti decreti n. 2 del 15/03/2016 con le indennità di espropriazione e di occupazione determinate ed offerte anche per i beni immobili catastalmente intestati alle ditte sopraelencate e necessari all'esecuzione dell'opera meglio individuati ed elencati negli allegati dei suddetti decreti;
- che, per l'esecuzione dei suddetti decreti gli aventi titolo per gli immobili catastalmente intestati alle Ditte sopraindicate sono invitati ad intervenire o fare intervenire ai sopralluoghi che si terranno nei giorni **19 e 20 maggio 2016** un legale rappresentante munito di delega specifica per procedere in contraddittorio alla compilazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza dei beni da occupare;
- che i beni catastalmente intestati alle sopraelencate Ditte interessate dalla presente procedura espropriativa e l'ammontare delle indennità offerte per la loro espropriazione ed occupazione sono riportati nell'elenco ditte

- allegato ai decreti motivati, elenchi che in stralcio, per quanto di interesse delle Ditte sopracitate, sono stati affissi presso l'Albo pretorio dei Comuni di VERBANIA (VB) a seconda della rispettiva appartenenza unitamente all'indicazione precisa della data e del luogo di esecuzione dei decreti emessi ai sensi dell'art. 22 bis;
- che gli importi indicati sui predetti elenchi ditte riguardano le indennità di base spettanti alle Ditte proprietarie, quelli spettanti a ciascun comproprietario saranno calcolati applicando ai medesimi importi le effettive quote di proprietà così come risultanti dai documenti comprovanti la proprietà stessa;
  - che, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del D.P.R. n° 327/2001 nei trenta giorni successivi alla presente pubblicazione, gli aventi titolo possono comunicare che condividono la determinazione della indennità di espropriazione nelle somme offerte. La relativa dichiarazione è irrevocabile;
  - che le eventuali indennità aggiuntive di cui al T.U. sugli espropri saranno riconosciute in presenza dei presupposti previsti dallo stesso T.U. per le singole fattispecie;
  - che qualora gli aventi titolo condividano la determinazione dell'indennità nelle somme offerte sarà riconosciuto un acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'articolo 20 del D.P.R. n° 327/2001;
  - che nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso gli aventi titolo possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti indirizzando ogni corrispondenza a: A.I.Po - Ufficio Operativo di Casale Monferrato - Corso Genova n. 16/18 - 15033 Casale Monferrato (AL);  
che il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Eligio DI MASCIO.

Casale Monferrato, 11 APR. 2016

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Posizione Organizzativa  
Geom. Eligio DI MASCIO



D'Ordine del Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Carlo Martino CONDORELLI  
Posizione Organizzativa  
Geom. Eligio DI MASCIO

